



## Nr. 062

### De raad van de gemeente Bedum,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 oktober 2016;

overwegende:

- dat het gewenst is om aan kopers/ontwikkelaars van de locatie “Kop van Noord” meer vrijheid te bieden, zodat zij kunnen in spelen op de ontwerpprincipes van het aardbevingsbestendig bouwen en daarbij hun eigen ontwerp kunnen realiseren;
- dat het gebied zich leent voor welstandsvrij bouwen vanwege:
  - a. het gevarieerde straatbeeld van de omgeving;
  - b. de beperkte omvang van het gebied;
  - c. het brede profiel van de Wilhelminalaan;
  - d. het ontbreken van tegenoverliggende bebouwing langs Boterdiep Wz;
- dat de gemeenteraad ingevolge artikel 12 tweede lid Woningwet kan besluiten dat in afwijking van het bepaalde in artikel 12 eerste lid Woningwet en artikel 2.10 eerste lid onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor een daarbij aan te wijzen gebied of voor een of meer daarbij aan te wijzen categorieën van bestaande of te bouwen bouwwerken geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
- dat het gebied van de locatie “Kop van Noord” in aanmerking komt voor welstandsvrij bouwen;
- dat het voornemen tot welstandsvrij bouwen is gecommuniceerd;
- dat hierop één positieve reactie is ingekomen.

### Besluit:

- het gebied van de “Kop van Noord”, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening Bedum Kern locatie Kop van Noord – Welstandsvrij d.d. 25-10-2016, aan te wijzen als gebied ex art. 12 lid 2 Woningwet waar geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Aldus vastgesteld in de openbare

raadsvergadering van 24 november 2016,

de griffier,

de voorzitter,

H.P. Reijsoo

drs. H.P. Bakker