

GEMEENTE BEDUM

RAAD : 24 april 2014
AGENDAPUNT : 5
RV NUMMER : 015

ONDERWERP : wijziging gemeentelijke welstandsnota

**VOORGESTELD
BESLUIT** : gemeentelijke welstandsnota wijzigen voor de locatie Bederawalda
gelegen aan De Vlijt 1 te Bedum.

TOELICHTING :

Voor de locatie Bederawalda aan De Vlijt te Bedum zijn plannen ontwikkeld die voorzien in vervangende nieuwbouw bestaande uit 47 appartementen, een ontmoetingsruimte, 12 grondgebonden woningen en bijbehorende voorzieningen.

Om de plannen te kunnen realiseren is het ontwerpbestemmingsplan 'Bedum Kern Locatie Bederawalda' opgesteld, dat separaat wordt geagendeerd. Om voor het bouwplan een juridisch toetsingskader te hebben voor de welstand is het beeldkwaliteitplan 'Bedum Kern Locatie Bederawalda' gemaakt. Het beeldkwaliteitplan zal dienen als wijziging van de gemeentelijke welstandsnota uit 2004. Het betreft een wijziging van de gebiedsgerichte criteria voor de locatie Bederawalda. Deze locatie valt in de huidige welstandsnota in het gebied X. De beoordelingscriteria in de huidige welstandsnota passen niet bij de voorgestane planontwikkeling.

Bij de uitwerking van het beeldkwaliteitplan langs De Vlijt is aansluiting gezocht bij de historische en architectonische kwaliteiten die deels nog in de Grotestraat aanwezig zijn en bij dat van het naastgelegen schoolgebouw. Daarmee wordt de historische karakteristiek van het oude centrum doorgetrokken tot over De Vlijt. Bij een volgende fase van het centrumplan zal de nu te realiseren 'beeldkwaliteit' het uitgangspunt vormen. Hierdoor krijgt het centrum een eigen identiteit.

Het meer zuidelijk gelegen deel van de planuitwerking (zijde De Vrije Gang/De Lijnbaan) vormt de overgang naar het centrum en heeft een meer eigentijdse architectuur.

De gemeenteraad is op grond van art. 12a van de Woningwet bevoegd om een welstandsnota en wijzigingen daarop vast te stellen. Het (ontwerp)beeldkwaliteitplan heeft van 16 januari tot en met 26 februari 2014 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder zienswijzen indienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Gelet op voorgaande stellen wij u voor om te besluiten de gemeentelijke welstandsnota voor het welstandsgebied X voor wat betreft de locatie Bederawalda, te wijzigen in het beeldkwaliteitplan 'Bedum Kern Locatie Bederawalda'

Bedum, 1 april 2014

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker