

Vergadering: 27 oktober 2015
Agendnummer: 9
Status: Opiniërend
Portefeuillehouder: J.Hoekzema
Behandelend ambtenaar J.Samplonius, 0595-447745
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. J.Samplonius)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

Herinrichting openbare ruimte winkelcentrum Obergon

Voorgestelde besluit:

1. Een krediet van € 376.000,-- beschikbaar stellen ten behoeve van de kosten van de herinrichting van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum Obergon in het kader van het project herinrichting Onderdendamsterweg.
2. Deze kosten dekken door de extra ISV-subsidie en bijdragen van derden in de herinrichting en de verkoop van grond.

Samenvatting:

In ons voorstel aan uw raad van 6 november 2014 over vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan Winsum-dorp, winkelcentrum (w.c.) Obergon, hebben wij u ook geïnformeerd over de herinrichting van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum.

Inmiddels is de Omgevingsvergunning onherroepelijk en kan de eigenaar starten met de verbouw en uitbreiding van het winkelcomplex.

Het werk aan de openbare ruimte is inmiddels door ons gegund onder voorbehoud van instemming van uw raad met dit kredietvoorstel.

Door een extra ISV-subsidie van € 200.000, een bijdrage van de betrokken eigenaar, alsmede met de verkoopopbrengst van grond zijn deze extra kosten volledig gedekt en is er geen sprake van extra lasten voor onze gemeentelijke exploitatie.

Inleiding:

Al sinds 2009 zijn wij in gesprek met de eigenaar van het winkelcentrum Obergon en de franchisenemer van de supermarkt in dat complex. Onderwerp is de uitbreiding van de winkelvloeroppervlakte. Aanvankelijk was dat met de franchisenemer van de C-1000, door de fusie in de supermarktwereld is dat vanaf 2013 Ahold met een vestiging van een Albert Heijn supermarkt.

De herinrichting van de openbare ruimte is de verantwoordelijkheid van de gemeente. Daarvoor hebben wij Libau een plan laten maken. Dit plan ligt voor u bij de stukken ter inzage.

Op basis van dit plan, heeft er een aanbesteding plaatsgevonden en is het werk inmiddels gegund onder voorbehoud van instemming van uw raad met ons kredietvoorstel.

Ten behoeve van de herinrichting moet uw raad nog een (aanvullend) krediet beschikbaar stellen. Onderstaand wordt u daarvoor een voorstel gedaan.

Burgerparticipatie.

Met een deel van de klankbordgroep herinrichting Onderdendamsterweg zijn de plannen begin van dit jaar doorgenomen en besproken. Vanuit de klankbordgroep zijn suggesties gedaan waar het ging over het kleurgebruik, straatmeubilair, e.d.

Met het bestuur van de 'Stichting speelweide Obergum Noord', alsmede met de jongere gebruikers van de Jongeren Ontmoetingsplek, is diverse malen overleg geweest over de inrichting van het parkdeel aan de noordkant.

Uiteindelijk zijn wij het in april van dit jaar eens geworden over de plannen.

Zowel de speeltuinvereniging, als de jongeren zullen door middel van zelfwerkzaamheid hun aandeel leveren. Bovendien maakt de speeltuinvereniging van de gelegenheid gebruik om met een subsidie van het leefbaarheidsloket van de Dialoogtafel, meteen een kwaliteitsslag te maken met de rest van de speeltuin.

Voorts zijn de marktkoopliden geïnformeerd over de plannen en zal met hun worden gesproken over de tijdelijke locatie voor de weekmarkt.

Financiële consequenties:

Oorspronkelijk krediet Onderdendamsterweg	3.616.794,00
Uitgaven Herinrichting Onderdendamsterweg	2.657.402,57
Restant krediet	959.391,43
Verwachte kosten openbare ruimte	1.335.391,43
Tekort aan kredietruimte	376.000,00
<i>Extra te vragen kredietruimte</i>	<i>376.000,00</i>
Totale nieuwe kredietruimte	3.992.794,00

Dekking

Aangewezen in eerder raadsvoorstel:	3.616.794,00
Extra inkomsten van derden	176.000,00
Extra ISV bijdrage	200.000,00
Totaal bedrag dekking	3.992.794,00

Een uitvoerige toelichting ligt voor u bij de stukken ter inzage.

Ter toelichting zij nog opgemerkt, dat de extra bijdragen van derden worden ontvangen op basis van te verkopen gemeentegrond en op grond van de afspraken in een exploitatieovereenkomst.

Voor de subsidieverstrekkers worden de projecten herinrichting Onderdendamsterweg, herinrichting winkelcentrum Obergum en Parkeerplaatsen Obergum-Noord als één samenhangend project beschouwd. In onze administratie is het project parkeerplaatsen Obergum-Noord bij de jaarrekening 2014 in financiële zin afgesloten. Alle kosten worden nu verantwoord op het project herinrichting Onderdendamsterweg.

Met deze extra subsidiegelden ontstaat ook voldoende dekking voor de kosten.

Communicatie:

Met de eigenaar van het complex, de franchisenemer en de aannemer zijn afspraken gemaakt over gezamenlijke communicatie naar de bewoners. Tevens is er het voornemen om – net als bij de Onderdendamsterweg – te werken met een inloopspreekuur op vrijdagmiddag tussen 12.00 en 13.00 uur.

Uitvoering:

Behoudens enige rioleringswerkzaamheden om de eigenaar in staat te stellen met zijn werkzaamheden te kunnen starten, zullen onze overige werkzaamheden in maart 2016 starten. De werkzaamheden aan gebouw en openbare ruimte zullen volgens planning juli volgend jaar zijn afgerond.

Bijlagen:

- concept raadsbesluit

Achterliggende documenten:

- inrichtingsplan Libau
- financieel overzicht

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester
drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t :

1. Een krediet van € 376.000,-- beschikbaar te stellen ten behoeve van de kosten van de herinrichting van de openbare ruimte rondom het winkelcentrum Obergon in het kader van het project herinrichting Onderdendamsterweg.
2. Deze kosten te dekken door de extra ISV-subsidie en de bijdragen van derden in de herinrichting en de verkoop van grond.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,