

Den Andel 16 mei 2019,

Aan: Burgemeester en wethouders en de raad van
Gemeente het Hogeland

Van: Dorpshuis Den Andel



Betreft: OZB aanslag Gemeente Het Hogeland 2019

Geacht college en de raad,

Toen ik als penningmeester van het dorps huis Den Andel de aanslag Gemeentelijk lasten van de nieuwe gemeente Het Hogeland onder ogen kreeg schrok ik enorm. De totale nota voor gemeentelijke lasten was maar liefst 57% hoger dan het jaar er voor. Nadere bestudering van de aanslag maakte vooral duidelijk dat de tarieven voor de OZB voor niet-woningen substantieel waren gestegen: Ze waren in de nieuwe gemeente gelijk getrokken aan de tarieven voor dergelijke instellingen in de oude Gemeente Bedum, zo is mij verteld. Ten opzichte van 2018 zijn die tarieven voor instellingen in de oude gemeente Winsum enorm gestegen. Zoals blijkt uit de gegevens van de gemeentelijke lasten in de oude gemeente Winsum voor de periode 2013 tot en met 2019. (zie de bijlage meegeleverd aan het einde van deze brief).

Voor het dorps huis waren die tarieven in 2018 voor het eigenaren respectievelijk het gebruikers deel van niet-woningen 0,2783%/0,2079%. Nu zijn ze 0,4262%/0,3432%. Een toename van de tarieven met respectievelijk 53,1% en 65,1%. Daarnaast is de WOZ waarde van het dorps huis nog eens met 6,67% gestegen. Daardoor steeg de OZB-aanslag over 2019 t.o.v. 2018 met 68,7% of te wel met € 802,-.

We proberen sociale instellingen als dorps huizen instant te houden voor het welzijn van de bewoners in de dorpen. Dit soort verhogingen helpt daar niet bij. Zeker niet als je daarnaast ook nog de enorme premieverhogingen van de opstalverzekeringen (+33%) door verzekeraars dit jaar en volgend jaar met nog eens 5% naast de normale indexering. Ook de Milieudienst heeft de tarieven met 8,5% verhoogd. Het is voor ons niet mogelijk dit soort kostenstijgingen één op één door te berekenen aan de gebruikers van het dorps huis.

Om die reden verzoek ik dringend op de een of andere manier een compensatiemaatregel te nemen voor deze enorme OZB-verhoging voor instellingen als dorps huizen in uw gemeente.

Ik verneem graag van u wat uw voornemens zijn in deze kwestie.

Met vriendelijke groet,

Namens de Stichting Dorps huis Den Andel



(penningmeester)

Zie z.o.z. voor de bijlage

Bijlage:

Gemeentelijke lasten Dorpshuis Den Andel over de periode 2013 t/m 2019

Overzicht Gemeentelijke Lasten				2014		2015		2016		2017		2018		2019	2019	2019
Dorpshuis Den Andel				t.o.v.		t.o.v.		t.o.v.		t.o.v.		t.o.v.		t.o.v.	t.o.v.	t.o.v.
Jaar	2013	2014	2013	2015	2014	2016	2015	2017	2016	2018	2017	2019	2018	2018	2013	2017
			%Δ		%Δ		%Δ		%Δ		%Δ		%Δ		%Δ	%Δ
WOZ beschikking	€ 233.000,00	€ 233.000,00	0,00%	€ 217.000,00	-6,87%	€ 212.000,00	-2,30%	€ 226.000,00	6,60%	€ 240.000,00	6,19%	€ 256.000,00	6,67%	9,87%	13,27%	
OZB eigenaren niet woningen	€ 486,00	€ 496,00	2,06%	€ 492,00	-0,81%	€ 505,00	2,64%	€ 610,00	20,79%	€ 668,00	9,51%	€ 1.091,00	63,32%	124,49%	78,85%	
OZB gebruikers niet-woningen	€ 375,00	€ 375,00	0,00%	€ 360,00	-4,00%	€ 368,00	2,22%	€ 459,00	24,73%	€ 499,00	8,71%	€ 878,00	75,95%	134,13%	91,24%	
Totaal OZB	€ 861,00	€ 871,00	1,16%	€ 852,00	-2,18%	€ 873,00	2,46%	€ 1.069,00	22,45%	€ 1.167,00	9,17%	€ 1.969,00	68,72%	128,69%	84,19%	
Afvalstoffen heffing	€ 120,00	€ 120,00	0,00%	€ 120,00	0,00%	€ 120,00	0,00%	€ 120,00	0,00%	€ 120,00	0,00%	€ 120,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Rioolheffing niet-woningen	€ 210,20	€ 210,00	-0,10%	€ 210,00	0,00%	€ 210,00	0,00%	€ 210,00	0,00%	€ 210,00	0,00%	€ 258,96	23,31%	23,20%	23,31%	
Totaal	€ 1.191,20	€ 1.201,00	0,82%	€ 1.182,00	-1,58%	€ 1.203,00	1,78%	€ 1.399,00	16,29%	€ 1.497,00	7,01%	€ 2.347,96	56,84%	97,11%	67,83%	