

Vergadering: 27 januari 2015
Agendnummer: 10
Status: Opiniërend
Portefeuillehouder: J. Hoekzema
Behandelend ambtenaar A. Lont, 0595-447709
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. A. Lont)

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp:

Beschikbaarstelling krediet voor aankoop gronden Winsum West

Voorgestelde besluit:

- een bedrag van € 295.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop van agrarische gronden in Winsum West;
- de financiële gevolgen van dit besluit mee te nemen in de kadernota 2015.

Samenvatting:

Een perceel grond is te koop aangeboden aan de gemeente Winsum in het zoekgebied van Winsum West. Het betreft een perceel grond dat gelegen is naast het perceel dat al in bezit is van de gemeente Winsum. Wij stellen voor een krediet beschikbaar te stellen van € 295.000. De hieruit voortvloeiende rentelasten bedragen € 11.800 per jaar, maar deze behoeven pas in 2016 te worden geraamd. Voorgesteld wordt dit in de kadernota 2015 mee te nemen.

Inleiding:

De gemeente Winsum is in staat gesteld om het perceel van 6,185 hectare agrarische gronden in het zoekgebied Winsum West te verwerven. De totale kosten bedragen € 295.000. De kosten van de transactie zijn voor de koper.

Startnotitie ontwikkelingsvisie Winsum-West

Op 7 oktober 2014 heeft de raad de Startnotitie ontwikkelingsvisie Winsum-West vastgesteld. Ons college werkt momenteel aan de ontwikkelingsvisie voor Winsum West. Het perceel ligt in het zoekgebied van Winsum West dat in beeld is als concentratiegebied voor sport en recreatie. Ook de Structuurvisie en de Sportnota maken melding van de wens sportvoorzieningen te concentreren.

Proces

Op dit moment worden gronden in de markt aangeboden. De verkopende partij heeft bedongen dat de gemeente uiterlijk op 7 februari 2015 uitsluitel geeft over de aankoop. Om te voorkomen dat de gronden aan derden worden verkocht en de gemeente op een later moment de gronden alsnog moet zien te verwerven is het van belang om nu de gronden te verwerven tegen nagenoeg agrarische waarde. Hiermee kan prijsopdrijving in de toekomst worden voorkomen.

Wettelijk- of beleidskader:

Op grond van artikel 160 lid e Gemeentewet is het college bevoegd tot het besluiten over en het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen. De uitoefening van deze bevoegdheid kan plaatsvinden op het moment dat de raad hiervoor krediet beschikbaar heeft gesteld.

Financieel

De totale kosten van de aankoop van deze gronden bedragen € 295.000. Dit is inclusief de kosten koper. Het grondprijs bedraagt € 285.000 en de kosten koper bedragen € 10.000. Wij stellen voor een krediet beschikbaar te stellen van € 295.000. De hieruit voortvloeiende rentelasten bedragen € 11.800 per jaar, maar deze behoeven pas in 2016 te worden geraamd. Conform het bestaande financieel beleid worden rentelasten namelijk op grond van de situatie per 1 januari van een jaar in de begroting opgenomen. Voorgesteld wordt dit in de kadernota 2015 mee te nemen voor de jaarschijf 2016 en verder.

Naast de rentelasten zijn er ook huuropbrengsten. Dus per saldo zullen de kosten lager zijn dan de genoemde rentelasten. Hierover worden nog afspraken gemaakt met de huurder van de grond. Ook dit zal worden meegenomen in de kadernota 2015.

Advies / Voorstel:

Een krediet beschikbaar te stellen van € 295.000. De hieruit voortvloeiende rentelasten bedragen € 11.800 per jaar, maar deze behoeven pas in 2016 te worden geraamd. Voorgesteld wordt dit in de kadernota 2015 mee te nemen.

Achterliggende documenten:

- Achterliggende stukken liggen ter inzage in de fractiekamer

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester
drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de gemeentewet:

b e s l u i t :

- a. Een krediet beschikbaar te stellen van € 295.000 voor de aankoop van agrarische gronden in Winsum West.
- b. De financiële gevolgen van dit besluit mee te nemen in de kadernota 2015.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,