



**PARTIJ VAN DE ARBEID**

Motie 1  
Verworpen  
(PvdA, CDA, VVD samen 4  
voor; rest 9 tegen)  
griff.

## Motie vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Winsum, in vergadering bijeen op dinsdag 8 september 2015,

### Overwegende dat:

- Er voor het Boogplein meerdere plannen in verschillende stadia van ontwikkeling zijn
- Er bij een vorige ontwikkeling (Montagne) problemen zijn ontstaan over mogelijke staatssteun.
- Er voor een realistisch plan een financiële paragraaf nodig is, waarbij de grondprijs een belangrijk onderdeel is

### Constaterende dat:

- De grondwaardebepaling door een onafhankelijk bureau moet geschieden
- Grondwaarde kan verschillen per functie van de te realiseren bebouwing
- Iedere planvorming stagneert als er geen onafhankelijk bepaalde grondwaarde beschikbaar is
- De raad uiteindelijk moet kunnen kiezen voor een te realiseren plan, inclusief financiële consequenties
- Er momenteel al plannen zijn waarvoor de grondwaarde nodig is om het plan verder vorm te geven.
- Het college reeds maanden wordt verzocht een (onafhankelijk bepaalde) grondwaarde af te geven.

### Verzoekt het college om:

- Zo snel mogelijk een onafhankelijk bureau opdracht te geven de grondwaardebepaling uit te voeren
- De uitkomsten van die grondwaardebepaling zo snel mogelijk beschikbaar te stellen aan serieuze plannenmakers

### Ondertekening:

R. Drijfhout (CDA)

N.R. Werkman (CDA)

Y. Sijbrandij (CDA)

H.T. Jonkman (VVD)

J.W. Nanninga (PvdA)