

## **Subsidieregeling Transitiefonds voor transitie centrale zone Uithuizermeeden**

Het college van burgemeester en wethouders Gemeente Eemsmond;

- Gelet op artikel 4:23, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht;
- Gelet op het artikel 156 Gemeentewet;
- Gelet op artikel 2, eerste lid, aanhef onder i en tweede lid van de Algemene subsidieverordening gemeente Eemsmond 2012;
- Gelet op het subsidiebeleid 2018-2021;

Besluit vast te stellen de volgende:

## **Subsidieregeling Transitiefonds voor transitie centrale zone Uithuizermeeden**

### **Paragraaf 1 Algemene bepalingen**

#### **Artikel 1. Begripsomschrijvingen**

- Centrale zone (of centrumzone): een cirkelvormig gebied in Uithuizermeeden met een straal van 450 meter rondom het Johan van Veenplein zoals opgenomen in bijlage I waarbinnen alle voorzieningen lopend bereikbaar zijn, ook voor mensen die gebruik maken van een rollator of andere hulpmiddelen.
- Het lint: de Hoofdstraat binnen bovenbedoeld gebied;
- Transitie (of transformatie): de gebouwen binnen de centrale zone die, gelet op het bepaalde in deze regeling, in aanmerking komen voor subsidie.
- Projectplan 'Dynamiek aan het Lint': het projectplan dat zich richt op aan te pakken panden binnen de centrale zone en dat onderdeel is van de door het college op 8 maart 2018 vastgestelde Gebiedsagenda Uithuizermeeden en op grond van de Dorpsvisie Uithuizermeeden 2025 is opgesteld en vastgesteld door de raad in vergadering van 30 januari 2018.

#### **Artikel 2. Toepassingsbereik**

Het bepaalde in deze regeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college van burgemeester en wethouders voor het in artikel 3 genoemde doel.

### **Paragraaf 2 Doel en doelgroep**

#### **Artikel 3. Doel van de regeling**

Deze regeling heeft als doel om middelen ter beschikking te stellen aan initiatieven die :

1. Bijdragen aan herontwikkeling van gebouwen, passend binnen de doelstellingen van het project/programma (B2) '*Dynamiek aan het lint*'.

2. Alleen door initiatiefnemers gestart en uitgevoerd zullen gaan worden, indien de zogenaamde grondwaarde onder de betreffende te herontwikkelen gebouwen met hulp van externe financiering zodanig wordt verlaagd, dat een sluitende exploitatie verkregen kan worden voor realisatie van de nieuwe woningen en/of de nieuwe functies.

#### Artikel 4. Doelgroep

De subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan (particuliere) eigenaren van gebouwen of locaties in het lint in Uithuizermeeden.

### Paragraaf 3 Subsidieplafond

#### Artikel 5. Subsidieplafond

Er is voor subsidies aan diverse initiatieven in totaal een bedrag van € 600.000 beschikbaar.

### Paragraaf 4 Aanvraag en besluitvormingsprocedure

#### Artikel 7. Aanvraag

1. De aanvraag voor een subsidie geschiedt door het indienen van een aanvraagformulier, te downloaden van de gemeentelijke website, voorzien van de daarin gevraagde bijlagen;
2. In het aanvraagformulier en de bijlagen overlegt de aanvrager in ieder geval de volgende gegevens:
  - a. NAW-gegevens van de initiatiefnemer
  - b. Een beschrijving van het initiatief in termen van doelen (beoogde eindgebruikers), maatregelen en resultaten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd, verduidelijkt met tekeningen met schaal 1:100 waaruit blijkt dat aan de bouwweisen voor levensloop bestendigheid wordt voldaan,
  - c. Indien bestemmingsplanwijziging benodigd is, dient ambtelijk vooroverleg hierover met de gemeente plaatsgevonden te hebben; Kenbaar moet worden gemaakt met welke gemeentelijke medewerkers hierover het overleg gevoerd is;
  - d. Indien geen bestemmingsplanwijziging benodigd is, dient ambtelijk vooroverleg met de gemeente plaatsgevonden te hebben, zodat duidelijk is dat het initiatief voldoet aan de eisen die ten aanzien van beeldkwaliteit worden gesteld; Kenbaar moet worden gemaakt met welke gemeentelijke medewerkers hierover het overleg gevoerd is;
  - e. Een complete begroting (dus inclusief gehanteerde opslagen) van de kosten van het initiatief;
  - f. Een financieel dekkingsplan. Het dekkingsplan bevat een opgave van:
    - i. Ingebrachte eigen middelen;
    - ii. Bij andere bestuursorganen of private organisaties aangevraagde subsidies of vergoedingen ten behoeve van hetzelfde initiatief, onder vermelding van de stand van zaken daarvan.
  - g. Een planning voor de uitvoering van de activiteiten.

## Artikel 8. Aanvraagtermijn

1. Een aanvraag voor subsidie wordt gedaan uiterlijk 8 weken voor aanvang van de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
2. Het college van burgemeester en wethouders kan besluiten de aanvraag niet te behandelen, indien deze is ontvangen buiten de termijn bedoeld in het eerste lid van dit artikel.
3. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.
4. Beoordeling en honorering van subsidieaanvragen geschiedt in volgorde van indiening bij het college van burgemeester en wethouders, totdat het in artikel 5 vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
5. Indien het college van burgemeester en wethouders op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt meer dan één aanvraag ontvangt, stelt het college de onderlinge rangschikking van die aanvragen vast door middel van loting.

## Artikel 9. Beslistermijn

1. Het college van burgemeester en wethouders beslist op een aanvraag voor subsidie binnen acht weken na ontvangst van een volledige aanvraag.
2. Het college van burgemeester en wethouders kan de beslissing op de aanvraag voor subsidie voor ten hoogste acht weken verdagen. Van deze verdaging ontvangt de subsidieaanvrager schriftelijke mededeling.

## Artikel 10. Beoordeling van de aanvraag

De aanvraag voor subsidie wordt beoordeeld op:

1. Passendheid binnen de doelstellingen van *Dynamiek aan het lint*
2. Passendheid binnen het gemeentelijk ruimtelijk beleid
3. De hoogte van de gevraagde subsidie in relatie tot de totale transitiekosten. De per initiatief mogelijke subsidie in het kader van deze regeling gaat nooit het percentage van 50% van de daarvoor te maken transitiekosten te boven.
4. Een stapeling van middelen, onder andere bestaande uit meerdere en verschillende subsidies. Minimaal 50% van de totale transitiekosten moet anders dan uit subsidies gefinancierd worden.
5. Er mag geen sprake zijn van staatssteun. De subsidie wordt vastgesteld overeenkomstig de Europese staatsteunregels. De de minimis regeling is van toepassing.

## Artikel 11. Weigeringsgronden

Onverminderd de weigeringsgronden genoemd in artikel 8 van de Algemene subsidieverordening kan het college van burgemeester en wethouders een aanvraag voor subsidie weigeren indien:

1. Het initiatief een doelgroep of functie op het oog heeft, die reeds in een ander gesubsidieerd initiatief naar het oordeel van het college in voldoende mate wordt bediend;
2. De subsidie aanvraag gericht is op het dekken van achterstallige en ongedekte structurele lasten voor exploitatie, onderhoud en/of instandhouding;

3. Er sprake is van een financieel belang van de aanvrager dat uitgaat boven de reguliere verwachting voor de winstgevendheid van een vergelijkbaar initiatief. Voor de post in de begroting van Algemene Kosten en Winst&Risico (AKW&R) wordt een in de markt algemeen aanvaard maximum gehanteerd.
4. De uitvoering van het project volgens de bij de subsidie aanvraag als bijlage aangeleverde planning, gegeven de verplichtingen in artikel 13, niet voor 1 november 2020 voltooid kan zijn.

#### Artikel 12. Vaststelling en verantwoording

Ter verantwoording en vaststelling van de subsidie is Hoofdstuk 7 van de Algemene subsidieverordening gemeente Eemsmond 20.. van toepassing.

#### Artikel 13. Verplichtingen

1. Bij de uitvoering van het initiatief wordt middels een informatiebord gecommuniceerd dat deze mede mogelijk is gemaakt met behulp van een bijdrage van de Provincie Groningen en van de gemeente Eemsmond. De logo's kunnen desgewenst per mail beschikbaar worden gesteld.
2. De eindverantwoording van het initiatief dient binnen 9 weken na voltooien van het project bij de gemeente Eemsmond binnen te zijn. Gegeven de subsidieverplichtingen van de Provincie Groningen geldt hiervoor 31-12-2020 als uiterste datum. Dit betekent dat de uitvoering van het initiatief voor 1 november 2020 voltooid moet zijn.

### Paragraaf 5 Slotbepalingen

#### Artikel 14. Citeertitel, inwerkingtreding en duur van de regeling

1. Deze regeling kan worden aangehaald als 'Subsidieregeling Transitiefonds voor transitie centrale zone Uithuizermeeden'
2. Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2018
3. Deze regeling heeft een looptijd tot 1 januari 2020. Aanvragen die na 1 januari 2020 worden ingediend worden niet meer in behandeling genomen.