

Startnotitie ontwikkelingsvisie Winsum-West

Winsum-West als sportief en recreatief gebied voor het dorp Winsum en de regio

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Doel en kaders van de ontwikkelingsvisie	2
2.1. Doelstelling	2
2.2. Projectgebied	2
2.3. beleidsmatige kaders en uitgangspunten	4
3. Uitgangspunten en opgaven (argumenten)	5
3.1. Uitgangspunten en opgaven voor het thema sport	5
3.2. Uitgangspunten en opgaven voor het thema recreatie	6
3.3. Uitgangspunten en opgaven voor het thema infrastructuur	7
3.4. Overige aandachtspunten	7
4. Het proces	8
4.1. Communicatie en participatie	8
4.2. het proces in drie stappen	9

College van burgemeester en wethouders
Winsum, 15 juli 2014

Gemeenteraad van Winsum
Winsum, 7 oktober 2014

1. Inleiding

De gemeente Winsum heeft in het afgelopen decennium de intentie uitgesproken om de sportieve en recreatieve functies in het gebied ten westen van de N361 verder te ontwikkelen en te versterken. Nu de nieuwe Structuurvisie en Sportnota zijn vastgesteld, is het opstellen van een visie op de invulling van Winsum-West als (buiten)sport- en recreatiegebied opnieuw actueel. Een nieuwe visie op de ontwikkeling en inrichting van 'Winsum-West', geeft invulling aan diverse sportieve, ruimtelijke en duurzame opgaven uit de nieuwe beleidsnotities.

Deze startnotitie beschrijft de gewenste ontwikkeling van Winsum- West en de kaders waarbinnen deze plaatsvindt. De ontwikkeling van Winsum-west richt zich op drie thema's: sport, recreatie en infrastructuur. Per thema zijn de belangrijkste uitgangspunten beschreven. Verder wordt in de startnotitie het proces rond het opstellen van de visie geschetst: er wordt aangegeven welke partijen hierbij zijn betrokken, welke stappen er worden doorlopen en wanneer er belangrijke beslismomenten zijn.

2. Doel en kaders van de ontwikkelingsvisie

2.1. Doelstelling:

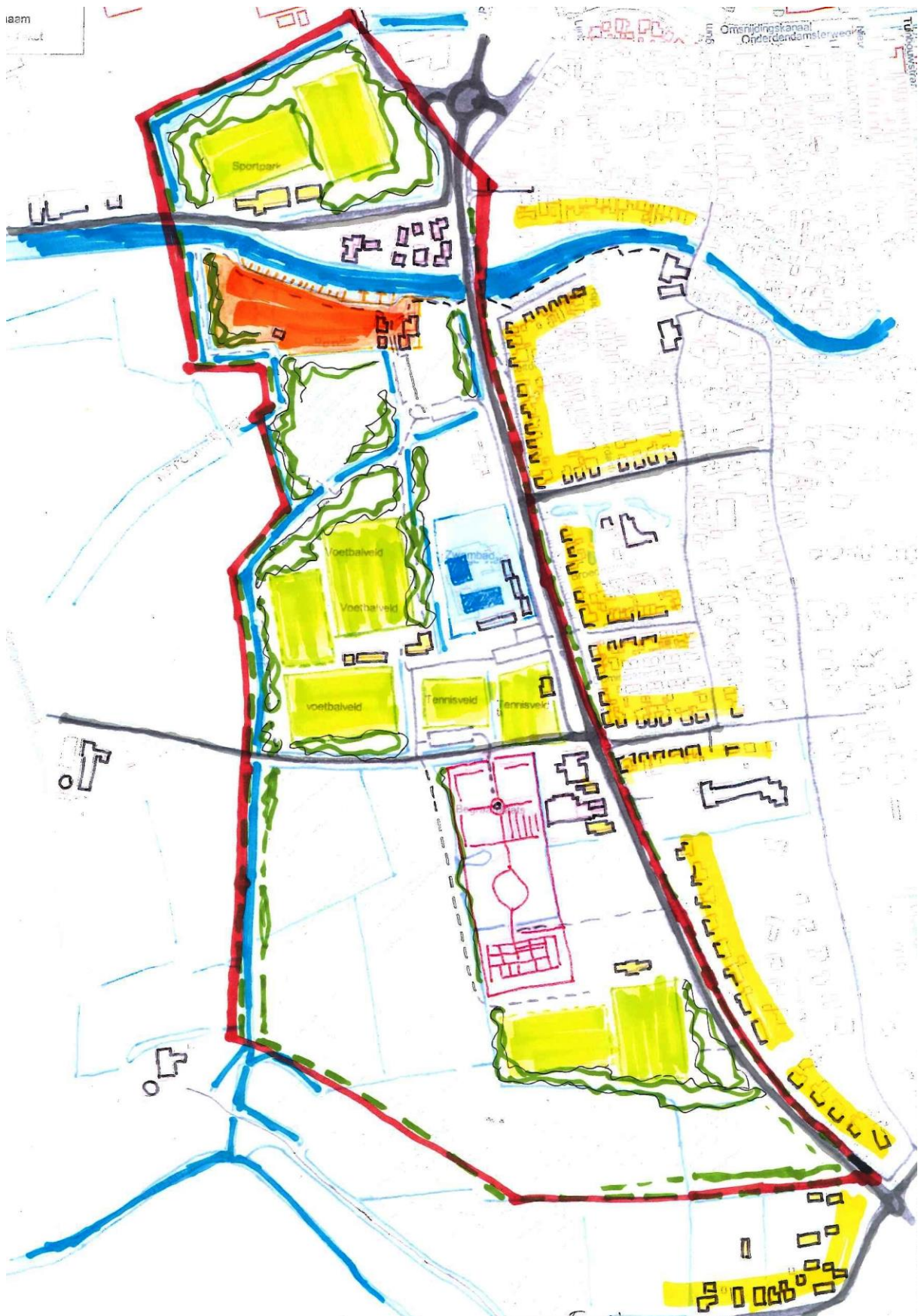
Wij willen Winsum-West op een duurzame manier als sportief en recreatief gebied voor het dorp Winsum en de regio versterken en ontwikkelen, zodat er een aantrekkelijk (verblijfs)gebied ontstaat voor sporters en recreanten uit Winsum en de wijde omgeving.

Hierbij zijn de volgende drie thema's te onderscheiden:

1. **Sport:** In Winsum-West bevindt zich een breed aanbod van buitensportfaciliteiten. Om het sportieve voorzieningenniveau voor Winsum als gemeentelijk en regionaal centrumdorp te behouden en te versterken, willen we deze faciliteiten goed beheren en mogelijkheden scheppen voor toekomstige ontwikkeling. Sport en bewegen dragen bij aan een gezonde levensstijl, de gemeente wil hiervoor een goede basis bieden.
2. **Recreatie:** Op recreatief gebied is verdere versterking en ontwikkeling van Winsum-West wenselijk. In aansluiting op de camping Marenland en een gepland 'Toeristisch Overstappunt' (TOP), wordt ruimte geboden voor verdere (verblijfs)recreatieve ontwikkeling.
3. **Infrastructuur:** Het gebied moet goed en veilig bereikbaar zijn en voldoende parkeercapaciteit bieden voor de aanwezige en toekomstige functies. Er is aandacht voor een goede ruimtelijke inpassing, door middel van een duidelijke groene- en blauwe structuur. Deze moet zorgen voor een goede overgang naar het aangrenzende landschap en ruimte bieden voor een aantrekkelijke verbinding met het centrum.

2.2. Projectgebied

Het projectgebied wordt begrensd door het Omsnijdingskanaal (rond de voetbalvelden van Viboa), het Winsumerdiep, de N361, het Oude Diepje en de Garnwerderweg (rood omlijnd op de figuur op de volgende bladzijde). Deze fysieke afbakening wil niet zeggen dat het gebied losstaat van andere ontwikkelingen in en om Winsum. In deze opdracht zal dan ook aandacht zijn voor de samenhang met andere projecten, zodat zij elkaar waar mogelijk kunnen aanvullen of versterken.



Projectgebied Winsum-West

2.3. Beleidsmatige kaders en uitgangspunten

Gemeentelijk beleid

In 2013 is veel nieuw beleid vastgesteld, waaronder de Structuurvisie Winsum, de Sportnota 'Een sportieve en gezonde levensstijl', het Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan (GVVP) en startnotities voor economisch en recreatief beleid. In dit beleid staat globaal aangegeven dat Winsum-West hèt gebied is waar sportieve en recreatieve functies zijn geconcentreerd. Ook het klimaatbeleid wordt de komende jaren verder ontwikkeld. Hoewel ook het bestaande beleid belang hecht aan het aspect duurzaamheid, legt het nieuwe klimaatbeleid de ambities ten aanzien van duurzame ontwikkeling en energieneutraal bouwen nog een stap hoger.

Een goed beheer en een duurzame ontwikkeling van Winsum-West als groen sportief en recreatief gebied, draagt op verschillende manieren bij aan de functie van het dorp Winsum als regionale schakelkern en moet Winsum ook op recreatief gebied op de kaart zetten.

Regionaal beleid

Bij de invulling van Winsum-West is ook regionaal beleid van belang, zoals de rol die de gemeente Winsum heeft in de Regio Groningen-Assen, of het ruimtelijk beleidskader van de provincie Groningen. Het Provinciaal Omgevingsplan (POP) stelt dat toerisme en recreatie bijdragen aan de groei van de werkgelegenheid in Groningen en een versterking van de economische positie van de regio. De provincie wil de toeristische mogelijkheden dan ook meer promoten en de provincie op het gebied van recreatie toegankelijker maken.

Daarnaast zijn op dit moment de ontwikkelingen rond de gemeentelijke herindeling in de provincie Groningen van belang. Hoewel op dit moment nog niet duidelijk is hoe de nieuwe gemeente waar Winsum eventueel in zal opgaan er uitziet, kunnen we wel stellen dat ook in de toekomst het dorp Winsum de rol van regionaal centrum heeft. Een goed aanbod van sport- en recreatieve functies past bij die rol.

Juridisch-planologisch kader

Naast het politieke en beleidsmatige kader dat het vertrekpunt voor de ontwikkeling van Winsum-West vormt, moet – met name in de uitvoeringsfase – ook rekening worden gehouden met het planologische kader. Op dit moment is de huidige situatie vastgelegd in het bestemmingsplan Winsum-Dorp (2010). Dit bestemmingsplan zal worden gewijzigd om ruimte te bieden voor het toevoegen of uitbreiden van sportieve en recreatieve functies en/of bebouwing en voor het aanpassen van de infrastructuur. Dit vergt nader onderzoek naar milieu- en omgevingsaspecten zoals geluid, externe veiligheid, archeologie en cultuurhistorie, ecologie en water. Ook moet op grond van de Wet ruimtelijke ordening een goede motivering worden gegeven van de ruimtelijke en functionele inpassing van de (nieuwe) functies. Tot slot vraagt de Grondexploitatiewet (als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening) een goede onderbouwing van de financiële of economische haalbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

Er zijn ten aanzien van de milieu- en omgevingsaspecten op voorhand geen onoverkomelijke belemmeringen te verwachten. De groen- en waterstructuur in het gebied biedt bijvoorbeeld voldoende ruimte voor de compensatieopgave van waterberging. In samenhang met de landschappelijke inpassing of groene afronding van Winsum-West, moet verder rekening worden gehouden met landschappelijke en natuurlijke waarden in het aangrenzende landelijke gebied.

Met de laatste herziening van de Provinciale Omgevingsverordening (POV, juni 2014) heeft de provincie de status van de gronden in de directe omgeving van Winsum-West gewijzigd: deze gronden zijn niet langer aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De provincie heeft hiervoor andere gronden in het Reitdiepgebied aangewezen. Uiteraard blijft het vanwege de landschappelijke waarden in de omgeving belangrijk dat er een goede groene overgang naar het landelijk gebied wordt gerealiseerd. De groen- en waterstructuur rond Winsum-west biedt hiervoor voldoende ruimte.

3. Uitgangspunten en opgaven

Het algemene doel van de visie is het duurzaam versterken en ontwikkelen van Winsum-West als sportief en recreatief gebied voor het dorp Winsum en de regio. Zo ontstaat er een aantrekkelijk verblijfsgebied voor sporters en recreanten uit Winsum en de wijde omgeving.

Binnen de algemene (beleids)kaders kunnen meer specifieke uitgangspunten en kernopgaven voor de ontwikkeling van Winsum-west worden geformuleerd. Deze uitgangspunten zijn in de startnotitie opgenomen om alle relevante factoren in beeld te brengen, de samenhang hiertussen te zoeken en zo een integrale afweging mogelijk te maken.

3.1. Uitgangspunten en opgaven voor het thema Sport:

De sportnota geeft aan dat sport in de breedste zin van het woord steeds meer onderdeel uitmaakt van sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen. Sport en bewegen zijn belangrijke onderdelen in een gezonde leefstijl. De gemeente ziet het als haar verantwoordelijkheid om in een goede basis voor deze leefstijl te voorzien, die voor iedereen toegankelijk is. In het sportbeleid verschuift de focus dan ook van accommodatiebeleid naar sportstimulering – onder het motto “een leven lang bewegen” wil de gemeente Winsum dat zoveel mogelijk inwoners gaan en blijven sporten of bewegen.

De buitensportfaciliteiten en sportvoorzieningen met een bovenlokale functie, concentreren zich in Winsum-West. Het sportbeleid kent ook een bezuinigingsopgave: voor het onderhoud van de sportfaciliteiten is minder budget beschikbaar. Dit houdt in dat we sportvoorzieningen efficiënter zullen moeten beheren en dat verenigingen meer zelf moeten doen. Daarvoor moet dan wel een goede basis aanwezig zijn, ook in Winsum-West.

Er is voor het opstellen van de sportnota een inventarisatie van de capaciteit en bezettingsgraad van de sportvoorzieningen gedaan. Deze vormt de basis voor het toekomstig beheer en onderhoud van de sportaccommodaties in de gemeente Winsum (Bouwstenen Grontmij). Deze bouwstenen vormen ook een goede basis voor een verdere verkenning van de sportieve invulling van Winsum-West.

Binnen het thema ‘sport’ gelden daarnaast de volgende uitgangspunten:

- **Voetbal:** De beide voetbalverenigingen in Winsum, Hunsingo en Viboa, werken steeds meer samen. In het onderzoek van de Grontmij is geconstateerd dat de huidige capaciteit voor voetbal in Winsum gering is. Beide clubs beamen dat: de clubs hebben een grote (gezamenlijke) jeugdafdeling en de trainingsvelden worden maximaal gebruikt. Ook het voormalige korfbalveld wordt door de clubs gebruikt. Zowel de voetbalverenigingen en de gemeente staan achter een succesvolle samenwerking tussen beide clubs. Die samenwerking kan in de ogen van de gemeente worden ondersteunt in de vorm van goede faciliteiten. In dat licht wordt in de ontwikkelingsvisie ingezet op het realiseren van één compact nieuw voetbalcomplex voor beide verenigingen in Winsum West (ten zuiden van het

Winsumerdiep). De vorm en omvang van het complex (aantal velden, kunstgras) wordt in de verkennende fase nader onderzocht.

- *Tennis:* De toekomstvisie van de tennisvereniging moet nog in beeld worden gebracht. In het verleden heeft de tennisclub wel eens aangegeven geïnteresseerd te zijn in een ander type veld (kunststof, geen gravel) dat wellicht intensiever kan worden gebruikt.
- *Zwembad:* De gemeente vindt het belangrijk dat er een zwembad binnen de gemeentegrenzen is. Het is een uitdaging om deze voorziening in de toekomst met een kleiner budget in stand te houden; los van de visie op Winsum-west zijn al onderzoeken gestart hoe dit georganiseerd kan worden. Het zwembad heeft uiteraard een meerwaarde voor het dorp Winsum en het gebied Winsum-west. Het is van belang om te onderzoeken hoe een slimme combinatie van sportieve en recreatieve functies in Winsum-west ook de positie van het zwembad zou kunnen versterken.
- *Optimaal gebruik van sportvelden:* Bij de keuze voor nieuwe sportvelden moet worden nagedacht hoe deze efficiënt zijn te gebruiken. Een kunstgrasveld kan bijvoorbeeld intensiever gebruikt worden dan een klassiek veld. Daarnaast kan ook worden overwogen het gebied 'open' in te richten, zodat de sportfaciliteiten ook buiten trainings- en wedstrijdtijden toegankelijk en te gebruiken zijn.
- *Bewegen in de openbare ruimte:* Een goede inrichting van de openbare ruimte verleidt mensen meer te bewegen. Er is in Winsum-West bijvoorbeeld al een 'avonturenpad' aangelegd, dit pad is vooral bedoeld voor kinderen. Maar het concept 'bewegen in de openbare ruimte' kan worden toegepast op meer (leeftijds)doelgroepen, door bijvoorbeeld de aanleg van wandel-, fitness- of bootcamp-routes, een crossbaan e.d. Ook het inpassen van een (bestaande) functie als een jeu-de-boules-baan past in dit concept. Bij het inrichten van de groen- en waterstructuur kan met de hier genoemde opties rekening worden gehouden.

3.2 Uitgangspunten en opgaven voor het thema Recreatie:

Ook op recreatief gebied is verdere versterking en ontwikkeling van Winsum-West wenselijk. De recreatieve functie bevindt zich vooral direct ten zuiden van het Winsumerdiep. In aansluiting op de camping Marenland en een gepland 'Toeristisch Overstappunt' (TOP), wordt ruimte geboden voor verdere (verblijfs)recreatieve ontwikkeling.

Een goede en aantrekkelijke verbinding tussen de TOP en het winkelhart is essentieel, omdat het TOP ook een functie krijgt voor langparkeren, wanneer in het centrum een 'Blauwe zone' (kortparkeren) wordt ingevoerd. In dat opzicht is de ontwikkeling van de (kop van) Winsum-west ook van economisch belang: het draagt bij aan een aantrekkelijk winkelhart.

Binnen het thema 'recreatie' gelden daarnaast de volgende uitgangspunten:

- Het TOP biedt kansen voor recreatieve routes op verschillende niveaus – van en naar de historische dorpskern, maar ook verder de omgeving in. De gemeente Winsum beschikt over een waardevol landschap. De waarde daarvan kan beter en efficiënter worden ingezet ten gunste van recreatieve ontwikkelingen in de gemeente. Aandachtspunt hierbij is de informatievoorziening over bijvoorbeeld archeologische, cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden langs deze routes en in de omgeving. Wanneer het verhaal van een route of een plek bekend is, stijgt ook de waardering ervan. Naast informatieborden bij het TOP kan deze informatie ook in een breder verband digitaal beschikbaar worden gesteld (QR-

code voor smartphones). Vanuit het TOP wordt waar mogelijk aansluiting gezocht bij bestaande (digitale) toeristische routes.

- Het Oude Diep begrenst het gebied Winsum-West. Behalve een grens, kan dit water ook het uitgangspunt worden van een cultuurhistorische wandelroute. Of – wanneer dit technisch mogelijk is en er geen negatieve invloed is op het buitengebied – een kleinschalige vaarroute voor bijvoorbeeld kano's.
- Het Winsumerdiep speelt een belangrijke rol in de vaarrecreatie in de gemeente. Hier kan bij worden aangesloten door de recreatieve functies in de zone direct ten zuiden van het Winsumerdiep te concentreren. De relatie met de andere oever aan de noordzijde verdient hierbij ook aandacht (zicht op/aandacht voor monumentale panden).
- In de gemeente Winsum zijn er, buiten Bed&Breakfasts en campings, geen hotels of andere accommodaties voor verblijfsrecreatie. Een hotel betekent een grote recreatieve meerwaarde voor de gemeente. In Winsum-West kan hiervoor ruimte worden gemaakt.
- Binnen het gebied Winsum-West kan ruimte worden gezocht voor een multifunctioneel evenemententerrein in combinatie met een parkeerfunctie, voor activiteiten of bijeenkomsten die niet in de dorpskern kunnen worden gehouden.

3.3. Uitgangspunten en opgaven voor het thema Infrastructuur:

Op verkeersgebied zijn de ontwikkelingen rond de N361 van belang, zoals een (geplande) geluidssanering en het verbeteren van de doorstroming en de verkeersveiligheid. Daarnaast is in het GVVP een nieuw parkeerbeleid aangekondigd: kortparkeren in de Blauwe Zone in het centrum, langparkeren bij (o.a.) het Toeristisch Overstappunt (TOP) Marenland.

Binnen het thema 'infrastructuur' gelden daarnaast de volgende uitgangspunten:

- Ten aanzien van de ontsluiting van het gebied geldt als belangrijkste uitgangspunt dat er een duidelijke centrale entree wordt gecreëerd. Vanaf deze entree gaat een secundaire wegenstructuur verder het gebied in. Er worden voldoende parkeervoorzieningen aangelegd, vanwaar verschillende sportvelden te bereiken zijn. Autoverkeer wordt zoveel mogelijk gescheiden van wandel- en fietsroutes.
- Het is belangrijk de mogelijkheden voor de aanleg van een tweede ontsluiting van het gebied in kaart te brengen. Op die manier is het gebied vanuit meerdere richtingen te bereiken en wordt het verkeer beter verspreid, waardoor er (met name op piekmomenten) minder kans ontstaat op opstoppen of drukke en gevaarlijke situaties.
Ook bij incidenten en werkzaamheden blijft het gebied dan beter bereikbaar. Voor de hulpdiensten is het belangrijk het gebied via meerdere wegen te kunnen bereiken.
- Vanaf het TOP en de parkeervoorziening voor langparkeren, moet de (loop)route van en naar het centrum van het dorp aantrekkelijk en veilig worden ingericht.

3.4. Overige aandachtspunten:

Bestaande functies

In de visie op Winsum-West moet voldoende rekening worden gehouden met de reeds aanwezige functies: bedrijven, woningen, volkstuinen en de begraafplaats. De volkstuinen zijn wellicht te verplaatsen, de overige functies moeten worden ingepast. De capaciteit voor de begraafplaats is voor de komende jaren voldoende.

Ten noorden van het Winsumerdiep

Wanneer de samenwerking van de voetbalclubs Hunsingo en Viboa uiteindelijk resulteert in een nieuw gezamenlijk complex, komt de locatie van Viboa en het trainingsveld ter hoogte van de waterzuivering vrij. Hiermee ontstaat dan nog een extra uitdaging in het verlengde van de visie op Winsum-west: het zoeken naar een nieuwe invulling van dit terrein ten noorden van het Winsumerdiep. Het is in deze startnotitie te vroeg om aan te geven wat voor invulling dat moet zijn. Een bedrijfsmatige invulling (met bijvoorbeeld 'alternatieve bedrijfsconcepten', zoals een bedrijfsverzamelgebouw of woon-werkcombinaties) sluit goed aan bij het aangrenzende bedrijventerrein Het Aanleg. Een recreatieve invulling versterkt juist weer de relatie met het Winsumerdiep. Wanneer in de verkennende fase van de visie op Winsum-west concentratie van de voetbalfaciliteiten haalbaar blijkt, zullen ook de kansen en risico's van een mogelijke invulling van de Viboa-velden verder worden onderzocht.

Duurzaamheid: een energieneutraal sport- en recreatiegebied!

De gemeente werkt aan een nieuw klimaatbeleid. Vooruitlopend daarop willen we Winsum-West duurzaam en energieneutraal inrichten. We hebben een brede kijk op een duurzame inrichting van het gebied; we denken dan bijvoorbeeld aan extensief groenbeheer, energiezuinige led-verlichting (doelstelling uit het nieuwe gemeentelijke verlichtingsplan), of aan een goede bereikbaarheid voor fietsers, zodat mensen de auto laten staan. Voor nieuwe (gebouwde) ontwikkelingen wordt energieneutraal bouwen het uitgangspunt.

4. Het proces

Wij willen de ontwikkelingsvisie Winsum-West waar mogelijk samen met belanghebbenden tot stand brengen en streven naar uitvoerbare toekomstplannen. Communicatie, participatie en het in kaart brengen van (financiële) haalbaarheid, zijn binnen dit proces dan ook belangrijk aandachtspunten.

4.1. Communicatie en participatie

De gemeente heeft als initiatiefnemer een belangrijke rol in de visie op Winsum-West, maar is voor de uitvoering ook aangewezen op samenwerking en initiatieven van derden. In de sportnota is bijvoorbeeld een belangrijke rol aan de sportverenigingen toegekend ten aanzien van beheer en onderhoud van de velden en gebouwen.

Om een haalbare visie te maken, is het van belang een goed draagvlak te creëren onder de inwoners van Winsum en de gebruikers van het gebied: zij gaan er tenslotte in de toekomst sporten en recreëren. Het is dan ook niet meer dan logisch om belanghebbenden en gebruikers van het gebied vanaf een vroeg stadium bij de visievorming te betrekken. Dit kan door een goede communicatie (betrokken partijen informeren; om te beginnen hen op de hoogte stellen van het vaststellen van de startnotitie) en waar mogelijk participatie van belanghebbenden. Naast de kaders en uitgangspunten per thema, zijn in deze startnotitie dan ook alvast de belanghebbenden in beeld gebracht (zie bijlage). Zij zullen worden uitgenodigd om plaats te nemen in een klankbordgroep.

De presentatie van de plannen aan een breder publiek zal verder via de gebruikelijke kanalen verlopen (gemeentelijke website, advertenties, informatiebijeenkomsten, of een nieuwsbrief).

4.2. Het proces in 3 stappen:

Stap 1. Kaders

In deze startnotitie zijn de kaders en uitgangspunten voor de ontwikkeling van Winsum-West aangegeven. Het college biedt de startnotitie ter instemming aan de gemeenteraad aan. De gemeenteraad zal de startnotitie in september/oktober 2014 behandelen.

Vervolgens wordt gestart met het opstellen van de visie. Dit zal naar verwachting een half jaar tot een jaar in beslag nemen. Hiervoor wordt in ieder geval eigen ambtelijke capaciteit ingezet. Daarnaast is inhuur van externe kennis en vaardigheden nodig om de kennis aan te vullen die de gemeente niet zelf in huis heeft (procesbegeleiding, input van technische of specialistische informatie). Hiervoor is een budget van € 17.200 beschikbaar (Dit budget is beschikbaar omdat eerder gereserveerd budget voor mogelijke ontwikkelingen in Winsum-West onder deze noemer in de begroting is blijven staan).

Wanneer er meer externe ondersteuning of aanvullende onderzoeken nodig zijn dan in dit reeds gereserveerde budget past, zal worden aangegeven hoe aanvullend budget beschikbaar kan worden gesteld.

Het organisatorische kader wordt gevormd door een gemeentelijke projectgroep onder leiding van de projectleider. Deze werkt samen met een extern deskundige (een (stedenbouwkundig) adviesbureau). De projectgroep bestaat uit medewerkers van alle betrokken gemeentelijke afdelingen. Daarnaast is een belangrijke rol weggelegd voor de klankbordgroep, zij zullen in de verkennende fase worden gevraagd hun visie te geven op de toekomstige invulling van Winsum-West. Over de voortgang van het project wordt gerapporteerd in het breed Portefeuillehouders overleg (BPFO).

Stap 2a. verkenning, ontwerpschets en globale kostenraming

Binnen de kaders van de startnotitie worden de toekomstplannen van de verschillende gebruikers verder ingevuld. De klankbordgroep wordt ingezet om antwoord te krijgen op de volgende vragen: Waar is in Winsum-West precies behoefte aan en in hoeverre kunnen we dat in de ontwikkelingsvisie meenemen? Het idee is om workshops of schetsateliers te organiseren, die worden gecoördineerd door de gemeentelijke projectleider en de extern deskundige. Zo kunnen we in beeld brengen welke (ruimtelijke) ingrepen er precies nodig zijn en hoe deze eruit kunnen gaan zien.

Deze verkenning heeft tot doel om – in ieder geval op hoofdlijnen – na te gaan of alle opgaven voor het gebied realistisch zijn; zowel qua ruimtebeslag en draagvlak, als wat betreft de (financiële) haalbaarheid en draagvlak of commitment onder de betrokken partijen. De plannen die in deze verkennende fase worden gevormd, worden vertaald in een globale begroting of kostenraming.

Stap 2b: Go/No Go

Aan het einde van de verkennende fase is een beslismoment ingelast, voordat tot een concreet ontwerp of definitieve visie wordt overgegaan. Op dit moment kan op basis van de globale begroting worden bepaald of er voldoende commitment van betrokken partijen is en of het gemeentelijk budget voldoende ruimte biedt. De beslissing om de ontwerp-visie verder te gaan uitwerken, of om een pas op de plaats te maken, wordt besproken en voorbereid in het BPFO en vóór het zomerreces van 2015 voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stap 3. Ontwikkelingsvisie en uitvoeringsstrategie

Op grond van de kaders, wensen en uitgangspunten uit de voorgaande stappen, wordt de definitieve ontwikkelingsvisie opgesteld. Voor het uitwerken van de verkennende visie uit stap 2 in een definitieve visie, zijn aanvullende middelen nodig, deze zullen aan de hand van de verkennende visie te zijner tijd in beeld worden gebracht. De globale kostenraming wordt in deze fase verder uitgewerkt en wordt vertaald in een uitvoeringsstrategie en een begroting.

De uitvoeringsstrategie is de leidraad voor de gewenste ontwikkelingen. Het is geen blauwdruk voor de nieuwe plannen, maar geeft inzicht in de samenhang tussen verschillende gewenste ontwikkelingen en biedt de mogelijkheid een prioritering te maken van (urgente) plannen. Ook wordt in de uitvoeringsstrategie aangegeven in hoeverre de gemeente in bepaalde ontwikkelingen zelf het initiatief neemt, of dit overlaat aan derden. Op basis van de strategie en de bijbehorende begroting, kunnen ook bijdragen uit fondsen en subsidies worden aangevraagd.

Voor zover mogelijk worden beoogde infrastructurele werkzaamheden zo goed mogelijk afgestemd met ingrepen voor groot onderhoud of werkzaamheden aan bijvoorbeeld de N361, zodat de kosten hiervoor gedeeltelijk uit dit (onderhouds)budget kunnen worden gedekt.

Bij de uitvoeringsstrategie zal tot slot ook in beeld worden gebracht hoe de uiteindelijke plannen planologisch, juridisch en financieel zullen worden vastgelegd en geborgd.

Bijlage

Overzicht van belanghebbenden in en om Winsum-West:	
Sport	Voetbalverenigingen Hunsingo en CVV Viboa, gebruikers sporthal Schouwerzijlsterweg (Artemis, Judovereniging Bushido, Karatevereniging Katsu, Tafeltennisvereniging Aktief), Zwembad de Hoge Vier, Korfbalvereniging DWA, Hockeyclub Winsum, Tennisclub Winsum, Atletiekvereniging Jupiter, Jeu de Boules Club Winsum, Kanovereniging Winsum e.o.
Recreatie	Camping en bootverhuur Marenland, overige (recreatie)ondernemers
Overig	Gebruikers volkstuinen, Begraafplaats, bewoners en bedrijven aan de Schouwerzijlsterweg, Garnwerderweg en Wierdaweg, grondeigenaren, overlegpartners provincie Groningen en Waterschap Noorderzijlvest, Koopcentrum Winsum, OVgW, Stichting Promotie Winsum, Regio Groningen Assen, Stichting Groninger Landschap, Milieufederatie, LTO-Noord.