

# Raadsvoorstel



Raadsvergadering d.d.	: 24 november 2015
Agendapunt	: 8
Portefeuillehouder	: dhr. F.H. Wiersma
Onderwerp	: Zienswijze: financiële begroting huisvesting VRG
B&W besluit d.d.	: 10 november 2015

Leens, 10 november 2015

Aan de raad.

## Inleiding

In zijn vergadering, d.d. 16 oktober 2015, heeft het algemeen bestuur van Veiligheidsregio Groningen de notitie huisvesting besproken.

Het algemeen bestuur heeft besloten om:

- In te stemmen met de voorgestelde planning van het verder proces ten aanzien van koop- en huur.
- In te stemmen met de overdracht van het vastgoed dan wel ingangsdatum huurcontract per 01-01-2016.
- In te stemmen met de ingangsdatum 01-01-2016 voor de huisvestingsbijdrage van de gemeenten op basis conform de tabel uitwerking verdeling kosten versie 2.2. d.d. 20-08-2015.

## Overwegingen

Een wijziging van de begroting van de Veiligheidsregio is een besluit dat voor zienswijze van gemeenten in aanmerking komt. Het algemeen bestuur van de VRG heeft op 16 oktober 2015 besloten dit ter zienswijze voor te leggen aan de gemeenteraden. De paragraaf 'financiële kader' uit de notitie huisvesting is toegevoegd, hierop is de mogelijkheid tot het uitbrengen van zienswijze van toepassing.

Het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Groningen heeft besloten om met in acht neming van een zienswijze voor een periode van 8 weken:

- De financiële begroting huisvesting voor te leggen aan de raden van de deelnemende gemeenten conform artikel 35 lid 1 van de Wet gemeenschappelijke regelingen.

## Voorstel

1. Kennis te nemen van de financiële begroting huisvesting
2. Eventueel commentaar op de zienswijze op bovengenoemde stukken kenbaar te maken aan het Algemeen bestuur van de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Groningen

## Beoogd effect

De raad kennis laten nemen van de zienswijze: financiële begroting huisvesting veiligheidsregio Groningen.

Voldoen aan het bepaalde in artikel 35 lid 1 van de Wet gemeenschappelijke regelingen.

## Argumenten

Uitgangspunt voor het financiële kader is het rapport van Brink Management en Advies. In dit rapport is gedeeltelijk gewerkt met kengetallen. In 2017 zullen de eerste ervaringscijfers, over 2016, beschikbaar zijn. De begroting van 2018 zal de eerste begroting zijn die hierop gebaseerd kan worden.

Ten aanzien van de kosten zoals in het rapport weergegeven onderkent het algemeen bestuur de volgende aandachtspunten:

1. Van het achterstallig onderhoud wordt per gemeente de eerste € 10.000,00 niet in rekening gebracht. Daarnaast kan uit de verrekening van de BTW met verschillende gemeenten, worden geconcludeerd dat gemeenten aanmerkelijk minder dan de onderhoudsnorm in 2014 en 2015 uitgeven aan onderhoud. Hierdoor is het aannemelijk dat het achterstallig onderhoud toeneemt.
2. In het overzicht is naast de kapitaalslasten rekening gehouden met onderhoud, schoonmaak, energie en water. Er is geen rekening gehouden met belastingen en heffingen zoals: zuiveringsheffing, waterschapslasten, rioolheffing, afvalstoffenheffing en onroerende zaak belasting. Van de genoemde heffingen is met name de onroerende zaak belasting een substantieel onderdeel. Bij het opstellen van het rapport is dit niet meegenomen omdat het voor gemeenten zowel een uitgave als een inkomst betreft. De doorbelasting van dergelijke heffingen aan de Veiligheidsregio betekent voor de VR echter een uitzetting van lasten.
3. De hoogte van het normbedrag € 18,00 per m<sup>2</sup> voor onderhoud is laag. Een benchmark van gehanteerde normbedragen laat een variatie zien van € 12,00 - € 30,00. Voor de gehele vastgoedportefeuille zal een meerjaren-onderhoudsplanning worden opgesteld. De begroting 2018 zal op deze planning worden gebaseerd.

Gevolgen voor de gemeente De Marne:

Per gemeente zal in de loop van 2016 na besluitvorming met de uitgangspunten zoals verwoord in bovengenoemde drie punten de overname en verrekening plaatsvinden. Het achterstallig onderhoud in de gemeente De Marne is minder dan € 10.000 en zal dan ook door de Veiligheidsregio worden opgelost en niet in rekening worden gebracht bij de gemeente De Marne. (zie tabel op blz. 22 van bijlage 2). De financiële gevolgen voor de gemeente De Marne zullen minimaal zijn, en op de wat langere termijn een kleine voordeel betekenen. De definitieve cijfers komen in de loop van 2016 beschikbaar als het proces is afgerond en zullen worden verwerkt in de begroting van 2017

Proces en Planning:

Het is de planning om in 2016 het proces van overname/afsluiten huurovereenkomsten af te ronden. De datum 01-01-2016 wordt als overdrachtsdatum en ingangsdatum voor de huurcontracten in te stellen voorgesteld. (zie ook de grafiek op blz. 2 van de bijlage 3: Agendapunt 8.

Financiën:

Conform het bestuursbesluit van 10 april 2015 wordt de totale huisvestingslast in 2018 verdeeld volgens dezelfde verdeelsleutel die wordt gehanteerd voor de begroting.

Over 2016 en 2017 wordt een separate verantwoording m.b.t. de huisvestingslasten afgelegd.

Met ingang van 2018 wordt huisvesting als integraal onderdeel van de begroting meegenomen.

<b>Uitvoering</b>
-------------------

Het besluit huisvesting zal met inachtneming van de zienswijze van 8 weken in de vergadering van het dagelijks bestuur op 29 januari 2016 worden geagendeerd en inclusief financiële begroting vergezeld van de ontvangen commentaren aan het dagelijks bestuur voorgelegd. In de vergadering van het 19 februari 2016 zal het besluit huisvesting uiteindelijk ter vaststelling aan het Algemeen Bestuur van de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Groningen worden voorgelegd en op de agenda staan.

---

**Het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente De Marne,**

**de gemeentesecretaris,**

**de burgemeester,**

**dhr. B.W. Verwey**

**dhr. F.H. Wiersma**