

Vergadering: 7 oktober 2014  
Agendanummer: 14  
Status: Besluitvormend  
Portefeuillehouder: J. Hoekzema  
Behandelend ambtenaar N. Scheeper, 0595-447714  
E-mail: gemeente@winsum.nl (t.a.v. N. Scheeper)

**Aan de gemeenteraad,**

**Onderwerp:**

Startnotitie ontwikkelingsvisie Winsum-West **GEWIJZIGD**

**Voorgestelde besluit:**

in te stemmen met de kaders, uitgangspunten en het geschetste proces voor de ontwikkeling van Winsum-West, zoals aangegeven in de 'Startnotitie ontwikkelingsvisie Winsum-West' inclusief de wijzigingen zoals aangegeven in het bijbehorende addendum.

**Toelichting:**

In het afgelopen decennium is getracht invulling te geven aan de ontwikkeling en versterking van sportieve en recreatieve functies in het gebied ten westen van de N361: Winsum-West. Een deel van die plannen is de afgelopen jaren uitgevoerd, zoals de aanleg van een fiets-/voetpad naar het nieuwe kunstgrasveld van DWA en de hockeyvereniging.

Na het vaststellen van o.a. de nieuwe Structuurvisie en de Sportnota, is de visie op de verdere invulling van Winsum-West als (buiten)sport- en recreatiegebied opnieuw actueel. Om deze ontwikkeling in samenwerking met bewoners, ondernemers sportverenigingen en andere belanghebbenden ter hand te nemen, is een de 'Startnotitie ontwikkelingsvisie Winsum-west' opgesteld. Deze startnotitie beschrijft de gewenste ontwikkeling van Winsum-west, de kaders waarbinnen deze ontwikkeling plaatsvindt en schetst het verloop van het proces rond de visievorming.

**Doelstelling:**

Het doel van de visie is het versterken en ontwikkelen van Winsum-West als sportief en recreatief gebied voor Winsum en de regio. Hierbij zijn drie thema's te onderscheiden:

1. **Sport:** In Winsum-West bevindt zich een breed aanbod van buitensport-faciliteiten. Om het sportieve voorzieningenniveau voor

Winsum als centrumdorp van de gemeente te behouden en te versterken, willen we deze faciliteiten goed beheren en mogelijkheden scheppen voor toekomstige ontwikkeling. Sport en bewegen dragen bij aan een gezonde levensstijl, de gemeente wil hiervoor een goede basis bieden.

2. **Recreatie:** Ook op recreatief gebied is verdere versterking en ontwikkeling van dit gebied wenselijk. In aansluiting op de camping Marenland en een gepland 'Toeristisch Overstappunt' (TOP), wordt ruimte geboden voor verdere (verblijfs)recreatieve ontwikkeling.
3. **Infrastructuur:** Het gebied moet goed en veilig bereikbaar zijn en voldoende parkeercapaciteit bieden voor de aanwezige en toekomstige functies. Er is aandacht voor een goede ruimtelijke inpassing, door middel van een duidelijke groene- en blauwe structuur. Deze moet zorgen voor een goede overgang naar het aangrenzende landschap en ruimte bieden voor een aantrekkelijke verbinding met het centrum.

#### **Communicatie en participatie**

De gemeente wil de ontwikkeling van het gebied samen met de gebruikers en belanghebbenden oppakken. Belanghebbenden en gebruikers van het gebied zullen vanaf een vroeg stadium worden uitgenodigd om plaats te nemen in een klankbordgroep, die meedenkt over de toekomstige ontwikkelingen in Winsum-West. De presentatie van de plannen aan een breder publiek zal via de gebruikelijke kanalen verlopen (gemeentelijke website, advertenties, of een nieuwsbrief).

#### **Planning en uitvoering**

De ontwikkelingsvisie komt in een aantal stappen tot stand:

##### *Stap 1: Startnotitie en kaders.*

In de startnotitie worden de inhoudelijke en organisatorische kaders aangegeven.

##### *Stap 2: Verkenning, ontwerpsschets en globale kostenraming*

Binnen de kaders van de startnotitie worden de toekomstplannen van de verschillende gebruikers verder ingevuld. Deze plannen worden vertaald in een globale begroting of kostenraming. Op basis hiervan wordt besloten of er voldoende commitment van betrokken partijen en financiële ruimte is om de visie verder te gaan uitwerken (Go/No Go).

##### *Stap 3: ontwikkelingsvisie en uitvoeringsstrategie*

Op grond van de kaders, wensen en uitgangspunten uit de voorgaande stappen, wordt de definitieve ontwikkelingsvisie opgesteld. De globale kostenraming wordt verder uitgewerkt en wordt vertaald in een uitvoeringsstrategie en een begroting.

**Financiën**

De gemeente is zelf verantwoordelijk voor het opstellen van de visie op Winsum-West en zal dan ook in eerste instantie 'eigen' ambtelijke capaciteit inzetten voor het opstellen van de visie. Daarnaast is de inhuur van externe kennis en vaardigheden nodig, zoals het doen van onderzoek naar milieu- en omgevingsaspecten, technisch/digitaal tekenwerk e.d. Er is naar aanleiding van de plannen in de afgelopen jaren al een budget gereserveerd voor de ontwikkeling van Winsum-West. Binnen dit (gereserveerde) budget is nog € 17.200 beschikbaar.

Tijdens het ontwerp wordt duidelijk welke ruimtelijke en infrastructurele werkzaamheden verder nodig zijn en welke kosten hiermee gemoeid zijn. Bij de uitvoeringsstrategie wordt hiervoor een begroting uitgewerkt.

**Bijlagen:**

- gewijzigde Startnotitie ontwikkelingsvisie Winsum-West
- Addendum Startnotitie ontwikkelingsvisie Winsum-West (overzicht wijzigingen)

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester  
drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendnummer: 14  
Vergadering: 7 oktober 2014

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t :

in te stemmen met de kaders, uitgangspunten en het geschetste proces voor de ontwikkeling van Winsum-West, zoals aangegeven in de 'Startnotitie ontwikkelingsvisie Winsum-West' inclusief de wijzigingen zoals aangegeven in het bijbehorende addendum.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van 7 oktober 2014.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,