

**RAADSBESLUIT GEMEENTE DE MARNE**

Agendapunt nummer : 9

**De raad der gemeente De Marne**

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 januari , nr. 1 A;

Gelet op:

de overweging dat burgemeester en wethouders een nieuw bestemmingsplan, bestemmingsplan Theehuis Westpolder, hebben voorbereid en in procedure gebracht;

de overweging dat dit bestemmingsplan onvolkomenheden in het op 23 juni 2015 vastgestelde bestemmingsplan Theehuis Westpolder repareert en daarmee een theehuis/informatiecentrum bovenop de bestaande kwelderschuur op de kruising van de Kustweg en de Ommelanderzeedijk planologisch mogelijk maakt;

de overweging dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage heeft gelegen van 14 oktober tot en met 24 november 2016;

de overweging dat in de 'reactienota zienswijzen Theehuis Westpolder aangepaste ontwerpbestemmingsplan 2016' de ontvangen zienswijzen zijn beantwoord;

de overweging dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen gewijzigd is in die zin dat de regeling ter bescherming van de duisternis en rust wordt aangescherpt (artikel 3.3 en artikel 1);

de overweging dat als volgende stap in de procedure de raad het bestemmingsplan Theehuis Westpolder gewijzigd dient vast te stellen;

de overweging dat vervolgens het vaststellingsbesluit bekendgemaakt wordt en met het nieuwe bestemmingsplan gedurende 6 weken voor beroep ter inzage gelegd zal worden en dat pas na afloop van deze beroepstermijn het plan in werking treedt;

de overweging dat omdat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan gewijzigd wordt vastgesteld het vaststellingsbesluit op grond van artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening pas na zes weken bekendgemaakt en ter inzage gelegd mag worden;

de overweging dat, om ongewenste vertraging in de procedure te voorkomen, de Minister en gedeputeerde staten gevraagd kan worden in te stemmen met bekendmaking van het vaststelingsbesluit binnen zes weken;

de overweging dat afdeling 6.4 Wro het vaststellen van een exploitatieplan verplicht stelt bij de vaststelling van een bestemmingsplan;

de overweging dat deze verplichting vervalt wanneer het, zoals met dit bestemmingsplan Theehuis Westpolder, uit oogpunt van kostenverhaal niet nodig is eisen of regels te stellen;

de overweging dat artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening voorschrijft dat een bestemmingsplan met een duidelijke ondergrond wordt vastgesteld en dat daarvoor in dit geval de GBKN Theehuis Westpolder juli 2008 gebruikt is;

#### **B E S L U I T :**

- 1. Het bestemmingsplan Theehuis Westpolder, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1663.BG2009herz09-VS02 en de bijbehorende planregels, en bij de opstelling waarvan de GBKN Theehuis Westpolder juli 2008 als ondergrond is gebruikt, gewijzigd vaststellen overeenkomstig de ‘reactienota zienswijzen Theehuis Westpolder’;**
- 2. Ten dienste van het bestemmingsplan Theehuis Westpolder geen exploitatieplan vaststellen.**
- 3. Gedeputeerde staten en de Minister van Infrastructuur en Milieu verzoeken in te stemmen met bekendmaking van het bestemmingsplan Theehuis Westpolder. binnen zes weken na vaststelling.**

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van de raad van de gemeente De Marne  
d.d. 28 februari 2017.

,voorzitter

,griffier.