



## Memo Raad

Aan: Raad  
Van: College  
Portefeuillehouder: E. Dijkhuis

Datum: 21 mei 2019  
Onderwerp: Nadeelcompensatie OZB

### Aanleiding

De Afgelopen periode zijn er vragen binnen gekomen over de verdere uitvoering van de Nadeelcompensatie OZB niet woningen. De vragen spitst zich op twee onderdelen toe:

1. Wanneer krijgen de eigenaren en gebruikers van niet-woningen bericht over de nadeelcompensatie
2. Hoe verhoudt de regeling zich tot de betaling van de aanslag gemeentelijke belastingen 2019

Ook zijn er vragen gesteld over het indienen van bezwaar in relatie tot het betalen van de aanslag gemeentelijke belastingen 2019. In de onderstaande memo gaan we in op de bovenstaande vragen.

### Wanneer krijgen de eigenaren en gebruikers van niet-woningen bericht over de nadeelcompensatie.

De informatie over de compensatieregeling voor niet-woningen kan niet eerder naar betrokkenen verzonden worden dan op het moment waarop de bezwaartermijn (zes weken) verstreken is. Dan is de WOZ-waarde, die de basis is voor de compensatieregeling, onherroepelijk geworden en kan de individuele compensatie worden bepaald. Dit is ook zo opgenomen in de bijsluiters. Zie hieronder de betreffende passage.

#### **Compensatieregeling niet-woningen**

Eigenaren en gebruikers van niet-woningen die voor compensatie in aanmerking komen ontvangen een brief waarin het compensatiebedrag is vermeld. Deze brief zullen zij ontvangen als de aanslag gemeentelijke belastingen onherroepelijk is geworden (binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet). Het compensatiebedrag wordt verrekend met de opgelegde aanslag. Eigenaren en gebruikers van niet-woningen die geen brief ontvangen kunnen binnen het kalenderjaar een verzoek tot compensatie indienen.

### Hoe verhoudt de regeling zich tot de betaling van de aanslag 2019.

Het bedrag van de compensatie wordt in mindering gebracht op het nog openstaande bedrag aan gemeentelijke belastingen 2019. Als de aanslag inmiddels is voldaan dan wordt het bedrag teruggestort op het rekeningnummer van de belastingplichtige. Is er sprake van automatische incasso dan wordt het bedrag evenredig verdeeld over de resterende termijnen.

Als er geen sprake is van automatische incasso, dan kan de aanslag in drie termijnen (31 mei 2019, 30 juni 2019, 31 juli 2019) worden voldaan. De eerste betaaltermijn vervalt 4 weken na de dagtekening. De belastingplichtigen zijn vrij hoe ze de aanslag gemeentelijke

belastingen betalen. Sommige betalen in één keer, andere betalen in drie gelijke termijnen. De aanslag gemeentelijke belastingen moet voor de laatste betaaltermijn (31 juli 2019) volledig zijn voldaan.

**Heeft het indienen van een bezwaar consequenties voor het betalen van de aanslag gemeentelijke belastingen**

Het indienen van een bezwaar heeft geen opschortende werking voor de betaling van de aanslag, behalve als er expliciet om uitstel wordt verzocht bij het bezwaar. De opschorting geldt alleen voor het betwiste deel van de aanslag. Deze manier van werken is conform de werkwijzen in de voormalige gemeenten.

**Planning**

We gaan in de eerste week van juli, aan iedereen die hiervoor in aanmerking komt, een brief sturen met de berekende compensatie. Wij houden rekening met ongeveer 1.000 adressen die voor de regeling in aanmerking komen. Daarna voeren wij handmatig de vermindering door op de aanslag. De eigenaren en gebruikers van niet woningen die in aanmerking komen voor de compensatieregeling weten voor 31 juli 2019 (de laatste betalingstermijn) hoeveel ze eventueel nog moeten betalen c.q. terugkrijgen.

Hoogachtend,  
Het college van B&W,

H.J. Bolding  
burgemeester

P.P.M. van Vilsteren  
secretaris