

RAADSBSLUIT GEMEENTE DE MARNE

Agendapunt nummer : 10

De raad der gemeente De Marne

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 mei 2014, nr. 5 A;

Gelet op:

de overweging dat de Wet ruimtelijke ordening voorschrijft dat bestemmingsplannen actueel zijn;

dat 'actueel' in dit geval betekent jonger dan tien jaar;

dat een gemeente geen leges meer in rekening mag brengen voor bijvoorbeeld bouwvergunningen als een bestemmingsplan ouder is dan tien jaar;

dat het bestemmingsplan Kleine Kernen op 22 juni aanstaande tien jaar oud wordt;

dat dat bestemmingsplan dus vernieuwd moet worden;

dat het college daarvoor een beheersverordening heeft opgesteld;

dat deze eigenlijk het bestemmingsplan Kleine Kernen verlengt met tien jaar;

dat De Marne met deze beheersverordening ook in de kleine kernen blijft voldoen aan de eisen van de Wet ruimtelijke ordening;

dat het vervangen van een bestemmingsplan door een nieuw bestemmingsplan een tijdrovende en kostbare aangelegenheid is;

dat het opstellen van een beheersverordening een sneller en goedkoper alternatief is;

dat zo'n verordening alleen is toegestaan voor gebieden waar zich geen ruimtelijke ontwikkelingen voordoen;

dat een beheersverordening alleen de geldende rechten vastlegt;

dat een beheersverordening daardoor inhoudelijk veel eenvoudiger is dan een bestemmingsplan;

dat de kosten van een beheersverordening dan ook een stuk lager zijn;

dat een beheersverordening veel sneller tot stand komt omdat de wet geen procedure voorschrijft;

dat voor actualisering van ruimtelijke plannen in 2014 60.000 euro beschikbaar is;

dat de beheersverordening Kleine Kernen uit dit budget betaald wordt;

dat het binnen twee weken in het elektronisch gemeentebblad (op www.officielebekendmakingen.nl) bekend wordt gemaakt als de raad de beheersverordening Kleine Kernen heeft vastgesteld;

dat de beheersverordening op de dag na deze kennisgeving in werking treedt;

B E S L U I T :

de beheersverordening Kleine Kernen die is gewaarmerkt als bijlage bij dit besluit vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente De Marne
d.d. 27 mei 2014.

,voorzitter

,griffier.