

**BESTEMMINGSPLAN RASQUERT -
KIEVESTERWEG 4 (UITBREIDING
MELKVEEHOUDERIJ)**

**BESTEMMINGSPLAN RASQUERT - KIEVESTERWEG
4 (UITBREIDING MELKVEEHOUDERIJ)**

CODE 117704 / 13-02-14

MAATSCHAP DIJKSTRA-HOEKSTRA 117704 / 13-02-14
BESTEMMINGSPLAN RASQUERT - KIEVESTERWEG 4
(UITBREIDING MELKVEEHOUDERIJ)

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding voor dit bestemmingsplan	1
1. 2. Ligging projectgebied	1
1. 3. Mer-beoordelingsnotitie	2
1. 4. Leeswijzer	2
2. HUIDIGE SITUATIE EN VOorgenomen INITIATIEF	3
2. 1. Huidige situatie	3
2. 2. Voornemen (toekomstige situatie)	4
2. 3. Ruimtelijke inpassing	5
3. BELEIDSKADER	8
3. 1. Provinciaal en regionaal beleid	8
3. 2. Regionaal beleid	9
3. 3. Gemeentelijk beleid	11
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	12
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	14
5. 1. Toelichting op het juridisch systeem	14
5. 2. Uitgangspunten	14
5. 3. Toelichting op de bestemmingen	14
6. UITVOERBAARHEID	16
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16
6. 2. Grondexploitatie	16
6. 3. Economische uitvoerbaarheid	16
7. OVERLEG	17
7. 1. Vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro)	17
7. 2. Ambtelijke aanpassingen	17

BIJLAGEN

<u>Bijlage 1</u>	Landschappelijk inpassing met toelichting
<u>Bijlage 2</u>	Mer-beoordelingsnotitie
<u>Bijlage 3</u>	Watertoets
<u>Bijlage 4</u>	Beantwoording vooroverlegreacties
<u>Bijlage 5</u>	Ontheffing Omgevingsverordening Groningen

1. INLEIDING

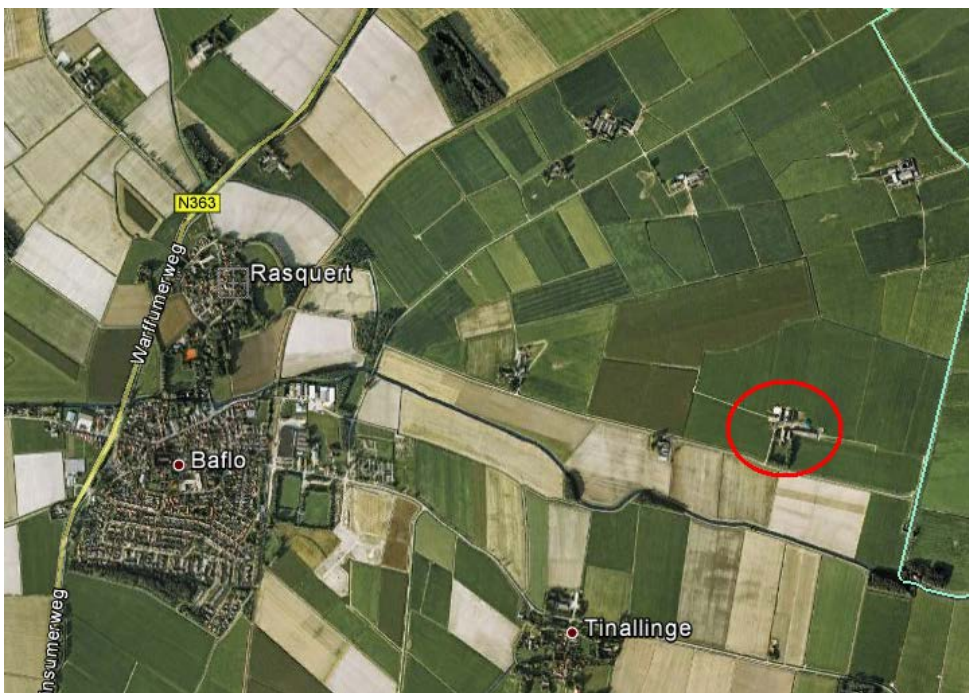
1. 1. Aanleiding voor dit bestemmingsplan

Het agrarisch bedrijf Maatschap Dijkstra - Hoekstra heeft het voornemen om het bestaande melkveebedrijf aan de Kievesterweg 4 te Rasquert uit te breiden. Het gaat om een melkveehouderij met melk- en jongvee.

Omdat de plannen niet passen binnen het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied (2013), moet een planologische procedure worden doorlopen. De gemeente Winsum verleent haar medewerking aan het initiatief door het vaststellen van een nieuw (postzegel)bestemmingsplan voor de Kievesterweg 4 te Rasquert. Gelijktijdig wordt voor deze locatie een aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling genomen, zodat de bouw snel na het vaststellen van het plan kan beginnen. Om de gelijktijdige besluitvorming mogelijk te maken heeft de gemeenteraad de coördinatieregeling van toepassing verklaard (raadsbesluit van 21 februari 2012).

1. 2. Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de Kievesterweg. Dit is een doodlopende weg vanaf de Hammelandsterweg. Via de Hammelandsterweg wordt het buitengebied ontsloten naar het dorp Rasquert en het nabijgelegen Baflo. Het projectgebied is voor een deel bebouwd (het huidige agrarische bedrijf) en voor een deel landbouwgrond aansluitend aan de huidige bebouwing. In onderstaand figuur is de ligging van het projectgebied weergegeven.



Figuur 1. De ligging van het projectgebied

1. 3. Mer-beoordelingsnotitie

Uitbreiding van de veehouderij betreft een mer-beoordelingsplichtige activiteit in het kader van het *Besluit milieueffectrapportage*. Ten behoeve van de vergunningaanvraag is daarom een mer-beoordelingsnotitie opgesteld. Conclusie van de notitie is dat het project niet leidt tot belangrijke negatieve milieueffecten die het doorlopen van de procedure voor milieueffectrapportage noodzakelijk maken.

De mer-beoordelingsnotitie is opgenomen als bijlage bij deze toelichting (zie bijlage 2) en wordt tevens benut ter onderbouwing van het milieu- en omgevingsaspecten bij het bestemmingsplan.

1. 4. Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan is als volgt opgezet:

- in hoofdstuk 2 volgt een beschrijving van de huidige en toekomstige situatie;
- hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de relevante beleidskaders;
- in hoofdstuk 4 vindt een toetsing plaats aan de wet- en regelgeving voor de verschillende omgevingsaspecten;
- hoofdstuk 5 gaat in op de juridische regeling van het plan;
- in hoofdstuk 6, wordt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het plan aan de orde gesteld;
- Hoofdstuk 7 ten slotte gaat in op de vooroverlegreacties die zijn ingediend.

2. HUIDIGE SITUATIE EN VOORGENOMEN INITIATIEF

2. 1. Huidige situatie

Het erf is gelegen in het wierdenlandschap van Noord Groningen. Het landschap wordt gekenmerkt door kronkelende waterloopjes (maren), een blokvormige onregelmatige verkaveling, bosjes en wierden. Kenmerkend zijn ook de oude, ruim opgezette erven met bossingels, boomgaarden en grachten. Het erf 'De Kiest' betreft een ouder erf, waar aan de voorzijde een grote boomgaard en een gracht zijn te herkennen.



Figuur 2. Huidige situatie (bron: Google Earth)

In de huidige situatie is het bedrijfsperceel bebouwd met een stolpboerderij met een aangebouwd voorhuis, een grote ligboxstal voor circa 600 stuks vee, een werktuigbouwschuur. Achter deze hoofdgebouwen liggen sleufsilo's en een mestbassin. Daarnaast is er aan de westzijde van de oprit een tweede bedrijfswoning aanwezig. Deze is van slechte (bouwkundige) kwaliteit en wordt niet meer bewoond.



Figuur 3. Zicht vanaf de Kievesterweg

2. 2. Voornemen (toekomstige situatie)

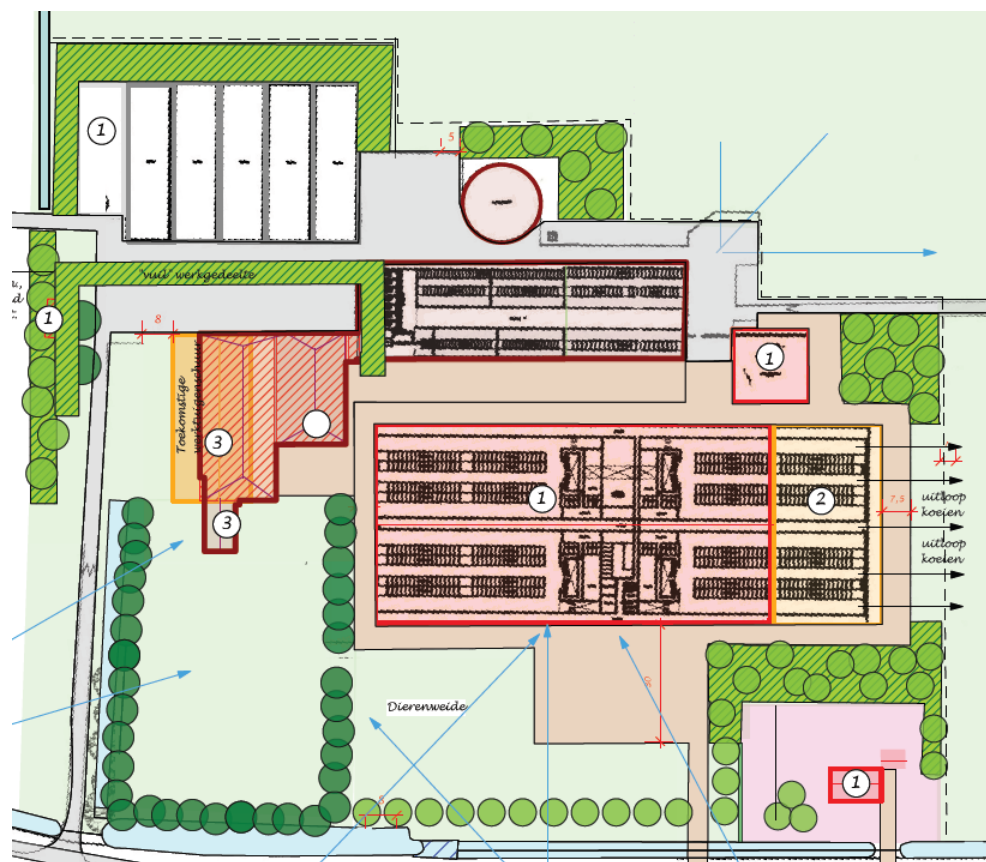
Opzet van het bedrijf en het bedrijfsperceel

In de toekomstige situatie wordt het erf gefaseerd uitgebreid. In de nieuwe stallen is dierenwelzijn een belangrijk thema. In de eerste fase neemt daarbij het aantal stuks vee niet of nauwelijks toe. Er is vooral een nieuwe verhouding tussen het aantal stuks vee. Later kan de veestapel doorgroeien. Het eindplaatje wordt waarschijnlijk niet voor 2025 gerealiseerd. In de onderstaande tabel worden de verschillende fasen van de beoogde uitbreiding beschreven.

Fase	Beoogde termijn	Bouwplannen
1.	Tot 2015	<ul style="list-style-type: none"> - Bouw van een nieuwe ligboxstal; - Bouw van een nieuwe tweede bedrijfswoning aan de zuidoostzijde, in combinatie met sloop van de oude bedrijfswoning; - Uitbreiding van het aantal sleufsilos, aansluitend op de bestaande sleufsilos; - Bouw van een nieuw mestbassin ten oosten van de bestaande stal; - Sloop van de kleine schuur tussen de nieuwe stal en de bestaande boerderij.
2.	2025	<ul style="list-style-type: none"> - Uitbreiding van de nieuwe ligboxstal;
3.	Niet bekend	<ul style="list-style-type: none"> - Eventueel de vervanging van de bestaande boerderij en voorhuis, waarbij de ruimte tussen de schuur en de stallen zo groot mogelijk wordt

Tabel 1 Beoogde ontwikkelingen

In figuur 4 is de opzet van het bedrijfsperceel weergegeven.



Figuur 4. Toekomstige opzet van het bedrijfsperceel

2. 3. Ruimtelijke inpassing

Dit bestemmingsplan stelt een bouwperceel met een oppervlakte van circa 2,6 hectare voor. Vanuit het provinciaal beleid geldt in dergelijke gevallen een maatwerkbenadering. In het bestemmingsplan dient een onderbouwing te geven van de inpassing van het bouwperceel in het landschap (zie paragraaf 3.1). In deze paragraaf wordt ingegaan op deze aspecten.

Inpassing in het landschap

Van belang is dat het bouwperceel wordt ingepast in de landschapsstructuur. Bovendien moet er sprake zijn van een evenwichtige ordening en maatvoering van de gebouwen binnen het bouwperceel. De erfinrichting moet passen in het landschapstype 'Wierdenlandschap'.

Aan de hand van zogenaamde keukentafelgesprekken met de provincie Groningen, Libau en de gemeente Winsum zijn afspraken gemaakt over de inrichting van het perceel. Bij de totstandkoming van het inrichtings- en beplantingsplan is rekening gehouden met de structuren en kenmerken van het landschap en de bestaande bebouwing.

Op basis van de volgende uitgangspunten is vervolgens een erfinrichtingsplan en

een beplantingsplan gemaakt:

- het oude erf (bomen, reliëf, gracht en woonfunctie) wordt zoveel mogelijk intact gelaten;
- de nieuwe ligboxstal sluit qua oriëntatie aan bij de bestaande ligboxstal;
- de bedrijfswoningen liggen aan de voorzijde van het erf en zijn op de openbare weg georiënteerd;
- de representatieve kant van het bedrijf (bedrijfswoningen en open zijde rundveestal), worden transparant beplant. Aan de zijkanten komt een dichtere beplanting voor;
- aan de voorzijde van het bedrijf ontstaat een dierenweide;
- rondom de sleufsilos wordt een aarden wal gerealiseerd. Het mestbassin wordt landschappelijk ingepast met beplanting. Daarnaast worden aan de achterzijde van het erf een aantal doorzichten naar de aangrenzende weilanden in stand gelaten;
- er komt een scheiding tussen een 'vuile' en een 'schone' toegang.

De samenstelling van de nieuwe beplanting is uitgewerkt in een beplantingsplan (zie bijlage 1). Er wordt gewerkt met streekeigen boom- en stuiksoorten. Door middel van een landschapscontract komen initiatiefnemer, gemeente en provincie overeen dat de beplanting en de taluds uiterlijk twee jaar na de afgifte van de omgevingsvergunning is aangeplant dan wel aangelegd.

Inpassing bij andere ruimtelijke elementen

Het onderhavige bedrijf ligt solitair in het landschap. De dichtstbijzijnde van belang zijnde ruimtelijke elementen zijn de Rasquerdermaar, die op circa 260 meter ten zuiden van het plangebied loopt, en het bouwperceel van een ander agrarisch bedrijf, op circa 400 meter afstand.

Het bedrijf ligt in een grootschalig landschap, waarin de voorgestelde schaalvergroting goed is in te passen. Gezien de afstand tot woningen van derden, kan ook worden gesteld dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat van omwonenden. Hierop wordt in hoofdstuk 4 nader ingegaan.

Ontsluiting

De Kievesterweg betreft een smalle, doodlopende agrarische weg die alleen een functie voor de aanliggende functies heeft. Er is dus sprake van een zeer lage verkeersintensiteit. Ook zijn er prima aansluitingen op de hoofdinfrastructuur (N383).

Voorts wordt opgemerkt dat een veehouderijbedrijf doorgaans geen hoge verkeersaantrekkende werking heeft. De bij het bedrijf behorende gronden liggen (grotendeels) direct rondom het bedrijf, waardoor verkeersbewegingen van zwaar landbouwverkeer beperkt zijn. De uitbreiding van het veehouderijbedrijf leidt daardoor ook niet tot een onveilige verkeerssituatie. De infrastructurele ontsluiting is toereikend.

Lichthinder

In de *Omgevingsverordening* van de provincie zijn regels opgenomen met betrek-

king tot de lichtuitstraling van ligboxstallen.

In de mer-beoordelingsnotitie wordt ingegaan op het aspect lichthinder. Hierin is geconcludeerd dat, mede gelet op de afstand tot de dichtst nabij gelegen woningen en de regels van de provincie, zeker geen sprake zijn van onaanvaardbare lichthinder. Door middel van erfbeplanting wordt de (zijdelingse) uitstraling van licht zoveel mogelijk voorkomen.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk komt het beleid dat relevant is voor de ontwikkeling in het plangebied aan de orde. Er wordt ingegaan op provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Rijksbeleid is vanwege de geringe omvang van de ontwikkeling niet relevant.

3. 1. Provinciaal en regionaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013

Basis voor het provinciale ruimtelijke beleid wordt gevormd door het Provinciaal Omgevingsplan 2009-2013 (POP, vastgesteld op 17 juni 2009). In het POP is aansluiting gezocht bij het actuele rijksbeleid. Belangrijke onderwerpen uit het POP zijn:

- de bescherming van de karakteristieken van het Groninger landschap;
- ruimte voor ontwikkeling;
- leefbaarheid op het platteland;
- duurzame energie.

Voor het plangebied zijn vanuit het POP de volgende zaken relevant:

Landbouw

Het plangebied is op de visiekaart van het POP onder de aanduiding 'landbouw' gebracht. In deze zone is het beleid gericht op het handhaven en verbeteren van de productieomstandigheden voor de landbouw. Behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden en landschapskenmerken worden bevorderd, voor zover dat geen belangrijke beperkingen aan de agrarische bedrijfsvoering oplegt. De gewenste ontwikkeling past binnen dit beleid.

Moratorium grootschalige veehouderij

Door de Provinciale Staten van Groningen was op 21 maart 2012 een motie aangenomen waardoor, in afwachting van een onderzoek van de Gezondheidsraad, geen medewerking werd verleend aan veehouderijen groter dan 300 NGE¹⁾. Na het verschijnen van dit rapport is geconstateerd dat er geen wetenschappelijke gegevens beschikbaar zijn die aanleiding geven om algemeen toepasbare afstandsnormen tussen verschillende soorten veehouderijen en woningen te introduceren. Gedeputeerde Staten heeft daarop besloten om, in afwachting van een wettelijke regeling, het moratorium te handhaven, maar wel mee te werken aan een aantal ontwikkelingen die reeds in gang waren gezet. Daartoe behoort tevens de voorliggende uitbreiding.

Provinciale Omgevingsverordening Groningen

Naast het POP heeft de provincie Groningen sinds 17 juni 2009 ook de beschikking over een vastgestelde *Omgevingsverordening*. De omgevingsverordening is nauw

¹⁾ NGE staat voor Nederlandse Grootte Eenheid en is een maat voor bedrijfseconomische omvang van een agrarisch bedrijf. 300 NGE staat gelijk aan ongeveer 250 stuks volwassen melkvee

verbonden met het POP. Het POP bevat de doelstellingen van het provinciale beleid. Door de realisering van die doelstellingen zijn instrumenten nodig. De Omgevingsverordening is één van die instrumenten. De regels uit de Omgevingsverordening sluiten nauw aan bij het POP. De verordening kan dan ook niet gelezen worden zonder raadpleging van het POP: het POP geeft de artikelen van de Omgevingsverordening hun betekenis en reikwijdte.

Op basis van artikel 4.19a, sub 1 onder a. mag een ruimtelijk plan in Winsum niet voorzien in de uitbreiding van agrarische bouwpercelen groter dan twee hectare. Op basis van hetzelfde artikel, sub 3, kan hierop ontheffing worden verleend. Voorwaarde hiervoor is dat de uitbreiding uit oogpunt van landschap, cultuurhistorie en infrastructuur aanvaardbaar is. Deze ontheffing is voor het perceel verleend (zie bijlage 5).

Indien wordt voorzien in een agrarisch bouwperceel groter dan één hectare, dient in de toelichting van het ruimtelijk plan een beschrijving te worden gegeven van de wijze waarop rekening is gehouden met:

- de historisch gegroeide landschapsstructuur (die voor de regio's Noord en Oost is uitgewerkt in de nota *Agrarische bouwblokken en landschap*;
- de afstand tot andere ruimtelijke elementen;
- de toereikendheid van de infrastructurele ontsluiting;
- de evenwichtigheid van de ordening, maatvoering en vormgeving van de gebouwen;
- de inpasbaarheid van de erfinrichting in het landschapstype;
- het woon- en leefklimaat van direct omwonenden;
- het voorkomen van nachtelijk lichtuitstraling.

In paragraaf 2.3 wordt een beschrijving van de voorgenomen zaken gegeven. Over de locatie, omvang en inrichting van het nieuwe bouwperceel is uitgebreid overleg geweest met de provincie, in de vorm van een keukentafeltraject. Op basis hiervan is een overeenstemming bereikt (zie figuur 4). Omdat de nieuwe *Omgevingsverordening* nog niet is vastgesteld, dient op basis van de 'oude' verordening ontheffing te worden aangevraagd.

Aangenomen wordt dat deze ontheffing wordt verleend, omdat de Provincie mee heeft gewerkt aan het opstellen van een landschapsplan en tevens en het moratorium voor grote veehouderijen niet meer van toepassing te verklaren op de beoogde uitbreiding.

3. 2. Regionaal beleid

Landschapsontwikkelingsplan (LOP) Noord-Groningen

Noord - Groningen is een land van wierden, borgen, dijken en maren. Deze kwaliteiten dienen gewaarborgd te blijven, maar er dient ook ruimte voor nieuwe ontwikkelingen te zijn. Het landschap van Noord-Groningen is opgedeeld in verschillende gebieden. Het plangebied ligt volgens het LOP in het Wierdenlandschap. Het ligt hierin buiten aangewezen kwaliteiten, zoals kwelderruggen, wieren en maren

of trekvaarten.

Het plan respecteert de aanwezige landschappelijke structuren en kenmerken. Hierop is in hoofdstuk 2 ingegaan. De ontwikkeling is hiermee in overeenstemming met het Landschapsontwikkelingsplan.

Uitgangspunten Nota Agrarische bouwblokken en Landschap

Agrarische ondernemers beheren het grootste deel van het Groninger landschap. Daarnaast bieden de ondernemingen werkgelegenheid en zijn zij een belangrijke sector in de provinciale economie. Om het voortbestaan van agrarische ondernemingen veilig te stellen, moet het inkomen op peil blijven. Daarbij is de trend van schaalvergroting ingezet. Met het groeien van een onderneming is ook vaak een groter bedrijfsgebouw gemoeid. In de *Nota Agrarische bouwblokken en landschap, Regio Noord* (2008) staat beschreven wanneer en hoe meegewerkt kan worden aan verruiming van bouwblokken voor agrarische (schaal)vergroting. Bij het opstellen van deze nota zijn uitgangspunten als 'rekening houden met landschappelijke kwaliteiten' en 'inzetten van streekeigen karakteristieken' leidend geweest.

In de *Nota Agrarische bouwblokken en landschap* wordt onderscheid gemaakt tussen zogenaamde groene, gele en witte gebieden. Landbouwgebieden met een agrarische bestemming waar uitbreiding in principe mogelijk is (mits aan een aantal randvoorwaarden wordt voldaan), vallen onder groene gebieden. Meer kwetsbare gebieden, zoals agrarische gebieden met landschappelijke en natuurlijke waarden, vallen onder de gele gebieden. Daar moet uitbreiding strenger beoordeeld worden. De kernen waar geen schaalvergroting is toegestaan, zijn op de kaart van de Nota agrarische bouwblokken als witte gebieden aangegeven.

Het plangebied ligt in een 'groen gebied', waar ruimte is voor schaalvergroting. Voor wat betreft de inrichting van het bouwperceel wordt aangesloten op de criteria uit de *Nota Agrarische bouwblokken en Landschap, regio Noord*. Hiervoor is tijdens de keukentafelgesprekken aandacht geweest.

Regionale archeologienota

In 2008 is voor de gemeenten in Noord-Groningen een archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart uitgewerkt (RAAP-rapport 1732). Deze kaart wordt als archeologisch toetsingskader overgenomen in nieuwe bestemmingsplannen van de gemeente Winsum. Afhankelijk van de verwachtingswaarde van deze kaart worden beschermende archeologische regelingen opgenomen in het bestemmingsplan.

Het plangebied heeft volgens de beleidsadvieskaarten een hoge verwachtingswaarde en is deels aangewezen als boerderijplaats. Op basis van het gemeentelijke archeologiebeleid is archeologisch onderzoek uitgevoerd. De vertaling van archeologische verwachtingswaarden in het bestemmingsplan is daardoor maatwerk geworden. In hoofdstuk 4 wordt hierop nader ingegaan.

3. 3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Winsum 2025

Op 7 januari 2014 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Winsum 2025 vastgesteld. Deze vervangt de Toekomstvisie 2020. In de visie worden drie kernopgaven benoemd: 'Goede bereikbaarheid', 'Sterke kernen met een eigen karakter' en 'Vitaal en waardevol buitengebied'.

Wat betreft die laatste opgave geldt dat we in onze gemeente een sterke agrarische sector hebben, en deze waar mogelijk voldoende ontwikkelingsruimte willen geven. Een belangrijke opgave voor het buitengebied is daarnaast ook om het samenspel van landbouw, recreatie en cultuurhistorie in goede banen te leiden. Cultuurhistorische waarden moeten worden gekoesterd, maar ook zichtbaar en beleefbaar worden gemaakt; deze waarden kunnen zeker met het oog op recreatieve ontwikkelingen, beter worden benut.

Bestemmingsplan Buitengebied

De gemeente Winsum heeft op 20 juni 2013 een nieuw bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Het bestemmingsplan voor het buitengebied vormt een uitvoeringskader voor het gemeentelijk beleid ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Met betrekking tot de uitbreiding van agrarische bouwpercelen conformeert het bestemmingsplan zich met het provinciaal beleid. Dit betekent dat ruimte wordt geboden voor bouwpercelen tot twee hectare. Daar waar sprake is van grotere bouwpercelen, geldt een maatwerkbenadering. Hiervan is in dit geval sprake. De regeling voor bouwpercelen wordt mogelijk aangepast naar aanleiding van uitkomsten van de milieueffectrapportage.

Welstandsnota

De gemeente Winsum heeft haar gemeentelijke welstandsbeleid opgenomen in de *Welstandsnota* (2004). In de welstandsnota zijn de welstandseisen omschreven die aan een bouwwerk worden gesteld. Het gaat hier om welstandscriteria die betrekking kunnen hebben op onder andere de hoofdvorm, het materiaalgebruik, de kleurkeuze en de detaillering van een concreet bouwwerk.

Er zijn verschillende typen criteria te onderscheiden: algemene welstandsaspecten en gebiedsgerichte criteria. Algemene welstandsaspecten gelden als uitgangspunt voor iedere welstandsbeoordeling. Gebiedsgerichte criteria worden gebruikt voor de kleine en middelgrote bouwplannen die zich voegen binnen de bestaande ruimtelijke structuur van het buitengebied.

Welstandscommissie Libau heeft deelgenomen aan de keukentafelgesprekken en heeft daarmee input geleverd voor de situering en oriëntatie van de beoogde bebouwing. De bouwvoorvragen zullen in het vervolgtraject nog worden getoetst op andere welstandsaspecten als materiaalkeuze en kleurstelling.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Bij realisatie van nieuwe ontwikkelingen dient, met het oog op de uitvoerbaarheid van het plan, te worden onderzocht of in de toekomst sprake is van een goede omgevingssituatie. In de onderstaande tabel wordt getoetst aan de sectorale wet- en regelgeving op het gebied van milieu, ecologie, archeologie en water. Bij de toetsing van de milieuaspecten wordt gebruik gemaakt van de informatie uit de mer-beoordelingsnotitie. Er is rekening gehouden met de volledige ontwikkeling van het veehouderijbedrijf (tot en met fase 3) in zowel de mer-beoordeling als het bestemmingsplan. Voor een nadere beschrijving van de milieueffecten wordt verwezen naar bijlage 2.

Aspect	Toetsingskader	Conclusie
Landschap	Beschermwaardige landschapselementen (Kaart 6A Omgevingsverordening Groningen)	De beoogde uitbreiding doet geen afbreuk aan landschapswaarden die op basis van de Omgevingsverordening worden beschermd. Door middel van een landschapsplan wordt er bovendien voor gezorgd dat het erf zo compact mogelijk blijft en goed in het landschap wordt ingepast.
Archeologie	Regionaal archeologiebeleid 7 Groningse gemeenten	Ter plaatse van de planlocatie is archeologisch veldonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen archeologische indicatoren voorkomen.
Water	De waterwet en het beleid van het Waterschap Noorderzijlvest	Het bestemmingsplan is via www.dewatertoets.nl aangemeld bij Waterschap Noorderzijlvest Belangrijke gevolgen voor de waterhuishouding zijn niet te verwachten. Uitgangspunt is dat het water van de dakvlakken wordt opgevangen ten behoeve van de bedrijfsvoering (drinkwater voor de koeien). Er wordt geen extra oppervlaktewater afgevoerd, waardoor er ook geen extra waterberging noodzakelijk is. In haar vooroverlegreactie heeft het waterschap aangegeven hiermee in te stemmen.
Bodemkwaliteit	Wet bodembescherming	De ontwikkeling zal in geen geval leiden tot ernstige verontreinigingen. Ten behoeve van de nieuwe te bouwen agrarische bedrijfswoning zal nog een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.
Ecologie	Natuurbeschermingswet	Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebieden Waddenzee en de andere gebieden, kunnen directe effecten zoals verstoring (door licht of geluid) of verdroging (door het onttrekken van water) worden uitgesloten en is er geen sprake van areaalverlies. Daarnaast is het uitgesloten dat de bouw van één nieuwe rundveestall, leidt tot significante toename

		van de stikstofdepositie op duingebieden in Rottum. Significant negatieve effecten voor het Natura 2000-gebied Rottum kunnen daardoor worden uitgesloten.
	Ecologische hoofdstructuur	In de nabijheid liggen geen gebieden die deel uitmaken van de EHS. Er is daarom geen sprake van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.
	Flora- en faunawet	Het plangebied is momenteel in gebruik als landbouwgrond. Ten behoeve van deze functie vindt regelmatig en intensief beheer plaats. Het terrein vormt derhalve geen waardevol habitat voor beschermde soorten. Bovendien worden er geen bomen gekapt of sloten gedempt. Om overtreding van de Flora- en faunawet uit te sluiten, worden werkzaamheden buiten het broedseizoen van weidevogels gestart.
	Provinciaal weidevogelbeleid (Natuurbeheerplan)	Extra verstoring van weidevogelkerngebied is niet aan de orde.
Luchtkwaliteit	Grenswaarden uit de <i>Wet milieubeheer</i> en <i>Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)</i>	Overschrijding van de grenswaarde of een bijdrage 'in betekende mate' aan de hoeveelheid luchtverontreinigende stoffen is niet aan de orde
Wegverkeerslawaai	Wet geluidhinder	De Kievesterweg is een doodlopende weg, waardoor de geluidsbelasting van de weg verwaarloosbaar is.
Lichthinder	Provinciaal beleid ten aanzien van lichthinder (Provinciale Omgevingsverordening)	De Provincie stelt voorwaarden aan de lichtuitstraling van ligboxstallen. Gelet op de afstand tot de dichtst nabij gelegen woning - 400 meter - zal zeker geen sprake zijn van onaanvaardbare lichthinder. Door middel van erfbeplanting wordt de (zijdellingse) uitstraling van licht overigens tot een minimum beperkt.
Geurhinder	Wet geurhinder en veehouderij	De nieuwe ligboxstal, het beoogde mestbassin en de nieuwe sleufsilo's liggen op ruime afstand van woningen van derden (400 meter). Er wordt daardoor ruimschoots voldaan aan de normen uit de <i>Wet geurhinder en veehouderij</i> . Geurhinder is derhalve niet aan de orde.
Externe veiligheid	<i>Besluit externe veiligheid inrichtingen, Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen, Besluit externe veiligheid buisleidingen</i>	Er liggen geen risicobronnen in de nabijheid van het erf. Externe veiligheidsrisico's zijn daardoor niet aan de orde.

Tabel 2 Toetsing milieu- en omgevingsaspecten

5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

5. 1. Toelichting op het juridisch systeem

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Dit bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op een zelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden, met inachtneming van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo).

5. 2. Uitgangspunten

Het belangrijkste uitgangspunt van dit bestemmingsplan is het bieden van de gewenste uitbreidingsmogelijkheden van het agrarisch bedrijf. Omdat het bouwperceel groter dan twee hectare is, ligt aan de inrichting van het perceel maatwerk ten grondslag. De bouwwerken en verhardingen op het bouwperceel en de landschappelijke inpassing daarvan zijn weergegeven in een landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1). Dit plan vormt de basis voor dit bestemmingsplan. De bestemmingen en aanduidingen op de verbeelding zijn dan ook afgestemd op het landschappelijk inpassingsplan.

5. 3. Toelichting op de bestemmingen

Agrarisch

De gronden binnen het plangebied die in hoofdzaak een agrarisch gebruik hebben, zijn onder de bestemming “Agrarisch” gebracht. De onderdelen van het agrarisch bedrijf, zoals opslagmogelijkheden, verhardingen en bouwwerken zijn vastgelegd binnen de aanduiding “specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf”. Het oprichten van gebouwen (dus *niet* zijnde (sleuf)silo’s en dergelijke) is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak. Hiermee zijn de gebouwen geconcentreerd op het centrale deel van het bouwperceel. Door middel van maatvoeringseisen zijn de maximale goot- en bouwhoogte van de verschillende gebouwen en bouwwerken vastgelegd.

Binnen het bouwperceel zijn twee bedrijfswoningen toegestaan. Deze bedrijfswoningen zijn ter plaatse aangeduid als “bedrijfswoning”.

Groen

De beplantingstructuur die van belang is voor de landschappelijke inpassing is onder de bestemming “Groen” gebracht. Agrarisch gebruik is binnen deze bestemming niet toegestaan. Er wordt uitsluitend voorzien in beplantingen en water.

6. UITVOERBAARHEID

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op basis artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet ten aanzien van een bestemmingsplanprocedure vroegtijdig overleg plaats te vinden met de betrokken adviespartners en overheden. De ingediende overlegreacties worden besproken in hoofdstuk 7.

Dit ontwerpplan wordt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbij eenieder in de gelegenheid wordt gebracht zienswijzen in te dienen. Deze zienswijzen worden vervolgens betrokken in de vaststellingsfase. Het plan wordt uiteindelijk door de gemeenteraad (al dan niet gewijzigd) vastgesteld.

6. 2. Grondexploitatie

Normstelling en beleid

Door middel van de grondexploitatieregeling in de *Wet ruimtelijke ordening* (Wro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken, planschade en kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan. Indien sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente in beginsel een exploitatieplan vast te stellen. Hier kan van worden afgezien als voornoemde kosten 'anderszins verzekerd' zijn en het stellen van eisen met betrekking tot kwaliteit en fasering niet noodzakelijk wordt geacht.

Toetsing en conclusie

In dit bestemmingsplan wordt de realisatie van meerdere hoofdgebouwen en een woonhuis mogelijk gemaakt. Deze ontwikkelingen worden aangemerkt als een bouwplannen in de zin van het Bro. Tussen de initiatiefnemers en de gemeente zal een overeenkomst worden gesloten waarin het verhaal van kosten, zoals planschade, privaatrechtelijk geregeld is. Doordat het kostenverhaal 'anderszins' geregeld is en er geen locatie-eisen of eisen aan de fasering hoeven te worden gesteld, wordt de gemeenteraad voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

6. 3. Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief, waar de gemeente geen kosten aan heeft. Doordat de initiatiefnemer de financiering voor het bouwplan heeft geregeld, is de economische uitvoerbaarheid voldoende aangetoond.

7. OVERLEG

7. 1. Vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro)

In het kader van het wettelijk vooroverleg is een voorontwerpbestemmingsplan toegestuurd naar een aantal vaste overleg- en adviespartners. Provincie Groningen en Waterschap Noorderzijlvest hebben op het plan gereageerd.

In bijlage 4 zijn de ingediende reacties samengevat en voorzien van een antwoord van gemeente Winsum. De reactie van de Provincie heeft op een aantal ondergeschikte punten geleid tot aanpassing van de plaregels.

7. 2. Ambtelijke aanpassingen

Bij aanpassing van het plan naar aanleiding van het vooroverleg zijn een aantal algemene correcties en wijzigingen van redactionele aard doorgevoerd. Daarnaast zijn de plantoelichting en de mer-beoordelingsnotitie afgestemd op de laatste bedrijfsgegevens in de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu.

BIJLAGE 1

Aanwezige sloot

"Groene" wal:
In gras of beplant met heesters zoals:

Inheemse heesters, 1200 m²
Plantafstand 1.5x1.5, 500 st.

20%	100	Cornus mas, gele kornoelje
20%	100	Cornus alba, witte kornoelje
20%	100	Corylus avellana, hazelaar
10%	50	Ilex aquifolium, hulst
20%	100	Prunus spinosa, sleedoorn
10%	50	Sambucus nigra 'Laciniata'
		Peterselievlier

Bossingel, bomen in inheemse heesters, 70m.,
4 rijen, plantafstand, verspringend verband
1,5 m. in de rij, 1.5m. tussen de rijen, 185 st.

10%	20	Acer campestre, veldesdoorn
10%	20	Cornus mas, gele kornoelje
10%	20	Cornus alba, witte kornoelje
10%	20	Corylus avellana, hazelaar
25%	40	Crataegus monogyna, meidoorn
05%	10	Ilex aquifolium, hulst
10%	20	Prunus spinosa, sleedoorn
05%	10	Rosa canina, hondsroos
05%	10	Viburnum opulus, Gelderse roos

10 %	bomen
5	Salix alba, Schietwilg
5	Populus tremula
5	Ulmus "Dodoens"

N.B. Beplanting wordt op grond
van de fasering in het
landschapscontract uiterlijk twee
jaar na afgifte van de vergunning
aangelegd!

Enkele bomen in inheemse heesters, 600 m²
plantafstand 1.5x1.5, 260 st

10%	25	Acer campestre, veldesdoorn
10%	25	Cornus mas, gele kornoelje
10%	25	Cornus alba, witte kornoelje
10%	25	Corylus avellana, hazelaar
25%	65	Crataegus monogyna, meidoorn
05%	15	Ilex aquifolium, hulst
10%	25	Prunus spinosa, sleedoorn
10%	25	Rosa canina, hondsroos
10%	25	Viburnum opulus, Gelderse roos
	5	Salix alba

Uitgangspunten

- . Oude erf in takt laten (bomen, relief, gracht) en als woonfunctie handhaven
- . Bedrijfswoningen aan voorzijde: Voor= aan wegkant en naar dorp toe
- . De representatieve kant van het bedrijf (bedrijfswoning en open zijde rundveestail) naar de weg open houden en van "transparante" beplanting voorzien
- . Zijkanten bedrijfserf: dichte beplanting
- . Achterzijde: taluds tegen achterzijde sleufsilos, hier en daar open naar (zicht op) de aangrenzende weilanden.
- . Scheiding vuile en schone toegang

Bossingel, bomen in inheemse heesters,
610 m²., 1.5x1.5 m² 275 st

10%	30	Acer campestre, veldesdoorn
10%	30	Cornus mas, gele kornoelje
10%	30	Cornus alba, witte kornoelje
10%	30	Corylus avellana, hazelaar
25%	75	Crataegus monogyna, meidoorn
05%	15	Ilex aquifolium, hulst
10%	30	Prunus spinosa, sleedoorn
05%	10	Rosa canina, hondsroos
05%	10	Viburnum opulus, Gelderse roos

10 %	bomen
05	Salix alba, Schietwilg
05	Populus tremula, Ratelpopulier
10	Ulmus "Dodoens", Iep
10	Acer pseudoplatanus, Gewone esdoorn

Bossingel, bomen in inheemse heesters,
1050 m²., 1.5x1.5 m² , 465 st

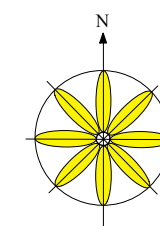
10%	40	Acer campestre, veldesdoorn
10%	40	Cornus mas, gele kornoelje
10%	45	Cornus alba, witte kornoelje
10%	40	Corylus avellana, hazelaar
25%	110	Crataegus monogyna, meidoorn
05%	25	Ilex aquifolium, hulst
10%	40	Prunus spinosa, sleedoorn
05%	25	Rosa canina, hondsroos
05%	25	Viburnum opulus, Gelderse roos
	30	Sierheesters naar keuze (tuinzijde)

10 %	bomen
15	Salix alba, Schietwilg
10	Populus tremula, Ratelpopulier
10	Ulmus "Dodoens", Iep
10	Acer pseudoplatanus, Gewone esdoorn

- Aanw. bebouwing
- Nieuwe bebouwing
- Nieuwe bebouwing (fase 3 of latere fase)
- Volgorde fasen bebouwing

- Aanw. verharding
- Nieuwe verharding
- Water
- Water nieuw te graven

- Bouwblok 33275 m²
- Te verwijderen bebouwing
- Te verwijderen bomen
- Aanwezige heesters/bomen
- Te planten heesters/bomen
- Gras/lage beplanting

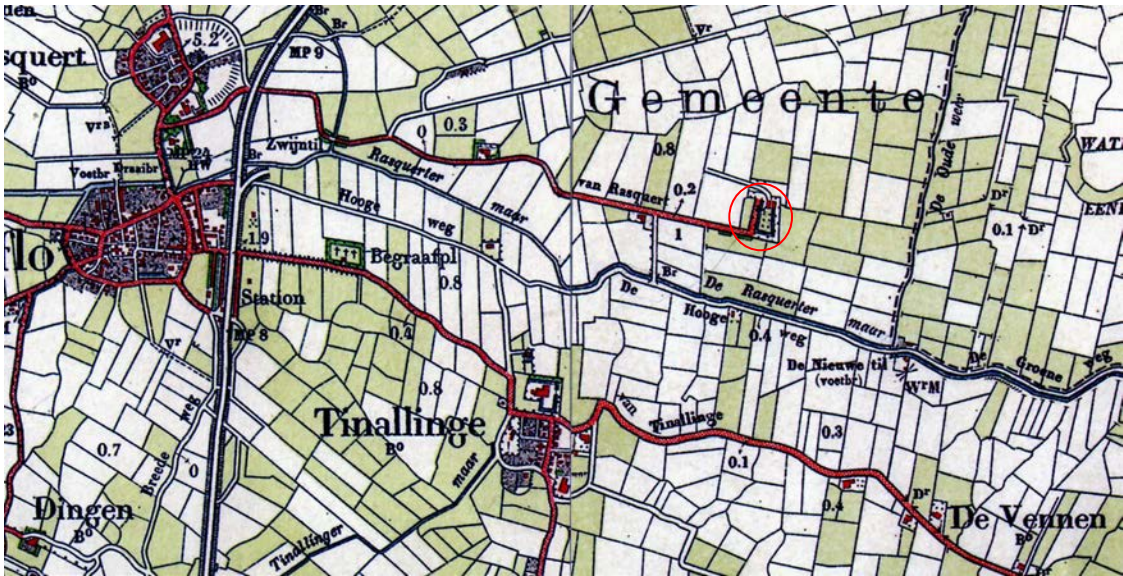


LANDSCAPPELIJKE INPASSING NIEUWE ERVEN		2188
ERF DIJKSTRA KIEVESTERWEG 4 9955VA RASQUERT	A3 = 1:1000	10 juni 2013
BUREAU BAKKER-WEENINK PITTELOSEWEG 1 9489 TL ZEYERVEEN TEL: 0592-356379 EMAIL:BBW@PLANET.NL		

**PROJECT “LANDSCHAPPELIJKE INPASSING NIEUWE ERVEN”
BEPLANTINGSPLAN ERF DIJKSTRA, KIEVESTERWEG 4 TE RASQUERT
BIJLAGE BIJ TEK. 2188**

Het landschap

De topografische kaart van rond 1900 (zie figuur) is een goede bron om inzicht te krijgen in het landschap. Het erf is gelegen in het wierdenlandschap van Noord Groningen. Dit landschap werd gekenmerkt door kronkelende waterloopjes (maren), blokvormige onregelmatige verkaveling, dorpjes op de wierden. Opvallend zijn de grote verspreid liggende erven met proporties van landgoederen, met ruime bossingels, boomgaarden en grachten. Dat geldt ook voor het besproken erf 'De Kiest'. Het is volgens de eigenaren zeker 200 jaar oud. Uit het kaartbeeld van 1900 zijn aan de voorzijde een grote boomgaard en de gracht te herkennen (op de Huguéninatlant van 1819-1829 wordt het land hier Kiewiets Nest genoemd.). De Kiesteweg is nadien recht getrokken. De kavels rondom zijn vergroot. De weg is onbeplant gebleven, maar rond het oude voorerf is ook nu nog een stevige boomsingel aanwezig, zodat het erf ook nu nog als een groen eiland in de open ruimte ligt.



Kaart rond 1900



Zicht op de westzijde



Zicht op de voorzijde



Zicht op de oostzijde

Het erf

Het oude erf is nog zeer markant aanwezig. Het voorterrein ligt wat hoger dan de omgeving en de oorspronkelijke beplantingssingel rond het voorterrein is er nog en ook de gracht voor een gedeelte. De boomsingel bestaat voornamelijk uit essen. De boomgaard van 1900 op het voorterrein is verdwenen. Een boomgaard zou hier ook niet meer goed kunnen groeien tengevolge van de schaduw van de hoge boomsingel. De foto's laten zien hoe het erf zich aan de passant manifesteert. De hoge bomen staan vooral aan de voorzijde van het erf. Langs de uitbreidingen van de bebouwing aan de achterzijde is geen beplanting aangebracht.

De bebouwing

Het huidige erf bestaat uit de oude boerderij, een voorhuis met een tweekappige schuur. De schuren zijn in gebruik als werktuigenloods en voor jongvee. Loodrecht op de oude boerderij is in 1973 een ligboxenstal gebouwd, die later met 30 meter is verlengd tot 80 meter.

De aanvraag betreft een nieuwe rundveestal (130x50), die in twee fasen zal worden gebouwd. Verder wordt er in een nieuwe tweede bedrijfswoning voorzien. De nu aanwezige tweede dienstwoning aan de westzijde van de oprit is van slechte kwaliteit en wordt niet meer bewoond. Deze zal in de eerste

fase, met de bouw van de nieuwe bedrijfswoning, worden afgebroken. Tegelijk met de bouw van de stal is er een mestbassin gepland, aan de achterzijde tussen de oude en de nieuwe stal in. De kleine schuur (bijschuur) wordt in ieder geval gesloopt om ruimte te creëren tussen de oude boerderij en de nieuwe stallen. Mochten ook de grote oude schuur op de lange termijn niet meer voldoen, dan worden deze vervangen door een werktuigenschuur waarvan de nok in dezelfde richting als de oude boerderij komt te liggen en waarvan de hoge kant tegenover de twee stallen wordt geplaatst. De ruimte tussen deze werktuigenschuur en de nieuwe stallen wordt zo groot mogelijk gelaten.

Uitgangspunten opzet nieuwe erf

- . Zoals boven beschreven, is hier sprake van een historische plek. Er is dan ook voor gekozen om het oude erf in takt te laten (bomen, reliëf, gracht) en de eerste bedrijfswoning op deze plek te handhaven. Komend vanaf het dorp blijft het zicht op het erf, ondanks de grote uitbreiding, in takt.
- . De tweede bedrijfswoning komt aan zuidoostzijde en vormt met de nieuwe stal "Het Nieuwe Erf"
- . De zuidzijde van het erf (het oude erf, de lange open zijde van de nieuwe stal, de voortuin van de nieuwe bedrijfswoning) vormt de representatieve kant en wordt van een "transparante" beplanting voorzien. Hier komen bomen van de 1^e grootte, die bij de voorzijde van een erf horen, zoals lindes, kastanjes of beuken. Het erf van de tweede bedrijfswoning wordt door een stevige beplantingssingel gescheiden van de nieuwe stal.
- . Aan de zijkanten van het erf worden dichte boomsingels geplaatst met landschappelijke beplantingen, zoals wilgen en iepen. Essen zouden hier het meest voor de hand liggen maar worden in verband van een heersende schimmelziekte voorlopig niet meer aangeplant.
- . Aan de achterzijde komen taluds tegen de wanden van de sleufsilos. Door de kruin van de taluds hoger te maken dan de hoogte van de silowanden worden de uitstekende plastic afdekkingen aan het zicht onttrokken. Achter de mestsilo wordt een vak opgaande beplanting geplaatst met het doel om de lange stal aan de achterzijde op te delen en om een verbinding met de boomsingels aan de zijkanten te vormen. Hier en daar is de achterzijde van het erf open ten behoeve van het zicht op de aangrenzende weilanden.
- . In de ontsluiting van het erf is een scheiding aangebracht tussen de "vuile" en de "schone" toegang.

De beplanting

Op de tekening 2188 is aangegeven hoe de beplanting wordt neergezet. Alle beplanting wordt in een keer geplaatst.

Plantlijst

Bosplantsoen

heesters

115	Acer campestre, veldesdoorn	100-125
115	Cornus mas, gele kornoelje	100-125
120	Cornus alba, witte kornoelje	80-100
115	Corylus avellana, hazelaar	100-125
290	Crataegus monogyna, meidoorn	100-125
65	Ilex aquifolium, hulst	80-100
115	Prunus spinosa, sleedoorn	80-100
70	Rosa canina, hondsroos	80-100
70	Viburnum opulus, Gelderse roos	100-125

1075

30 Sierheesters naar keuze

Boomvormers		
20	Acer pseudoplatanus	200-250
30	Salix alba	100-120
20	Populus tremula	200-250
25	Ulmus 'Dodoens'	200-250

110

Solitaire bomen

12	Tilia cordata, winterlinde	10-12
3	bomen 1 ^e grootte voortuin 2 ^e bedrijfswoning	10-12

Begroting

Plantmateriaal:

Veren:

- Esdoorn (200-250) 20 st. á €12,50	€250,-
- Wilg (100-120) 30 st á €2,-	€ 60,-
- Populier (200-250) 20 st á €10,-	€200,-
- Iep (200-250) 25 st á €25,-	€625,-

Heesters:

- Gemengd bosplantsoen 1100 st á €0.75	€825,-
- Hulst 65 st á €5,-	€325,-

Bomen solitaires:

- Winterlinde (10-12) 12 stuks á €35,-	€420,-
- Overige solitaires (10-12) 3 stuks á €40,-	€120,-

Boompalen en band 110 st á €6,-	€660,-
---------------------------------	--------

Subtotaal €3485,-

Plantwerk:

- Werkinzet	€3250,-
- Voorbereiding en uitzetten	€ 350,-

Totaal €7085,-

Beheer

Algemeen:

Eerste jaren in droge periodes de bomen en struiken voorzien van voldoende water.

Voorkom schade aan jonge aanplant door maaimachine, vraat enz..

Jaarlijks controleren en uitvoeren van inboet indien nodig.

Boomverzorging:

Jaarlijks controleren op beschadigingen, dubbele koppen, zuigers of gebroken takken.

Tijdig opkronen indien nodig.

Beheer singels

Na aanplant eerste twee jaar jonge aanplant uitmaaien (vrijzetten van overgroeierende ruigte vegetatie). Boomvormers in de singel voldoende ruimte geven (vrijzetten) voor ontwikkeling als boom.

Na 3^e jaar een lichte dunning/snoei uitvoeren. Na 6^e of 7^e jaar dunnen en terugsnoeien als heesters. Dunnen en terugsnoeien herhalen eens om de 6 of 7 jaar.

Landschapsbeheer Groningen

10 juni 2013

BIJLAGE 2

**MER-BEOORDELINGSNOTITIE UITBREIDING
AGRARISCH BOUWPERCEEL KIEVESTERWEG 4 TE
RASQUERT**

**Mer-beoordelingsnotitie uitbreiding agrarisch
bouwperceel Kievesterweg 4 te Rasquert**

Code 117707 / 13-02-14

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Beoogde ontwikkeling	1
1. 2. Ligging projectgebied	1
1. 3. Waarom een mer-beoordeling?	1
1. 4. Wat houdt een mer-beoordeling in?	2
1. 5. Procedure mer-beoordeling	3
1. 6. Doel en leeswijzer	4
2. HUIDIGE SITUATIE EN VOorgenomen ACTIVITEIT	5
2. 1. Huidige situatie	5
2. 2. Voornemen (toekomstige situatie)	6
3. BESTAANDE MILIEUSITUATIE EN GEVOLGEN VOOR HET MILIEU	9
3. 1. Inleiding	9
3. 2. Landschap, cultuurhistorie en archeologie	9
3. 3. Bodem en water	12
3. 4. Ecologie	14
3. 5. Woon- en leefklimaat	19
4. BEOORDELING EN CONCLUSIE	23
4. 1. Samenvattende beoordeling	23
4. 2. Conclusie	23

BIJLAGEN

<u>Bijlage 1</u>	Beplantingsplan
<u>Bijlage 2</u>	Archeologisch bureauonderzoek
<u>Bijlage 3</u>	Archeologisch veldonderzoek
<u>Bijlage 4</u>	Aanvullende op de mer-beoordelingsnotitie

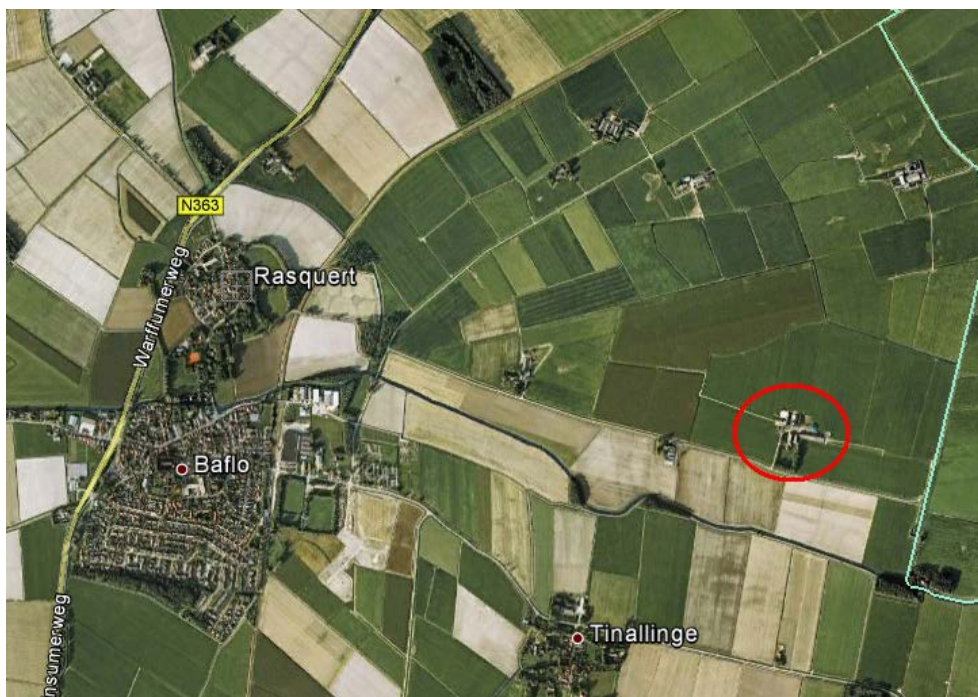
1. INLEIDING

1. 1. Beoogde ontwikkeling

Het agrarisch bedrijf Maatschap Dijkstra - Hoekstra heeft het voornemen om het bestaande melkveebedrijf aan de Kievesterweg 4 te Rasquert uit te breiden. Het gaat om een melkveehouderij met melk- en jongvee. Voor deze ontwikkeling moet worden beoordeeld of het doorlopen van een mer-procedure noodzakelijk is. Op basis van deze aanmeldingsnotitie moet het bevoegd gezag besluiten of het doorlopen van een volledige mer-procedure noodzakelijk is. Bevoegd gezag is in dit geval het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winsum.

1. 2. Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de Kievesterweg. Dit is een doodlopende weg vanaf de Hammelandsterweg. Via de Hammelandsterweg vormt een ruilverkavelingsweg vanuit het dorp Rasquert en het nabijgelegen Baflo. Het projectgebied is voor een deel bebouwd (het huidige agrarische bedrijf) en bestaat voor een deel uit landbouwgrond, aansluitend aan de huidige bebouwing. In onderstaand figuur is de ligging van het projectgebied weergegeven.



Figuur 1. De ligging van het projectgebied

1. 3. Waarom een mer-beoordeling?

Mer-plicht algemeen

Voor besluiten en plannen die ontwikkelingen bevatten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, geldt de verplichting om de

procedure voor milieueffectrapportage te doorlopen of te beoordelen of het doorlopen van een dergelijke procedure noodzakelijk is. Op die manier krijgt milieu een volwaardige rol in de afweging van belangen. De categorieën van activiteiten waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in het *Besluit mer*. Daarbij zijn de volgende gevallen te onderscheiden:

- indien ontwikkelingen op de zogenaamde C lijst rechtstreeks mogelijk worden gemaakt dient een zogenaamde projectMER ¹⁾ te worden gemaakt;
- in gevallen waar het bevoegd gezag nader moet afwegen of er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (zogenaamde D lijst), is een merbeoordelingsplicht aan de orde;
- een planMER moet worden opgesteld indien een plan het kader vormt voor een toekomstig besluit over een mer-(beoordelings)plichtige activiteit of op grond van de Habitatrictlijn/Natuurbeschermingswet een passende beoordeling moet worden gemaakt.

De activiteit is mer-beoordelingsplichtig

De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren, waarbij meer dan 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar wordt gehouden, geldt een mer-beoordelingsplicht ²⁾. In het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt daarom een mer-beoordeling uitgevoerd.

1. 4. Wat houdt een mer-beoordeling in?

Voorafgaande aan de besluitvorming over een activiteit waarvoor een mer-beoordeling moet worden opgesteld (oprichten van een veehouderij), neemt het bevoegd gezag (het college) op basis van een notitie een besluit of de procedure van een projectmer al dan niet moet worden gevolgd.

De wettelijke regeling voor de mer-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een projectmer-procedure is alleen noodzakelijk als het project 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu met zich mee kan brengen.

Bij een besluit omtrent het al dan niet doorlopen van een mer-procedure, dient het college volgens het Besluit m.e.r. rekening te houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de Europese richtlijn voor milieueffectbeoordeling ³⁾, te weten:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

¹⁾ Waar de afkorting mer wordt gebruikt, wordt verwezen naar de procedure voor milieueffectrapportage. Met de afkorting MER wordt het milieueffectrapport bedoeld.

²⁾ Deze activiteit wordt vermeld in categorie D14 van het Besluit mer.

³⁾ De officiële citeertitel van deze richtlijn is: Richtlijn 85/337/EEG van de Raad van 27 juni 1985 betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

Deze omstandigheden zijn uitgewerkt in het schema op de volgende pagina.

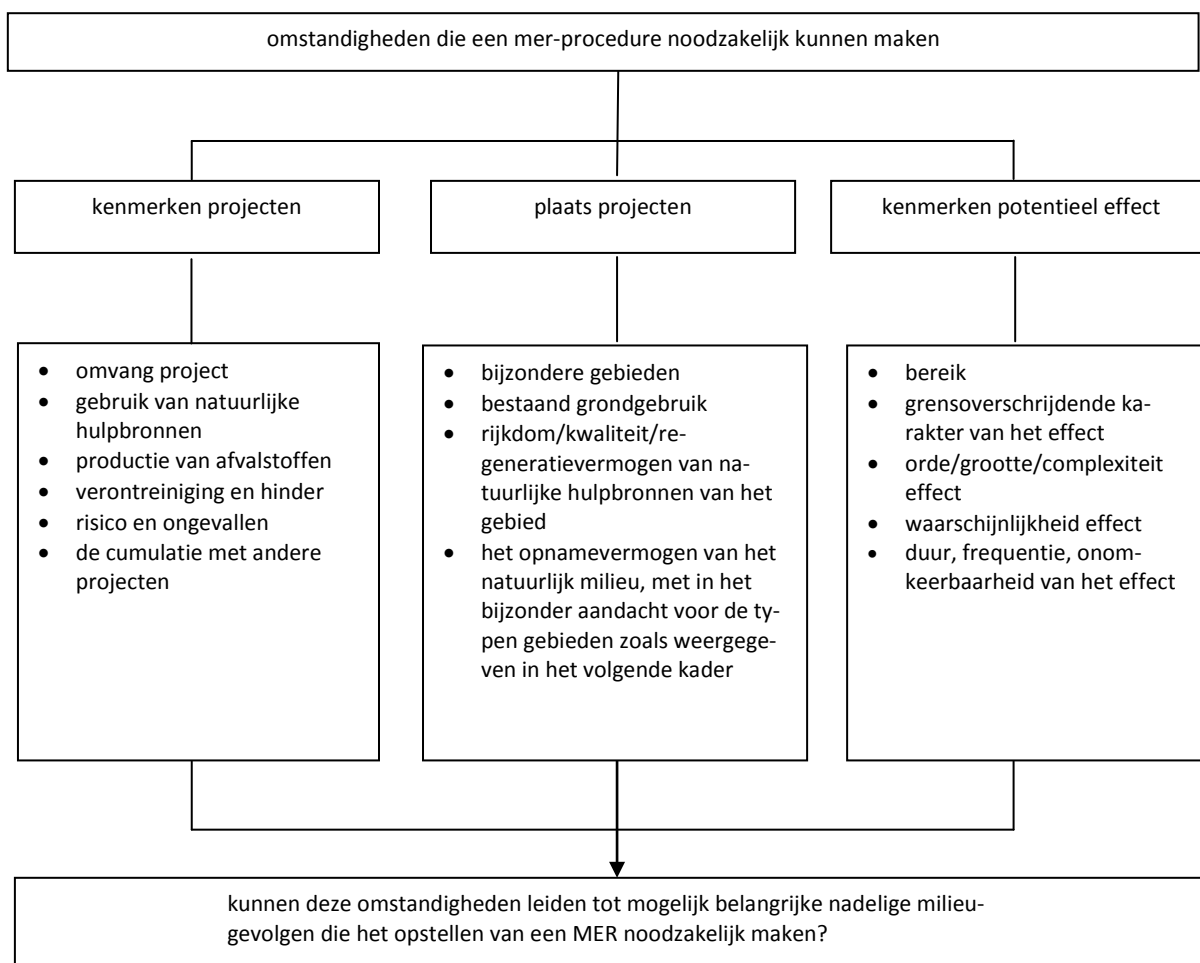
1. 5. Procedure mer-beoordeling

In de Wet milieubeheer zijn geen precieze aanwijzingen gegeven op welk moment de mer-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Het besluit moet worden genomen in 'een zo vroeg mogelijk stadium van de voorbereiding van het mer-beoordelingsplichtige besluit'.

Het bevoegd gezag neemt de beslissing na overleg met de bestuursorganen die bij of krachtens een wet moeten worden betrokken bij de voorbereiding van het betrokken besluit. In dit geval na overleg met de art 3.1.1. Bro instanties. Een concept van de mer-beoordelingnotitie is samen met het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de overlegpartners. Daarna zijn de gegevens van de mer-beoordeling aangevuld (zie bijlage 4) en is een archeologisch veldonderzoek verwerkt (zie bijlage 3). Op basis van deze gegevens neemt het college een beslissing nemen over het wel of niet doorlopen van een mer-procedure voordat een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd.

De beslissing van het college om wel of geen de mer-procedure te doorlopen, wordt bekendgemaakt door mededeling in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen. Een beslissing dat geen milieueffectrapport wordt opgesteld, wordt tevens gepubliceerd in de Staatscourant. Tegen de beslissing kunnen belanghebbenden volgens artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar aantekenen bij het bevoegd gezag. Vervolgens staat voor belanghebbenden de beroeps-gang open naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ⁴⁾.

4) Volgens jurisprudentie kunnen echter alleen de initiatiefnemers als belanghebbende beschouwd worden. Deze kan bezwaar maken tegen de beslissing van het bevoegd gezag om wel of juist geen mer-procedure verplicht te stellen. Overige organisaties of personen kunnen alleen in latere fasen van de planvorming (procedure in het kader van het bestemmingsplan) bezwaar maken tegen deze beslissing.



gebieden waarbij het opnamevermogen van het natuurlijk milieu in het bijzonder van belang is

1. wetlands
2. kustgebieden
3. berg- en bosgebieden
4. reservaten en natuurparkengebieden die in de wetgeving van Nederland zijn aangeduid/door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones in het kader van de Vogel- of Habitatrichtlijn
5. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden
6. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
7. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

1. 6. Doel en leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de voorgenomen activiteit (inclusief plangebied en meest relevante beleidskader) ten behoeve van deze beoordeling. Hoofdstuk 3 gaat vervolgens in beknopte vorm in op de bestaande milieusituatie en de te verwachten gevolgen voor het milieu. De mer-beoordelingsnotitie wordt afgesloten met de conclusie in hoofdstuk 4.

2. HUIDIGE SITUATIE EN VOorgenomen ACTIVITEIT

2. 1. Huidige situatie

Het erf is gelegen in het wierdenlandschap van Noord Groningen. Het landschap wordt gekenmerkt door kronkelende waterloopjes (maren), een blokvormige onregelmatige verkaveling, bosjes en wierden. Kenmerkend zijn ook de oude, ruim opgezette erven met bossingels, boomgaarden en grachten. Het erf 'De Kiest' betreft een ouder erf, waar aan de voorzijde een grote boomgaard en een gracht zijn te herkennen.



Figuur 2. Huidige situatie (bron: Google Earth)

In de huidige situatie is het bedrijfsperceel bebouwd met een stolpboerderij met een aangebouwd voorhuis, een grote ligboxstal en een werktuigbouwschuur. Achter deze hoofdgebouwen liggen sleufsilo's en een mestbassin. Daarnaast is er aan de westzijde van de oprit een tweede bedrijfswoning aanwezig. Deze is van slechte (bouwkundige) kwaliteit en wordt niet meer bewoond.

Het bedrijf heeft een vergunning voor het houden van 250 stuks melkvee, 200 stuks jongvee en 20 schapen.



Figuur 3. Zicht vanaf de Kievesterweg

2. 2. Voornemen (toekomstige situatie)

Opzet van het bedrijf en het bedrijfsperceel

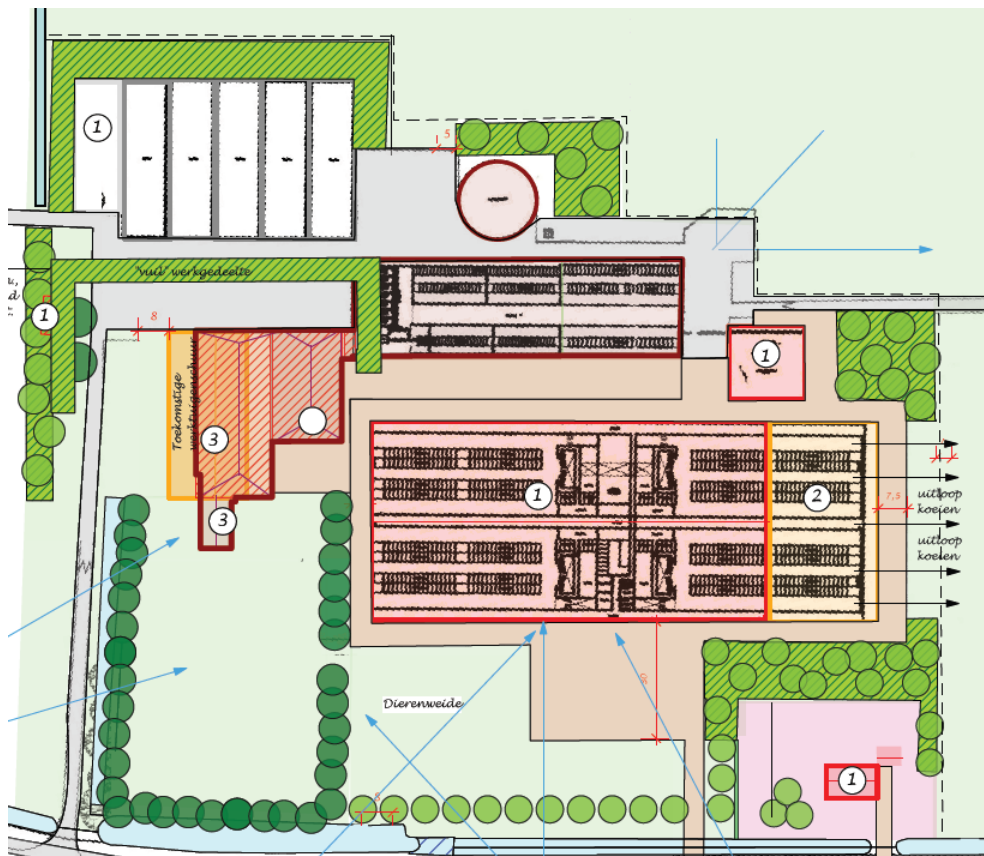
In de toekomstige situatie wordt het erf gefaseerd uitgebreid. In de nieuwe stallen is dierenwelzijn een belangrijk thema. In de eerste fase neemt daarbij het aantal stuks vee niet of nauwelijks toe. Er is vooral een nieuwe verhouding tussen het aantal stuks vee. Later kan de veestapel doorgroeien. Het eindplaatje wordt waarschijnlijk na 2025 gerealiseerd. In de onderstaande tabel wordt de fasering van de beoogde uitbreiding weergegeven.

In eerste instantie wordt vergunning aangevraagd voor 594 melkkoeien en 418 stuks jongvee. In bijlage 4 worden de bijbehorende stalsystemen beschreven.

Fase	Beoogde termijn	Bouwplannen
1.	Tot 2015	<ul style="list-style-type: none"> - Bouw van een nieuwe ligboxstal; - Bouw van een nieuwe tweede bedrijfswoning aan de zuidoostzijde, in combinatie met sloop van de oude bedrijfswoning; - Uitbreiding van het aantal sleufsilos, aansluitend op de bestaande sleufsilos; - Bouw van een nieuw mestbassin ten oosten van de bestaande stal; - Sloop van de kleine schuur tussen de nieuwe stal en de bestaande boerderij.
2.	2025	<ul style="list-style-type: none"> - Uitbreiding van de nieuwe ligboxstal;
3.	Niet bekend	<ul style="list-style-type: none"> - Eventueel de vervanging van de bestaande boerderij en voorhuis, waarbij de schuur recht achter de woning komt te liggen en de ruimte tussen de schuur en de stallen zo groot mogelijk wordt

Tabel 1 Fasering van de bouwplannen

In figuur 4 is de beoogde opzet van het bedrijfsperceel weergegeven.



Figuur 4. Toekomstige opzet van het bedrijfsperceel

Inrichtingsprincipes en beplantingsplan

Aan de hand van zogenaamde keukentafelgesprekken met de provincie Groningen, Libau en de gemeente Winsum zijn afspraken gemaakt over de inrichting van het perceel. Op basis van de volgende uitgangspunten is vervolgens een erfinrichtingsplan en een beplantingsplan gemaakt:

- het oude erf (bomen, reliëf, gracht en woonfunctie) wordt intact gelaten;
- de nieuwe ligboxstal sluit qua oriëntatie aan bij de bestaande ligboxstal;
- de bedrijfswoningen liggen aan de voorzijde van het erf en liggen naar de weg gericht;
- de representatieve kant van het bedrijf (bedrijfswoningen en open zijde rundveestal), worden transparant beplant. Aan de zijkanten komt een dichtere beplanting voor;
- aan de voorzijde van het bedrijf ontstaat een dierenweide;
- rondom de sleufsilos wordt een aarden wal gerealiseerd. Het mestbassin wordt landschappelijk ingepast met beplanting. Daarnaast worden aan de achterzijde van het erf een aantal doorzichten naar de aangrenzende weilanden in stand gelaten;
- er komt een scheiding tussen een 'vuile' en een 'schone' toegang.

De samenstelling van de nieuwe beplanting is uitgewerkt in een beplantingsplan (zie bijlage 1). Er wordt gewerkt met streekeigen boom- en stuiksoorten. Door middel van een landschapscontract komen initiatiefnemer, gemeente en provincie overeen dat de beplanting en de taluds uiterlijk twee jaar na de afgifte van de omgevingsvergunning is aangeplant dan wel aangelegd.

3. BESTAANDE MILIEUSITUATIE EN GEVOLGEN VOOR HET MILIEU

3. 1. Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een beknopte beschrijving van de bestaande milieusituatie en de te verwachten gevolgen voor het milieu. Op grond hiervan vindt een beoordeling plaats aan de hand van de omstandigheden zoals opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn voor milieueffectbeoordeling. In de beoordeling staat de vraag centraal of er belangrijke nadelige milieueffecten kunnen optreden die het opstellen van een volwaardig milieueffectrapport, waarin ook alternatieven voor de inrichting worden gezocht, noodzakelijk maken.

Beoordelingcriteria

Gelet op het karakter van de mer-beoordelingsplichtige activiteiten en de lokale omstandigheden, wordt in deze mer-beoordelingsnotitie ingegaan op de volgende milieuthema's:

- landschap, cultuurhistorie en archeologie;
- bodem en water;
- ecologie;
- woon- en leefmilieu. Onder de noemer woon- en leefmilieu wordt ingegaan op de aspecten verkeer, luchtkwaliteit en geluid.

Per milieuaspect wordt de relatie met de criteria uit de Europese richtlijn voor milieueffectbeoordeling gelegd.

3. 2. Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Toetsingskader en gebruikte bronnen

De voorgenomen ontwikkeling heeft een aantal gevolgen voor de aspecten landschap, cultuurhistorie en archeologie in het gebied. Voor de beoordeling van de milieueffecten op dit gebied wordt rekening gehouden met de volgende omstandigheden uit bijlage III van de Europese richtlijn voor milieueffectbeoordeling:

Criteria	Omstandigheden
Kenmerk van het project	Omvang van het project
Plaats van het project	Bijzondere gebieden, bestaand grondgebruik, het opnamevermogen van het natuurlijk milieu (voor landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang)
Potentieel effect	Bereik/grootte effect, onomkeerbaarheid effecten

Tabel 2 Beoordelingscriteria Landschap cultuurhistorie en archeologie

Bij de aspecten landschap, cultuurhistorie en archeologie worden de criteria uit bijlage III van Europese richtlijn voor milieueffectbeoordeling vertaald naar de volgende naar de volgende toetsingscriteria:

- aantasting van landschappelijke patronen en elementen;
- gevolgen voor archeologische waarden in het gebied.

Landschappelijke waarden worden beschermd op basis van de Omgevingsverordening van de Provincie Groningen. Bescherming van archeologische waarden wordt geregeld via de Monumentenwet. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. De wet verplicht gemeenten bij projecten rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden. Samen met 7 andere gemeenten uit Noord-Groningen heeft de gemeente Winsum een regionaal archeologiebeleid uitgewerkt.

Bij de beschrijving van de effecten voor de thema's landschap, archeologie en cultuurhistorie wordt gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Bureau Bakker-Weenink, *Beplantingsplan Erf Dijkstra, Kievesterweg 4 te Rasquert* ;
- www.kich.nl;
- Archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart gemeente Winsum;
- Omgevingsverordening Groningen.

Bestaande situatie

Landschappelijke patronen en elementen

De projectlocatie maakt deel uit van het wierdenlandschap van Noord-Groningen. Kenmerkend voor dit gebied zijn de volgende patronen en elementen:

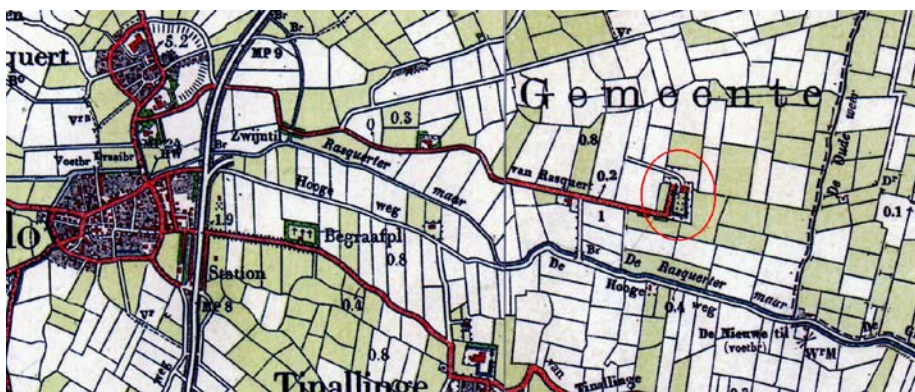
- Kunstmatige verhogingen in het landschap: wierden;
- Kronkelende waterlopen (maren);
- Een onregelmatige blokverkaveling;
- Ruim opgezette boerenerven met karakteristieke boerderijen, bossingels, boomgaarden en grachten.

Op basis van de Omgevingsverordening Groningen worden de wierden Rasquert en Tinallinge de Rasquerder maar gezien als beschermwaardige landschapselementen.



Figuur 5. Uitsnede Kaart 6a Landschapswaarden (Bron: Omgevingsverordening Groningen)

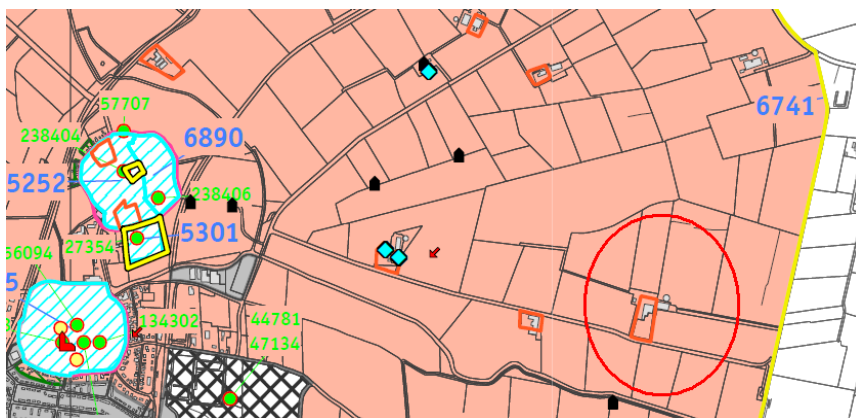
Het erf 'De Kiest' bevat elementen die als kenmerkend kunnen worden gezien voor het wierdenlandschap. In het geldende bestemmingsplan Buitengebied Baflo (1991) is het daarom aangemerkt als landschappelijk waardevol erf. Het betreft hier een boerderij met een ruim opgezette bossingel en een gracht. Op een topografische kaart van rond 1900 is het erf als zodanig te herkennen (zie onderstaande figuur). Uit gegevens van Libau blijkt dat de plek ten minste sinds 1625 in gebruik is als boerderijplaats (zie bijlage 2).



Figuur 6. Topografische kaart rond 1900 (Bron: www.watiswaar.nl)

Archeologische waarden

Op basis van kaartmateriaal van het regionale archeologiebeleid blijkt dat de projectlocatie ligt in een gebied met een hoge archeologische verwachtingswaarde (zie onderstaande figuur). In dit gebied is archeologisch veldonderzoek aan de orde bij bodemingrepen groter dan 200 m². Ten aanzien van de historische boerderijplaats, is de kans op archeologische vondsten hoger en is veldonderzoek aan de orde bij bodemingrepen groter dan 15 m².



Figuur 7. Uitsnede van de archeologische beleidsadvieskaart gemeente Winsum

Het archeologisch bureauonderzoek van Libau bevestigt de hoge archeologische verwachtingswaarde van de projectlocatie (bijlage 2). Uit archeologisch booron-

derzoek blijkt echter dat op de locatie geen archeologische indicatoren worden aangetroffen en dat archeologisch relevante lagen ontbreken. Er wordt daarom aanbevolen om geen verder archeologisch onderzoek toegestaan (zie bijlage 3).

Verwachte milieueffecten

Landschappelijke patronen en elementen

Het erf leidt niet tot aantasting van landschapselementen die op basis van de Omgevingsverordening Groningen worden beschermd.

Geconstateerd wordt dat door de uitvoering van verschillende bouwplannen de omvang van het erf flink zal toenemen. Doordat voor de nieuwe bebouwing qua situering en oriëntatie aansluiting is gezocht bij de bestaande bebouwing, blijft het erf zo compact mogelijk. Door middel van nieuwe erfbeplanting houdt het erf (vanaf de buitenzijde) een groene uitstraling. Doordat het erf aan een doodlopende weg ligt en op grote afstand ligt van de omliggende dorpen, wordt het nog steeds beleefd als een 'groen eiland' in de open ruimte. Het erf blijft daarmee passend binnen de puntsgewijze opbouw van het wierdenlandschap.

Archeologische waarden

In het kader van het ontwerpbestemmingsplan wordt nog een archeologisch veldonderzoek uitgevoerd. Omdat de oudere delen van het erf worden vrijgehouden van bebouwing en hier de hoogste trefkans op archeologische vondsten aanwezig is, worden hier op voorhand geen belemmeringen van verwacht.

Conclusie

Door de ontwikkeling wordt geen afbreuk gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische patronen van het landschap. De ontwikkeling heeft daardoor geen belangrijke negatieve invloed op de beleefbaarheid van het landschap.

3. 3. Bodem en water

Toetsingskader en gebruikte bronnen

Voor de beoordeling van de milieueffecten op het gebied van bodem en water wordt gekeken naar de volgende omstandigheden die worden genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn voor milieueffectbeoordeling:

Criteria	omstandigheden
kenmerk van het project	verontreiniging, waterberging
Plaats van het project	regeneratievermogen van het watersysteem, bijzondere gebieden, opnamevermogen van het natuurlijk milieu
Potentieel effect	bereik/grootte effect

Tabel 3 Beoordelingscriteria Bodem en water

Op het gebied van bodem en water wordt gekeken naar de volgende toetsingscriteria:

- gevolgen voor de bodemopbouw en geohydrologie;

- gevolgen voor de bodemkwaliteit.

Bij de beschrijving van de effecten voor de thema's bodem en water wordt gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- www.bodemloket.nl;
- www.bodemdata.nl;
- www.ahn.nl.

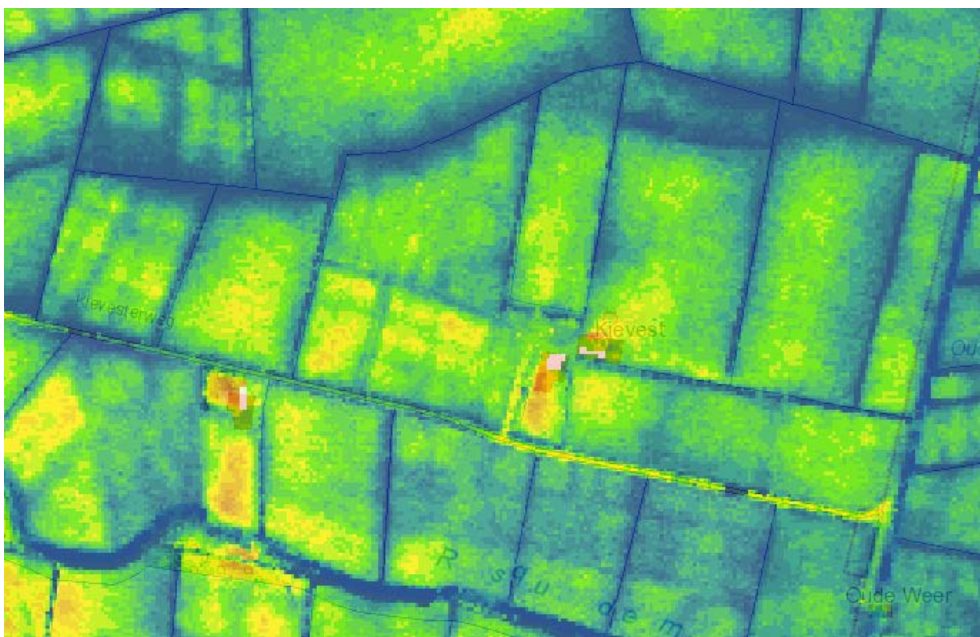
Bestaande situatie

Geohydrologie en bodemopbouw

De ondergrond van het plangebied kan worden gekarakteriseerd als poldervaaggrond. De bodem bestaat uit zware kei en zavel,

Uit het raadplegen van de kaartviewer van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) blijkt dat het perceel op een hoogte ligt van ongeveer 0,5 meter boven NAP. De weilanden zijn enigszins kruinig gevormd: in het midden zijn de gronden hoger dan nabij de slootkant. Het erf wordt afgewaterd door een slotenstelsel.

De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.



Figuur 8. Uitsnede van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN)

Bodem- en grondwaterkwaliteit

Een deel van de gronden op de projectlocatie is in gebruik als landbouwgrond (grasland). Deze gronden worden niet verdacht van bodemverontreiniging.

Verwachte milieueffecten

Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de fundering van nieuwe gebouwen, zal de bodem plaatselijk worden verstoord.

Daarnaast betreft het landbouwgronden die door het landbouwgebruik al zijn verstoord. De grondwaterspiegel zal als gevolg van de ontwikkeling niet veranderen. Het bestaande slotenpatroon wordt in stand gelaten. Dit heeft geen gevolgen voor de grondwaterstanden in de omliggende landerijen.

Uitgangspunt is dat het water van de dakvlakken wordt opgevangen ten behoeve van de bedrijfsvoering (drinkwater voor de koeien). Er wordt geen extra oppervlaktewater afgevoerd, waardoor er ook geen extra waterberging noodzakelijk is.

De bouwmogelijkheden en functies leiden op dit punt niet tot belangrijke milieueffecten.

Bodem- en grondwaterkwaliteit

Op basis van sectorale regelgeving, zoals het *Besluit landbouw (milieubeheer)* en het *Besluit mestbassins (milieubeheer)*, worden eisen aan bouwwerken gesteld, bijvoorbeeld dichte vloeren. Van het project worden daarom geen significante gevolgen voor de (water)bodemkwaliteit verwacht.

Ten behoeve van de omgevingvergunning wordt nog verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Gelet op situatie ter plekke (agrarisch gebied), worden hier geen milieuhygiënische belemmeringen verwacht.

Conclusie

De ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten die het doorlopen van een mer-procedure noodzakelijk maken.

3. 4. Ecologie

Toetsingskader en gebruikte bronnen

Voor de beoordeling van de milieueffecten op het gebied van ecologie wordt gekeken naar de volgende omstandigheden die worden genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn voor milieueffectbeoordeling.

Criteria	omstandigheden
kenmerk van het project	areaalverlies, verstoring, verontreiniging, versnippering, cumulatie andere projecten
Plaats van het project	Bestaand grondgebruik, regeneratie- en opnamevermogen van het natuurlijke milieu
Potentieel effect	Bereik, orde/grootte/complexiteit effect

Tabel 4 Beoordelingscriteria Ecologie

Bij het aspecten ecologie worden de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn voor milieueffectbeoordeling vertaald naar de volgende naar de volgende toetsingscriteria:

- gevolgen voor de instandhoudingsdoelen voor de aangrenzende Natura 2000-gebieden;
- gevolgen voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS;
- gevolgen voor de (leefgebieden) van weidevogels;
- gevolgen voor de (leefgebieden van) zwaarbeschermde soorten.

Ten aanzien van deze aspecten zijn de volgende wettelijke regelingen van toepassing:

Gebiedsbescherming – Natuurbeschermingswet 1998

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR); de aldus beschermde gebieden vormen samen Natura 2000. Nederland heeft de richtlijnen voor gebiedsbescherming geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbwet). De Nbwet heeft betrekking op de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden die Nederland bij de Europese Commissie heeft aangemeld en beschermde natuurmonumenten. Ruimtelijke ingrepen die in of nabij deze gebieden plaatsvinden, moeten worden getoetst op hun effecten op de instandhoudingsdoelen die voor deze gebieden zijn vastgelegd. Significante negatieve effecten op deze instandhoudingsdoelen vereisen het doorlopen van de ADC-toets, hetgeen in de praktijk betekent dat de meeste projecten geen doorgang kunnen vinden aangezien 'Dwingende reden van groot openbaar belang' niet kan worden aangetoond. Significante negatieve effecten dienen dus te worden voorkomen, zonodig na het treffen van mitigerende maatregelen.

Gebiedsbescherming - Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is in 1990 in het leven geroepen om de achteruitgang van de natuur in Nederland een halt toe te roepen. Het Rijk en de provincies hebben spelregels afgesproken met betrekking tot de planologische en kwalitatieve bescherming de EHS, welke zijn verwerkt in de 'Spelregels EHS' (LNV, 2007). In de EHS geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ingrepen waarbij de oppervlakte of de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS significant worden aangetast niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang.

De beslissing of een ingreep in de EHS kan doorgaan, hangt dus naast de instandhouding van het aantal hectares EHS, in eerste instantie af van de mate van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden (wk&w) van het gebied.

Soortbescherming - Flora- en faunawet

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR). Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen voor soortenbescherming geïmplementeerd in de Flora- en faunawet (Ffwet). Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een

aantal bij de Ffwet behorende besluiten en regelingen.

De Ffwet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier -en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings - of vaste rust of verblijfplaatsen. Voor de meeste soorten kan, onder een aantal voorwaarden, ontheffing in het kader van deze wet worden verkregen. Voor de soorten die voorkomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn kan echter geen ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden verkregen voor het motief *ruimtelijke inrichting*, aangezien de Habitatrichtlijn dit motief niet noemt. Voor deze soorten dient overtreding van de verbodsbepalingen van de flora- en faunawet dus geheel te worden voorkomen, al dan niet door het treffen van maatregelen.

Bij de beschrijving van de effecten voor het thema ecologie wordt gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Natuurbeheerplankaart 2012 provincie Groningen:
<http://geoservices.provinciegroningen.nl/Flamingo/Kaarten/natuurbeheerplan>;
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.

Bestaande situatie

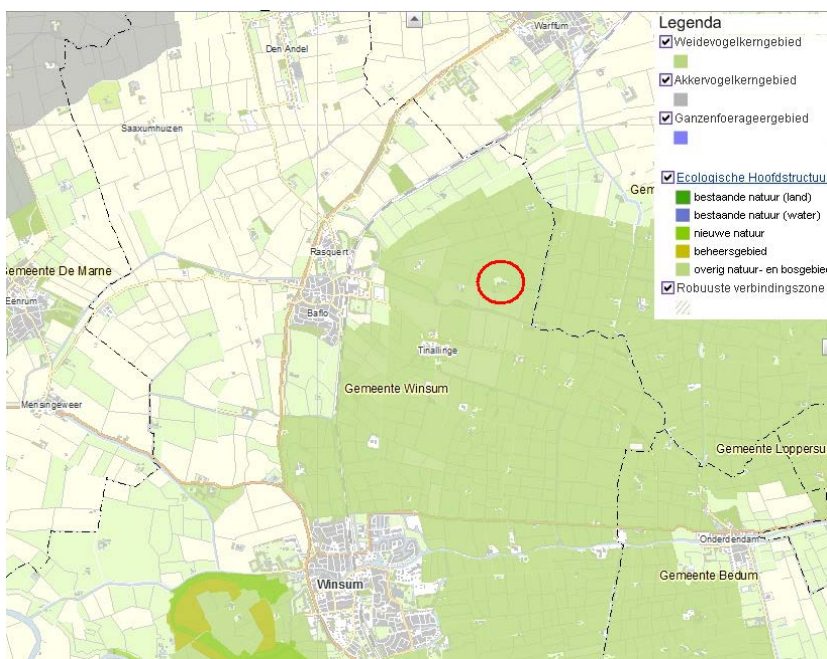
De projectlocatie ligt op grote afstand van Natura 2000-gebieden en delen van de ecologische hoofdstructuur. Dichtstbijzijnde gebied is de Waddenzee. Wel ligt de projectlocatie in een gebied die op grond van het Natuurbeheerplan 2012 van belang kan worden geacht voor de weidevogelpopulatie in Groningen. In onderstaande figuren en tabellen geven de natuurwaarden in de omgeving van het plangebied weer.

Natura 2000-gebied	Afstand tot project-gebied
Waddenzee	5,5 km
Duinen Schiermonnikoog	25 km
Lauwersmeer	21 km
Leekstermeergebied	20 km
Zuidlaardermeergebied	21 m

Tabel 5 Afstand tot een aantal Natura 2000-gebieden



Figuur 9. Natura 2000-gebieden



Figuur 10. Natuurgebieden (bron: Natuurbeheerplankaart 2012 provincie Groningen)

Verwachte milieueffectenNatura 2000-gebieden

Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebieden Waddenzee en de andere gebieden, kunnen directe effecten zoals verstoring (door licht of geluid) of verdroging (door het onttrekken van water) worden uitgesloten en is er geen sprake van areaalverlies.

Door de uitstoot van ammoniak, kan de bouw van de stal gevolgen hebben voor vermistings- en verzuringsgevoelige habitat. Stikstofgevoelige habitats in de Waddenzee liggen echter op zeer grote afstand van het plangebied. Het betreft de vorming van embryonale duinen op Rottum, op 19 kilometer afstand van de projectlocatie. Voor deze habitat (H2110) geldt een kritische depositiewaarde van 1400 mol/ha/jr jaar, terwijl op dit moment een achtergronddepositie voorkomt van minder dan 1000 mol/ha/jr.

Het is uitgesloten dat de bouw van één nieuwe rundveestapel, waarbij de veestapel maximaal toeneemt met circa 344 melkkoeien en 218 stuks jongvee, leidt tot significante toename van de stikstofdepositie op dit gebied. Significante negatieve effecten worden daardoor uitgesloten.

Ecologische hoofdstructuur

In de nabijheid liggen geen gebieden die deel uitmaken van de EHS. Er is daarom geen sprake van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS.

Weidevogelgebieden

Het projectgebied is gelegen in gebied dat vanwege de rust en openheid van belang is voor weidevogels, het zogenaamde weidevogelkerngebied. De bouwplannen leiden tot een uitbreiding van het bestaande erf. De uitbreidingen zullen vooral in zuidelijke richting plaatsvinden, in de richting van de openbare weg. Deze gronden kunnen worden aangemerkt als relatief verstoord en niet bijzonder geschikt voor weidevogels. Aan de noordzijde is de uitbreiding van het aantal sleufsilos aan de orde, maar blijft de situatie op hoofdlijnen hetzelfde.

Omdat het project verder niet leidt tot een verandering van waterpeilen en er niet sprake is van het grootschalig oprukken van de verstoring van rustig en open weidevogelgebied, zijn belangrijke negatieve gevolgen voor weidevogels niet aan de orde.

Om overtreding van de Flora- en faunawet uit te sluiten, worden werkzaamheden buiten het broedseizoen van weidevogels gestart.

Gevolgen voor beschermde soorten

Het plangebied is momenteel in gebruik als landbouwgrond. Ten behoeve van deze functie vindt regelmatig en intensief beheer plaats. Het terrein vormt derhalve geen waardevol habitat voor beschermde soorten. Bovendien worden er geen sloten gedempt en beperkt bomen gekapt. Wel is op termijn sloop van bebouwing aan de orde. Deze bebouwing is echter niet geschikt als rust- of verblijfplaats voor

vogels en vleermuizen.

Voor alle soorten blijft de algemene zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot ruimtebeslag, versnippering, verdroging of verontreiniging van Natura 2000 of EHS-gebieden. Extra verstoring van weidevogelkerngebied is niet aan de orde. Geconcludeerd wordt dat ook op het gebied van ecologie geen belangrijke negatieve milieugevolgen aan de orde zijn, die het doorlopen van een volledige mer-procedure vragen.

3. 5. Woon- en leefklimaat

Toetsingskader en gebruikte bronnen

Voor de beoordeling van de milieueffecten op het gebied van woon- en leefklimaat wordt gekeken naar de volgende omstandigheden die worden genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn voor milieueffectbeoordeling:

Criteria	Omstandigheden
Kenmerk van het project	verontreiniging en hinder, omvang project, risico en ongevallen, cumulatie andere projecten
Plaats van het project	bijzondere gebieden, bestaand grondgebruik
Potentieel effect	bereik/grootte/waarschijnlijkheid effect

Tabel 6 Beoordelingscriteria Woon/ en leefklimaat

Op het gebied van woon- en leefmilieu worden de volgende toetsingscriteria gehanteerd:

- gevolgen op het gebied van luchtkwaliteit;
- gevolgen op het gebied van wegverkeerslawaaï;
- gevolgen op het gebied van lichthinder;
- gevolgen op het gebied van geurhinder;
- gevolgen op het gebied van externe veiligheid (plaatsgebonden risico en groepsrisico).

Luchtkwaliteitseisen (Wet milieubeheer)

In hoofdstuk 5 van de *Wet milieubeheer* zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zijn op grond van het *Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)* daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden.

Wet geluidhinder

Op grond van de *Wet geluidhinder* geldt rond wegen met een maximumsnelheid hoger dan 30 km/uur, spoorwegen en inrichtingen die “in belangrijke mate geluidhinder veroorzaken”, een geluidzone. Bij ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten binnen deze geluidzones moet akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling voldoet aan de voorkeursgrenswaarden die in de wet zijn vastgelegd.

Wet geurhinder en veehouderij

Voor veehouderijen met een milieuvergunning geldt de *Wet geurhinder en veehouderij*. In deze wet zijn voor bepaalde typen dieren geurnormen opgenomen. Ten aanzien van dieren waarvoor geen geurnorm is vastgesteld, gelden afstanden. Op grond van een gemeentelijke geurverordening is binnen een bepaalde bandbreedte afwijking van deze normen en afstanden mogelijk. De gemeente Winsum beschikt niet over een eigen geurbeleid. Het nationale geurbeleid is daardoor leidend. De Wgv stelt alleen eisen aan de geurhinder vanwege dierenverblijven.

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Het externe veiligheidsbeleid heeft vorm gekregen in de risicobenadering.

Er wordt getoetst aan twee verschillende normen: het plaatsgebonden risico (PR)⁵⁾ en het groepsrisico (GR)⁶⁾. Ten aanzien van het plaatsgebonden risico geldt een kans van 10^{-6} als grenswaarde. Dit betekent dat binnen de zogenaamde PR 10^{-6} -contour geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden toegestaan. Voor ontwikkeling van nieuwe beperkt kwetsbare objecten, geldt deze norm als streefwaarde. Ten aanzien van (beperkt) kwetsbare objecten binnen de GR-contour moet een bestuurlijke verantwoording plaatsvinden.

Gebruikte bronnen

Bij de beschrijving van de effecten voor het thema woon- en leefklimaat wordt gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- RIVM, *Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN)*;
- www.risicokaart.nl
- A. Bleeker E. Gies (Alterra) A. Kraai, *Fijn stof uit stallen Berekeningen in het kader van het NSL, rapport: ECN-E--06-045*

Bestaande situatie

Luchtkwaliteit

Uit de informatie die beschikbaar is via de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland, blijkt dat de jaargemiddelde concentratie fijn stof en stik-

⁵⁾ Plaatsgebonden Risico (PR) is het risico op een plaats buiten een inrichting overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

⁶⁾ Het Groepsrisico (GR) is de cumulatieve kansen per jaar dat een bepaald aantal personen overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting.

stofdioxide in het projectgebied overal ruim onder de grenswaarden blijft. De jaargemiddelde concentratie fijn stof ligt $20,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide blijft $9,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Hieruit blijkt dat in de huidige situatie ruimschoots aan de grenswaarden uit de luchtkwaliteitswetgeving wordt voldaan.

Wegverkeerslawaaï

De projectlocatie ligt aan de doodlopende Kievesterweg. De verkeersintensiteit is hier dusdanig laag, dat van wegverkeerslawaaï of een hoge geluidsbelasting geen sprake is.

Lichthinder

Lichtuitstraling van met name ligboxstallen kan overlast voor de omgeving opleveren. Op dit moment is een melkveehouderijbedrijf aanwezig.

Geurhinder

Voor de stallen in het plangebied gelden de vaste afstanden uit de Wet geurhinder en veehouderij. Ten opzichte van woningen (van derden) in het buitengebied geldt een minimale afstand van 50 meter, gemeten vanaf het diervverblijf.

Externe veiligheid

In de omgeving van het plangebied zijn geen inrichtingen aanwezig waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of verwerkt en geen wegen, spoorwegen of vaarwegen waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Verwachte milieueffecten

Luchtkwaliteit

Het aantal te houden dieren, en de verkeersaantrekkende werking van de beoogde functie niet dusdanig dat dit in betekenende mate gaat bijdragen aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Uit toetsing aan een vuistregel, blijkt dat de uitbreiding niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging (zie bijlage 4).

Omdat hiervoor al is aangegeven dat de achtergrondconcentraties van de maatgevende stoffen fijn stof en stikstofdioxide betrekkelijk laag zijn, is nader onderzoek op het gebied van de luchtkwaliteit niet aan de orde.

Wegverkeerslawaaï

Langs de Kievesterweg zal een nieuwe agrarische bedrijfswoning worden gebouwd. Alhoewel de Kievesterweg een gezonde weg is in de zin van de *Wet geluidhinder*, kan zonder akoestisch onderzoek worden geconcludeerd dat aan de grenswaarden uit deze wet kan worden voldaan.

Het verkeeraanbod neemt immers beperkt toe ten opzichte van het bestaande bedrijf. In bijlage 4 zijn de aantallen vervoersbewegingen in beeld gebracht. De dichtstbijzijnde woningen van derden ligt op een afstand van 400 meter en heeft daardoor geen hinder van verkeerbewegingen op het erf.

Lichthinder

Het bouwen van een nieuwe ligboxstal kan leiden tot een toename van de lichtuitstraling van het perceel. Op basis van het Provinciaal beleid worden regels gesteld aan de lichtuitstraling vanuit stallen. Er wordt voorgeschreven dat bij stallen waar de lichtsterkte meer dan 150 lux bedraagt, de lichtuitstraling tussen 20:00 en 6:00 met ten minste 90% wordt gereduceerd.

Gelet op de afstand tot de dichtst nabij gelegen woning - 400 meter - zal zeker geen sprake zijn van onaanvaardbare lichthinder. Door middel van erfbeplanting wordt de (zijdelingse) uitstraling van licht overigens tot een minimum beperkt. Dit is tevens wenselijk vanuit landschappelijk oogpunt. Belangrijke negatieve milieu-effecten zijn niet te verwachten.

Geurhinder

De nieuwe ligboxstal, het beoogde mestbassin en de nieuwe sleufsilos liggen op ruime afstand van woningen van derden (400 meter). Er wordt daardoor ruimschoots voldaan aan de normen uit de *Wet geurhinder en veehouderij*. Geurhinder is derhalve niet aan de orde.

Externe veiligheid

Er liggen geen risicobronnen in de nabijheid van het erf. Externe veiligheidsrisico's zijn daardoor niet aan de orde.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige effecten ten aanzien van het woon- en leefmilieu.

4. BEOORDELING EN CONCLUSIE

4. 1. Samenvattende beoordeling

In deze mer-beoordelingsnotitie zijn de gevolgen van de beoogde ontwikkeling voor het milieu beschreven. In bijlage III van de Europese richtlijn voor milieueffectbeoordeling worden, zoals reeds in de inleiding is vermeld, drie criteria genoemd die volgens de Wet milieubeheer bij een mer-beoordeling moeten worden betrokken:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Op grond van de in hoofdstuk 3 beschreven informatie kunnen in relatie tot deze criteria de volgende conclusies worden getrokken.

Kenmerken van het project

Op basis van de effectbeschrijving in hoofdstuk 3 kan worden geconstateerd dat de omvang van het beoogde project niet zodanig is dat er belangrijke aantasting van het milieu plaatsvindt. Ook in combinatie met ontwikkelingen buiten het plangebied, zal er geen sprake van nadelige gevolgen voor het milieu (cumulatie met andere projecten). Het project leidt niet tot een onaanvaardbaar gebruik van natuurlijke hulpbronnen, een productie van afvalstoffen, of verontreinig van de omgeving. Gebruik van duurzame technieken kan zelfs een positief effect hebben.

Plaats van het project

De melkveehouderij wordt gerealiseerd in een gebied dat zelf geen beschermde status heeft (vanwege natuur- en of landschappelijke waarden). Wel wordt het gebied rondom het projectgebied beleidsmatig gezien als weidevogelkerngebied. Relevante verstoring van het weidevogelkerngebied wordt niet verwacht (rijkdom en regeneratievermogen van het milieu). Vanwege de grote afstand en de fysieke barrières die aanwezig zijn, is uitstraling naar Natura 2000-gebieden niet aan de orde.

Kenmerken van het potentiële effect

De meeste effecten blijven beperkt tot de directe omgeving (bereik/grote effect). Daardoor heeft het een zekere mate van voorspelbaarheid (waarschijnlijkheid van het effect).

4. 2. Conclusie

Samenvattend wordt geconcludeerd dat de beoogde ontwikkelingen geen belangrijke nadelige milieueffecten kunnen veroorzaken. Het doorlopen van een volledige mer-procedure wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

BIJLAGE 1

Aanwezige sloot

"Groene" wal:
In gras of beplant met heesters zoals:

Inheemse heesters, 1200 m²
Plantafstand 1.5x1.5, 500 st.

20%	100	Cornus mas, gele kornoelje
20%	100	Cornus alba, witte kornoelje
20%	100	Corylus avellana, hazelaar
10%	50	Ilex aquifolium, hulst
20%	100	Prunus spinosa, sleedoorn
10%	50	Sambucus nigra 'Laciniata'
		Peterselievlier

Bossingel, bomen in inheemse heesters, 70m.,
4 rijen, plantafstand, verspringend verband
1,5 m. in de rij, 1.5m. tussen de rijen, 185 st.

10%	20	Acer campestre, veldesdoorn
10%	20	Cornus mas, gele kornoelje
10%	20	Cornus alba, witte kornoelje
10%	20	Corylus avellana, hazelaar
25%	40	Crataegus monogyna, meidoorn
05%	10	Ilex aquifolium, hulst
10%	20	Prunus spinosa, sleedoorn
05%	10	Rosa canina, hondsroos
05%	10	Viburnum opulus, Gelderse roos

10 %	bomen
5	Salix alba, Schietwilg
5	Populus tremula
5	Ulmus "Dodoens"

N.B. Beplanting wordt op grond
van de fasering in het
landschapscontract uiterlijk twee
jaar na afgifte van de vergunning
aangelegd!

Enkele bomen in inheemse heesters, 600 m²
plantafstand 1.5x1.5, 260 st

10%	25	Acer campestre, veldesdoorn
10%	25	Cornus mas, gele kornoelje
10%	25	Cornus alba, witte kornoelje
10%	25	Corylus avellana, hazelaar
25%	65	Crataegus monogyna, meidoorn
05%	15	Ilex aquifolium, hulst
10%	25	Prunus spinosa, sleedoorn
10%	25	Rosa canina, hondsroos
10%	25	Viburnum opulus, Gelderse roos
	5	Salix alba

Uitgangspunten

- . Oude erf in takt laten (bomen, relief, gracht) en als woonfunctie handhaven
- . Bedrijfswoningen aan voorzijde: Voor= aan wegkant en naar dorp toe
- . De representatieve kant van het bedrijf (bedrijfswoning en open zijde rundveestail) naar de weg open houden en van "transparante" beplanting voorzien
- . Zijkanten bedrijfserf: dichte beplanting
- . Achterzijde: taluds tegen achterzijde sleufsilos, hier en daar open naar (zicht op) de aangrenzende weilanden.
- . Scheiding vuile en schone toegang

Bossingel, bomen in inheemse heesters,
610 m²., 1.5x1.5 m² 275 st

10%	30	Acer campestre, veldesdoorn
10%	30	Cornus mas, gele kornoelje
10%	30	Cornus alba, witte kornoelje
10%	30	Corylus avellana, hazelaar
25%	75	Crataegus monogyna, meidoorn
05%	15	Ilex aquifolium, hulst
10%	30	Prunus spinosa, sleedoorn
05%	10	Rosa canina, hondsroos
05%	10	Viburnum opulus, Gelderse roos

10 %	bomen
05	Salix alba, Schietwilg
05	Populus tremula, Ratelpopulier
10	Ulmus "Dodoens", Iep
10	Acer pseudoplatanus, Gewone esdoorn

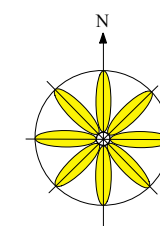
Bossingel, bomen in inheemse heesters,
1050 m²., 1.5x1.5 m² , 465 st

10%	40	Acer campestre, veldesdoorn
10%	40	Cornus mas, gele kornoelje
10%	45	Cornus alba, witte kornoelje
10%	40	Corylus avellana, hazelaar
25%	110	Crataegus monogyna, meidoorn
05%	25	Ilex aquifolium, hulst
10%	40	Prunus spinosa, sleedoorn
05%	25	Rosa canina, hondsroos
05%	25	Viburnum opulus, Gelderse roos
	30	Sierheesters naar keuze (tuinzijde)

10 %	bomen
15	Salix alba, Schietwilg
10	Populus tremula, Ratelpopulier
10	Ulmus "Dodoens", Iep
10	Acer pseudoplatanus, Gewone esdoorn

- Aanw. bebouwing
- Nieuwe bebouwing
- Nieuwe bebouwing (fase 3 of latere fase)
- 1 Volgorde fasen bebouwing

- Aanw. verharding
- Nieuwe verharding
- Water
- Water nieuw te graven



10 m 50 m 100 m

LANDSCAPPELIJKE INPASSING NIEUWE ERVEN		2188
ERF DIJKSTRA KIEVESTERWEG 4 9955VA RASQUERT		10 juni 2013
A3 = 1:1000		
BUREAU BAKKER-WEENINK PITTELOSEWEG 1 9489 TL ZEYERVEEN TEL: 0592-356379 EMAIL:BBW@PLANET.NL		

BIJLAGE 2

Kievesterweg 4 te Rasquert, gemeente Winsum

Een Archeologisch Bureauonderzoek



Administratieve gegevens

provincie:	Groningen
gemeente:	Winsum
plaats:	Rasquert
toponiem:	Kievesterweg
bevoegd gezag:	gemeente Winsum
opdrachtgever:	gemeente Winsum
uiterste coördinaten:	noord 232.111/598.193 oost 232.340/598.124 zuid 232.310/597.938 west 232.170/597.972
kaartblad:	7B
onderzoeksmeldingsnummer:	54578
beheer documentatie:	Libau, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, gemeente Winsum en E-depot
uitvoerder:	Libau
auteur:	M. de Jong MA
autorisatie:	drs. J. Molema
telefoon:	050-3126545
fax:	050-3123362
e-mail:	info@libau.nl



Kievesterweg 4 te Rasquert, gemeente Winsum

Een Archeologisch Bureauonderzoek

Planvoornemen

In opdracht van de gemeente Winsum, vertegenwoordigd door mevr. N. Scheeper, is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor de locatie Kievesterweg 4 te Rasquert (zie figuur 1). Aanleiding hiervoor is het voornemen om het bestaande melkveebedrijf uit te breiden. Het voornemen betreft de bouw van een nieuwe ligboxstal (zonder mestkelder) van circa 48 m bij 97 m; de bouw van een nieuw mestbassin van circa 18 m bij 18 m; de uitbreiding van het aantal sleufsilo's en tenslotte de sloop van de tweede bedrijfswoning en vervanging ervan op een nieuwe locatie. De ligboxstal wordt gefundeerd op funderingsbalken verspreid liggend onder het gehele vloeroppervlak. De onderlinge afstand van de funderingsbalken wisselt van 2 tot 3,2 m. De exacte diepte van de funderingsbalken ligt nog niet vast. Ter plaatse van het mestbassin wordt de teelaarde (circa 30 cm) afgegraven. Het mestbassin wordt hier vervolgens op een zandbed aangelegd. De nieuwe bedrijfswoning zal circa 9,2 bij 14,6 m groot worden en de bijbehorende garage wordt circa 10,6 bij 5 m groot. De bedrijfswoning wordt volledig onderkelderd. Het geheel wordt landschappelijk ingepast met een aarden wal en boomsingels. Op de langere termijn (2025) is beoogd de nieuwe melkveestal verder uit te breiden met circa 48 m x 27 m. Mogelijk wordt in de toekomst ook de bestaande boerderij vervangen. Het gebied waar de ingrepen gaan plaatsvinden wordt hieronder verder aangeduid als plangebied.



Figuur 1: Kievesterweg 4 te Rasquert (Topografische Atlas Groningen). Het plangebied is omlijnd. In de inzet een recente luchtfoto van het plangebied (bron: Bodeminformatiekaart provincie Groningen). Het plangebied en de locaties van het mestbassin, de nieuwe stal en beoogde toekomstige uitbreiding en de nieuwe bedrijfswoning met garage zijn hierin (van noord naar zuid) globaal aangegeven.

Informatie

Het plangebied, de boerderij Kievest, ligt ten oosten van de wierde Rasquert en ten noorden van het Rasquerdermaar. Dit gebied behoort van oudsher tot het Halve Ambt of Halfambt. De oudste bewoning op de kwelders van het Halfambt dateert uit de ijzertijd.

Op de fysisch geografische kaart van de provincie Groningen is te zien dat het plangebied op een kwelder- of oeverwalachtige vlakte ligt (code Mv9; zie bijlage: Fysisch geografische kaart). Ten oosten ervan ligt een getij-

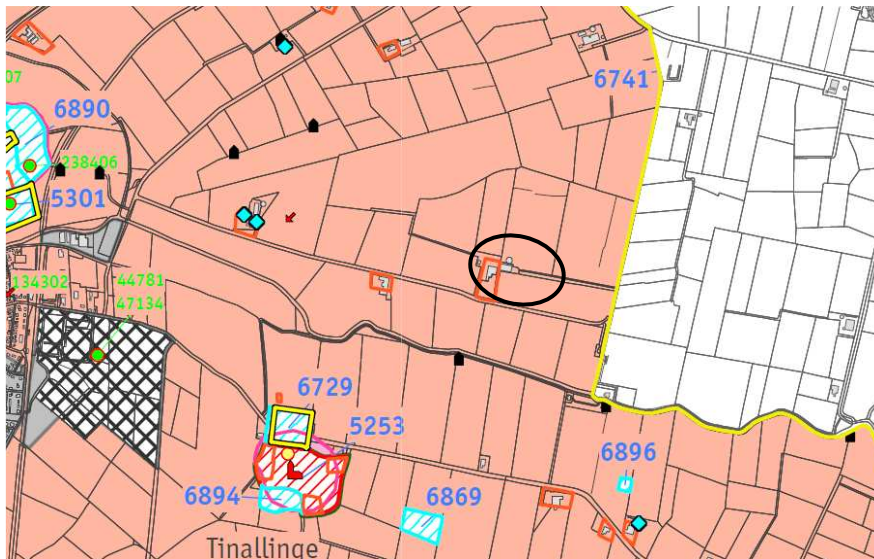
[illegible]

Het plangebied is niet geregistreerd op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) ook zijn uit het plangebied geen archeologische waarnemingen bekend (geen waarnemingen geregistreerd in de archeologische database Archis; zie bijlage: Kaart archeologie). De bekende archeologische terreinen in de omgeving van het plangebied betreffen zeven middeleeuwse huiswieren (AMK-terreinen 463, 5248, 6739, 6740, 6741, 6869 & 6896); de vroeg-middeleeuwse dorpswierde Tinallinge (AMK-terreinen 5253 & 6894); de laat-middeleeuwse borgterreinen Abbeewer (AMK-terrein 6746) en Asingaborg (AMK-terrein 6730) en het borgterrein Ter Weer uit de nieuwe tijd (AMK-terrein 6729). De iets verder naar het westen gelegen wieren Rasquert en Baflo dateren uit de ijzertijd.

De boerderij is voor het eerst genoemd in 1625. Het was een zogenaamde prebende boerderij, dat wil zeggen dat de inkomsten bestemd waren voor een priester of predikant. In 1777 werd de boerderij al Kievest genoemd (Boerma et al., 1992: boerderij 44).

2





Figuur 3: Archeologische beleidsadvieskaart en verwachtingskaart van de gemeente Winsum (RAAP, 2008). Het plangebied is globaal omlind.

Overweging en advies

Het plangebied ligt op een kwelderwal die vanaf de ijzertijd bewoonbaar was. De boerderijplaats is bekend vanaf 1625 maar kan van hogere ouderdom zijn. Het plangebied ligt buiten de boerderijplaats maar wel geheel of vrijwel geheel op de kwelderwal. In het gehele plangebied bestaat kans op het aantreffen van archeologische resten uit de ijzertijd, Romeinse tijd, middeleeuwen en nieuwe tijd.

Ter plaatse van het mestbassin wordt slechts circa 30 cm teelaarde ontgraven. Op dit deel van het plangebied is daarom geen archeologisch vervolgonderzoek nodig. Als ter plaatse van de nieuwe sleuvsilo's de bodemingrepen eveneens op een dergelijke wijze beperkt blijven dan is ook daar geen vervolgonderzoek nodig.

Ter plaatse van de nieuwe melkveestal, diens toekomstige uitbreidingslocatie en ter plaatse van de nieuwe bedrijfswoning en garage bestaat kans op het verstoren van archeologische resten. Geadviseerd wordt om in deze delen van het plangebied voorafgaand aan bodemingrepen een archeologisch booronderzoek (inventariserend veldonderzoek) uit te laten voeren. Het booronderzoek dient te bestaan uit tien boringen verdeeld over de twee bouwlocaties binnen het plangebied. Het booronderzoek dient gericht te zijn op het voorkomen van archeologische indicatoren (zoals bijvoorbeeld aardewerk, fosfaatvlekken en ophogingslagen) en dient tevens de gaafheid van de bodem in beeld te brengen. Op basis van het booronderzoek kan worden bepaald of verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Bijlagen:

- Fysisch geografische kaart;
- Kaart archeologie;
- Kadastrale minuut;
- Projectie van de huidige situatie op de Bonnekaart.

Geraadpleegde literatuur, bronnen en kaarten

Actueel Hoogtebestand Nederland (www.ahn.nl).

ANWB, 2004. *Topografische atlas Groningen 1:25.000*. ANWB bv, Den Haag.

Archeologische Monumentenkaart (AMK) van de provincie Groningen.

Archeologisch Informatiesysteem (Archis2) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Archeologische verwachtingskaart en beleidskaart, Regio Noord-Groningen. Beek, J.L. & P.C. Vos, 2008. *Regio Noord Groningen, Gemeenten De Marne, Winsum, Bedum, Ten Boer, Loppersum, Eemsum, Appingedam en Delfzijl. Archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart*. RAAP-rapport 1732, eindversie 3 september 2008. RAAP Archeologisch Adviesbureau en Deltares.

Boerma, G., A.F. Kruizenga, R. van der Tuuk (red.), 1992. *Boerderijen in het Halfambt*. Wolters-Noordhoff/Forsten, Groningen.

Cultuurhistorische Waardenkaart Groningen. Provincie Groningen 2004.

HisGIS, Historisch Geografisch Informatiesysteem (www.hisgis.nl).

Schroor, M., 2003. *De Atlas van Kooper. Oude kaarten van de provincie Groningen*. Profiel Uitgeverij, Bedum.

Schroor, M & J. Meijering, 2007. *Golden Raand, Landschappen van Groningen*. In Boekvorm Uitgevers, Assen.

Snijders, F.L., 1985. *Fysische geografie in de provincie Groningen*. Milieu- en landschapsonderzoek Provinciaal Planologische Dienst. Groningen.

Stiboka, 1985. *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000. West Groningen*. Stiboka Wageningen.

WatWasWaar, minuutplannen uit het begin van de negentiende eeuw en overige historische kaarten (www.watwaswaar.nl).



Archeologische perioden

paleolithicum

paleolithicum vroeg
paleolithicum midden
paleolithicum laat
 paleolithicum laat A
 paleolithicum laat B

tot 8800 v.Chr.

tot 300000 C14
300000 - 35000 C14
35000 C14 - 8800 v.Chr.
35000 - 18000 C14
18000 C14 - 8800 v.Chr.

mesolithicum

mesolithicum vroeg
mesolithicum midden
mesolithicum laat

8800 - 4900 v.Chr.

8800 - 7100 v.Chr.
7100 - 6450 v.Chr.
6450 - 4900 v.Chr.

neolithicum

neolithicum vroeg
 neolithicum vroeg A
 neolithicum vroeg B
neolithicum midden
 neolithicum midden A
 neolithicum midden B
neolithicum laat
 neolithicum laat A
 neolithicum laat B

5300 - 2000 v.Chr.

5300 - 4200 v.Chr.
5300 - 4900 v.Chr.
4900 - 4200 v.Chr.
4200 - 2850 v.Chr.
4200 - 3400 v.Chr.
3400 - 2850 v.Chr.
2850 - 2000 v.Chr.
2850 - 2450 v.Chr.
2450 - 2000 v.Chr.

bronstijd

bronstijd vroeg
bronstijd midden
 bronstijd midden A
 bronstijd midden B
bronstijd laat

2000 - 800 v.Chr.

2000 - 1800 v.Chr.
1800 - 1100 v.Chr.
1800 - 1500 v.Chr.
1500 - 1100 v.Chr.
1100 - 800 v.Chr.

ijzertijd

ijzertijd vroeg
ijzertijd midden
ijzertijd laat

800 - 12 v.Chr.

800 - 500 v.Chr.
500 - 250 v.Chr.
250 - 12 v.Chr.

Romeinse tijd

Romeinse tijd vroeg
 Romeinse tijd vroeg A
 Romeinse tijd vroeg B
Romeinse tijd midden
 Romeinse tijd midden A
 Romeinse tijd midden B
Romeinse tijd laat
 Romeinse tijd laat A
 Romeinse tijd laat B

12 v.Chr. - 450 n.Chr.

12 v.Chr. - 70 n.Chr.
12 v.Chr. - 25 n.Chr.
25 - 70 n.Chr.
70 - 270 n.Chr.
70 - 150 n.Chr.
150 - 270 n.Chr.
270 - 450 n.Chr.
270 - 350 n.Chr.
350 - 450 n.Chr.

middeleeuwen

middeleeuwen vroeg
 middeleeuwen vroeg A
 middeleeuwen vroeg B
 middeleeuwen vroeg C
 middeleeuwen vroeg D
middeleeuwen laat
 middeleeuwen laat A
 middeleeuwen laat B

450 - 1500 n.Chr.

450 - 1050 n.Chr.
450 - 525 n.Chr.
525 - 725 n.Chr.
725 - 900 n.Chr.
900 - 1050 n.Chr.
1050 - 1500 n.Chr.
1050 - 1250 n.Chr.
1250 - 1500 n.Chr.

nieuwe tijd

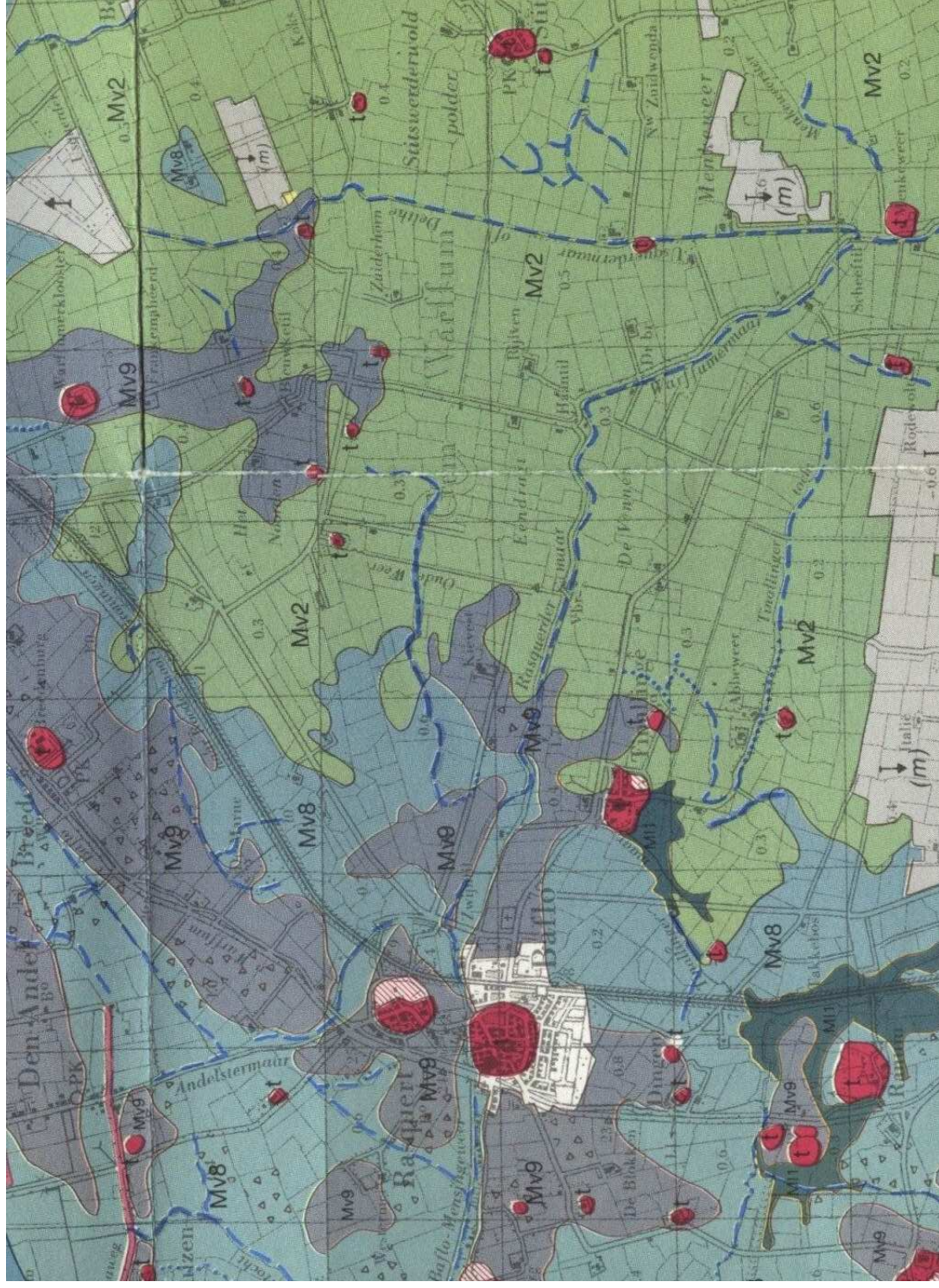
nieuwe tijd A
nieuwe tijd B
nieuwe tijd C

1500 - heden

1500 - 1650 n.Chr.
1650 - 1850 n.Chr.
1850 - heden

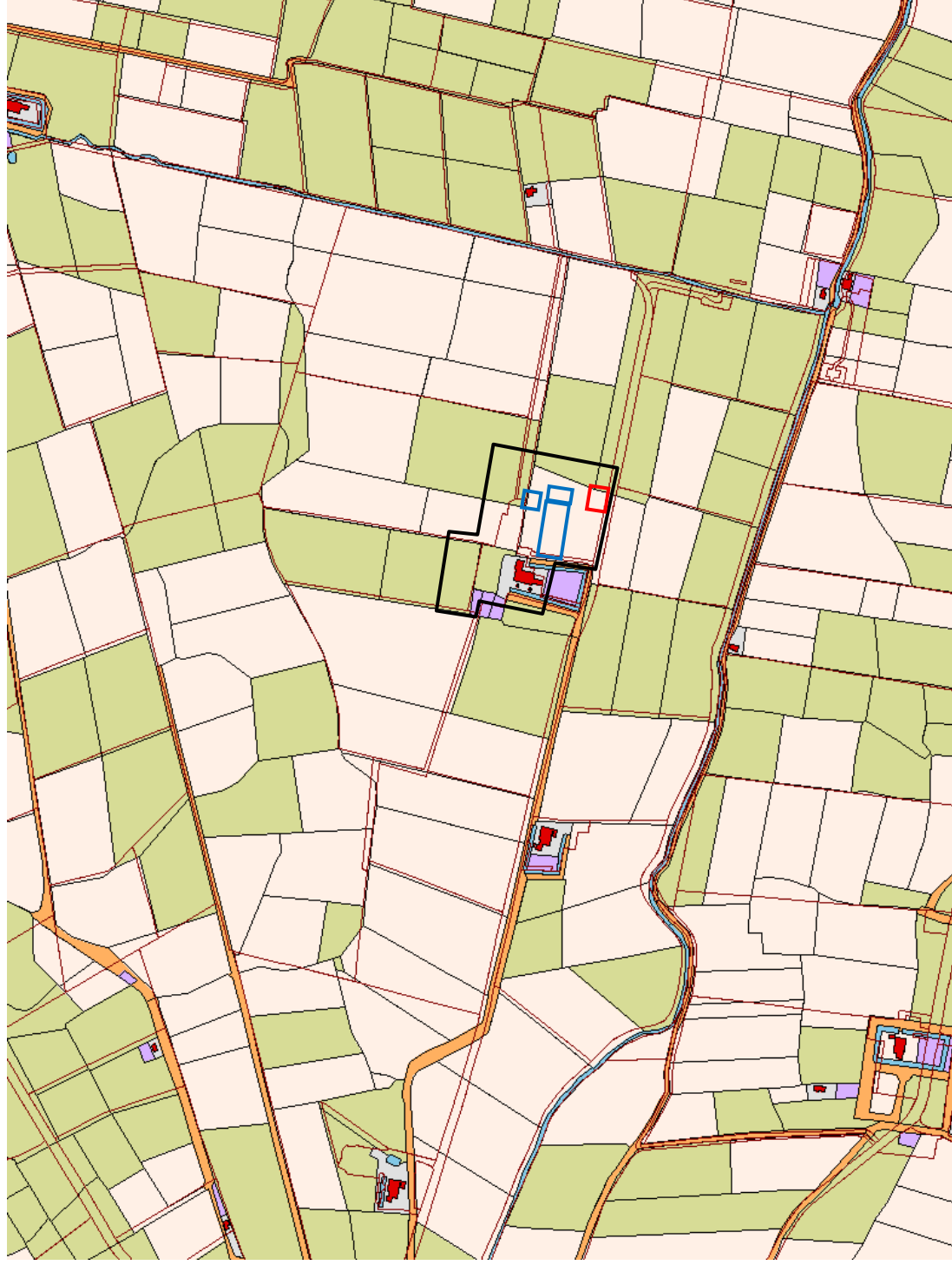


Fysisch geografische kaart Rasquert, Kieversterweg en omgeving



Kadastrale minuut Kieversterweg 4 te Rasquert (bron: HisGIS)

Het plangebied is globaal weergegeven in het zwart, de nieuwe melkveestal, de toekomstige uitbreiding ervan en het mestbassin zijn daarbinnen globaal aangegeven met blauwe omlijning en de nieuwe woning en erf met een rode omlijning.



Legenda

Kadaster 1832 gebouwen groningen	[Red square]
gebouwen	[Red square]
Kadaster 1832 percelen groningen	[White square]
Begraafplaats	[Green square]
Boomgaard	[Dark green square]
Bos	[Light green square]
Bouwoiland	[Light pink square]
Dijk	[Dark green square]
Diveisen	[Light pink square]
Erf	[Light pink square]
Heide	[Light pink square]
Hooiland	[Light pink square]
Natte gronden	[Light pink square]
Stadswal	[Light pink square]
Tuin	[Light pink square]
Water	[Light pink square]
Wegen	[Light pink square]
Weiland	[Light pink square]
Woeste gronden	[Light pink square]
Zand	[Light pink square]

Projectie van de huidige topografie op de Bonnekaart: plangebied Kieversterweg 4 te Rasquert



BIJLAGE 3

**Archeologisch booronderzoek
Kievesterweg 4 te Rasquert,
gemeente Winsum (GR)**

Infra

Milieu

Archeologie

Geo-ICT & Geo-Info

**Archeologisch booronderzoek
Kievesterweg 4 te Rasquert,
gemeente Winsum (GR)**

opdrachtgever	Maatschap Dijkstra-Hoekstra
datum	4 februari 2014
projectnummer	92100414
status	definitief
ISSN-nummer	1875-5313
MUG-publicatie	2014-04



MUG-projectnummer	92100414
Opdrachtgever	Maatschap Dijkstra-Hoekstra
MUG-publicatie	2014-04
Bevoegd gezag	gemeente Winsum
Beheer en plaats documentatie	MUG Ingenieursbureau b.v.
Onderzoekmeldingsnummer	59905
Tekst	de heer drs. ing. G.J. de Roller en A.R. Wieringa
Afbeeldingen	de heer A.F. Huygen en A.R. Wieringa
Status	definitief
Autorisatie	de heer drs. B. Bijl 
Uitgegeven door	MUG Ingenieursbureau b.v. Postbus 136 9350 AC Leek
Datum	4 februari 2014
ISSN	1875-5313

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting	1
1 Inleiding	2
1.1 Algemeen	2
1.2 Ligging van het onderzoeksgebied	2
1.3 Bekende archeologische gegevens	3
1.4 Doel van het verkennend inventariserend booronderzoek	4
1.5 Werkwijze verkennend inventariserend booronderzoek	4
2 Resultaten	5
3 Conclusie en aanbeveling	6
3.1 Conclusie	6
3.2 Aanbeveling	6
Literatuur	7

BIJLAGEN

Bijlage 1	Boorstaten
Bijlage 2	Overzicht van het onderzoeksgebied, boorpuntenkaart

Samenvatting

Aanleiding tot het hier beschreven archeologisch inventariserend veldonderzoek (IVO) zijn de bouwplannen van Maatschap Dijkstra-Hoekstra voor Kievesterweg 4 te Rasquert. Omdat deze plannen met bodemverstorende ingrepen gepaard gaan, is een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek wordt uitgevoerd conform de Wet op de archeologische monumentenzorg. Maatschap Dijkstra-Hoekstra heeft MUG Ingenieursbureau, afdeling Archeologie, opdracht gegeven het IVO uit te voeren.

Voorafgaand aan het veldwerk heeft Libau een bureauonderzoek verricht. Het archeologisch booronderzoek heeft plaatsgevonden op 20 januari 2014 en is uitgevoerd door de heer A.R. Wieringa conform de eisen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 3.2, en de richtlijnen uit het bureauonderzoek.

Uit de boringen blijkt dat de bouwvoor via een scherpe grens overgaat in lichtgrijze, sterk siltige klei die naar onder toe gelaagd is. In de gelaagde klei zijn dunne humusbandjes aanwezig. In boringen 5, 6, 7 en 10 bevinden zich dunne veenlagen tussen de kleiafzettingen. Tot een diepte van circa 1,5 m bestaat de bodem uit een kleiige kwelderwal. De daaronder liggende klei met humusbanden betreft een kwelderbekken. In de boringen zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Er zijn eveneens geen archeologisch relevante niveaus (zoals een oud oppervlak) aanwezig.

Omdat archeologische indicatoren ontbreken en er geen archeologisch relevante lagen aanwezig zijn, bevelen wij aan geen verder archeologisch onderzoek uit te voeren.

De resultaten en aanbeveling worden door het bevoegd gezag, gemeente Winsum, onderschreven.

Bij het afgeven van een omgevingsvergunning dient te allen tijde de wettelijke meldingsplicht (ex artikel 53 Monumentenwet 1988) kenbaar te worden gemaakt, om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen: "Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij onze minister". Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. Tevens is het raadzaam de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente hiervan in kennis te stellen.

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Aanleiding tot het hier beschreven archeologisch inventariserend veldonderzoek (IVO) zijn de bouwplannen van maatschap Dijkstra-Hoekstra voor Kievesterweg 4 te Rasquert. Omdat deze plannen met bodemverstorende ingrepen gepaard gaan, is een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek wordt uitgevoerd conform de Wet op de archeologische monumentenzorg. Maatschap Dijkstra-Hoekstra heeft MUG Ingenieursbureau, afdeling Archeologie, opdracht gegeven het IVO uit te voeren.

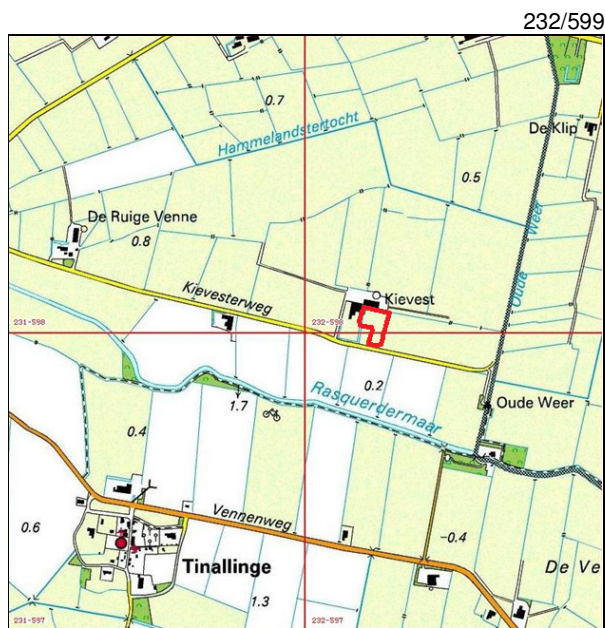
Het veldwerk vormt het vervolg op het door Libau uitgevoerde bureauonderzoek (De Jong 2012). Het archeologisch booronderzoek heeft plaatsgevonden op 20 januari 2014 en is uitgevoerd door de heer A.R. Wieringa conform de eisen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 3.2, en de richtlijnen uit het bureauonderzoek.

Tabel 1.1 Overzicht van de objectgegevens

Objectgegevens	
Provincie	Groningen
Gemeente	Winsum
Plaats	Rasquert
Toponiem	Kievesterweg 4
Kaartblad	7B
Coördinaten	232198/598080 NW 232324/598057 NO 232306/597941 ZO 232184/598015 ZW
Grondsoort	klei
Geomorfologie	kwelderwal en vlakte van getijafzettingen

1.2 Ligging van het onderzoeksgebied

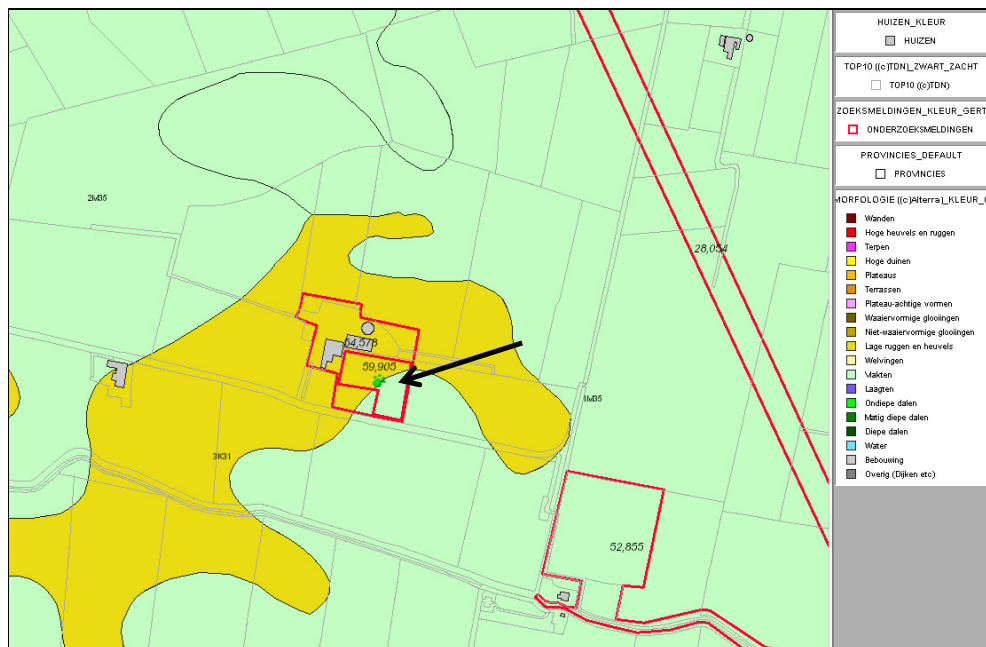
Het onderzoeksgebied ligt aan Kievesterweg 4 te Rasquert en is in gebruik als erf en weiland (zie afbeelding 1). De totale oppervlakte is circa 1,3 ha.



Afbeelding 1. Topografische kaart met in rood de ligging van het onderzoeksgebied (bron: Topografische Dienst Nederland)

1.3 Bekende archeologische gegevens

De bekende archeologische gegevens zijn gebaseerd op het bureauonderzoek (De Jong 2012). Uit het bureauonderzoek blijkt dat onderzoeksgebied grotendeels op een kwelderwal ligt. Het zuidoostelijke deel ligt op een vlakte van getijafzettingen (zie afbeelding 2).



Afbeelding 2. Geomorfologische kaart met in rood, bij de pijl het onderzoeksgebied (bron: Archis 2: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed)

Op de kwelderwal kunnen bewoningsresten uit de ijzertijd aanwezig zijn. In de directe omgeving van het onderzoeksgebied zijn zeven middeleeuwse huiswierden bekend, de dorpswierde van Tinallinge en de borgterreinen van Abbeweer, Asingaborg en Ter Weer. Op de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Winsum heeft het onderzoeksgebied een hoge archeologische verwachting. De huidige boerderij is hierin opgenomen als een oude boerderijplaats. De boerderij wordt voor het eerst genoemd in 1625. De inkomsten van de boerderij kwamen ten goede aan een priester of predikant (prebende boerderij). In 1777 wordt de boerderij Kievest genoemd (Boerema et al. 1992). Uit de historische kaarten blijkt dat in de jaren '60-'70 van de vorige eeuw een deel van de gracht is gedempt en dat er bedrijfsgebouwen bijgebouwd zijn. Omdat binnen het onderzoeksgebied een grote trefkans is op het aantreffen van archeologische resten uit de ijzertijd, Romeinse tijd, middeleeuwen en nieuwe tijd is geadviseerd om een inventariserend booronderzoek uit te voeren dat duidelijkheid moet geven over het voorkomen van archeologische indicatoren.

1.4 Doel van het verkennend inventariserend booronderzoek

Het booronderzoek heeft als doel het verwachtingsmodel uit het bureauonderzoek te toetsen en waar nodig aan te vullen. Daarnaast dienen de volgende te worden beantwoord.

Vraag 1. Is de bodemopbouw intact en hoe ziet die eruit?

Vraag 2. Zijn er archeologische indicatoren aanwezig en zo ja, wat is de aard, datering en horizontale en verticale spreiding hiervan?

Vraag 3. Zijn er zones met een hoge dan wel lage archeologische verwachting?

Vraag 4. Komt het verwachtingsmodel overeen met de veldgegevens?

Aan de hand van de gegevens van het bureauonderzoek en booronderzoek kan worden nagegaan of in het onderzoeksgebied archeologische waarden te verwachten zijn en of de voorgenomen ingrepen een bedreiging vormen voor het archeologische bodemarchief. Indien dit het geval is, wordt geadviseerd hoe hiermee omgegaan dient te worden.

1.5 Werkwijze verkennend inventariserend booronderzoek

Om het gespecificeerde verwachtingsmodel te toetsen, zijn conform het bureauonderzoek tien boringen gezet. Om een juiste indruk van de bodemopbouw te kunnen krijgen, zijn deze boringen verspreid over het terrein gezet. De boringen zijn in raaien gezet waarbij de afstand tussen de boringen is circa 30 m bedraagt en de afstand tussen de raaien circa 15 m. In de naast elkaar liggende raaien verspringen de boorpunten, zodat er een ideale verdeling van de boorpunten over het terrein ontstaat. Voor het boren is gebruikgemaakt van een verlengbare edelmanboor met een diameter van 7 cm en een guts met een diameter van 3 cm. De boringen zijn tot circa 2 m diepte doorgezet.

De boorkernen zijn uitgelegd waarbij de verschillende bodemlagen nauwkeurig zijn beschreven en opgemeten. Bij een gutsboring is de boorkern opengesneden, waarna de bodemlagen zijn beschreven. De boorbeschrijvingen zijn volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode, die is gebaseerd op NEN 5104. Tijdens het verkennend booronderzoek is, aan de hand van het verbrokkelen en versnijden van de boorkernen, gelet op de aanwezigheid van archeologische indicatoren zoals aardewerkscherven, vuursteen, bot, houtskool, fosfaat, verbrand leem en natuursteen. De boorpunten zijn met behulp van een meetlint ingemeten. Naast het boren is een oppervlaktekartering uitgevoerd, waarbij ontsluitingen zoals slootkanten en molshopen zijn geïnspecteerd op het voorkomen van archeologische resten.

2 Resultaten

De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage 1 en de boorpuntenkaart is opgenomen als bijlage 2. Uit de boringen blijkt dat de bouwvoor bestaat uit sterk siltige, grijsbruine en kalkrijke klei die via een scherpe grens overgaat in lichtgrijze, sterk siltige klei. Deze gaat geleidelijk over in zwak siltige klei die naar onder toe gelaagd is. In de gelaagde klei zijn dunne humusbandjes aanwezig. In boringen 5, 6, 7 en 10 bevinden zich dunne veenlagen tussen de kleiafzettingen. De humusbandjes in de klei wijzen erop dat erosie van veen heeft plaatsgevonden. Dit verspoelde veen is samen met de klei afgezet in de vorm van dunne humusbanden. Tot een diepte van circa 1,5 m bestaat de bodem uit een kleiige kwelderwal. De daaronder liggende klei met humusbanden behoort tot een lager gelegen gebied, een kwelderbekken (Berendsen 2005).



Afbeelding 3. Beeld van boring 3 met B: bouwvoor; R: sterk siltige klei, Z; zwak siltige klei en G: gelaagde klei

3 Conclusie en aanbeveling

3.1 Conclusie

Tijdens het uitgevoerde booronderzoek zijn geen archeologische indicatoren of archeologisch relevante lagen aangetroffen. De trefkans op archeologische resten wordt daarom als laag ingeschat. De vragen uit de inleiding kunnen als volgt beantwoord worden.

- Vraag 1. Is de bodemopbouw intact en hoe ziet die eruit?
De bodemopbouw bestaat uit een bouwvoor die via matig siltige klei (kwelderwal) overgaat in zwak siltige klei met humusbanden (kwelderbekken). De bodemopbouw is intact.
- Vraag 2. Zijn er archeologische indicatoren aanwezig en zo ja, wat is de aard, datering en horizontale en verticale spreiding hiervan?
Er zijn binnen het onderzoeksgebied geen archeologische indicatoren aanwezig.
- Vraag 3. Zijn er zones met een hoge dan wel lage archeologische verwachting?
Er zijn geen zones met een hoge archeologische verwachting aan te wijzen. Voor het hele onderzoeksgebied geldt een lage archeologische verwachting.
- Vraag 4. Komt het verwachtingsmodel overeen met de veldgegevens?
De resultaten van het booronderzoek komen overeen met het verwachtingsmodel. Er is een kwelderwal aanwezig die iets verder zuidelijk doorloopt dan op de geomorfologische kaart is aangegeven. Er zijn echter geen indicaties voor archeologische resten.

3.2 Aanbeveling

Omdat archeologische indicatoren ontbreken en er ook geen archeologisch relevante lagen aanwezig zijn, bevelen wij aan geen verder archeologisch onderzoek uit te voeren.

De resultaten en aanbeveling worden door het bevoegd gezag, gemeente Winsum, onderschreven.

Bij het afgeven van een omgevingsvergunning dient te allen tijde de wettelijke meldingsplicht (ex artikel 53 Monumentenwet 1988) kenbaar te worden gemaakt, om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen: "Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij onze minister". Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. Tevens is het raadzaam de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente hiervan in kennis te stellen.

Literatuur

Ten behoeve van dit onderzoek is de volgende literatuur geraadpleegd:

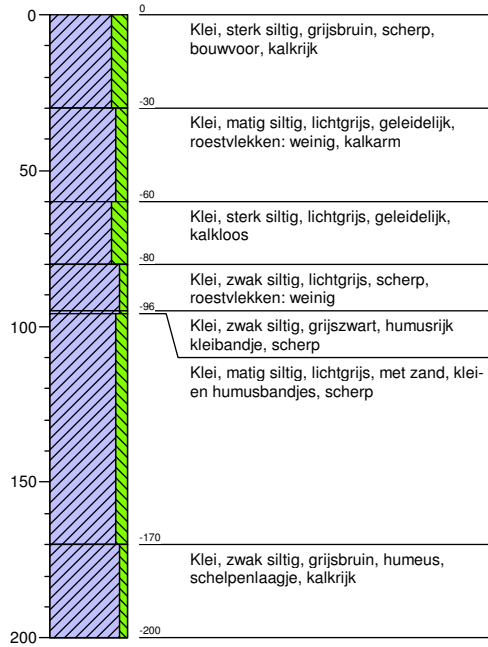
- Berendsen, H.J.A. 2005. *Landschappelijk Nederland*. Assen.
- De Jong, M. 2012. *Kievesterweg 4 te Rasquert, gemeente Winsum. Een archeologisch bureauonderzoek*. Libau, Groningen.

Verder is gebruik gemaakt van gegevens van:

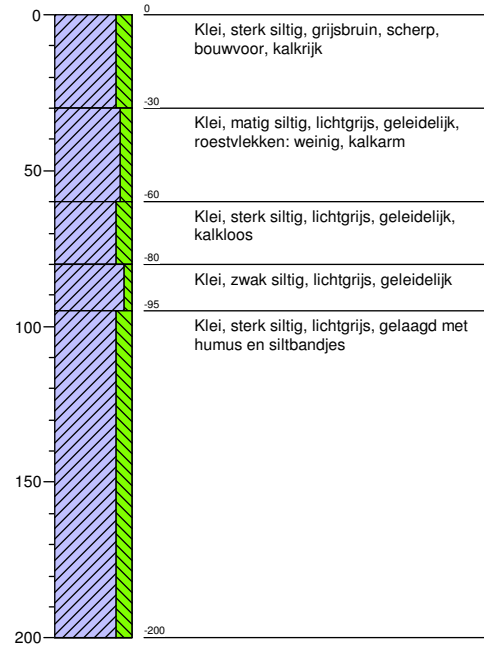
- Topografische Dienst Nederland;
- Archis 2: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Bijlage 1 Boorstaten

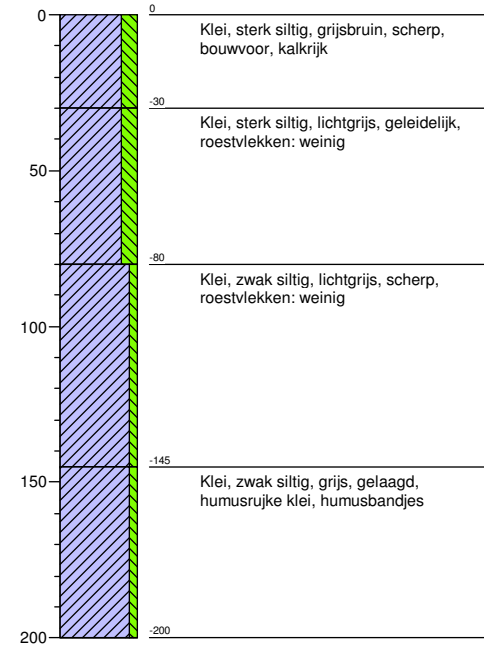
Boring: 1



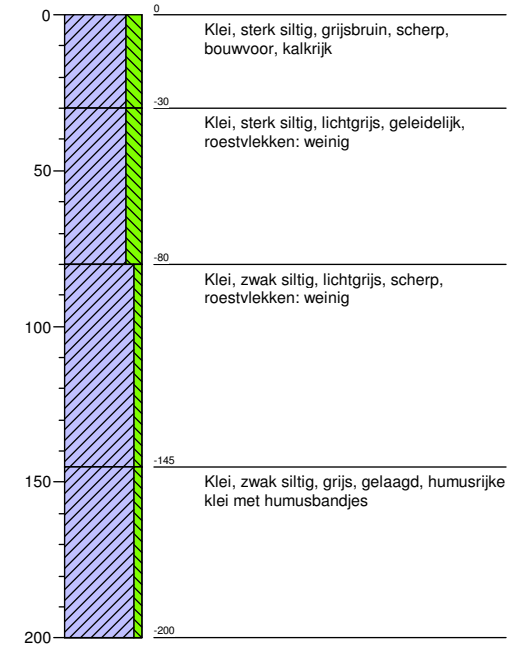
Boring: 2



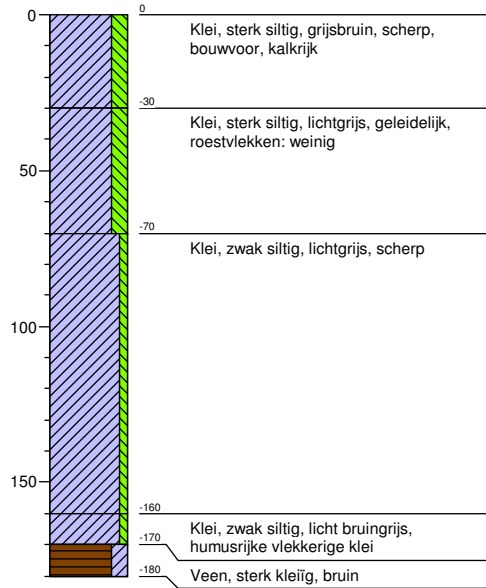
Boring: 3



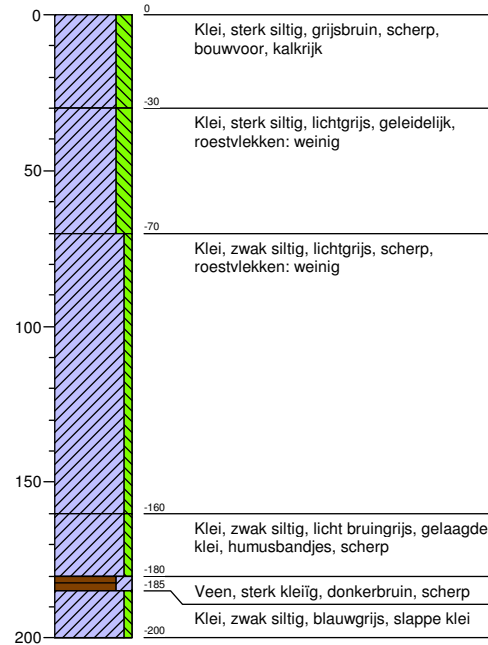
Boring: 4



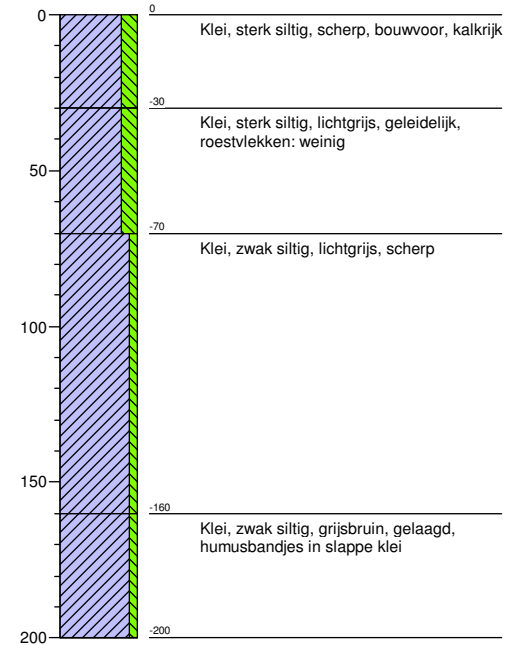
Boring: 5



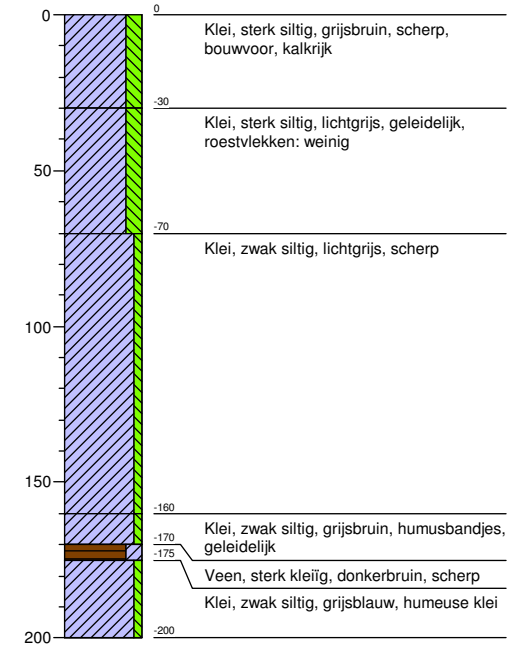
Boring: 6



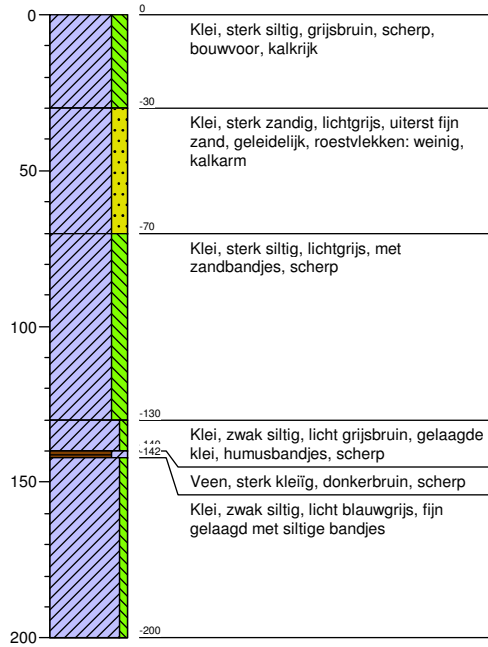
Boring: 7



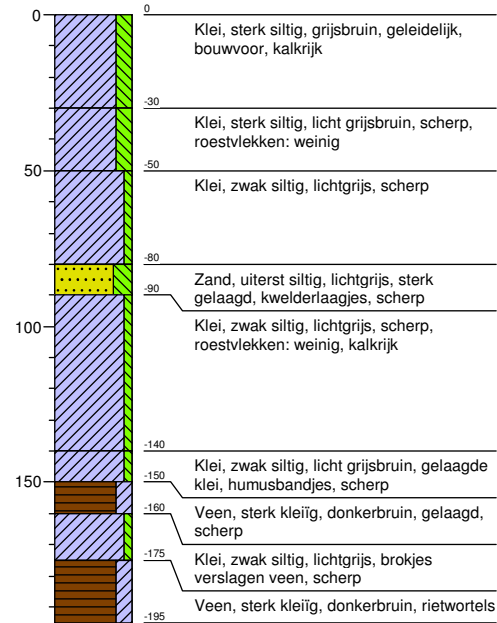
Boring: 8



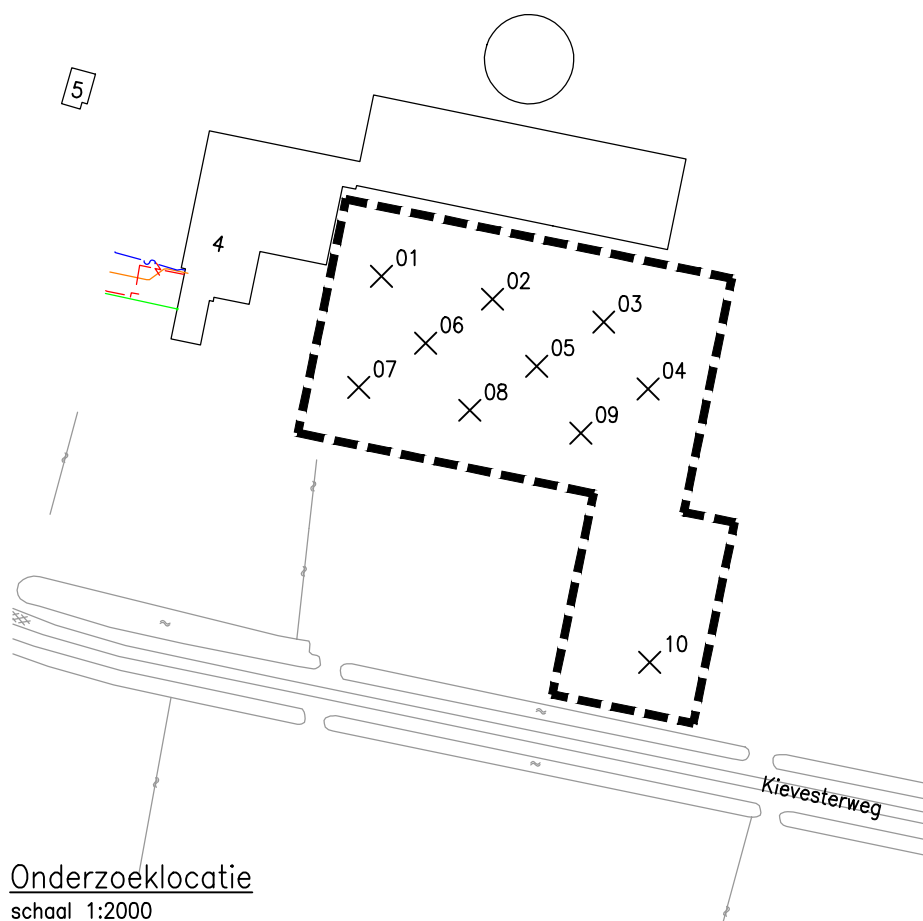
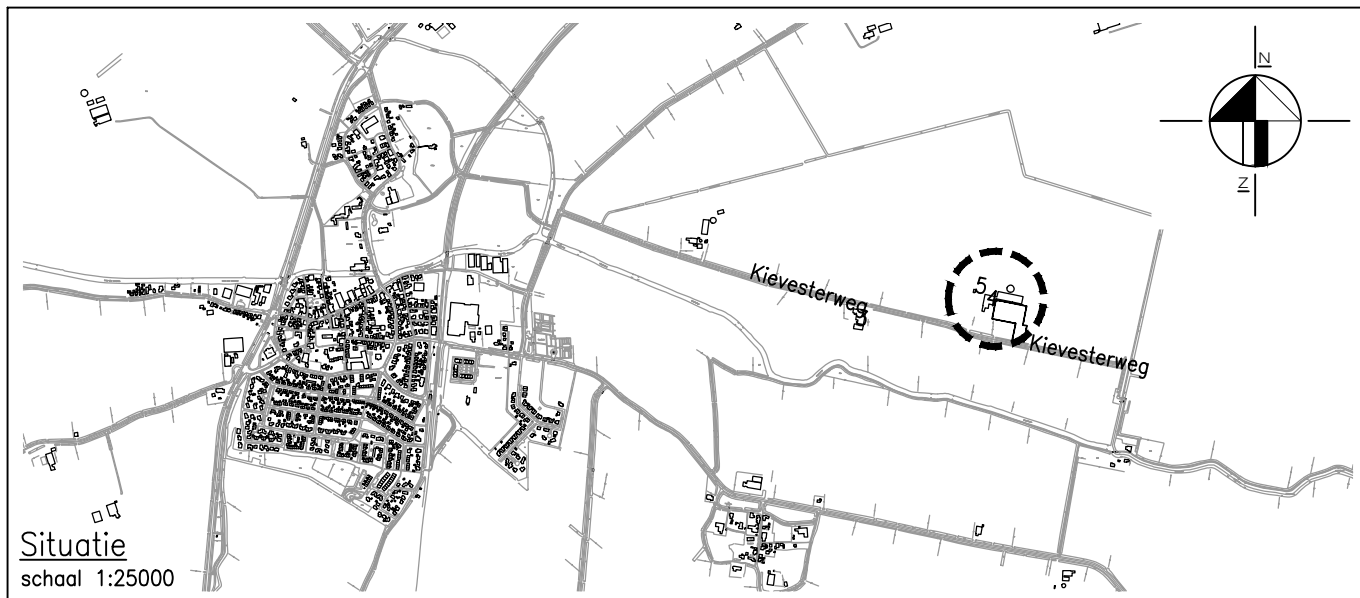
Boring: 9



Boring: 10



Bijlage 2 Overzicht van het onderzoeksgebied, boorpuntenkaart



LEGENDA

- bestaande bebouwing
- 4 huisnummer
- X¹⁰ boring met nummer
- - - - - grens onderzoekslocatie

KLIC

- datatransport
- gasleiding lagedruk
- laagspanning
- water

0 100 meter

MUG ingenieursbureau

Infra
Milieu
Geo-ICT
Archeologie
Geo-informatie



Project:	Kievesterweg 4 te Rasquert		
Opdrachtgever:	Mts. Dijkstra-Hoekstra		
Onderdeel:	Boorpuntenkaart		
Getekend: KKo	Formaat: A4	Projectnummer: 92100414	Datum: 21-01-2014
Gecontroleerd: AWI	Schaal: div.	Bijlagenummer: 1	Status: DEFINITIEF

Zernikelaan 8
Postbus 136
9350 AC LEEK
Tel. (0594) 55 24 20
Fax. (0594) 55 24 99

E-mail
info@mug.nl
Internet
www.mug.nl



Zernikelaan 8
9351 VA LEEK
Postbus 136
9350 AC LEEK
T (0594) 55 24 20
F (0594) 55 24 99
E info@mug.nl
I www.mug.nl

BIJLAGE 4

Aanvulling op MER – Aanmeldingsnotitie d.d. 12-10-2012

Aanvrager:

Maatschap A.M. Dijkstra, T.S. Dijkstra en E. Dijkstra-Hoekstra
Kievesterweg 4
9955 VA RASQUERT

Projectleider:

Y. Boersma
06-20425231

Datum: 17 januari 2014



Inhoudsopgave

1. Algemene gegevens	3
1.1. Naam en adres aanmelder.....	3
1.2. Plaats van de inrichting	3
1.3. Soort activiteit en beschrijving	3
1.4. Motivering activiteit.....	4
1.5. Alternatieven	5
2. Vigerende vergunning	6
2.1. Aantal dieren, geur en NH3 vigerende vergunning	6
2.2. Aantal dieren, geur en NH3 aanvraag	6
3. Effecten op het milieu.....	9
3.1. Luchtkwaliteit	9
3.2. Natura 2000 gebieden.....	9
3.3. Geluid en verkeer.....	10
3.4. Geurhinder.....	11
4. Risico op ongevallen en abnormale bedrijfsomstandigheden	12
4.1. Brand	12
4.2. Ziekte	12
4.3. Stroomuitval	12

1. Algemene gegevens

1.1. Naam en adres aanmelder

Naam: Maatschap A.M. Dijkstra, T.S. Dijkstra en E. Dijkstra-Hoekstra
Adres: Kievesterweg 4
Postcode/woonplaats: 9955 VA RASQUERT
Telefoon: 0595422335

1.2. Plaats van de inrichting

Het adres van de voorgenomen activiteit is: Kievesterweg 4 in Rasquert.
Kadastrale ligging; gemeente Baflo, sectie G, nr. 832.

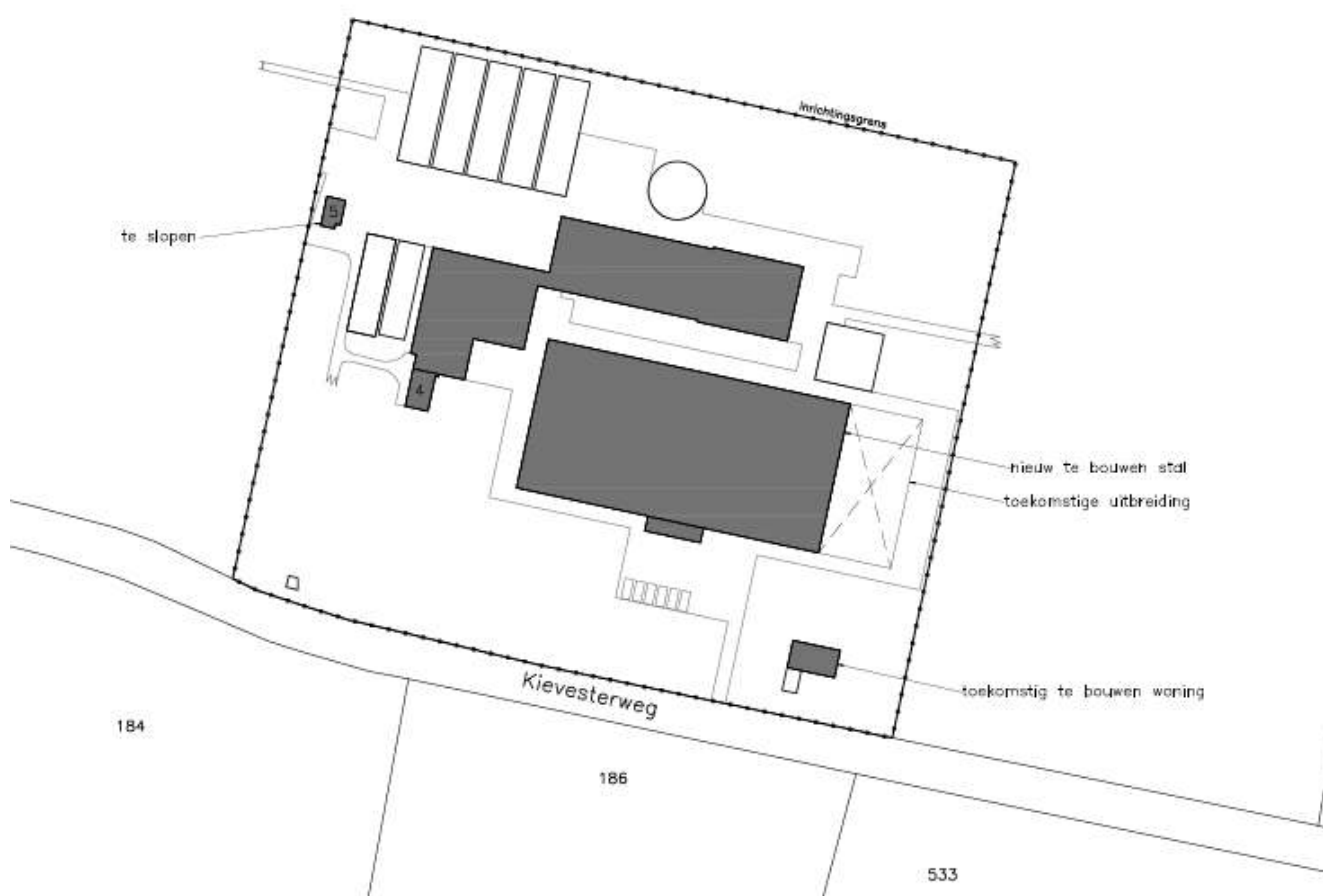
1.3. Soort activiteit en beschrijving

De initiatiefnemer exploiteert op dit moment een melkveehouderijbedrijf aan de Kievesterweg 4 in Rasquert. Ten behoeve van capaciteitsuitbreiding van deze locatie wil initiatiefnemer op de beschouwde locatie een nieuwe ligboxenstal bouwen voor 544 melkkoeien. Plannen zijn er om door te groeien naar 594 stuks melkkoeien en 418 stuks jongvee. In de bestaande stallen wordt het jongvee en 50 melkkoeien gehuisvest. Alle koeien worden in de nieuwe situatie gemolken door middel van melkrobots. De nieuwbouw speelt in op de gestelde milieu- en dierenwelzijnseisen bij nieuwe stallen voor melkkoeien. In de nieuw te bouwen ligboxenstal worden de melkkoeien gehuisvest op een emissiearm huisvestingssysteem: ligboxenstal met V-vormige vloer van gietasfalt in combinatie met een gierafvoerbuis (BWL 2012.01).

De activiteiten bestaan zowel in de bestaande als de gewenste situatie uit:

- het houden van melkkoeien en jongvee;
- de opslag en koeling van de geproduceerde melk;
- aan- en afvoer van vee;
- opslag van kuilvoer, hooi en veevoeders;
- opslag van mest;
- opslag van ontsmettingsmiddelen en bestrijdingsmiddelen;
- opslag van dieselolie voor eigen gebruik.

Plan is om de start van de bouw van de bedrijfsgebouwen in 2014 uit te voeren. Dit is afhankelijk van de snelheid van afhandeling van de verschillende vergunningprocedures. Met de bouw is een periode van circa een half jaar gemoeid. Vanaf het gereedkomen van de stal is het bedrijf voor onbepaalde duur volledig in productie.



Figuur 1: Situatietekening gewenste situatie

1.4. Motivering activiteit

De betreffende nieuwbouw en uitbreiding zijn gewenst om een aantal redenen.

De bedrijfsvoering (looplijnen, indeling van arbeid etc.) wordt geoptimaliseerd en er vindt tevens efficiëntieverbetering plaats. Ontwikkelingen in de melkveehouderij gaan snel. Gelet op de huidige en toekomstige situatie in de Nederlandse en Europese melkveehouderij is een duurzame en grootschalige melkveehouderij gewenst. Met de bedrijfsontwikkeling speelt de ondernemer in op toekomstige ontwikkelingen op het gebied van dierenwelzijn, koecomfort en het beperken van negatieve effecten op het milieu. Tevens dient het plan om een goede concurrentiepositie te verkrijgen binnen de Nederlandse en Europese melkveesector en om de kostprijs te kunnen verlagen.

De nieuw te bouwen stal voldoet aan de laatste milieutechnische en diertechnische inzichten en voldoet aan alle milieu- en dierenwelzijn eisen. Hierdoor kan het bedrijf de toekomst vol vertrouwen tegemoet zien.

1.5. Alternatieven

De effecten op het milieu zijn beperkt. Het bedrijf is gelegen in een agrarisch gebied en daarom geschikt voor dit soort activiteiten. Om op nationaal en internationaal niveau mee te blijven doen, is de voorgenomen bedrijfsontwikkeling noodzakelijk. Er is bekeken of er redelijke alternatieven zijn voor de uitbreiding van de bedrijfslocatie. De keuze voor de gekozen uitbreidingsrichting van het erf komt voort uit de situering en ontsluiting van de bestaande bedrijfsgebouwen. Vanuit milieukundig en economisch perspectief is het zeer gewenst om bij de uitbreiding zoveel mogelijk gebruik te blijven maken van de bestaande bebouwing op het erf. Sloop van de bestaande bebouwing zou immers leiden tot kapitaalvernietiging en onnodige afvalstromen.

2. Vigerende vergunning

2.1. Aantal dieren, geur en NH3 vigerende vergunning

Het melkveebedrijf aan de Kievesterweg 4 beschikt over een vergunning voor het houden van 250 stuks melkkoeien, 200 stuks jongvee en 20 schapen. Conform de vigerende milieuvergunning mogen de volgende dieren aantallen worden gehouden (zie tabel blz. 7).

2.2. Aantal dieren, geur en NH3 aanvraag

In de tabel op bladzijde 8 is het nieuw te houden aantal dieren weergegeven. De gewenste omvang van het bedrijf is 594 melkkoeien en 418 stuks jongvee.

Overzicht aantal dieren vergunde situatie

Overzicht aantal dieren en emissie van ammoniak en geur																					
Rekentabel Versie RAV 2012-V4																					
Naam		Dijkstra				idem															
Adres		Kievesterweg 4		Adres		Kievesterweg 4															
PC+Woonplaats		Rasquert		PC + plaats		Rasquert															
klantnr. / projectnr.		0		Geldend op		16-jun-00												FIJNSTOF			
		MDV		EP A-Z		RAV 01-10-2012		Voldoet aan besluit huisvesting		RGV 03-10-2011		Stc mrt 2012				PM10					
Stal nummer	Aantal dieren	RAV nummer	Emissie punt	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem A is ammoniak G is Geur en P is fijnstofreductie	GL en BWL nummers	NH3-norm	OU-norm	Ammoniak emissie totaal	Odour Units totaal	Maximale NH3 emissie besluit huisvesting	Totale maximale emissie	Gram /dier /jaar	Gram /dier /uur	Totaal gram / uur	Totaal kg /jaar					
	250	A1.100.1		Melkkoeien > 2jr	Overig beweiden		9,5	100 / 50	2375,00		9,500	2375,0	118	0,013	3,37	29,50					
	200	A3		Jongvee	Vrouwelijk jongvee < 2 jaar		3,9	100 / 50	780,00		3,900	780,0	38	0,004	0,87	7,60					
	20	B1		Schapen	Schapen>1jr+lamb tot 45kg		0,7	7,8	14,00	156,0	0,700	14,0		0,000	0,00	0,00					
Totaal:													3169,00	156,0	3169,0			4,24	37,10		
													kg NH3	Odour Units	kg Nh3		Fijnstof gram/uur	kg/jaar			
<div>Check interne saldering</div> <div>Maximale emissie: 3169,00 Kg NH3</div> <div>Werkelijke emissie: 3169,00 Kg NH3</div> <div>De werkelijke emissie is lager dan of gelijk aan de maximale emissie. Voldoet.</div>																					

Overzicht aantal dieren aanvraag

Overzicht aantal dieren en emissie van ammoniak en geur																	
Rekentabel Versie RAV 2012-V4																	
Naam		Dijkstra	Locatie	idem													
Adres		Kievesterweg 4	Adres	Kievesterweg 4													
PC+Woonplaats		Rasquert	PC + plaats	Rasquert													
klantnr. / projectnr.		0	Geldend op	Gewenst													
		MDV	EP A-Z			RAV 01-10-2012	Voldoet aan besluit huisvesting	RGV 03-10-2011									
		Stc mrt 2012 PM10															
Stal nummer	Aantal dieren	RAV nummer	Emissie punt	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem A is ammoniak G is Geur en P is fijnstofreductie	GL en BWL nummers	NH3-norm	OU-norm	Ammoniak emissie totaal	Odour Units totaal	Maximale NH3 emissie besluit huisvesting	Totale maximale emissie	Gram /dier /jaar	Gram /dier /uur	Totaal gram / uur	Totaal kg /jaar	
1	544	A1.16.2		Melkkoeien > 2jr	Ligboxenstal met V-vormige vloer van gietasfalt in comb met gierafvoerbuis	2012.01	9,1	100 / 50	4950,40		9,500	5168,0	148	0,017	9,19	80,51	
2	50	A1.100.1		Melkkoeien > 2jr	Overig beweiden		9,5	100 / 50	475,00		9,500	475,0	118	0,013	0,67	5,90	
2,3,4,5	418	A3		Jongvee	Vrouwelijk jongvee < 2 jaar		3,9	100 / 50	1630,20		3,900	1630,2	38	0,004	1,81	15,88	
Totaal:									7055,60	0,0		7273,2			11,68	102,30	
									kg NH3	Odour Units		kg Nh3		Fijnstof gram/uur		kg/jaar	
Check interne saldering Maximale emissie: 7273,20 Kg NH3 LET OP! Emissie is groter dan 5.000 kg.Doe omgevingstoets. Werkelijke emissie: 7055,60 Kg NH3 De werkelijke emissie is lager dan of gelijk aan de maximale emissie. Voldoet.																	

3. Effecten op het milieu

3.1. Luchtkwaliteit

De fijnstofbelasting in de aanvraag door het bedrijf op de omgeving is 102.300 gram per jaar. De fijnstofbelasting conform de huidige vergunning is 37.100 gram per jaar. De fijnstofbelasting neemt toe met 65.200 gram per jaar.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie PM10 in de buitenlucht (NIBM), hoeft een project niet langer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Na inwerkingtreding van het NSL op 1 augustus 2009, is de definitie van NIBM 3% van de grenswaarde, dat is $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (artikel 2, lid 1, Besluit NIBM in samenhang met Bijlage 1A van de Regeling NIBM).

De onderstaande tabel 1 is als hulpmiddel opgesteld ter motivering van het aantonen van het NIBM zijn van de uitbreiding of oprichting en gebaseerd op de 3% definitie.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Tabel 1: vuistregel NIBM

De fijnstofbelasting van het totale bedrijf is 102.300 gram per jaar. De emissie is daarmee al lager dan de maximale emissie die geldt als grenswaarde voor de status NIBM. De fijnstofbelasting van het gehele bedrijf geeft een bijdrage die beoordeeld mag worden als Niet In Betekende Mate.

3.2. Natura 2000 gebieden

Gezien de afstand tot het Natura 2000 gebied Waddenzee en de andere gebieden, kunnen directe effecten zoals verstoring (door licht of geluid) of verdroging (door het onttrekken van water) worden uitgesloten en er is geen sprake van areaalverlies.

Door de uitstoot van ammoniak, kan de bouw van de stal gevolgen hebben voor vermestings- en verzuringsgevoelige habitat. Stikstofgevoelige habitats in de Waddenzee liggen echter op zeer grote afstand van het plangebied. Het betreft de vorming van embryonale duinen op Rottum, op 19 kilometer afstand van de projectlocatie.

Het is uitgesloten dat de bouw van één nieuwe rundveestal, waarbij de bedrijfsomvang toeneemt met 344 melkkoeien en 218 stuks jongvee, leidt tot significante toename van de stikstofdepositie op dit gebied. Significant negatieve effecten kunnen daardoor worden uitgesloten.

3.3. Geluid en verkeer

In de nieuwe situatie zal er (net als in de huidige situatie) sprake zijn van een regelmatig patroon van verkeersbewegingen in verband met het continue karakter van de melkproductie en de daaraan gerelateerde verkeersbewegingen. Het verkeersaanbod zal door de uitbreiding van het melkveehouderijbedrijf gering toenemen ten opzichte van het huidige melkveebedrijf.

Daarbij kan onderscheid gemaakt worden tussen verkeersbewegingen binnen de inrichting en verkeersbewegingen van en naar de inrichting. De belangrijkste geluidsbronnen zijn hieronder weergegeven.

Omschrijving (belangrijkste) geluid-/trillingsbronnen binnen de inrichting:

	Geluid-/trillingsbron	Aantal	Aantal uren in bedrijf tussen:			Bronvermogen LW _r (dBA)
			Van: 07.00 Tot: 19.00	19.00 23.00	23.00 u 07.00 u	
X	Tractor	3	4	2	1	104 dBA
X	Vacuümpomp	1	4		2	103 dBA
X	Koelaggregaat	1	4		2	90 dBA
X	Verrijker	1	3			100 dBA

Werkzaamheden:

- Verladen vee	1 x /week	1		1	
- Ophalen melk	1 x 3/dgn	1		3	
- Leegzuigen mestkelders	12 x/jr	3	3		
- Inkuilen	12 x/jr	3	2	2	
- Lossen voer	1 x 2/wkn	1	1		

Verkeersbewegingen van en naar de inrichting:

Voertuig:	Maximaal aantal voertuigen per week:	Aantal aan- en afvoerbewegingen tussen		
		Van: 07.00 Tot: 19.00	19.00 23.00	23.00 07.00
X Personenauto	32	36	14	14
X Bestelauto	4	6	2	
X Vrachtauto (per week)	6	8	2	2
* Vrachtwagenbewegingen vinden incidenteel plaats (max. 12x/plaats) in de nachtperiode ten behoeve van het laden en lossen van vee				

Op grond van de Handreiking Bedrijven en milieuzonering van de VNG geldt ten aanzien van geluid voor een rundveehouderij een richtafstand van 30 meter.

Tussen de grens van de inrichting en de dichtstbijzijnde woning van derden bedraagt de afstand 400 meter. Deze woning van derden betreft een bedrijfswoning van een ander agrarisch bedrijf.

3.4. Geurhinder

Een veehouderij kan geurhinder veroorzaken op woningen en andere geurgevoelige objecten in de directe omgeving van de veehouderij. De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor geur.

Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij wordt de geurbelasting berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Aangezien voor melk- en jongvee geen geuremissiefactoren zijn opgenomen geldt een minimaal aan te houden afstand. Indien het object buiten de bebouwde kom gelegen is, is de minimaal aan te houden afstand tot aan de woning van derden vanaf het emissiepunt van het dierenverblijf 50 meter. Vanaf de gevel van het dierenverblijf tot aan de woning van derden is de minimaal aan te houden afstand 25 meter. De dichtstbijzijnde woning betreft een woning behorende bij een agrarisch bedrijf. De afstand van het emissiepunt van het bedrijf tot aan de woning behorende bij het agrarisch bedrijf is 450 meter. De minimale afstand tot de bedrijfswoning van deze veehouderij en de dierverblijven in het plangebied bedraagt 50 meter. Aan de afstandseis zoals deze gesteld wordt in de Wet geurhinder en veehouderij wordt voldaan.

4. Risico op ongevallen en abnormale bedrijfsomstandigheden

4.1. Brand

Een eerste risico is het optreden van brand.

Om brand te voorkomen wordt uitsluitend met goedgekeurde installaties gewerkt en worden de bedrijfsgebouwen conform het Bouwbesluit gebouwd. Om de gevolgen van een eventuele brand zoveel mogelijk te beperken zijn diverse brandblussers en nooduitgangen aanwezig. (Zie milieutekening).

4.2. Ziekte

Het tweede risico is ziekte. Bij het onverhoopt uitbreken van een veewetziekte zoals mond- en klauwzeer wordt het bedrijf van rechtswege tijdelijk afgesloten. Om dit soort risico's op het bedrijf zelf zoveel mogelijk te voorkomen is het bedrijf zo opgezet en uitgevoerd dat geen vreemden van buiten in de stallen hoeven en kunnen komen. Voor degenen die wel in de stallen gaan, gelden strikte hygiëneregels.

Gedurende de periode, dat het bedrijf van rechtswege tijdelijk is afgesloten, mogen er geen dieren het bedrijf verlaten en zullen de hokken vol raken, aangezien er kalveren geboren blijven worden en de jonge dieren groeien. Door de ruime opzet van het bedrijf in relatie tot het te houden aantal dieren, en door alle dieren volgens de nieuwe welzijnseisen te huisvesten zijn de mogelijkheden tot het opschorten van het afleveren voldoende.

4.3. Stroomuitval

Een derde risico is stroomuitval. Ingeval van uitvallen van de netspanning, treedt een alarmering in werking die de veehouder waarschuwt. Tevens is een noodstroomaggregaat aanwezig op het bedrijf dat handmatig kan worden gestart.

BIJLAGE 3



datum 16-5-2013
dossiercode 20130516-34-6989

Tekenen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Winsum

Vragen:

1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

2) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
nee

3) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 750m² binnen een uitbreidingsplan of glastuinbouwgebied, danwel 2500 m² in overige gebieden?
ja

4) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?
nee

5) Is er in in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
nee

6) Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?
nee

7) Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe? Zo ja, met hoeveel m²?
Een nieuwe stal van 5000 m² + enige erfverharding en een nieuwe woning (150 m²)

8) Vind er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?
nee

9) Vindt er als gevolg van het plan een tijdelijke of permanente lozing van water op het oppervlaktewater plaats?
nee

10) Is recreatief (mede)gebruik van waterhuishoudkundige infrastructuur in het plangebied onderdeel van de planvorming?
nee

De WaterToets 2012



datum 16-5-2013
dossiercode 20130516-34-6989

UITGANGSPUNTEN NOTITIE

Plan: Rasquert - Kievesterweg 4

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving: Raquert - Kievesterweg 4

Oppervlakte plangebied: 60064 m2

Toename verharding in plangebied: Een nieuwe stal van 5000 m2 + enige erfverharding en een nieuwe woning (150 m2) m2

Kaartlagen geraakt: Nee

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Evert Stellingwerf

Organisatie: Buro Vijn

Postadres: Rengersweg 98

PC/plaats: 9062 ZJ Oenkerk

Telefoon: 058-2564070

Fax: 058-2562525

E-mail: estellingwerf@burovijn.nl

Gemeente Winsum

Contactpersoon: Mw. N. Scheeper

Telefoon: 0595-447714

E-mail: n.scheeper@winsum.nl

Waterbeleid

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn de Vierde Nota Waterhuishouding, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte. In het Nationaal Bestuursakkoord Water worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op: vasthouden, bergen en afvoeren van water ligt bij het waterschap (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij alle betrokkenen en het waterschap.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerplan 2010 - 2015. De ruimtelijke zonering van de provincie heeft het waterschap vertaald naar een eigen zonering met water als belangrijkste element. Het waterschap benadrukt

in haar functiezonering de volgende aspecten: de hoogte van de waterpeilen en het gewenste grondwaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en -afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap.

Geraakte kaarten in plangebied:

Er zijn geen kaarten geraakt binnen het plangebied.

WATERADVIES Waterschap Noorderzijlvest

De wijziging van de bestemming en/of de omvang van onderdelen in het plan hebben invloed op de waterhuishouding en/of raken de belangen van het waterbeheer en/of die van de initiatiefnemer.

Toename verhard oppervlak

Door toename van verhard oppervlak stroomt regenwater, zonder extra maatregelen, sneller af richting oppervlaktewater, waardoor piekwaterstanden en afvoeren toenemen. Dit kan leiden tot wateroverlast. Bij een toename van het verhard oppervlak met meer dan 750 m² (in de bebouwde kom, binnen gemeentelijke uitbreidingsplannen en in glastuinbouwgebieden) of 2500 m² (in overige gebieden) is compensatie door aanleg van waterberging nodig. Niet voor elk ruimtelijk plan is het noodzakelijk op gedetailleerde wijze de waterberging te berekenen. Aan de hand van de volgende regels kan bepaald worden hoe de waterberging berekend dient te worden. Voor plannen kleiner dan 10 hectare kan de waterberging volgens de volgende praktische vuistregel berekend worden, het extra te realiseren wateroppervlak is gelijk aan 10% van de toename van het verhard oppervlak in een ruimtelijk plan. De initiatiefnemer kan dit direct opnemen in de waterparagraaf. Voor in- en uitbreidingen van 10 - 200 hectare stelt waterschap Noorderzijlvest vast hoeveel berging vereist is. Waterschap Noorderzijlvest berekent de benodigde waterberging op basis van regenduurlijnen (inclusief klimaatverandering). Bij grote in- en uitbreidingen is het noodzakelijk om een waterhuishoudinsplan op te stellen. Onderdeel hiervan is een gedetailleerde modellering van het watersysteem. Een waterkwaliteits- en hydraulische modellering kunnen hier onderdeel van uitmaken.

Riolering

Bij de aanleg van riolering in een nieuw plan wordt uitgegaan van de aanleg van een gescheiden stelsel, daar waar het, gelet op de aard van de aangesloten verharde oppervlakken en de mogelijke verontreiniging daarvan, verantwoord is. De initiatiefnemer van een afkoppelproject dient aannemelijk te maken dat het omringende watersysteem over voldoende berging- en afvoercapaciteit beschikt. Dit wordt in samenspraak met waterschap Noorderzijlvest vastgelegd. Tevens worden mogelijkheden om water langer vast te houden, worden zoveel mogelijk benut.

Vervuiling verhard oppervlak

Het is alleen mogelijk om verhard oppervlak, aangemerkt als schoon, af te koppelen. Dit wordt in overleg met waterschap Noorderzijlvest bepaald. Maatregelen om vervuiling te voorkomen dan wel te verminderen kunnen noodzakelijk zijn. Voorbeelden hiervan zijn:

Voorbeelden beperken gebruik uitlogende materialen

- Uitlogende materialen voorzien van een coating
- Toepassen van olie-/ vetafscinders bij wegen en parkeerplaatsen
- In sommige gevallen mag hemelwater van vervuild verhard oppervlak via een voorzuivering, zoals een bodempassage (groenstrook), helofytenfilter of afscheider worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of grondwater. Bij ernstiger vervuild oppervlak dient een verbeterd gescheiden rioolsysteem te worden toegepast.

Nieuw stedelijk gebied

In nieuwe stedelijke gebieden dient het watersysteem zodanig aangelegd te worden dat wateroverlast voorkomen wordt. Door de toename van het verharde oppervlak zal neerslagwater sneller tot afvoer komen. Dit veroorzaakt pieken in de waterafvoer. Om het afwentelen van problemen te voorkomen dient de afvoer in de nieuwe situatie de huidige maatgevende afvoer niet te overschrijden. Veelal kan wateroverlast voorkomen worden door voldoende bergingscapaciteit in het oppervlaktewatersysteem

te creëren, eventueel in combinatie met infiltratie in de bodem als het gebied hier de mogelijkheid voor heeft.

Bestaand stedelijk gebied

In bestaand stedelijk gebied is ruimte moeilijk te vinden. Bij herinrichting zal het als streefdoel worden ingebracht door het waterschap in het planvormingsproces. Ruimte voor oppervlaktewater in stedelijk gebied is vaak duur. Inzetten op meervoudig ruimtegebruik is daarom een mogelijkheid om te overwegen. Als dat niet voldoende ruimte oplevert zal buiten het stedelijk gebied ruimte moeten worden gezocht ter compensatie. Uitgangspunt is het behoud van het watersysteem en het bergend vermogen ervan in het stedelijk gebied. Binnen het bebouwde gebied mogen hiertoe geen watergangen worden gedempt, tenzij er met het waterschap afspraken zijn gemaakt over compensatie van de afvoer en berging. Met het dempen van sloten, aanleggen van dammen en lange duikers in plaats van een sloot moet kritisch worden omgegaan.

Goed omgaan met het relatief schone hemelwater biedt veel kansen. Zo kunnen we veel problemen in het stedelijk watersysteem oplossen of voorkomen. Grondwateronttrekking voor drinkwater worden minder als men in stedelijk gebied meer gebruik maakt van hemelwater. Bijvoorbeeld voor sproeien van tuinen of spoelen van toiletten vanuit een grijs watercircuit.

Grondwater

In nieuw bebouwd gebied wordt een minimale drooglegging voor woningen geadviseerd van 1,30 meter. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met een minimale ontwateringsdiepte van 0,70 meter. Bij kruipruimteloos bouwen kan een kleinere drooglegging toegepast worden. In een ruimtelijk plan kan een variërende drooglegging gerealiseerd worden in overleg met waterschap Noorderzijlvest. Bij gebieden die met enige regelmaat mogen inunderen kan een kleinere drooglegging toegepast worden (groenstroken, ecologische zones). Op deze manier kan op creatieve wijze invulling gegeven worden aan de vereiste waterberging (zie onderstaande tabel minimale droogleggingseisen). Als dit toegepast wordt dient dit in de waterparagraaf vastgelegd te worden.

Droogleggingseisen:

- Woningen met kruipruimte
1,30 meter
- Woningen zonder kruipruimte
1,00 meter
- Gebiedsontsluitingswegen
0,80 meter
- Erftoegangswegen
0,80 meter
- Groenstroken / ecologische zones
0,50 meter

Invloed op de waterhuishouding

Het aanwezige oppervlaktewater dient niet alleen voldoende ruimte te hebben voor het afstromende hemelwater, maar ook aan de inrichting dient aandacht te worden besteed. Voor een gezond watersysteem is de inrichting en het beheer van het bestaande of nieuw te realiseren oppervlaktewater belangrijk. Bij oppervlaktewatersystemen in stedelijk gebied wordt daarom gestreefd naar zo groot mogelijke eenheden.

BETROKKENHEID waterschap Noorderzijlvest

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het van belang om het waterschap verder te betrekken en rekening te houden met de in dit document aangegeven adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid en wat het uiteindelijk ontwerp/inrichting van het plangebied zal zijn. Bij eventuele aanpassingen in het ontwerp en/of in de zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting, adviseren wij de Digitale Watertoets nogmaals uit te voeren. In ieder geval wil het waterschap betrokken blijven en geïnformeerd worden bij de verdere planvorming van dit project. Graag het waterschap nader informeren over de verdere planuitwerking en eventueel een overleg plannen met de aangegeven contactpersoon van het waterschap.

Mocht u aanvullende informatie hebben met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie enz.), raden wij u deze per e-mail op te sturen naar advies@noorderzijlvest.nl onder vermelding van de unieke code, te vinden aan het begin van deze notitie. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met het waterschap Noorderzijlvest de heer E.W. Rittersma, Adviseur

watersystemen en Keur, tel. 050-304 8337 (op donderdagen niet aanwezig) .

De WaterToets 2012

BIJLAGE 4

Vooroverlegreacties Kievesterweg 4 te Rasquert

Waterschap Noorderzijlvest

d.d. 4 september 2013

Demping oppervlaktewater

Het waterschap maakt uit de inrichtingstekeningen van het nieuwe erf op dat er een iets minder dan 600 m² aan oppervlakte verdwijnt, waardoor het bergend vermogen in het omringende peilgebied afneemt. Dit moet binnen datzelfde peilgebied gecompenseerd worden.

Versnelde afvoer

Het waterschap constateert dat er sprake is van een versnelde afvoer door de toename van verhard oppervlak. Het waterschap heeft in principe voorkeur voor het compenseren van water door het toevoegen van oppervlaktewater (in samenhang met het vorige punt gaat het in totaal om ruim 1200 m² oppervlaktewatercompensatie), maar gaat akkoord met de optie om het hemelwater op te vangen t.b.v. veedrenking. Het waterschap stelt hierbij wel de voorwaarde dat wordt aangetoond dat de maximale afvoernorm (1,33 l/sec/ha) niet wordt overschreden. Ook moet dit als een permanente aanpassing worden gezien.

Inritten en Watervergunning

Het aanbrengen van dammen/duikers in de bermsloot t.b.v. inritten valt onder de Keur van het waterschap. Voor het dempen en (her)graven van sloten en voor de aanleg van dammen/duikers in de bermsloot, is een watervergunning van het waterschap vereist. Vóór aanvang van de werkzaamheden kan initiatiefnemer hiervoor contact opnemen met het waterschap.

Reactie:

Op 19 november 2013 heeft overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer, waterschap Noorderzijlvest en de gemeente Winsum. In dit zijn de in te zetten maatregelen voor waterberging besproken en is ingegaan op de manier waarop deze worden uitgevoerd.

Uit het gesprek blijkt dat een groot deel van het af te voeren water (hemelwater via dakvlak) kan worden opgevangen in de bestaande 'buffers' op het perceel: opslagtanks, gracht om de oude boerderijplaats en de bermsloot. Deze worden ook in de huidige situatie al gebruikt voor veedrenking, bluswater (gracht) en het op peil houden van de waterdruk op het perceel. In aanvulling op de aanwezige buffers, wordt de sloot langs de Kievesterweg over een lengte van ca. 100 meter verbreed, over deze oppervlakte kan het waterpeil in ieder geval nog een halve meter stijgen. Met behulp van duikers of stuwen kan het bufferen of vasthouden van water in het peilgebied worden gecontroleerd.

Voor het vergroten van de waterbuffer en maatregelen om versnelde afvoer te reguleren, is een Watervergunning nodig. Deze kan worden aangevraagd via het Omgevingsloket Online. De (duiker voor de) inrit kan in deze procedure ook worden aangevraagd. De gemeente gaat er van uit dat het verbreden van de sloot niet aan de wegzijde wordt uitgevoerd (gemeentelijk eigendom en behoud berm).

(Vuil) water van de erfafspoeling zal worden opgevangen aan de achterzijde van het terrein (ter hoogte van de sleufsilo's), waar de maatschap dit water ook wil zuiveren. Het waterschap geeft aan dat dit ook wordt gezien als vorm van compensatie. Er geldt hiervoor wel een meldingsplicht. De contactpersoon voor deze melding van het Waterschap kan meer informatie verstrekken over de richtlijnen die hierbij gelden. Dit geldt overigens ook voor het aanvragen van de Watervergunning.

Conclusie: er is op het erf en in de bestaande watergangen op en om het perceel voldoende ruimte om waterberging te realiseren. Voor de maatregelen die hiervoor nodig zijn, geldt een meldingsplicht

of is een Watervergunning nodig. Deze wordt aangevraagd. Voor de uitvoering van het bestemmingsplan zijn op dit punt geen belemmeringen meer.

Provincie Groningen – ontheffing verordening

d.d. 9 december 2013

Het bestemmingsplan voor de uitbreiding van het agrarische bedrijf aan de Kievesterweg 4 te Rasquert, voorziet in een agrarisch bouwperceel met een grotere oppervlakte dan in de Provinciale Omgevingsverordening (POV) is toegestaan. Aan het bestemmingsplan zijn diverse keukentafelgesprekken vooraf gegaan, die hebben geresulteerd in een ondertekende landschapsovereenkomst.

De provincie Groningen heeft op grond van de artikelen 1.2. en 4.4 van de POV ontheffing verleend ten behoeve van de uitbreiding van het melkrundveehouderijbedrijf aan de Kievesterweg 4 te Rasquert.

Provincie Groningen - voorontwerpbestemmingsplan

d.d. 9 december 2013

De Provinciale Omgevingsverordening (POV) stelt dat buiten het agrarische bouwperceel geen bebouwing mag worden opgericht. De provincie Groningen merkt op dat het op grond van de planregels mogelijk is om windturbines en andere bouwwerken geen gebouw zijnde, buiten het bouwvlak op te richten.

Daarnaast bieden de algemene afwijkingsregels ruimte om de ashoogte van windturbines met 10% te vergroten tot maximaal 16,5 meter. Dit is hoger dan de 15 meter die als maximale hoogte voor windturbines in de POV is gesteld.

De provincie verzoekt het bestemmingsplan hierop aan te passen en in overeenstemming te brengen met de POV.

Reactie:

De betreffende regels worden aangepast, zodat het bestemmingsplan in overeenstemming is met de regels uit de POV.

Ambtelijke aanpassingen:

Bij aanpassing van het plan naar aanleiding van het vooroverleg zijn een aantal algemene correcties en wijzigingen van redactionele aard doorgevoerd.

Daarnaast is de plantoelichting afgestemd op de laatste bedrijfsgegevens in de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu. Bij toetsing van dit onderdeel is geconstateerd dat de aantallen dieren niet meer overeenkwamen met de aantallen waarmee in de voorbereiding van het bestemmingsplan en de bijbehorende mer-beoordelingsnotitie rekening was gehouden. Om in beeld te brengen of dit consequenties zou hebben, is een aanvullende mer-beoordelingsnotitie opgesteld waarin de meest recente gegevens zijn verwerkt. Uit deze aanvullende notitie blijkt dat de aanvraag omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu past binnen de conclusies van de mer-beoordelingsnotitie van 9 juli 2013. Ook is de faserings tabel op bladzijde 4 aangepast op de laatste (ondertekende) versie van het landschapscontract.

Gemeente Winsum
Mevrouw N. Scheeper
Postbus 10
9950 AA WINSUM

Gemeente Winsum	
aanvraag nr.	2428
datum	21.7.2012
05 SEP. 2013	
ontvengstbev.	
sectie	RURD
projectnr.	

Bezoekadres:

Stedumermaar 1
9735 AC Groningen

Postadres:

Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26

E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl



Uw e-mail van: 29 augustus 2013

Uw kenmerk: -

Groningen, 4 september 2013

Ons kenmerk: 13-11805

Behandeld door: E.W. (Edwin) Rittersma

Bijlage(n): -

Onderwerp: Voorontwerp-bestemmingsplan
Kievesterweg 4 te Rasquert

Geachte mevrouw Scheeper,

Hierbij ontvangt u onze reactie op het "Voorontwerp-bestemmingsplan Kievesterweg 4 te Rasquert" op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit Ruimtelijke Ordening én ons advies ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning.

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van dit voorontwerpbestemmingsplan. Uitgangspunt van het waterschap is dat een verandering geen verslechtering mag betekenen voor de waterhuishouding. Vanuit onze rol als waterbeheerder maken wij daarom enkele opmerkingen.

Demping oppervlaktewater

Nadere bestudering van de tekening "Landschappelijke inpassing nieuwe erven" (bijlage 1) laat zien dat er verschillende sloten c.q. slootgedeelten moeten worden gedempt om de uitbreiding mogelijk te maken. In totaal wordt globaal 590 m² oppervlakte water gedempt. Hiermee verdwijnt een kleine 600m² oppervlaktewater en daarmee het bergend vermogen in het peilgebied "Oude Weer". Het verlies aan waterberging dient binnen hetzelfde peilgebied te worden gecompenseerd. Dat kan door het graven van nieuwe sloten of het verbreden van bestaande sloten.

Versnelde afvoer

Daarnaast neemt de oppervlakte van verhard oppervlak (daken, terreinverharding) aanzienlijk toe. Volgens de opgave in de Digitale Watertoets (d.d. 16 mei 2013) met 5000 m². In het bestemmingsplan is echter sprake van een stal van 130 x 50 m, dat is 6500 m², exclusief terreinverharding.

Op pagina 13 wordt in tabel, onder de noemer "Water" aangegeven dat er *geen extra water* wordt afgevoerd waardoor extra waterberging niet nodig is. Dat is correct. Echter de toename van verhard oppervlak heeft een *snellere afvoer* tot gevolg. Volgens de Notitie Stedelijk Water van waterschap Noorderzijlvest dient 10% van de oppervlaktetoename van verhard oppervlakken als open water, gerekend op de waterlijn, ter compensatie te worden gerealiseerd.

In het plan wordt aangegeven dat het hemelwater wordt opgevangen ten behoeve van veedrenking. Het waterschap gaat daarmee akkoord mits wordt aangetoond dat de maximale afvoernorm welke het waterschap hanteert van 1.33 liter/seconde/hectare niet wordt overschreden. Daarnaast moet de opvang van hemelwater blijvend worden ingezet en mag het hemelwater niet na verloop van tijd op het oppervlaktewater worden geloosd. Praktisch gezien heeft het de voorkeur van het waterschap om de compensatieopgave als open water aan te brengen. Te meer omdat voor de demping van oppervlaktewater eveneens moet worden gecompenseerd. De totale opgave voor het graven water komt daarmee op ca. 1240 m².

Inritten

Op het aanbrengen van dammen (met duiker) in de bermsloot ten behoeve van de inritten is de Keur van het waterschap van toepassing.

Watervergunning

Voor zowel het dempen als (her)graven van sloten en het aanbrengen van dammen met duiker in de bermsloot is een watervergunning van het waterschap vereist.

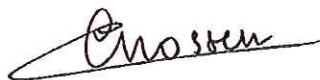
Vóór aanvang van de werkzaamheden dient een watervergunning te zijn verleend aan de initiatiefnemer. Daarvoor kan men contact opnemen met het waterschap via vergunningen@noorderzijlvest.nl

Als bovenstaande wordt verwerkt kunnen wij instemmen met dit plan.

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer E.W. Rittersma, telefoon 050-304 8911 of via advies@noorderzijlvest.nl.

Wij gaan ervan uit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Tineke Cnossen,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest



**provincie
groningen**

bezoekadres: St. Jansstraat 4

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	3354
afg. nr.	1.731.212
10 DEC. 2013	
ontvanger/bey.	
naam	RUR
projectnr.	

Aan Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Winsum
Postbus 10
9950 AA Winsum

Datum : 9 december 2013
Briefnummer : 2013-52382
Zaaknummer : 484502
Behandeld door : Habraken F.H.J.
Telefoonnummer : (050) 3164365
Antwoord op : Uw brief van 22 oktober 2013
Bijlage :
Onderwerp : Reactie op voorontwerp bestemmingsplan "Rasquert -
Kievesterweg 4 (uitbreiding melkveehouderij)"

Geacht college,

Op 22 oktober 2013 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het overleg is bedoeld om te voorkomen dat het plan het ruimtelijke beleid van provincie doorkruist. Bij de beoordeling van het plan zijn de provinciale ruimtelijke belangen, zoals deze in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening) staan, als kader gehanteerd.

Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een bestaande melkrundveehouderij aan de Kievesterweg 4 te Rasquert en in de landschappelijke inpassing daarvan. De uitbreiding van het bedrijf zal gefaseerd plaatsvinden. In de eerste fase zullen de oude arbeiderswoning en de kleine schuur worden gesloopt, alsmede een nieuwe schuur en een dienstwoning worden gerealiseerd. In deze fase zal ook het overgrote deel van de beplanting worden aangebracht. De tweede fase voorziet in een verdere verlenging van de nieuwe schuur en de afronding van het beplantingsplan. In fase drie wordt een werktuigberging gerealiseerd. Het totale project zal binnen tien jaar zijn afgerond.

De oppervlakte van het bouwperceel bedraagt 2,7 hectare. Op grond van artikel 4.19a, lid 3 van de verordening voorziet een bestemmingsplan niet in uitbreiding van een agrarische bouwperceel groter dan 2 hectare, tenzij Gedeputeerde Staten voor de betreffende gemeente nadere regels hebben vastgesteld krachtens welke een bestemmingsplan kan voorzien in uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot een oppervlakte van maximaal 4 hectare. Gedeputeerde Staten hebben voor het gebied nog geen nadere regels vastgesteld. Het bestemmingsplan is derhalve op dit onderdeel in strijd met de verordening. Om deze strijdigheid op te heffen heeft u een afzonderlijk ontheffingsverzoek ingediend bij Gedeputeerde Staten.



De inhoud van het plan geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Bouwen binnen het agrarisch bouwperceel

Ingevolge het bepaalde in artikel 4.19a, lid 6, van de verordening voorziet een bestemmingsplan niet in de mogelijkheid tot oprichting van nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing, bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van mestopslag en andere bouwwerken buiten de aangewezen bouwpercelen.

In artikel 3.2.2, onder f. en g, van de planregels wordt aan de daar bedoelde bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet de eis verbonden dat deze binnen het agrarische bouwperceel moeten worden gerealiseerd. Ik verzoek u het plan op dit punt aan te passen.

Algemene afwijkingsregels

In artikel 8, onder a, van de planregels is een regeling opgenomen die erin voorziet dat met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die gegeven maten, afmetingen en percentages. Op grond van deze regeling kan de ashoogte van windturbines met 10% worden vergroot tot maximaal 16,5 meter. Dit is in strijd met artikel 4.13, lid 1, sub a, van de verordening. Ik verzoek u het bestemmingsplan op dit punt in overeenstemming te brengen met de verordening.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Lander', with a long horizontal stroke extending to the right.

R. Lander
Hoofd van de afdeling Ruimte en Samenleving

BIJLAGE 5



provincie
groningen

bezoekadres: Martinikerkhof 12

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

Aan Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Winsum
Postbus 10
9950 AA WINSUM

Gemeente Winsum	
corresp. nr.	3355
afg. nr.	-1.733.2
10 DEC. 2013	
avangestev.	
nota	RUNO
projectnr.	

Datum : 9 DEC. 2013
Briefnummer : 2013-52.467/49, RS
Zaaknummer : 486961
Behandeld door : Habraken F.H.J.
Telefoonnummer : (050) 316 4365
Antwoord op : uw brief van 22 oktober 2013
Bijlage :
Onderwerp : Ontheffing provinciale omgevingsverordening voor
melkveehouderij Kievesterweg 4 te Rasquert van maatschap
Dijkstra

Geacht college,

In uw brief van 22 oktober 2013 verzoekt u ons om ontheffing van artikel 4.19a van de Omgevingsverordening te verlenen ten behoeve van de uitbreiding van de melkrundveehouderij op het perceel aan de Kievesterweg 4 te Rasquert. Na verwezenlijking van de uitbreiding is er sprake van een agrarisch bedrijfsperceel met een totale oppervlakte van 2,6 hectare. Aan het uiteindelijk ontwerp voor landschappelijke inpassing is een uitgebreid traject van keukentafelgesprekken vooraf gegaan.

Wij delen u het volgende mede.

Beoordelingskader

In artikel 4.19a, lid 3, van de Omgevingsverordening is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in uitbreiding van een agrarische bouwperceel groter dan 2 hectare, tenzij wij voor de betreffende gemeente nadere regels hebben vastgesteld krachtens welke een bestemmingsplan kan voorzien in uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot een oppervlakte van maximaal 4 hectare. Dergelijke regels zijn nog niet vastgesteld.

Op grond van artikel 1.2 in combinatie met artikel 4.4 van de Omgevingsverordening zijn wij bevoegd om ontheffing van de regels van de verordening te verlenen, indien de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.

Beoordeling

Het bestemmingsplan voor het agrarische bedrijf aan de Kievesterweg 4 te Rasquert voorziet in een agrarisch bouwperceel met een totale oppervlakte van circa 2,6 hectare. Als gevolg daarvan is het bestemmingsplan in strijd met artikel 4.19a, lid 3, van de Omgevingsverordening. Voor ons staat de mogelijkheid open om op grond van artikel 1.2 in combinatie met artikel 4.4 van de Omgevingsverordening ontheffing van de regels van de Omgevingsverordening te verlenen. Omdat aan het bestemmingsplan diverse keukentafelgesprekken vooraf zijn gegaan resulterend in een door de partijen ondertekende overeenkomst, zijn

GEDePUTEERDE STATEN



wij van mening dat in deze kwestie een ontheffing van de omgevingsverordening kan worden verleend.

Besluit

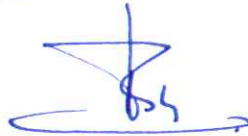
Gelet op het voorgaande besluiten wij om op grond van de artikelen 1.2 en 4.4 van de Omgevingsverordening ontheffing te verlenen ten behoeve van de uitbreiding van het melkrundveehouderijbedrijf gevestigd aan de Kievesterweg 4 te Rasquert.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'C' shape followed by a horizontal line.

, voorzitter.

A handwritten signature in blue ink, featuring a central vertical stroke with horizontal and diagonal strokes intersecting it.

, secretaris.

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het lid van Gedeputeerde Staten dat het onderwerp in portefeuille heeft.

MAATSCHAP DIJKSTRA-HOEKSTRA 117704 / 13-02-2014
BESTEMMINGSPLAN RASQUERT - KIEVESTERWEG 4
(UITBREIDING MELKVEEHOUDERIJ)

REGELS

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	blz
HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	1
Artikel 1 Begrippen	1
Artikel 2 Wijze van meten	6
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS	7
Artikel 3 Agrarisch	7
Artikel 4 Groen	11
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS	12
Artikel 5 Anti-dubbeltelbepaling	12
Artikel 6 Algemene bouwregels	13
Artikel 7 Algemene gebruiksregels	14
Artikel 8 Algemene afwijkingsregels	15
Artikel 9 Overige regels	16
HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	17
Artikel 10 Overgangsrecht	17
Artikel 11 Slotregel	18

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Kievesterweg 4 Rasquert met identificatienummer NL.IMRO.0053.BPBG2012INBR1-ON01 van de gemeente Winsum;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aan-huis-verbonden beroep en/of bedrijf:

een dienstverlenend beroep en/of bedrijf, dat in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aan- of uitbouw:

een aan het (hoofd)gebouw aanwezig gebouw dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uitmaakt van dat (hoofd)gebouw;

1.5 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 bed and breakfast:

een kleinschalige, aan de woonfunctie ondergeschikte, recreatieve verblijfsvoorziening voor uitsluitend logies en ontbijt;

1.9 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.10 bedrijfsvloeroppervlakten:

de totale vloeroppervlakten van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep en/of bedrijf c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten, en dergelijke;

1.11 bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.12 bestaand:

- a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en werkzaamheden:
 - 1. bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van het plan;
- b. ten aanzien van het overige gebruik:
 - 1. bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan;

1.13 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 bijgebouw:

een gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

1.16 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.17 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.18 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.20 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.21 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.22 cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;

1.23 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.24 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.25 erker:

een hoek- of rondvormig uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, bouwkundig bestaande uit een "lichte" constructie met een overwegende transparante uitstraling;

1.26 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.27 gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden:

de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;

1.28 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.29 intensief veehouderijbedrijf:

een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, zoals een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), een varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij, of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen en (nagenoeg) geen weidegang;

1.30 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.31 kunstobject:

voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.32 kunstwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

1.33 milieusituatie:

de situatie, waarbij milieuaspecten dienen te worden beoordeeld, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking. In het bijzonder dient er bij de situering en omvang van milieubelastende functies (onder andere bedrijven) op te worden gelet dat de uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies (onder andere woningen) zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt;

1.34 nutsvoorzieningen:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

1.35 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.36 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.37 peil:

- a. voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - 1. de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een bouwperceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - 1. de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

1.38 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.39 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.40 sociale veiligheid:

een ruimtelijke situatie die overzichtelijk, herkenbaar en sociaal controleerbaar is;

1.41 straat- en bebouwingsbeeld:

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op:

- a. een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- b. een goede hoogte-/breedteverhouding tussen de bebouwing onderling;
- c. een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

1.42 verkeersveiligheid:

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragen van verkeersdeelnemers;

1.43 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.44 woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.45 woonsituatie:

de waarde van een gebied voor de woonfunctie die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkomen of beperken van hinder.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens;

de kortste afstand vanaf enig punt van een gebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens;

2.2 dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.3 goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.6 oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerde op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij het meten dient steeds vanaf c.q. tot een buitenste zijde van een lijn te worden gemeten.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf';
- c. het wonen, ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering;
- d. cultuurgrond;

met daaraan ondergeschikt:

- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. paden;
- h. water;

met de daarbijbehorende:

- i. bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen;
- j. bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een bed and breakfast, een aan-huis-verbonden beroep en/of bedrijf;
- k. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
- l. torensilos;
- m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen, waaronder overkappingen, gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. er zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijven worden gebouwd;
- c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste twee bedragen;
- d. een bedrijfswoning zal uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- e. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zullen tenminste 1,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- f. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een bouw- werk	Maximale oppervlakte in m ²		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Bouw- hoogte in m
	per gebouw of overkap- ping	gezaamen- lijk		min	max.	
bedrijfsgebouw, waaron- der een overkapping	-	-	6,00*	20	60	14,00*
bedrijfswoning	150**	-	5,00	30	60	14,00
aan- en uitbouwen, bijge- bouwen en overkappin- gen bij de bedrijfswoning	-	50	-	-	60	3,50
torensilo	80	-	-	-	-	14,00

- tenzij de bestaande goot- en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goot- en/of bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen
- tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van een bedrijfswoning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen

3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. silo's, platen en bassins zullen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die ter plaatse zijn voorzien van een bouwperceel;
- b. de bouwhoogte van mestlo's, inclusief afdekking, zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- c. de doorsnede van mestlo's zal ten hoogste 20,00 m bedragen, dan wel de bestaande doorsnede indien deze groter is;
- d. de bouwhoogte van sleuflo's zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- f. windturbines zullen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die ter plaatse zijn voorzien van een bouwperceel;
- g. de ashoogte van windturbines bedraagt niet meer dan 15 m, de wielengte bedraagt niet meer dan 2/3 van de ashoogte;
- h. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal op de gronden die ter plaatse zijn voorzien van een bouwperceel ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3.4 Afwijken van de bouwregels

3.4.1 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub f in die zin dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, voorzover gelegen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het bedrijfswoning en verminderd met de oppervlakte van de bedrijfswoning, zal bedragen;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4.2 Bouwhoogte torensilo's

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub f in die zin dat de bouwhoogte van torensilo's wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan, de natuurlijke en landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4.3 Bouwhoogte mestsilo's

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.2 sub b in die zin dat de bouwhoogte van een mestsilo wordt vergroot tot ten hoogste 8,00 m, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van verlichting in een nieuwe ligboxenstal die meer dan 150 lux bedraagt, tenzij de stal tussen 20.00 uur en 06.00 uur is voorzien van voorzieningen die de lichtuitstraling met ten minste 90% reduceren;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de plaatsing van een mestvergistingsinstallatie of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid;
- d. het opslaan van mest en/of overige landbouwproducten buiten het bouwperceel, met uitzondering van tijdelijke opslag (oogstperiode) van akkerbouwproducten;
- e. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning;
- f. het gebruik van de in lid 3.1 sub b genoemde gebouwen voor bewoning;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een intensief veehouderijbedrijf;

- h. het gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden, met uitzondering van een bed and breakfast;
- i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- j. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep en/of bedrijf, zodanig dat:
 - 1. de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf meer bedraagt dan één derde deel van de oppervlakte van de gebouwen op een bouwperceel, met een maximum oppervlakte van 50 m²;
 - 2. de woonfunctie onevenredig wordt aangetast;
 - 3. degene die de activiteiten in de woning uitvoert, geen bewoner van de woning is;
 - 4. er detailhandel plaatsvindt die geen verband houdt met het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
 - 5. de activiteiten qua aard, omvang en uitstraling niet passen in een woonomgeving;
 - 6. de activiteiten meldingsplichtig of vergunningplichtig zijn ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of de Wet milieubeheer;
 - 7. de verkeers- en parkeerdruk in de naaste omgeving onevenredig toeneemt;
- k. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een bed and breakfast, zodanig dat:
 - 1. het aantal kamers ten behoeve van bed and breakfast meer dan vier bedraagt;
 - 2. het parkeren niet op eigen terrein plaatsvindt.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. bebossing;
 - c. water;
- met de daarbijbehorende:
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kunstobjecten.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het wonen zijn niet toegestaan;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 5 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de bestemmingen in deze regels, uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- c. het opslaan of storten van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, buiten erven van gebouwen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van de ashoogte van windturbines, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels in die zin dat gebouwen worden gerealiseerd, uitgebreid, veranderd of vernieuwd voor kleinschalige milieuvoorzieningen van algemeen belang, zoals riolering en een bergbezinkbassin, mits:
 1. de bouwhoogte van de gebouwen ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
 2. de oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 25 m² zal bedragen;
- c. de bestemmingsregels in die zin dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van reclamemasten ten hoogste 6,00 m zal bedragen;
- f. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen wordt vergroot, mits:
 1. de maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 2. de vergroting leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen.

Artikel 9 **Overige regels****9.1** **Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening**

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- b. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- c. de ruimte tussen bouwwerken.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 **Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen geschiedt binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 **Overgangsrecht gebruik**

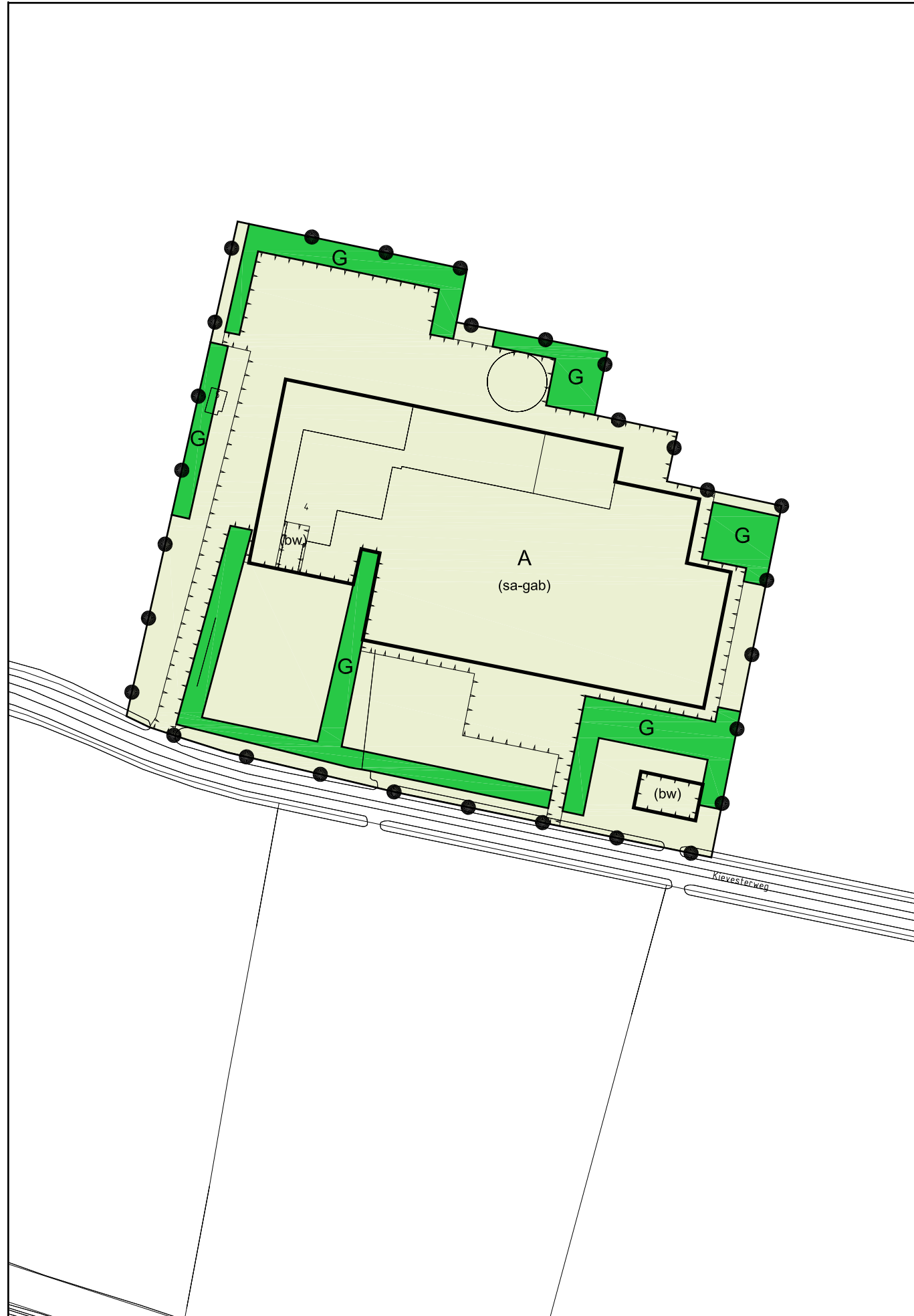
- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

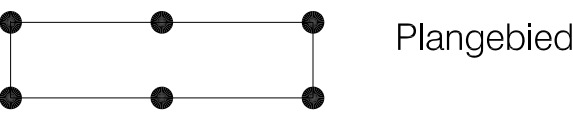
Deze regels worden aangehaald als:

**Regels van het
Bestemmingsplan Kievesterweg 4 Rasquert,
van de gemeente Winsum**

Behorend bij het besluit van...



PLANGEBIED



BESTEMMINGEN

- A

Agrarisch

3
- G

Groen

4


AANDUIDINGEN

- (bw)

bedrijfswoning
- (sa-gab)

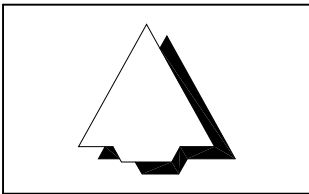
specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden agrarisch bedrijf
- bouwvlak

VERKLARING

- 

ondergrond ontleend aan de GBKN

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld			
ontwerp	13-02-2014		EV
voorontwerp	09-07-2013		EV
concept	18-10-2012		EV



Gemeente Winsum

Bestemmingsplan Rasquert - Kievesterweg 4
(uitbreiding melkveehouderij)

code: 11-77-04	IDN: NL.IMRO.0053.BPBG2012INBR-ON01	
formaat: A3	schaal: 1:2000	kaart: -

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: oenkerk@rho.nl internet: www.rho.nl



Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE