

GEMEENTE BEDUM

Commissie : 4 oktober 2017

VROM/ABZ

AGENDAPUNT : 3

ONDERWERP : Plan dorpshuizen in Zuidwolde en renovatie dorpshuis “De Kern”

VOORGESTELD : Voor fase 1 van renovatie De Kern een bedrag van € 50.000,-- beschikbaar stellen
BESLUIT

TOELICHTING :

In de recente voorjaarsnota hebben we bij “Ontwikkelingen 2017 e.v.” over het dorpshuis “De Kern” het volgende geschreven:

“Het stichtingsbestuur van het dorpshuis “De Kern” in Zuidwolde is bezig met het ontwikkelen van een ingrijpend verbouwplan. Hiervoor vragen ze ook een financiële bijdrage aan de gemeente. Het plan heeft ook relatie met de nieuwbouw van “’t Groenland”. Over beide plannen zijn we in gesprek. De mogelijke bijdrage aan dorpshuis “De Kern” moet nog bepaald worden, na verdere uitwerking zullen we u hiervoor een separaat voorstel voorleggen.”

In de “Dorpsvisie Zuidwolde” is de renovatie van het dorpshuis “De Kern”, de wens van een huiskamer, realisatie van een IKC (school “’t Groenland”, peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang) en het behoud van de huisarts als van belang aangegeven.

In de afgelopen periode is onderzocht welke functies er zo al zijn en hoe dit verdeeld kan worden over de verschillende gebouwen. Hieruit is de algemene conclusie getrokken dat de huiskamer het beste past bij het IKC en dat de andere functies verdeeld kunnen blijven over de dorpshuizen. Totale integratie zou te duur zijn, maar ook andere eisen aan het te bouwen ‘dorpshuis’ bij de school vergen. Ook zijn er gevoelsmatige ongewenste combinaties als het geheel bij de school wordt gesitueerd.

De uitwerking is nu zover gevorderd dat, in aansluiting op het geschrevene in de voorjaarsnota, principebesluitvorming kan plaatsvinden. Dat is dan weer het vertrekpunt voor het maken van nadere afspraken en het starten van het werven van subsidies.

Voor het beheer van beide locaties heeft de beheerstichting van “De Kern” haar statuten aangepast. Ook is de organisatie aangepast op het totaal beheer, waarbij ook een link naar het verenigingsgebouw “Het Anker” is geïntegreerd. Kortom voor het dorp ontstaat een totaaloplossing.

IKC met huiskamer

In combinatie van de nieuwbouw van “’t Groenland” en de bouwkundige versteviging van de “Mauritshal” wordt er een ‘huiskamer’ gebouwd. Deze wordt in de overgangszone tussen de school en de gymzaal gesitueerd, krijgt een oppervlak van circa 60 m² en krijgt een eigen ingang vanaf de Van Berumstraat.

Dorpshuis “De Kern”

Voor het dorpshuis is een flexibel renovatieplan opgesteld. Fase 1 is renovatie van de buitenschil en verbouw ten behoeve van de huisarts. De geraamde kosten hiervan zijn circa € 500.000,--. Voor de volgende fase(n) is dan totaal nog ruim € 200.000,-- benodigd. Afhankelijk van de beschikbaarheid van middelen wordt dan steeds een volgende stap uitgevoerd. Wij stellen u voor om voor fase 1 een bedrag van € 50.000,-- toe te zeggen; deze zullen we opnemen in de najaarsnota.

Bedum, 26 september 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. E. Van Lente

