

**RAADSVERGADERING** : 22 februari 2018  
**AGENDAPUNT** : 07-02.2018  
**ONDERWERP** : Vaststelling voorlopig ontwerp "*Het beeldenboek VO de Blink e.o.*"  
**PORTEFEUILLEHOUDER(S)** : M. van Beek  
**STATUS** : Besluitvormend

Uithuizen, 8 februari 2018

Aan de raad,

#### **KORTE INHOUD**

Het voorlopig ontwerp "*Het beeldenboek VO de Blink e.o.*" leggen we nu ter vaststelling aan u voor (bijlage 1). In dit voorlopig ontwerp worden de uitgangspunten van het inrichtings-, verkeers-, verlichting en beplantingsplan aangegeven. Het voorlopig ontwerp is mede gebaseerd op de gesprekken met vertegenwoordigers van diverse belanghebbenden zoals: bewoners, ondernemers, gehandicapten organisatie en de watersportvereniging. Deze gesprekken hebben in november 2017 plaatsgevonden. Ook is afstemming met de nutsbedrijven over het verleggen van kabels en leidingen geweest.

#### **Voorstel**

De raad wordt voorgesteld om te besluiten om:

- 1) Het voorlopig ontwerp "*Het beeldenboek VO de Blink e.o.*" vast te stellen.
- 2) De verkeersrouting zal nader uitgewerkt worden in overleg met verschillende belanghebbenden.
- 3) De toegankelijkheid van de steiger voor minder validen op te lossen door middel van een lift.

#### **Inleiding**

Op 30 maart 2017 heeft de gemeenteraad unaniem besloten om de voorkeursvariant (variant A2) voor de Blink, waarin het water terugkomt, te laten uitwerken en een grondexploitatie op te stellen. De opgestelde (vertrouwelijke) grondexploitatie is vervolgens door de gemeenteraad vastgesteld in de (besloten) raadsvergadering van 22 juni 2017 en de begroting is diensgevolge gewijzigd. Vanwege de herindeling zijn deze begrotingswijzigingen conform de Arhi procedure voorgelegd aan GS van de Provincie Groningen. In oktober 2017 is het desbetreffende raadsbesluit bekrachtigd door GS. Daarna kon in november worden gestart met de uitwerking van het voorlopig ontwerp.

Het voorlopig ontwerp "*Het beeldenboek VO de Blink e.o.*" leggen we nu ter vaststelling aan u voor (bijlage 1). In dit voorlopig ontwerp worden de uitgangspunten van het inrichtings-, verkeers-, verlichting en beplantingsplan aangegeven. Het voorlopig ontwerp is mede gebaseerd op de gesprekken met vertegenwoordigers van diverse belanghebbenden zoals: bewoners, ondernemers, gehandicapten organisatie en de watersportvereniging. Deze gesprekken hebben in november 2017

plaatsgevonden. Ook is afstemming met de nutsbedrijven over het verleggen van kabels en leidingen geweest.

Onderstaand geven we eerst de hoofdlijnen van het voorlopig ontwerp aan. Ook staan we stil bij de uitkomsten van de inspraak-informatieavond op 23 januari 2018. Het verslag van deze bijeenkomst is ter informatie bijgevoegd (bijlage 2).

### **Voorlopig ontwerp**

In het voorlopig ontwerp zijn de volgende onderdelen uitgewerkt: de Havenweg, deel Zuiderstraat, de Blink, aansluiting Hoofdstraat Oost – Oosterstraat, parkeren en verkeersrouting. Onderstaand wordt dit nader toegelicht. Opgemerkt wordt dat in het voorlopig ontwerp de plangrens voor deze fase van het ontwerp de Blink - Oosterstraat e.o. dat uitgewerkt is, op tekening is ingekleurd. Daar waar nodig is een plangrens in oranje stippellijn aangegeven.

#### *De Havenweg*

- Aanpassing parkeervakken: er komen 2 extra parkeervakken bij.
- Planten van bomen;
- Kade wijzigen waardoor zicht op het water ontstaat (de opgemetselde bak op de kade wordt verwijderd);
- Rijbaan aangepast.

#### *Deel Zuiderstraat tot aan laad- en loslocatie Action I oversteek water richting Molenerf*

- Profiel rijbaan;
- Aansluiting rijbaan Zuiderstraat en laad- en loslocatie Action;
- Er wordt voorgesorteerd op een brug voor autoverkeer (brede brug, masterplan). Dit is afhankelijk van de uitkomst van de gesprekken met de supermarkten op het Molenerf. De doorvaarthoogte is minimaal 1,80/2,10 hoog.
- Indien een brug voor autoverkeer niet mogelijk is kan een brug voor langzaam verkeer worden aangelegd.

#### *De Blink*

- Een uitstallingsstrook van 1,5 meter tussen de winkels en het trottoir;
- Een trottoir van circa 2,6 meter breed;
- Tussen het trottoir en de rijbaan een parkeerzone. Hier zijn 8 parkeerplaatsen gemarkeerd voor kort parkeren;
- Een rijbaan van 3,4m is onderdeel van de pleinzone en subtiel gemarkeerd (de auto te gast);
- Een wandelzone langs het water van 2 meter, waarin de verlichting is opgenomen.
- Water met aan de rijbaankant een harde kade en vanaf de kop Blink aan de Molenerf zijde komt een vlonder;
- Langs de gevel, verlengde van Kruidvat, komt een verblijfszone waar ook ruimte is voor fiets en voetganger;
- Op de kop bij de Oosterstraat komen 4 nieuwe bomen in een kader.
- De bestrating en het kader liggen op één niveau;
- In de kade komt een brede en een smalle trap die toegang geven tot een steiger aan het water;
- Op de kade staat een licht en open hekwerk met leuning t.h.v. de steiger.

#### *Aansluiting Hoofdstraat Oost – Oosterstraat*

- Rijbaan voor 1 richtingsverkeer van 3,5 m;
- Trottoir langs de gevels aan de noordkant;

- Aansluiting profiel Leeuwstraat;
- Er komt een laad- en loslocatie met mogelijk dubbelgebruik voor kort parkeren
- Terrasmogelijkheid lunchroom de Blink.

#### *Parkeren en verkeersrouting:*

- Er worden extra 8 parkeerplaatsen op de Blink voor de winkels gemaakt (kort parkeren) en er komen 2 op de Havenweg bij.
- In totaal stijgt en aantal parkeerplaatsen van 22 naar 32 parkeerplaatsen op en nabij de Blink
- Een keuze voor de rijrouting kan nog gemaakt worden zonder dat het voorlopig ontwerp aangepast hoeft te worden.

#### **Uitkomsten inspraak-en informatieavond**

Zoals vermeld is op 23 januari 2018 een informatie-inspraak- avond gehouden. Er was brede instemming voor de uitwerking van het voorlopig ontwerp van de Blink. Tijdens de informatieavond zijn een aantal zaken naar voren gekomen. Het betreft: hekjes langs de haven, bereikbaarheid van de steiger voor minder validen en verkeersrouting op/nabij de Blink.

#### *Hekjes langs het water*

Er wordt een hekwerk geplaatst op het punt waar de hoge kade overgaat in de lage kade. Dit is wettelijk verplicht. Langs het water kunnen geen auto's parkeren. Parkeerbescherming is daarom niet nodig. Op vergelijkbare plekken in het land is gebleken dat het goed werkt om niets te plaatsen voor langzaam verkeer, voetgangers en kinderen.

#### *Bereikbaarheid voor mindervaliden van de steiger*

De bereikbaarheid voor minder validen bij de steiger is ook aan de orde geweest bij de inspraak- en informatieavond. Hiervoor zijn drie mogelijkheden.

Ten eerste een hellingbaan. Vanwege het hoogteverschil is een hellingbaan van ca. 75 meter nodig. Op het plein is hier geen ruimte voor. Via het groene talud voorlangs de Lidl zou een hellingbaan naar water aangelegd kunnen worden, onder de brug door, die op de steiger uitkomt. De stedenbouwkundige geeft een negatief advies voor deze oplossing, omdat het groene talud buiten de Blink dan verdwijnt. Ook loopt deze route onder de brug door die dan breder gemaakt moet worden. Dit zou ook weleens een 'hangplek' kunnen worden. De meerkosten zijn geraamd op € 220.000,- ex BTW. Binnen de grondexploitatie is hier geen rekening mee gehouden.

Een tweede optie is het aanbrengen van een invalidenlift. Deze kan volgens de stedenbouwkundige op een verantwoorde manier worden aangebracht in het ontwerp bij de trap. De kosten zijn geraamd op € 25.000,- ex BTW. Deze investering zal als onderdeel van de aanleg Blink meegenomen kunnen worden bij de aanbesteding. De lift zal daarnaast leiden tot extra beheerskosten. Deze zullen opgenomen worden in het onderhoud- en beheersplan.

De derde optie is om geen aanpassingen te doen. Sinds juli 2016 is VN verdrag inzake de rechten van personen met een handicap van toepassing. Het verdrag is gericht op onbeperkte deelname van mensen met een beperking aan de samenleving. Het is geen wet maar richtlijn.

In het VN-verdrag wordt van overheden verlangd dat zij hiermee rekening houdt in alle aspecten van beleid. Prioriteit wordt vaak gegeven aan toegankelijkheid van gebouwen, parkeervoorzieningen en looproutes. Het college wil zorg dragen voor de algemene toegankelijkheid voor personen met een beperking en kijkt serieus naar alle mogelijkheden.

Voorgesteld wordt om een lift (tweede optie) aan te brengen. Op pagina 27 van *“Het beeldenboek VO de Blink e.o.”* is een voorbeeld van een lift weergegeven.

#### *Verkeersrouting*

Tijdens de informatieavond zijn veel vragen gesteld over verkeersrouting. Het is gebleken dat dit onderwerp nader uitgewerkt dient te worden in overleg met de verschillende belanghebbenden. De uitkomsten zullen aan uw raad worden voorgelegd ter besluitvorming.

#### **Vervolgstappen**

De uitkomsten over de verkeersrouting zal voorgelegd worden aan uw Raad. Het voorlopig ontwerp Blink zal in opdracht van het College van B&W worden uitgewerkt tot een definitief ontwerp met bestek- en contractstukken voor aanbesteding. De kaders zijn het voorliggende voorlopig ontwerp en reeds vastgestelde grondexploitatie. Indien de aanbesteding past binnen de vastgestelde kaders kan de realisatie (uitvoering) aan een marktpartij worden gegund.

#### **Financiële gevolgen**

Uitgangspunt is dat het definitief ontwerp en aanbesteding van de Blink past binnen de kaders van de vastgestelde grondexploitatie. De huidige inschatting is dat alle elementen van het voorlopig ontwerp en de meerkosten van de invalidenlift binnen deze kaders van de exploitatie kunnen worden opgevangen.

Indien gekozen wordt voor een hellingbaan wordt geadviseerd om de grondexploitatie aan te passen en extra middelen beschikbaar te stellen.

<b>Bijlagen en achterliggende documenten</b>
--

- Bijlage ter vaststelling: *“Het beeldenboek VO de Blink e.o.”*
- Bijlage ter kennisname: *“verslag informatie-inspraakavond 23 januari 2018”*.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemmond,  
M. van Beek, burgemeester,  
B.L. Meijer, secretaris

**RAADSVERGADERING** : 22 februari 2018  
**AGENDAPUNT** : 07-02.2018

De gemeenteraad,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 februari 2018;

**B E S L U I T:**

1. Het voorlopig ontwerp *“Het beeldenboek VO de Blink e.o.”* vast te stellen.
2. De verkeersrouting nader uit te werken in overleg met verschillende belanghebbenden.
3. De toegankelijkheid van de steiger voor minder validen op te lossen door middel van een lift.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Eemsmond  
in de openbare vergadering van 22 februari 2018

Voorzitter,

Griffier,