

# Raadsvoorstel



Raadsvergadering d.d. : 15 april 2014  
Agendapunt : 13  
Portefeuillehouder : dhr. H.W. van Gelder  
Onderwerp : Particuliere woningverbetering  
B&W besluit d.d. : 25 maart 2014

Leens, 1 april 2014

Aan de raad.

## Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 5 november j.l. hebben een aantal van uw fracties de motie: *“Starterslening als stimulans v.h. opknappen van bestaande Woningvoorraad”* ingediend. In die motie werd het college verzocht om hiervoor een voorstel uit te werken. Het college heeft deze motie overgenomen.

## Voorstel

Het college heeft inmiddels het projectplan ‘particuliere woningverbetering De Marne’ nader uitgewerkt. Doel van dat project is enerzijds om particuliere eigenaren van woningen in staat te stellen om hun woning aan te passen aan de verwachte woningbehoefte in de toekomst (leeftijdsbestendig). Daarnaast is onderdeel van het plan om verloedering en verkrotting aan te passen.

Naar aanleiding van uw motie wordt tevens binnen het project aan starters de ruimte geboden om een ‘bouwdepot’ aan te kunnen vragen. Starters kunnen dat gebruiken om een aangekochte woning op te knappen. Hiermee wordt aan de wens zoals verwoord in de bovengenoemde motie gehoor gegeven.

Aan uw raad wordt gevraagd om akkoord te gaan met het onderbrengen van de in bovengenoemde motie gevraagde startersmaatregelen binnen het project Particuliere Woningverbetering De Marne’.

## Beoogd effect

Met de mogelijkheden voor een bouwdepot voor starters wordt het voor starters aantrekkelijk gemaakt om een woning die zich in slechte staat van onderhoud bevindt, aan te kopen en op te knappen.

## Argumenten

Naar de mening van het college worden starters middels een bouwdepot voor het opknappen goed bediend en wordt een deel van het probleem van verloedering van de woningvoorraad aangepakt: het mes snijdt op deze manier aan twee kanten. In deze tijden van financiële krapte is dat gewenst.

Er is geen sprake van een open einde regeling: de duur van het project en het aantal te honoreren aanvragen wordt beperkt door de beschikbare middelen.

<b>Uitvoering</b>
-------------------

**Kosten**

De middelen worden betrokken uit de reeds beschikte middelen uit de Reserve Leefbaarheid Krimpgebieden (Krimpfonds) en ISV.

De duur van het project en het aantal te honoreren aanvragen wordt beperkt door de beschikbare middelen: in de te ontwikkelen subsidievoorwaarden zal worden opgenomen dat aanvragen niet in behandeling genomen zullen worden, als het budget op is.

**Communicatie**

Naar verwachting is de subsidieregeling voor het Project Particuliere woningverbetering in juni van dit jaar operationeel. Onderdeel van het project is ook een voorlichtingstraject.

**Evaluatie**

De raad wordt periodiek op de hoogte gehouden van het gebruik van de regeling. Op basis van de ervaringen zal desgewenst het project bijgesteld worden.

---

**Het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente De Marne,**

**de gemeentesecretaris,**

**de burgemeester,**

**dhr. B.W. Verwey**

**dhr. F.H. Wiersma**