



Memo (schriftelijke vragen)

Raad

Aan: Gemeenteraad
Van: College van B&W

Datum: 14 mei 2019
Onderwerp: schriftelijke vragen van de fractie van de PvdA inzake de aanvraag omgevingsvergunning Warringa-locatie.

De fractie *van* de PvdA heeft op 24 april vragen gesteld over de aanvraag omgevingsvergunning Warringa-locatie. Hieronder leest u onze reactie.

Allereerst merken wij op dat het hier gaat om de bouw van 15 appartementen, zoals ook vermeld in de publicatie van 10 april 2019 in de Noorderkrant.

Het betreft hier een ontwikkeling die zeer welkom is in Winsum. De bouw van deze appartementen maakt het mogelijk dat er mobiliteit ontstaat op de woningmarkt en aan een zeer concrete vraag wordt voldaan. Uit de vragen van de PvdA maken wij op dat onduidelijk is of het college heeft voldaan aan de regels en eisen die ten aanzien van dergelijke plannen dienen te worden gehanteerd. Kortgezegd is het antwoord hierop: wij zullen voldoen aan alle regels en eisen die ten aanzien van dergelijke plannen zijn gesteld.

Hieronder gaan we in op uw afzonderlijke vragen.

Vraag:

1. Klopt het dat de locatie een bedrijfsbestemming kent?

Antwoord:

Dit klopt. De formele bestemming is Bedrijf

Vraag:

2. Zo ja, deelt het college de mening van de PvdA dat in dat geval eerst de bestemming middels een daartoe geëigende procedure moet worden gewijzigd?

Antwoord:

Het bestemmingsplan hoeft hiervoor niet gewijzigd te worden. Het college heeft immers de bevoegdheid om op grond van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) af te wijken van het bestemmingsplan. Dit geldt zowel voor het bouwen als het gebruik. Als een aanvraag wordt ingediend voor bouwen en deze niet past binnen het bestemmingsplan, wordt de aanvraag (op basis van art. 2.10, lid 2 Wabo) tevens gezien als een aanvraag voor planologisch strijdig gebruik als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onderdeel c Wabo. Er wordt dan automatisch getoetst of de omgevingsvergunning verleend kan worden op basis van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3, Wabo (=omgevingsvergunning met uitgebreide procedure). Hiertoe moet een ruimtelijke onderbouwing worden opgesteld, waar op dit moment aan gewerkt wordt.

Vraag:

3. Is het college het met de PvdA eens dat e.e.a. betekent dat eerst de criteria voor deze locatie moeten worden vastgelegd, alvorens er een plan geschetst kan worden?

Antwoord:

Voor de betreffende locatie heeft de voormalige gemeente Winsum enkele jaren geleden al een reeks van stedenbouwkundige uitgangspunten vastgesteld. Dit is meegegeven aan alle initiatiefnemers die tot nu toe interesse hadden in de locatie. Ook bij het huidige plan hebben wij Libau verzocht het ontwerp in een vroegtijdig stadium te beoordelen en hierover advies uit te brengen. De Welstandscommissie is van oordeel dat de aanvraag niet strijdig is mits aan een aantal zaken nog tegemoet wordt gekomen. De architect gaat hiermee aan de slag.

Het voormalige college van Winsum heeft op 11 december 2018 besloten in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van 15 appartementen aan de Kerkstraat 17-19 in Winsum.

Vraag:

4. Is het college het met de PvdA eens dat het werk van de erfgoedcommissie op korte termijn moet worden bevestigd en geformaliseerd en nog voor er verdere stappen worden gezet m.b.t. de locatie Warringa?

Antwoord:

In het geval dat het werk van de erfgoedcommissie wordt bevestigd en geformaliseerd zal dit niet van invloed zijn op de huidige aanvraag omdat die beoordeeld moet worden aan de hand van de regelgeving die geldt op het moment van indienen van de aanvraag. Bovendien maken de stedenbouwkundige en historische situatie - los van de voormalige Erfgoedcommissie Winsum – hoe dan ook onderdeel uit van de totale ruimtelijke afweging.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

H.J. Bolding,
Burgemeester

P.P.M. van Vilsteren,
secretaris