

Vergadering: 10 juli 2018
Agendanummer: 8
Status: Opiniërend
Portefeuillehouder: H. Blok
Behandelend ambtenaar: R. Orleans
E-mail: gemeente@winsum.nl

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp

Beschikbaarstelling van cofinanciering voor project 'Ubb18', het huis van Sauwerd'.

Voorgestelde besluit

1. Een bedrag van € 15.000,- beschikbaar stellen als cofinanciering voor het project 'Ubb18! Het Huis van Sauwerd'.
2. Deze kosten ten laste te brengen van de Reserve Cofinanciering.

Samenvatting

Dorpshuis Ubbegaheem heeft een plan gemaakt voor de toekomst. Het plan behelst renovatie, deels verbouwing en vooral duurzaamheidsmaatregelen. Het is een verdieping en verbreding van het plan dat al eerder is ingediend bij de gemeente door het oude bestuur.

De maatregelen van duurzaamheid zullen vooral de exploitatielasten van Ubbegaheem moeten verlagen. Verder wordt zowel binnen als buiten de uitstraling van het gebouw verbeterd waardoor het weer een modern Huis voor Sauwerd wordt waar participatie en verbinding voorop staan.

Wij stellen voor de gevraagde bijdrage aan cofinanciering van € 15.000,- te beschikken en te dekken uit de Reserve cofinanciering omdat het project past bij de focuspunten leefbaarheid en duurzaamheid van het cofinancieringsbeleid. Verder voldoet het aan de voorwaarde dat ook andere fondsen en subsidiegevers een bijdrage doen.

Wettelijk- of beleidskader

Sinds 2009 bestaat de regeling dat wij als gemeente projecten co-financieren. Daartoe heeft de raad een Reserve cofinancieringen ingesteld. Op 8 december 2015 heeft de Raad besloten met de regeling door te gaan en daarbij de focus te leggen op de thema's leefbaarheid, recreatie en toerisme, duurzaamheid en cultureel erfgoed. Bijdragen tot € 7.500,- kunnen door het college worden afgedaan, waarbij de raad geïnformeerd wordt. Over bedragen boven dit bedrag besluit de raad.

Bij de behandeling van de Kadernota 2016. is specifiek door de Raad besloten om de Reserve cofinanciering met € 50.000,- op te hogen, om de cofinanciering de Regeling " Elk dorp een duurzaam dak" , voor onze dorpshuizen te kunnen meefinancieren.

Verder hebben we in het dorpshuizenbeleid staan dat de dorpshuizen belangrijk zijn voor de leefbaarheid omdat het accommodaties zijn voor ontmoeting, zorg en voorzieningen. De gemeente heeft een voorwaardenscheppende en faciliterende rol richting de dorpshuizen bij de instandhouding.

Hieronder gaan we in op een verzoek voor cofinanciering van de Stichting Dorpshuis Ubbegaheem.

Beschrijving project

Het dorpshuis Ubbegaheem is al meer dan 50 jaar de huiskamer van het dorp. Een dak voor het verenigingsleven en de ontmoetingsplek voor jong en oud. De laatste jaren had het dorpshuis het moeilijk met de exploitatie. In 2017 leek het doek te vallen en stopte de uitbater en het oude bestuur. Na een dorpsbijeenkomst is er een nieuw bestuur opgestaan en veel vrijwilligers die het dorpshuis willen behouden maar wel met een nieuw elan en nieuwe visie. Het project UBB18! Is door het nieuwe bestuur opgesteld en geeft een beeld van de missie, visie en ambities van het dorpshuis.

Om dit te bereiken zijn er een aantal knelpunten op te lossen.

- De exploitatielasten zijn te hoog doordat het gebouw niet duurzaam is.
- De uitstraling van het gebouw is zowel binnen als buiten te zakelijk en verouderd om een Modern Huis van Sauwerd te zijn.
- Er is een organisatorisch knelpunt door onduidelijkheid over de beheerdersrol waarin eigen onderhoud met een café en de vele initiatieven van het dorp met vrijwilligers door elkaar lopen. Verbinding met dorp, bewoners, verenigingen en de coöperatie is noodzakelijk.

Het plan biedt oplossingen voor alle drie de knelpunten.

- Duurzaamheidsmaatregelen door renovatie van het dak inclusief isolatie, maatregelen zoals een zonneboiler en zonnepanelen, vervangen van oude koelkasten en vervanging cv.
- Renovatie en modernisering van toiletten, de grote zaal inclusief plafond en podium, geschikt maken café als dorpskeuken, dorpskasten voor verenigingen een nieuwe patio aan de achterzijde.
- Er komt een scheiding van functies; er komt een beheerder op het café maar deze is niet verantwoordelijk voor de activiteiten in de andere zalen. Het bestuur of een toekomstig coördinator doet de zaalverhuur.

De totale investering bedraagt € 124.767,- excl. btw. Op de aanvraag bij 'Elk dorp een duurzaam dak' is € 45.000,- toegezegd. Verder gaat Ubbegaheem het

Oranjefonds, het VSB fonds en het Scholte Kammingafonds aanschrijven en is er een plan om obligatieleningen uit te zetten in het dorp. Het dorpshuis draagt zelf bij door zelfwerkzaamheid. Dit is geraamd op € 15.252,-.

Van de gemeente wordt een bijdrage van € 15.000,- gevraagd. In 2016 is voor het oude plan € 6.199,- beschikbaar. Het college heeft besloten dit besluit in te trekken en het plan van het nieuwe bestuur als een nieuwe aanvraag te beschouwen. Aangezien het gevraagde bedrag nu boven de € 7.500,- ligt, is een besluit van uw raad nodig.

Advies / Voorstel

Omdat het project UBB 18! Om van het dorpshuis Ubbegaheem weer een modern huis voor Sauwerd te maken, zich richt op duurzaamheid en leefbaarheid past het in het cofinancieringsbeleid. Ook aan de andere voorwaarde is voldaan als de subsidies en fondsen die nog aangeschreven worden ook echt het plan financieel gaan ondersteunen.

Wij stellen daarom voor het verzoek tot een bijdrage van € 15.000,- te honoreren.

Financiële consequenties

De bijdrage van € 15.000,- kan worden gedekt uit de Reserve cofinanciering. Deze is hiertoe toereikend. Na onttrekking resteert een bedrag van € 34.423,00.

Bijlagen

Projectplan UBB18! Het huis van Sauwerd incl. begroting

Achterliggende documenten:

Oude plan van dorpshuis Ubbegaheem van juni 2016.

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

A. van Hoorik, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t :

1. Een bedrag van € 15.000,- beschikbaar te stellen voor het project Ubb18!
Het huis van Sauwerd.
2. Deze kosten ten laste te brengen van de Reserve cofinanciering.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,