

RAADSVERGADERING : 8 november 2018
AGENDAPUNT : 13-10.2018
ONDERWERP : vaststelling beeldkwaliteitsplan Herontwikkeling
woningbouw Biewemastraat-Usquert/aanvulling op de
welstandsnota
PORTEFEUILLEHOUDER(S) : Harrie Sienot
STATUS : opiniërend / besluitvormend

Uithuizen, 25 oktober 2018

Aan de raad,

KORTE INHOUD :

Het beeldkwaliteitsplan bevat stedenbouwkundige en architectonische criteria die betrekking hebben op de locatie Biewemastraat te Usquert. Woningstichting De Delthe gaat hier 13 verouderde woningen slopen en vervangen door 8 nieuwe woningen. De in het beeldkwaliteitsplan opgenomen criteria waarborgen dat uit oogpunt van welstand hier een goede inpassing plaats kan vinden. Het beeldkwaliteitsplan wordt derhalve ook toegevoegd aan de welstandsnota.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om het beeldkwaliteitsplan 'Herontwikkeling woningbouw Biewemastraat-Usquert' vast te stellen en dit beeldkwaliteitsplan toe te voegen aan de welstandsnota 2016.

Inleiding

De Woningstichting De Delthe heeft een nieuwbouwplan ontwikkeld voor 8 woningen aan de Biewemastraat te Usquert. De gemeente heeft middels een bestemmingsplan de planologische procedure in werking gezet.

In het beeldkwaliteitsplan wordt de stedenbouwkundige inpassing met de nieuwe verkaveling beschreven en het toetsingskader voor welstand aangevuld met specifieke criteria.

Mogelijke maatregelen en beoogd effect

Het beeldkwaliteitsplan heeft ter inzage gelegen tegelijk met het voorontwerpbestemmingsplan Biewemastraat Usquert. Niemand heeft formeel gereageerd op dit beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan is samen met het bestemmingsplan enigszins aangepast naar aanleiding van een aantal mondelinge inspraakreacties tijdens de inloopmiddag. Deze aanpassingen zijn besproken met de betrokkenen en deze hebben er mee kunnen instemmen.

Het beeldkwaliteitsplan wordt toegevoegd aan de welstandsnota 2016. Een eventuele omgevingsvergunningaanvraag dient vervolgens getoetst te worden aan de welstandsnota.

Uitvoering

De vaststelling van dit beeldkwaliteitsplan heeft geen financiële consequenties.

Bijlagen en achterliggende documenten
--

Beeldkwaliteitsplan 'Herontwikkeling Biewemastraat-Usquert'.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsmond,
M. van Beek, burgemeester,
B.L. Meijer, secretaris