

Gemeente Het Hogeland
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad
Postbus 26
9980 AA Uithuizen
gemeente@hethogeland.nl

BETREFT: VOORMALIG VERZORGINGSTEHUIS WARFHEEM TE WARFFUM

Geachte Burgemeester en Wethouders, Geachte Raad,

Op donderdag 9 mei 2019 is er een dorpsbijeenkomst in het auditorium van het Openluchtmuseum te Warffum geweest over de toekomst van Warfheem, georganiseerd door Dorpsbelangen en Goudoud Warffum. Er waren veel mensen aanwezig (meer dan 80) bestaande uit oa. dorpingen, een van de huisartsen die praktijk houdt in Warffum, andere geïnteresseerden, een gemeente ambtenaar, de eigenaar van Warfheem en zijn huurder.

Na een korte introductie van de nieuwe eigenaar van het pand en zijn huurder, werden de plannen gepresenteerd. Alhoewel, er was geen sprake van een presentatie, er werd kort aangegeven dat hij (lees de huurder) zorg wil bieden aan “jong dementerenden” Hiervoor het achterste gedeelte van Warfheem wil gebruiken. Aldaar zijn 35 kamers beschikbaar, en waarin hij zorg wil bieden aan 35 “jong dementerenden” komende uit de provincies Groningen, Friesland en Drenthe.

Er kwamen onmiddellijk veel vragen uit de zaal over deze vorm van zorgverlening. Onder de aanwezigen zaten mensen met uitgebreide kennis van zaken en ervaring over het verlenen van zorg in de breedte zin van het woord. Kritische vragen, vaktechnisch inhoudelijke vragen, organisatorische vragen, emotionele vragen ect. De vragen konden niet gepareerd of adequaat beantwoord worden door de huurder. Er kwam een onsamenhangend verhaal bestaande uit allerlei zgn. zorg gerelateerde kreten. Dit riep nog veel meer vragen en zorgen op. Het verhaal van “zorg bieden aan 35 jong dementerenden” werd ongeloofwaardiger, dunner, het leek te hangen aan een zijden draadje als het ware. Opeens kwam de verhuurder met opmerkingen dat het niet alleen zou gaan om “jong dementerenden”, maar ook “palliatieve zorg naar behoefte”, “tijdelijke huisvesting in tijden van crisis, verslaving, psychische problemen” en ga zo maar door. Zorgverlening waar het gebouw in zijn huidige vorm helemaal niet geschikt voor is waarbij de eigenaar aangegeven heeft ook niet de intentie te hebben het grootschalig te gaan verbouwen en aan te willen passen. In zijn eigen woorden “ik ga geen nieuwbouw of grote verbouw doen, geen kapitaal vernietiging, ik bouw aan mijn pensioen”

Dit riep meer vraagtekens op en er kwamen vragen als “wat is uw ervaring als zorgverlener, wat / wie is uw achterban, wie zijn de specialisten waarmee u deze vormen van zorg wil gaan bieden” De huurder gaf hikkend aan dat hij door het zien van een documentaire op tv geraakt is en daar iets mee wil gaan doen. Dat hij her en der gewerkt heeft in de zorg en verbonden is aan GGZ Harlingen. Opeens gaf hij aan dat het in deze, het “zorg bieden aan 35 jong dementerenden” gaat om zorg via persoons gebonden budget. (PGB) Dit riep voor de aanwezigen weer meer vraagtekens op. Dit gezegd hebbende nam de huurder plaats en het viel op dat hij eigenlijk steeds wat meer afstand van de avond en de discussie leek te nemen. De pand eigenaar daarentegen bleef netjes en beleefd mee doen in de discussies, zelfs voor zaken die hem niet aangingen, maar beantwoord zouden moeten worden door de huurder.

Na simpelweg informatie te hebben ingewonnen via bron www.ggzfriesland.nl, kom je erachter dat deze “een volledig en gevarieerd zorg aanbod heeft voor mensen met (ernstige) psychische problemen en psychiatrische stoornissen, verslavingszorg, crisis opvang ect.”

De huurder spreekt zichzelf keer op keer tegen en geeft daarmee eigenlijk een duidelijke hint, het gaat om zorg via PGB, hij is niet verbonden aan instellingen zoals Lentis, Ggz ect.

"zorg bieden aan 35 jong dementerenden"

Mensen uit de zaal met kennis van zaken geven aan dat de 2 vooraanstaande instellingen in Assen en Groningen, gespecialiseerd in de opvang en zorgverlening van jong dementerenden, heel anders zijn opgezet, zorg bieden die in de verste verte niet lijkt op hetgeen de huurder ons voorspiegelt en pretendeert te gaan bieden. Daarbij komt dat het aantal plekken die deze instellingen beschikbaar hebben niet gevuld zijn, er zijn minder patiënten/cliënten dan plekken....

De angst en het onderbuik gevoel van mij en vele aanwezigen met mij, lijkt gegrond: Het lijkt een dekmantel, een smoes, een zoethoudertje om de lokale bevolking om te tuin te leiden. Om onder de noemer "zorg bieden aan 35 jong dementerenden" een omgeving te creëren waar mensen worden geplaatst die een hele andere vorm van zorg nodig hebben. Man en paard? Alcohol en/of drugsverslaafde jongeren, jongeren die in crisis tijd in een ander omgeving gezet worden ect. minimaal 35 cliënten maar mogelijk nog meer, als blijkt dat het voorste gedeelte van Warheem niet ingevuld kan worden door Goudoud, dan kunnen en mogen er tot 52 cliënten gehuisvest worden, want immers is het zo, en dat beaamt de aanwezige ambtenaar van Het Hogeland, dat er een bestemming rust op Warfheem zijnde zorg. Maar welke zorg?

Zorgelijk is de situatie wel te noemen. Het gaat hier om een locatie gelegen in het centrum van Warffum, een schoolroute waar dagelijks jonge kwetsbare basisschool kinderen en voortgezet onderwijs leerlingen langs lopen, fietsen en verblijven. Een plek pal naast het voetbalveld, de sporthal, de supermarkt, de jeugdsoos, de voormalige kroeg waarmee iemand druk mee bezig is nieuw leven in de blazen en laten we niet vergeten de buurtbewoners.

De risico's, problemen en gevaren die deze vorm van opvang met zich mee brengt past en kan echt niet in het dorp Warffum. Een kleine hechte gemeenschap van minder dan 2300 mensen, bestaande uit een grote groep kwetsbare kinderen en ouderen. Zijn de risico's reëel? Ja, waarbij ik refereer aan een incident die aan de J. Marthastraat heeft plaatsgevonden. Hier verbleven tot voor kort ook jeugdigen met problemen variërend van alcohol en drugsverslaving tot gedragsstoornissen. Een van deze heeft een buurman op een nacht dusdanig verwond, dat deze voor de rest van zijn leven zwaar gehandicapt is. Een incident die een diepe indruk heeft gemaakt en nog steeds een open wond is binnen onze gemeenschap.

Geachte Burgemeester en Wethouders en geachte Raad, ik vraag u zeer dringend met klem deze zaak zeer serieus te nemen. Alert te zijn in deze om het maatschappelijk belang te bewaken en alles te doen binnen uw mogelijkheden om ervoor te zorgen dat de huurder in deze zijn plannen niet kan en mag voortzetten en tot uitvoering zal brengen.

Voor wat betreft de pand eigenaar? Deze gun ik van harte dat zijn investering een succes wordt, en dat succes moet gezocht worden door de samenwerking te zoeken met Goudoud. Als beide bereid zijn "water bij de wijn" te doen, dan heeft het bieden van zorg voor ouderen in Warffum een zeer grote kans van slagen, want dat is waar Warffum behoefte aan heeft.

Hoogachtend,

