

RAADSVERGADERING : 8 november 2018
AGENDAPUNT : 13-10.2018
ONDERWERP : vaststelling bestemmingsplan Biewemastraat Usquert
PORTEFEUILLEHOUDER(S) : Harrie Sienot
STATUS : opiniërend / besluitvormend

Uithuizen, 25 oktober 2018

Aan de raad,

KORTE INHOUD : In het kader van de herstructurering is Woningstichting De Delthe voornemens om aan de Biewemastraat 13 huurwoningen te slopen en deze te vervangen door 8 nieuwe woningen. Omdat de woningen anders gesitueerd worden, is de nieuwbouw in strijd met het vigerende bestemmingsplan Usquert. Er is daarom een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht om de bouw van deze woningen mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Biewemastraat Usquert vast te stellen.

Voorstel / Advies

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Biewemastraat Usquert vast te stellen.

Inleiding

Woningstichting De Delthe is voornemens om aan de Biewemastraat te Usquert een deel van zijn woningvoorraad te vervangen voor 8 nieuwe woningen. Om de nieuwbouw mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld.

Mogelijke maatregelen en beoogd effect

De nieuwe woningen voldoen aan de huidige wensen op het gebied van wooncomfort en worden aardbevingsbestendig uitgevoerd.

Het programma bestaat uit de bouw van 8 levensloopbestendige woningen met allen een slaapkamer en een badkamer op de begane grond. Van de 8 woningen worden 5 woningen gebouwd met eveneens slaapkamers op de eerste verdieping. Deze zijn derhalve geschikt als gezinswoning.

Het stedenbouwkundig ontwerp wijkt af van de huidige situering, waardoor de bouw van de nieuwe woningen in strijd zijn met het huidige bestemmingsplan Usquert. Er is een bestemmingsplan opgesteld die de bouw van deze 8 woningen mogelijk maakt. De woningen worden ingepast in de bestaande stedelijke structuur.

Om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen is ook een beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan Biewemastraat Usquert heeft ter inzage gelegen van 31 augustus 2018 tot en met 11 oktober 2018. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Uitvoering

De vaststelling van dit bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties.

Bijlagen en achterliggende documenten

- Ontwerpbestemmingsplan Biewemastraat

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsmond,
M. van Beek, burgemeester,
B.L. Meijer, secretaris