

**RAADSVERGADERING** : 8 november 2018  
**AGENDAPUNT** : 12-10.2018  
**ONDERWERP** : vaststelling bestemmingsplan Nijverheidsweg Uithuizen  
**PORTEFEUILLEHOUDER(S)** : Harrie Sienot  
**STATUS** : opiniërend / besluitvormend

**KORTE INHOUD** : Het bestemmingsplan Nijverheidsweg Uithuizen maakt het mogelijk om maximaal 10 woon-werklocaties te realiseren aan de Nijverheidsweg te Uithuizen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan **Roodeschool vast te stellen.**

#### **Voorstel / Advies**

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Nijverheidsweg Uithuizen vast te stellen.

#### **Inleiding**

Op de locatie waar 30 sociale huurwoningen hebben gestaan aan de Nijverheidsweg te Uithuizen, is een bestemmingsplan in procedure gebracht voor het realiseren van maximaal 10 woon-werklocaties. Deze ontwikkeling is reeds aangegeven in de ID-studie van 2009 voor Uithuizen. Het bestemmingsplan Nijverheidsweg heeft als voorontwerp in het kader van de inspraak ter inzage gelegen en is vervolgens als ontwerp ter inzage gelegd.

#### **Mogelijke maatregelen en beoogd effect**

In de bedrijventerreinenvisie Eemsdelta 2015-2035 wordt melding gemaakt van kleinschalige woon-werklocaties in de gemeente Eemsmond.

De belangrijkste sectoren waar de vraag ontstaat zijn:

1. bouw- en afbouwsector;
2. kleinschalige ambachtelijke productie;
3. handelsbedrijven met een internetplatform.

Met de woon-werkkavels met kleinschalige bedrijvigheid in de milieucategorieën 1 en 2 uit het bestemmingsplan Nijverheidsweg Uithuizen, ontstaat een overgang naar zwaardere bedrijvigheid ten

zuiden van de Nijverheidsweg naar de woonomgeving aan de Departementsstraat, R.P. Dojesweg en de Kwekersweg. Het plangebied heeft een oppervlakte van 1,6 ha. Uitgegaan wordt van kavels van circa 1500 m<sup>2</sup>. Het maximaal uitgeefbare kavels is 10.

Er is een beeldkwaliteitsplan opgesteld om de ruimtelijke kwaliteit zoveel als mogelijk te waarborgen. Uitgegaan wordt van een straatbeeld voor de Nijverheidsweg als groene straat met woningen aan de straat en de bedrijfsgebouwen teruggeplaatst.

#### Vormvrije m.e.r. en aanmeldnotitie

De gemeenteraad heeft bij besluit van 31 mei 2018 op basis van de aanmeldnotitie besloten dat geen mer-procedure noodzakelijk is.

#### Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 31 augustus 2018 tot en met 11 oktober 2018. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend

### **Uitvoering**

De vaststelling van dit bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties.

### **Bijlagen en achterliggende documenten**

- Ontwerpbestemmingsplan Nijverheidsweg Uithuizen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsmond,  
M. van Beek, burgemeester,  
B.L. Meijer, secretaris