

Nummer : 14-13.2014

Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen uitbreiding ligboxenstal  
Klinkerborgerweg 4 Kantens

Korte inhoud	: Wij hebben het verzoek gekregen om een ligboxenstal voor rundvee aan de Klinkerborgerweg uit te breiden. De uitbreiding van de ligboxenstal valt 26 meter buiten het bouwvlak. Middels een uitgebreide procedure kan meegewerkt worden aan dit verzoek. Om de uitbreiding mogelijk te maken dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven.
--------------	--

Uithuizen, 5 juni 2014

AAN DE RAAD.

#### Inleiding

Voor het perceel Klinkerborgerweg 4 in Kantens is bij de gemeente Eemsmond het verzoek binnengekomen om een ligboxenstal uit te breiden. De te bouwen schuur past gedeeltelijk niet in het geldende bestemmingsplan Buitengebied Eemsmond (2010). De uitbreiding valt 26 meter buiten het bouwvlak.

Voor het bouwen buiten bouwvlak biedt het bestemmingsplan niet de mogelijkheid om af te wijken van deze regels. Om de uitbreiding te kunnen realiseren dient een uitgebreide procedure te worden gestart. Bovendien is een ruimtelijke onderbouwing nodig. De ruimtelijke onderbouwing bevat de motivering waarom van deze regels wordt afgeweken middels artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd.

#### Activiteiten omgevingsvergunning

De omgevingsvergunningaanvraag heeft betrekking op een tweetal activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, onder c Wabo);

#### Planologische toets

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied Eemsmond (vastgesteld op 28 juni 2010). In het bestemmingsplan Buitengebied zijn de gronden voorzien van de bestemming 'Agrarisch - Wierdenlandschap'. Ter plaatse geldt de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch -bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf". Binnen deze aanduiding mogen onder meer bedrijfsgebouwen ten behoeve van een agrarisch bedrijf worden gebouwd. De bedrijfsgebouwen moeten gesitueerd worden binnen het op de verbeelding aangeduide bouwvlak.

De te bouwen stal overschrijdt het bouwvlak.

Als een omgevingsvergunningaanvraag betrekking heeft op een activiteit dat in strijd is met een bestemmingsplan, dan kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3 Wabo).

#### Verklaring van geen bedenkingen

Omdat deze aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1.1.c Wabo en met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, kan de aanvraag niet eerder worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Deze situatie valt buiten de categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. De aanvraag voldoet niet aan het volgende:

- Het uitbreiden van een agrarisch bedrijf, wanneer hierdoor de bouwgrens wordt overschreden, waarbij de maximale overschrijding 5 meter mag bedragen

Er is sprake van een overschrijding van 26 meter waardoor er een Verklaring van geen Bedenkingen nodig van de gemeenteraad.

#### Ruimtelijke onderbouwing

##### *Landschappelijke inpassing*

Belangrijk onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing is de landschappelijke inpassing. In het voorjaar is een keukentafelgesprek gevoerd met de boer en Libau. Aan de hand van dit gesprek heeft de landschapsarchitect een landschappelijke inpassing gemaakt. Deze inpassing is bijgevoegd.

De landschappelijke inpassing is gericht op het verduidelijken van de erf situatie, het voorsorteren op mogelijke nieuwe ontwikkelingen en het proportioneren van de stalverlenging. Het erf kent een duidelijk oud en nieuw gedeelte. Deze lopen nu in elkaar over. Het voorstel is om langs de bestaande sloot en de eens gedempte gracht een groenstructuur op te richten die de twee delen scheidt. De stal komt een eind het land in en het erf dient op het einde begrensd te worden. Dit gebeurt op de kopse kant van de stal. Tegelijkertijd dient de lengte van de stal aan de oostzijde gebroken te worden om het geen opvallend lang element in het landschap te laten worden. Deze opdeling van de lengte vindt plaats door aanplant van bomen aan de oostzijde achter de jongste nieuwbouw.

De verlenging van de ligboxenstal is middels de landschappelijke inrichting in te passen in de omgeving. Middels voorwaarden in de vergunning wordt de initiatiefnemer verplicht om dit uit te voeren. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden worden door het bouwplan niet benadeeld. Er is vanuit planologisch en ruimtelijk oogpunt geen belemmering voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het onderdeel planologisch strijdig gebruik.

##### *Omgevingsaspecten*

Ter bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving wordt naast specifieke (milieu)wetgeving de ruimtelijke ordening ingezet. Vanuit de omgevingsaspecten ecologie, archeologie, water, milieuzonering, bodem, luchtkwaliteit en externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de

verlening van de omgevingsvergunning voor het onderdeel planologisch strijdig gebruik.

*Toelichting op de juridische regeling*

De planologische afwijking heeft alleen betrekking op de uit te breiden loods. Voor toekomstige aanvragen die in hoofdopzet afwijkend zijn van dit plan of niet ten behoeve zijn van deze schuur blijven de regels van het bestemmingsplan Buitengebied ongewijzigd van toepassing.

Procedure

Als u een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeeft, wordt het ontwerpbesluit, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, de omgevingsvergunningsaanvraag en de bijbehorende stukken zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan een ieder een zienswijze indienen. Voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend moet na deze zes weken een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven worden. Indien er geen zienswijzen worden ingediend is het college bevoegd om de vergunning verder af te handelen.

Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties verbonden aan dit voorstel.

Voorstel

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. een Verklaring van geen Bedenkingen te geven voor de uitbreiding van een ligboxenstal aan de Klinkerborgerweg 4 in Kantens en dit besluit als ontwerp in de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning in te brengen;
2. de onder 1. bedoelde ontwerp Verklaring van geen Bedenkingen wordt als definitieve Verklaring van geen Bedenkingen aangemerkt indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit zijn ingediend.

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente Eemsmond,

M. van Beek, burgemeester

B.L. Meijer, secretaris