

Vergadering: 24 november 2015
Agendnummer: 11
Status: Opiniërend
Portefeuillehouder: J. Hoekzema
Behandelend ambtenaar J. Samplonius, 0595-447745
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. J. Samplonius)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

Fiets- en wandelverbinding Winsum-Garnwerd

Voorgestelde besluit:

1. Instemmen met het door burgemeester en wethouders aankopen van de ondergrond voor een vrij liggende verbinding tussen Garnwerd en Winsum;
2. Het benodigde krediet voor deze aankoop ad. € 124.850 beschikbaar stellen;
3. Deze kosten dekken door een onttrekking aan de algemene reserve.

Samenvatting:

Voor de realisatie van een vrij liggende verbinding in de vorm van een fiets en/of wandelpad tussen Winsum en Garnwerd kunnen wij de grond bij de kavels van de boerderij Alinghuizen en v/h Dorrepaal kopen.

Voorgesteld wordt om een krediet van € 124.850 voor de aankoop van de grond beschikbaar te stellen.

Dekking van de aankoopkosten van de grond (€ 124.850) kan plaatsvinden door een onttrekking te plegen aan de algemene reserve.

Inleiding:

Op 12 maart 2015 is door de gebiedspartijen in Reitdiep-Noord een convenant gesloten waarin de maatregelen zijn opgenomen uit het Gebiedsplan.

Het convenant benoemt een viertal maatregelen die samenhang met elkaar hebben. Het convenant ligt ter inzage.

Eén van deze maatregelen is de aanleg van een vrij liggende verbinding in de vorm van een gecombineerd Pieterpad/fietspad over/langs de kavels van de boerderij Alinghuizen en v/h Dorrepaal.

.

Inmiddels is het proces zover gevorderd, dat de boerderij Alinghuizen door Prolander (v/h DLG) voor verkoop in de markt is gezet ten behoeve van weidevoelbeheer en is nu het moment voor ons om de ondergrond voor het pad aan te kopen van de provincie.

Aankoopkosten

Voor het gehele tracé, lang circa 2480 meter, moeten gronden worden gekocht van de provincie Groningen (voorheen BBL) van in totaal circa 22.700 m2.

De breedte van de aan te kopen kavels varieert van 7-10 meter.

Op basis van een advies van het toenmalige DLG van 13 december 2013, is de vierkante meter prijs gesteld op € 5,-, exclusief kosten koper. Dat komt overeen met een aankoopbedrag van € 113.500 exclusief kosten koper. Verhoogd met 10% kosten koper is voor de aankoop een krediet nodig van € 124.850.

Verdere procedure.

De boerderij 'Alinghuizen' staat te koop bij inschrijving. Gunning wordt eind januari verwacht. Definitieve koop/verkoopaktes zullen in februari/maart worden opgemaakt. De route in de nabijheid van de opstallen van Alinghuizen zal in overleg met de koper definitief worden bepaald.

Daarom kunnen pas na de gunning besluiten worden genomen over de realisatie van de verbinding, inclusief het beschikbaar stellen van een krediet voor de realisatiekosten. Echter, omdat de grond nu wel beschikbaar komt, leggen wij u dit voorstel voor. Als voor de definitieve besluitvorming door uw raad de termijn februari/maart 2016 wordt aangehouden, kunnen de effecten van uw besluit nog meegenomen worden in de definitieve koop/verkoopaktes in verband met de gunning van de boerderij Alinghuizen en wordt het risico voor de gemeente aanzienlijk verkleind.

In februari/maart 2016 zullen wij u dan ook een voorstel voorleggen.

Financiële paragraaf.

U wordt nu gevraagd een krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van de grond (€ 124.850, incl. kosten koper).

Voorgesteld wordt het krediet van € 124.850 te dekken door een onttrekking aan de algemene reserve.

Wettelijk- of beleidskader:

Op grond van artikel 160 lid e Gemeentewet is het college bevoegd tot het besluiten over en het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen. De uitoefening van deze bevoegdheid kan plaatsvinden op het moment dat de raad hiervoor krediet beschikbaar heeft gesteld.

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester
drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het door burgemeester en wethouders aankopen van de ondergrond voor een vrij liggende verbinding tussen Garnwerd en Winsum;
2. Het benodigde krediet voor deze aankoop ad. € 124.850 beschikbaar te stellen;
3. Deze kosten te dekken door een onttrekking aan de algemene reserve.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,