

RAADSVERGADERING : 8 november 2018
AGENDAPUNT : 12-10.2018
ONDERWERP vaststelling beeldkwaliteitsplan' Herstructurering
Bedrijventerrein Noord: Nijverheidsweg' /aanvulling op
de welstandsnota
PORTEFEUILLEHOUDER(S) : Harrie Sienot
STATUS : opiniërend / besluitvormend

Uithuizen, 25 oktober 2018

Aan de raad,

KORTE INHOUD :

Het beeldkwaliteitsplan bevat stedenbouwkundige en architectonische criteria die betrekking hebben op de locatie Nijverheidsweg te Uithuizen. Enige jaren geleden zijn de woningen hier gesloopt. De in het beeldkwaliteitsplan opgenomen criteria waarborgen dat uit oogpunt van welstand hier een goede inpassing plaats kan vinden. Het beeldkwaliteitsplan wordt derhalve ook toegevoegd aan de welstandsnota.

Voorstel / Advies

De raad wordt voorgesteld om het beeldkwaliteitsplan 'Herstructurering Bedrijventerrein Noord: Nijverheidsweg' vast te stellen en dit beeldkwaliteitsplan toe te voegen aan de welstandsnota 2016.

Inleiding

Ten noorden van de Nijverheidsweg in Uithuizen stonden in het verleden 30 sociale huurwoningen. De woningen zijn gesloopt en het terrein heeft enkele jaren braak gelegen. In de Identiteitsstudie Uithuizen uit 2009 is dit gebied aangegeven als locatie waar woon-werkkavels zouden kunnen worden gerealiseerd. In aansluiting op het bestaande bedrijventerrein Noord is nu een bestemmingsplan ontwikkeld voor maximaal 10 woon-werkkavels voor kleinschalige bedrijvigheid. Tegelijk met het bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgesteld om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen.

Mogelijke maatregelen en beoogd effect

Het beeldkwaliteitsplan heeft ter inzage gelegen tegelijk met het voorontwerpbestemmingsplan Nijverheidsweg Uithuizen. Niemand heeft gereageerd op dit beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan wordt toegevoegd aan de welstandsnota 2016. Een eventuele omgevingsvergunningaanvraag dient vervolgens getoetst te worden aan de welstandsnota.

Uitvoering

De vaststelling van dit beeldkwaliteitsplan heeft geen financiële consequenties.

Bijlagen en achterliggende documenten
--

Beeldkwaliteitsplan Herstructurering Bedrijventerrein Noord: Nijverheidsweg

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsmond,
M. van Beek, burgemeester,
B.L. Meijer, secretaris