

RAADSVERGADERING : 12 juli 2018
AGENDAPUNT : 15-07.2018

De gemeenteraad,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 juli 2018;

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. te verklaren dat er een herziening van de bestemmingsplannen wordt voorbereid voor het gebied, dat als besluitgebied is aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, digitaal vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1651.VBOOsloopverg2018-0401 met gebruikmaking van de ondergrond ontleend aan de GBK Eemsmond van 14 oktober 2015;
2. het volgende sloopverbod in te stellen ter voorkoming dat het gebied minder geschikt wordt voor te handhaven dan wel te verwezenlijken van bestemmingen:
 - a. het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwen te slopen in het onder 1 genoemde gebied;
 - b. een omgevingsvergunning voor het slopen van een gebouw op grond van artikel 2.1, lid 1, sub g van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht wordt uitsluitend verleend indien de sloop niet leidt tot een achteruitgang van de kenmerkende waarden van een gebied, dan wel dat er een garantie bestaat voor een goede herinvulling ter plaatse van het te slopen gebouw waardoor de waarde van het gebied kan worden hersteld;
 - c. het gestelde onder 2a is niet van toepassing op:
 - werken en werkzaamheden die noodzakelijk zijn in verband met de gebruikelijke onderhoudswerkzaamheden, dan wel van ondergeschikte aard zijn;
 - de noodzakelijke sloop van gebouwen ter voorkoming van instortingsgevaar in geval er sprake is van een acute bedreiging van de veiligheid van personen of beschadiging van omliggende bebouwing of percelen.
3. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag van kennisgeving;

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Eemsmond
in de openbare vergadering van 12 juli 2018.

Voorzitter,

Griffier,