

GEMEENTE BEDUM

RAAD : 10 november 2016
AGENDAPUNT : 5
RV-NUMMER : 060

ONDERWERP : Gemeentelijke heffingen

VOORGESTELD : Vaststellen belastingverordeningen 2017 inclusief tarieventabellen
BESLUIT

Toelichting:

Conform de in de begroting voorgenomen stijgings- en dekkingspercentages dienen de diverse tarieven voor 2017 door uw raad te worden vastgesteld.

De belastingdruk zal voor een gemiddeld huishouden slechts licht stijgen. In onderstaand schema is een woning gepresenteerd waarvan de WOZ-waarde licht stijgt.

	<u>2016</u>	<u>2017</u>	
WOZ-waarde	€ 208.000,--	€ 209.000,--	
Belastingen	2016	2017	
OZB-eigendom	€ 331,--	€ 347,--	
Afvalstoffenheffing	€ 237,08	€ 226,46	
Rioolheffing	€ 213,92	€ 214,99	
Totaal:	€ 782,--	€ 788,45	is een stijging van 0,82%

De daadwerkelijke effecten kunnen door schommelingen in de nieuwe WOZ-waarden hier wel van afwijken.

De herwaardering in het kader van de Wet Waardering Onroerende Zaken en de controles daarop zijn nagenoeg afgerond en bieden voldoende betrouwbaarheid om de nieuwe tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen (OZB) op basis hiervan te berekenen. Het tarief voor de roerende-zaakbelasting (RZB) volgt, zoals altijd, het tarief van de OZB. De berekening van de percentages met achtergrondinformatie is bijgevoegd.

De overige tarieven van de gemeentelijke heffingen/leges zijn conform het beleidsvoornemen in de begroting 2016 verhoogd. Hiervoor zijn de tarieven in de diverse verordeningen aangepast. Naast de wijziging van de tarieven is er ook een klein aantal wijzigingen doorgevoerd als gevolg van veranderingen in de wetgeving of als gevolg van de actualiteit. In het overgrote deel van de wijzigingen is uitgegaan van een verhoging met 0.90%. Deze verhoging is gelijk aan de prijsontwikkeling van het bruto binnenlands product, zoals dat is opgenomen in de septembercirculaire 2016 betreffende het gemeentefonds. Bij de toepassing van deze prijsontwikkeling is naar beneden afgerond, op € 0,05.

OZB-tarieven

Bij de herwaardering voor belastingjaar 2017 lijkt het erop dat de waardeontwikkeling in het onroerend goed voor niet-woningen stabiliseert. Voor kantoren en winkels is de markt echter nog niet gunstig. Naast de negatieve invloed van de crisis zijn er in deze sectoren ontwikkelingen die de waarde blijven drukken. Voor woningen zet de lichte stijging in 2015 door; in 2016 is in deze markt weer een lichte stijging te zien. De tarieven zijn opnieuw berekend; hierbij hebben wij rekening gehouden met de door uw raad vastgestelde opbrengstverhoging van 6,5%. De stijging van de opbrengst wordt over de gehele linie berekend. Omdat de waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen van elkaar verschilt, varieert de stijging van de percentages. Zo ligt het stijgingspercentage van het tarief voor niet-woningen iets boven het stijgingspercentage van de opbrengst van 6,5% en ligt het stijgingspercentage van het tarief voor woningen onder de 6,5%.

Invloed aardbevingen

Voor de waardering in het kader van de WOZ wordt gebruik gemaakt van marktgegevens. Met behulp van deze gegevens zijn de ontwikkelingen in de markt goed zichtbaar te maken, vooral voor woningen omdat hiervan een groter aantal gegevens beschikbaar is. Bij de waardering voor belastingjaar 2017 is de waarde bepaald op waardepeildatum 1 januari 2016; voor belastingjaar 2016 was dit 1 januari 2015. Tussen deze twee waardepeildata laat de woningmarkt een vrijwel constante lijn zien. Er is sprake van een kleine stijging. Het is lastig om het effect van aardbevingen in deze waarde-ontwikkeling aan te geven; er zijn namelijk meerdere factoren die invloed hebben op deze ontwikkeling. Wel lijkt het zo dat de invloed van de aardbevingen wat minder wordt. Dit vertaalt zich onder meer in veel lagere aantallen schademeldingen bij de gemeente voor onze “aardbevingsschaderegeling”, bezwaren tegen de WOZ-waarde en het toenemend aantal verkopen van kavels en aanvragen voor het realiseren van zowel woningen als niet-woningen.

Onlangs (in het overleg van 5 oktober jl.) hebben de WOZ-afdelingen van de Groningse gemeenten die zijn verenigd in de G-11 besloten om de in 2015 ingevoerde regeling, om aardbevingsschade te melden, evenals in 2016 ook in 2017 voort te zetten. Met behulp van deze regeling kan je het door de NAM erkende schadebedrag van nog niet herstelde aardbevingsschade gemeld worden. Dit schadebedrag komt in aanmerking voor aftrek op de WOZ-waarde. Wel is besloten om de procedure iets te wijzigen. Zo zal de meldingsapplicatie al voor het opleggen van de aanslag gemeentelijke belastingen beschikbaar worden gesteld. Op deze manier kan de waarde gecorrigeerd worden nog voordat de aanslag is opgelegd. Dit scheelt tijd in het na-traject en wij hopen met deze wijziging te voldoen aan de zorgvuldigheidsplicht die geldt voor het vaststellen van de WOZ-waarde.

Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten

Er zijn twee reinigingsheffingen: de afvalstoffenheffing en de reinigingsrechten. De reinigingsrechten worden geheven voor de ophaal- en verwerkingskosten van bedrijfsafval, terwijl de afvalstoffenheffing huisvuil betreft. Iedere woning binnen de gemeente wordt aangeslagen voor afvalstoffenheffing, ongeacht het feit of men wel of geen gebruik maakt van de diensten. Het tarief voor de afvalstoffenheffing daalt met 4,80 %. Deze daling is het gevolg van gewijzigde voorschriften in de BBV (besluit begroting en verantwoording). Door de nieuwe voorschriften wordt er minder rente en overhead doorgerekend in het tarief. Ook het tarief voor reinigingsrechten is gedaald, met 4,41%.

Grofvuil

Het tarief voor het ophalen van grove huishoudelijke afvalstoffen is gewijzigd en bedraagt nu € 21,25 per m³. Voor het aanbieden van grove huishoudelijke afvalstoffen worden de tarieven van de gemeente Groningen gevolgd omdat gebruik gemaakt wordt van het afval-brengstation in Groningen. De eerste vier keer brengen is nog steeds gratis. Hierna worden kosten in rekening gebracht.

Rioolheffing

Ter dekking van de kosten van onderhoud, vervanging en nieuwe aanleg (m.u.v. exploitatiegebieden) wordt een rioolheffing geheven van de eigenaar van woningen, bedrijven etc. Op 12 december 2013 is het Afvalwaterbeleidsplan BMWE/NZV 2014-2018 vastgesteld. Het Afvalwaterbeleidsplan is nu gericht op de gehele afvalwaterketen en heeft daardoor een breder blikveld gekregen dan de traditionele rioleringsplannen. Het Afvalwaterbeleidsplan gaat uit vanuit het beeld waarmee de burger het beste bediend wordt, tegen de laagst mogelijke kosten. Voor het jaar 2017 is gerekend met een tariefsverhoging van 0,5%.

Dienstverlening fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning

De tarieven met betrekking tot de leges voor dienstverlening in de fysieke leefomgeving zijn verhoogd met 0,90%. Deze verhoging is gelijk aan de prijsontwikkeling van het bruto binnenlands product, zoals dat is opgenomen in de septembercirculaire 2016. Verder is een aantal wijzigingen in de tabellen opgenomen, variërend van tekstuele aanpassingen tot het verwijderen van hoofdstuk 7 uit titel 2 (Slopmelding) en hoofdstuk 2 uit titel 3 (Organiseren evenementen of markten).

Veel organisaties van evenementen doen een beroep op de gemeente om tegemoet te komen in de legeskosten. Uit sympathie en ondersteuning van het initiatief wordt hier veelal mee ingestemd.

Wij stellen daarom voor geen leges meer te heffen bij aanvragen en meldingen van evenementen. Hiermee willen we de organisatoren van evenementen tegemoetkomen in de legeskosten en tegelijkertijd de bijbehorende administratieve lasten beperken.

Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen we u naar de bijlage: Betrokken verordeningen.

Wettelijk vastgestelde tarieven

Voor een aantal diensten geldt een maximum tarief, zoals voor reisdocumenten en rijbewijzen. De maximum tarieven voor 2017 zijn op dit moment nog niet voor alle diensten bekend. In die gevallen dat onze tarieven gelijk zijn aan het wettelijk maximum, is in de tarieventabel het maximumtarief voor 2016 opgenomen. Dit moet dus nog aangepast worden. Verder is ervoor gekozen om de tarieven voor huwelijken ongewijzigd te laten.

Overige heffingen

De overige heffingen en tarieven zijn conform de begroting voor 2017 verhoogd met 0,90%.

Resultaat

Na verwerking van de voorgestelde procentuele verhogingen ontstaat het volgende overzicht van de meeropbrengsten:

<u>Omschrijving</u>	<u>Stijgingspercentage</u>	<u>Meeropbrengst</u>
- (on)roerende-zaakbelastingen	6,5%	€ 115.594,--
- hondenbelasting	0,90%	€ 540,--
- omgevingsvergunningen	0,90%	€ 1.591,--
- begraafrechten	0,90%	€ 1.335,--
- secretarieleges	0,90%	€ 1.717,--
- sportterreinen en -lokalen	0,90%	€ 1.858,--

Totaal:		<u>€ 122.635,--</u>

Betrokken verordeningen:

- **Legesverordening 2017**

- De tarieven zijn, tenzij hieronder anders aangegeven, gemiddeld met 0,90% verhoogd. De wettelijk maximale tarieven staan, daar waar deze norm gevolgd is nog op de norm van 2016, omdat de norm voor 2017 nog niet bekend is.

Overige wijzigingen

- Artikelen gecontroleerd en waar nodig aangepast, deze wijzigingen zijn conform modelverordening VNG.
- Titel 1, Hoofdstuk 16. Onder 1.16.2.4, zijn de volgende tarieven gewijzigd:

		Oud	Nieuw
1.16.2.4.1	in formaat A5	€ 2,85	€ 2,00
1.16.2.4.2	in formaat A4	€ 3,15	€ 2,50
1.16.2.4.3	in formaat A3	€ 6,20	€ 3,50
1.16.2.4.4	in formaat A2	€ 8,25	€ 7,50
1.16.2.4.5	in groter formaat dan A2	€ 17,50	€ 8,50

Deze tarieven zijn onderling meer in lijn gebracht. Bij het bepalen van de tarieven is onder andere vergeleken met de ons omringende gemeenten

- Titel 2, Hoofdstuk 7 verwijderd als gevolg van gewijzigde wet- en regelgeving
- Titel 3, Hoofdstuk 2 verwijderd als gevolg van beleidswijziging
- Kleine tekstuele aanpassingen.

- **Verordening op de heffing en invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2017**
 - Tarief is overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast en gelijk aan tarief onroerende zaak belasting.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en invordering van hondenbelasting 2017**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2017**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en de invordering van marktgeld 2017**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast.
 - Tarieven voor niet-woningen toegevoegd
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelasting 2017**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2017**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2017**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken (afvalwaterbeleidsplan) aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Op grond van het voorgaande stellen wij u voor te besluiten zoals in de aanhef beschreven.

Bedum, 18 oktober 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker