

Aan het college van burgemeester en wethouders Gemeente Het Hogeland
Postbus 26
9980 AA Uithuizen

CC: gemeenteraad, RCE

Betreft: verzoek tot handhaving i.v.m. aantasting rijksmonument Bellingeweer

Groningen, 19 mei 2019

Geacht College,

Op 25 september 2018 is er vanuit de gemeenteraad van Winsum opheldering gevraagd over hoe het kon gebeuren dat er een ontsierende schutting met bijgebouw is geplaatst tegen het rijksmonumentale kerkhof van Bellingeweer (monumentnummer 39036).

Naar aanleiding van schriftelijke vragen vanuit de raad heeft de gemeente erkend dat er een vergunning had moeten worden aangevraagd.

Op 19 april 2019 heeft erfgoedvereniging Heemschut geconstateerd dat de schutting en het bijgebouw er nog staan. Bovendien zijn nog andere zaken naar voren gekomen. De volgende zaken hebben wij geconstateerd:

1. Er is een carport gebouwd aan de westzijde bij de ingang pal tegen het kerkhof;
2. Er is lattenwerk op de muren van het kerkhof vastgemaakt, zowel aan de westzijde als de zuidzijde.
3. Er heeft ontgroning van naar schatting 20-30 cm plaatsgevonden ter egalisatie van de ondergrond van de carport.
Dit brengt mogelijk de stabiliteit van de muur in gevaar en dient door een ter zake deskundige instantie onderzocht te worden.
4. Aan de zuidzijde is een houten bijgebouw geplaatst.
5. Aan de zuidzijde is een schutting van deels 2 meter, deels 1 meter hoog geplaatst.

Ingevolge van de Wabo: artikel 2.1, 1e lid, onder f :

“1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit:

[...]

f. het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht, “

zijn alle bovengenoemde wijzigingen wijzigen en activiteiten (punt 1 t/ 5) bij het monument vergunningsplichtig.

De punten 4 (het bijgebouw) en 5 (de schutting) kunnen op grond van het bestemmingsplan niet gelegaliseerd worden, omdat deze buiten de bouwgrens liggen.

Artikel 43 van de regels van het bestemmingsplan luidt:

“De bouwgrenzen mogen in afwijking van de bestemmingen in deze regels, uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen-(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;*
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m; mits, de gronden ter plaatse niet zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht'.”*

Voor wat betreft de punten 1 en 4 is er strijdigheid met artikel 30.2.2. d:

“de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen worden ten minste 1,00 m vanaf de zijdelingse perceelsgrens dan wel op de zijdelingse perceelsgrens gebouwd.”

De carport en het bijgebouw staan op de achter perceelgrens.

Voor wat betreft punt 5 is er deels strijdigheid met artikel 30.2.3.a:

“Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;”*

De schutting staat in het verlengde van de gevel van het hoofdgebouw dat zich richt op de Borgweg. Hier mag de schutting maximaal 1 m bedragen.

Wij konden geen omgevingsvergunning voor de bouwwerken of een aanvraag daartoe vinden.

Wij verzoeken u op korte termijn, doch niet later dan 30 juni 2019, een handhavingprocedure in te zetten. Nu alle relevante gegevens bij u bekend zijn, is dit ons inziens een voldoende lange en redelijke termijn.

Reeds nu wijzen wij er op dat wij bij gebreke van een tijdig en positief besluit uwerzijds, overwegen om de bestuursrechter te benaderen. Dat kan ook bij een fictieve weigering om te besluiten.

Ten overvloede wijzen wij u er op dat met handhaving u duidelijk maakt dat u het werk van de raad (het vaststellen van het bestemmingsplan) serieus neemt. Daarnaast maakt het aan de burgers duidelijk dat er regels zijn die gevolgd moeten worden. Hier gaat een disciplinerende werking van uit.

Graag blijven wij op de hoogte van de door u ondernomen stappen, via ons onderstaande emailadres.

Hoogachtend,

Namens erfgoedvereniging Bond Heemschut,

Drs. G.R. Boekschoten,
secretaris van de provinciale commissie Groningen

Correspondentieadres:
 groningen@heemschut.nl
 Nieuwezijds Kolk 28
 1012 PV Amsterdam
 06-37610490