

**RAADSVERGADERING** : 27 september 2018  
**AGENDAPUNT** : 11-08.2018  
**ONDERWERP** : m.e.r.-beoordeling (vormvrij) bestemmingsplan Maarweg  
**PORTEFEUILLEHOUDER(S)** : Harrie Sienot  
**STATUS** : Besluitvormend

Uithuizen, 13 september 2018

Aan de raad,

<b>KORTE INHOUD</b>	:
---------------------	---

In Uithuizen zijn enige jaren geleden door de Stichting Uithuizer Woningbouw (SUW) aan de Maarweg te Uithuizen 44 verouderde huurwoningen gesloopt. De SUW heeft vervolgens een plan ontwikkeld voor de bouw van 22 grondgebonden woningen en 8 woningen voor jongeren. Bij de planvorming is tevens uitgegaan van de sloop van de basisschool De Schelp. Om het plan te kunnen realiseren zal een bestemmingsplan in procedure worden gebracht. Voorafgaand aan de formele procedure van het bestemmingsplan, dient de raad te besluiten dat er, zoals beschreven in de m.e.r.-beoordelingsnotitie, geen milieueffectrapport voor dit bestemmingsplan hoeft te worden opgesteld.

<b>Voorstel</b>
-----------------

De raad wordt voorgesteld te besluiten dat voor het bestemmingsplan/project Maarweg te Uithuizen geen milieueffectrapport/formele mer-procedure nodig is.

<b>Inleiding</b>
------------------

Het Besluit mer en de wet milieubeheer zijn recent gewijzigd. Gemeenten zijn sinds kort verplicht om ook bij 'kleine projecten' een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (mer). Het besluit hoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. Het besluit is niet voor bezwaar of beroep vatbaar. Onder kleine projecten wordt verstaan alle projecten die zijn genoemd in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planm.e.r.-plichtig zijn).

In het kader van de herstructurering worden aan de Maarweg 44 huurwoningen vervangen door 30 nieuwe woningen. In dit kader zal ook de nabijgelegen school worden gesloopt. Hiervoor wordt een bestemmingsplan opgesteld. De gemeenteraad is bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Dit betekent ook, dat de gemeenteraad een besluit dient te nemen over het al dan niet opstellen van een mer. Dit dient plaats te vinden voorafgaand aan de formele procedure van het bestemmingsplan. De formele procedure begint te lopen bij de tervisielegging van het ontwerp.

## **Mogelijke maatregelen en beoogd effect**

Voor het realiseren van het herstructureringsproject aan de Maarweg, zoals beschreven in de beoordelingsnotitie, wordt een bestemmingsplan opgesteld. In dit kader is het noodzakelijk dat een m.e.r.-beoordeling (vormvrij) plaatsvindt. Er is daarom een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld waarin het project aan de Maarweg wordt beschreven en beoordeeld aan de hand van de te verwachten milieugevolgen.

In de notitie wordt verwezen naar het toetsingskader. In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is als m.e.r.-plichtig project o.a. aangegeven: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject. De bijbehorende drempelwaarden bedragen 100 hectare of een aaneengesloten gebied met 2000 of meer woningen.

Het bestemmingsplan Maarweg maakt slechts 30 woningen mogelijk en is daarmee niet rechtstreeks een plan m.e.r.. Dit project zit immers onder de drempelwaarde. Wel moet het voornemen om deze 30 woningen te kunnen realiseren middels een bestemmingsplan, beoordeeld worden in het kader van de vormvrije m.e.r..

Uit de opgestelde beoordelingsnotitie blijkt dat gelet op:

- de aard en de relatief kleine omvang van het project,
- de plaats hiervan in een bestaande woonomgeving zonder milieugevoelige gebieden in de omgeving en
- de kenmerken van de potentiële effecten,

op voorhand worden geconcludeerd dat er geen relevante effecten zijn die het doorlopen van de m.e.r.-procedure zinvol maken. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet aan de orde.

## **Uitvoering**

Het besluit om geen milieueffectrapport op te stellen heeft geen financiële consequenties.

## **Bijlagen en achterliggende documenten**

- m.e.r.-beoordelingsnotitie

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsmond,  
M. van Beek, burgemeester,  
B.L. Meijer, secretaris