

## **GEMEENTE BEDUM**

**RAAD** : 22 januari 2015  
**AGENDAPUNT** : 8  
**RV NUMMER** : 004

**ONDERWERP** : verwerving De Vlijt 10 te Bedum

**VOORGESTELD** : In te stemmen met de aankoop van De Vlijt 10 en het benodigd krediet  
**BESLUIT** beschikbaar stellen ten laste van de bestemmingsreserve Herstructurering en de Algemene Reserve.

**TOELICHTING** :

Eén van de dragende onderdelen in het centrumplan is het doortrekken van het park aan De Vrije Gang tot in het centrum. Dit wordt mogelijk na sloop van de huidige hoogbouw van Bederawalda. Nu de bouw van fase 1 van Bederawalda is gestart, zal het moment van sloop medio 2016 / 2017 plaatsvinden. Om dit doortrekken mogelijk te maken moet het pand De Vlijt 10 wijken.

Daarnaast is het mogelijk bebouwen van het parkeerterrein aan De Vlijt met een gezondheidscentrum in beeld. Dat heeft tot gevolg dat er voor het kort parkeren compenserende parkeerruimte in het centrum moet worden geboden (het lang parkeren verdwijnt op termijn als het daarvoor aangewezen parkeerterrein achter de nieuwbouw van Bederawalda gereed is). Om dit te kunnen realiseren is ook de ondergrond van De Vlijt 10 benodigd.

Op grond van bovenstaande zijn wij het gesprek met de eigenaar aangegaan over de verwerving van het pand. Oorspronkelijk was het de bedoeling om voor de winkels in De Vlijt 10 vervangende ruimte te bieden in de te ontwikkelen nieuwbouw in het centrum; ook de eigenaar zou daarmee schadeloos gesteld worden. Op dit moment is nieuwbouw niet opportuun, omdat dit economisch niet rendabel is. Zoals bekend, staat een bedrijfspand, onderdeel van dit gebouw, leeg. Hierom kiezen we voor verwerving van het pand De Vlijt 10 en gaan we in overleg met betrokkenen op zoek naar vervangende winkelruimte voor de drie huurders.

Inmiddels hebben we met de eigenaar overeenstemming over de prijs (€ 895.000,--) bereikt en zal het pand, na uw instemming en de benodigde kredietverstrekking, rond 1 februari 2015 worden overgedragen. De financiële dekking is € 400.000,-- ten laste van de bestemmingsreserve herstructurering en € 495.000,-- ten laste van de Algemene Reserve.

Bedum, 6 januari 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker