

GEMEENTE BEDUM

COMMISSIE	:	4 juni 2014
VROM		
AGENDAPUNT	:	3
ONDERWERP	:	Actualisatie grondexploitatieopzet Ter Laan 4
VOORGESTELD BESLUIT	:	a. de geactualiseerde exploitatieopzet vaststellen en b. de beschikbare kredieten bijstellen.
TOELICHTING	:	

De grondexploitaties van onder handen zijnde projecten moeten jaarlijks worden geactualiseerd. Dit hebben we gekoppeld aan het opstellen van de jaarrekening. In de jaarrekening wordt in de paragraaf Grondbeleid een en ander beschreven en verantwoord; ook worden daarbij de risico's in kaart gebracht. Hieraan voorafgaand worden de exploitatieopzetten geactualiseerd. Dit voorstel gaat over de actualisatie van de grondexploitatieopzet Ter Laan 4.

De aanhoudende crisis op de woningmarkt heeft gevolgen voor de uitgifte van kavels en verkoop van de projectmatig ontwikkelde woningen. De looptijd van het plan is daarom al eerder verlengd naar 2020. Kosten zoals rente nemen door de langere looptijd toe. Hier staat tegenover, dat door aanpassing van de fasering, aan de uitgavenkant investeringen ook later in tijd worden gedaan. Hiermee wordt bereikt dat het tempo van bouw- en woonrijpmaakwerkzaamheden beter aansluit bij de kaveluitgifte. Ons streven blijft een zo goed mogelijk evenwicht tussen opbrengsten en kosten.

Voor de realisering van de wijk Ter Laan 4 hebben we met twee projectontwikkelaars samenwerkingsovereenkomsten afgesloten. Eén ontwikkelaar is begin dit jaar failliet gegaan, waardoor de betreffende overeenkomst is komen te vervallen; de financiële gevolgen zijn verwerkt in de voorliggende actualisatie. Met de ander hebben we het proces om te komen tot een aanpassing van de samenwerkingsovereenkomst afgerond; de uitkomsten hiervan zijn verwerkt in de actualisatie.

De actualisatie van de grondexploitatie kan met een positief resultaat worden afgesloten. Deze actualisatie ligt vertrouwelijk voor u ter inzage. Indien u het op prijs stelt, bestaat de gelegenheid om een technische toelichting op de actualisatie te krijgen.

Wij stellen u voor deze actualisatie vast te stellen en de beschikbare kredieten te laten aansluiten op de actuele ramingen.

Bedum, 27 mei 2014

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker