

M E M O

Bijgaand doen wij u een memo toekomen met de beantwoording van de op 18 oktober 2018 door de fractie van de partij van de Arbeid tijdens het vragenuur gestelde vragen. De reactie is afgestemd met de directie van Wierden en Borgen. In totaal heeft de fractie zes vragen gesteld. Hieronder volgen de antwoorden.

1. Onze fractie zou het op prijsstellen het rapport van het onderzoek, uitgevoerd op 6 september j.l., te mogen ontvangen.

De voorlopige rapporten bevatten privacygevoelige informatie. Wierden en Borgen werkt aan een verfijning van de rapporten met een algehele conclusie en adviesrichting met de te treffen noodzakelijke maatregelen. Er is geen sprake van acute onveilige situaties.

2. Welke maatregelen gaat Wierden & Borgen treffen naar aanleiding van de resultaten van het inspectierapport?

Naar aanleiding van een inspectie is melding gedaan bij TCMG (Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen). De situatie is ook door hen als veilig beschouwd. De resultaten van de rapporten worden benut voor het treffen van een grootschalige aanpak.

3. Hoe zijn of worden de bewoners van de Zeeheldenbuurt op de hoogte gebracht van de resultaten van de inspectie en het vervolg daarop?

De bewoners worden geïnformeerd via het Huurdersplatform en de evt. samengestelde projectcommissie leden. Dit heeft Wierden en Borgen zo afgesproken. Daarnaast wordt 4 keer per jaar een woonupdate / nieuwsbrief verstuurd vanuit W&B.

4. Hoe staat het met het grootschalige aanpak van de woningen in o.a. de Professoren- en Zeeheldenbuurt, die zoals aangekondigd in 2018/2019 zou worden voorbereid en in 2020 zou moeten worden uitgevoerd?

Wierden en Borgen is momenteel bezig met het analyseren van de woningen, de onderhoudsstaat, constructieve veiligheid, verduurzaming, etc. Vanuit deze analyse zullen de eerste bevindingen eind dit jaar worden besproken met het Huurdersplatform / projectcommissieleden. Dit betreft een afspraak van Wierden en Borgen met de huurdersvereniging.

5. Eerder heeft onze fractie veel aandacht besteed aan de schimmelproblematiek in o.a. de Professorenbuurt en andere wijken w.o. ook de Zeeheldenbuurt. Kunt u ons melden hoe het hiermee staat?

Omdat de mogelijke versterkingsopgave op zich liet wachten, heeft W&B besloten toch een kwaliteitsverbetering voor de korte termijn door te voeren. De werkzaamheden voor het herstel zijn voor het merendeel gedaan. De werkzaamheden behelzen voornamelijk:

- Oude voegen van de bergingen worden uitgekapt, schoongemaakt en weer opnieuw gevoegd;
- De gevels van de bergingen worden geïmpregneerd om vochtindringing te voorkomen;
- Aansluitingen bij kozijnen worden indien noodzakelijk afgedicht / hersteld;
- Ventilatievoorzieningen in de badkamer;
- Behandelen van de schimmelvorming in de woning middels speciale verfsysteem;
- Dakvoet (zolder) isolatie.

6. Destijds werd ons gemeld, dat de Woningstichting Wierden & Borgen zou wachten met de plannen om de betreffende woningen te versterken. Hoe staat het met deze versterking? Wij vragen dit, omdat de muren van de woningen in de Professorenbuurt op dit moment opnieuw worden gevoegd en dat duidt allerminst op een echte versterking.

- *De besluitvorming over de aanpak van de woningen volgt later.*
- *De muren van de bergingen worden opnieuw gevoegd en heeft te maken met het project 'Schimmelproblematiek'.*

Aldus vastgesteld in het college van burgemeester en wethouders van Bedum van 20 november 2018

De burgemeester,

De secretaris,

Drs. E. van Lente.

R. Wiltjer.