

PROJECTPLAN WERELDERFGOEDCENTRUM WADDENZEE – HERINRICHTING OPENBARE RUIMTE
Gemeente De Marne

Datum : 26 oktober 2017
Versie : 5 (definitief)

Inhoudsopgave

1. Inleiding

- 1.1 Inhoud van dit projectplan
- 1.2 Scope en afbakening
- 1.3 Budget
- 1.4 Kosten
- 1.5 Projectorganisatie
- 1.6 Communicatie
- 1.7 Fasering en planning

2. Relatie planinhoud stichting WEC-W

- 2.1 Inleiding
- 2.2 Planinhoud

1. Inleiding

1.1 Inhoud van dit projectplan

De provincie Groningen, de gemeente De Marne, het Zeehondencentrum, Staatsbosbeheer en de EHL werken samen aan de ontwikkeling van het Werelderfgoedcentrum Waddenzee (hierna WEC-W). Inmiddels is de Stichting Werelderfgoedcentrum Waddenzee in het leven geroepen die een personele unie is aangegaan met het Zeehondencentrum waarmee 1:1 sprake is van dezelfde organisatie. Deze stichting is verantwoordelijk voor de realisatie van het WEC-W. De werkzaamheden van deze stichting zijn verwoord in een projectplan Werelderfgoedcentrum Waddenzee (zie bijlage). Gebaseerd op dit plan is ook een onderlinge taakverdeling overeengekomen tussen de projectpartners. De gemeente De Marne gaat zich concentreren op de inrichting van de openbare ruimte en het vergunningstraject. In het nu voorliggende projectplan wordt deze taak verder uitgewerkt.

1.2 Scope en afbakening

- a) De gemeentelijke inzet kent een viertal aandachtspunten.
 - 1. De herinrichting van de openbare ruimte.
 - 2. Het aanpassen van het parkeerbeleid.
 - 3. Faciliteren van vergunningaanvragen en bestemmingsplanprocedures om het WEC-W mogelijk te maken.
 - 4. Overdracht gemeentelijke grondpositie/eigendom (grond en mogelijk gebouw HIP) t.b.v. realisatie WEC-W.
- b) Herinrichting openbare ruimte.
 - 1. De gemeente neemt de taak op zich om de openbare ruimte zodanig aan te passen dat het WEC-W goed kan functioneren.
 - 2. De afbakening van het plangebied betreft grofweg het terrein tussen de visafslag, de sluis en N361 een en andere afhankelijk van de nadere uitwerking.
 - 3. De werkzaamheden bestaan uit het de volgende stappen: ontwerp, formuleren uitvraag en aanbesteding en uitvoering.
 - 4. In de eerste fase wordt er een structuurontwerp voor het gebouw opgesteld en een structuurontwerp voor de openbare ruimte. Dat gaat beide, geïntegreerd in 1 pakket, mee als gevisualiseerde uitwerking van het programma van eisen. Het structuurontwerp van de openbare ruimte vormt daarna de basis voor het ontwerp van de herinrichting van de openbare ruimte.
- c) Parkeerbeleid.
 - 1. De gemeente draagt zorg voor het zodanig aanpassen van het parkeerbeleid dat bestaande functies en toekomstige bezoekers/medewerkers van het WEC-W beschikken over voldoende en adequate parkeergelegenheid.
 - 2. De benodigde investeringen t.b.v. parkeren komen voor rekening en risico van stichting WEC-W. Uitgangspunt van de stichting is dat de investeringen worden gedekt door inkomsten uit betaald parkeren. De wijze waarop is nog onderdeel van studie.
- d) Vergunningprocedure en bestemmingsplan
 - 1. De gemeente draagt zorg voor de aanpassing van het bestemmingsplan zodanig dat de beoogde functies vergunbaar worden.

2. Ter onderbouwing hiervan vindt nader onderzoek plaats naar de effecten van het WEC-W op haar omgeving. Hierbij wordt in ieder geval meegenomen: Flora en Faunawet, Wet Natuurbescherming, geluid, verkeer en luchtkwaliteit. Ook wordt een MER-beoordelingstoets uitgevoerd. Mogelijk blijkt hieruit dat een project MER benodigd is.
 3. College en raad zullen gevraagd worden om een zogenaamd coördinatiebesluit te nemen. Hierdoor worden de vergunningprocedure en de bestemmingsplanprocedure gelijktijdig doorlopen. Ook een eventuele bezwaar- en beroepsprocedure kan dan in een keer worden doorlopen.
- e) Overdracht gemeentelijke grondpositie
1. Het WEC-W wordt gebouwd op gronden die voor het merendeel in erfpacht zijn uitgegeven aan de gemeente De Marne. De gemeente zal deze grondpositie, onder nader te bepalen voorwaarden, beschikbaar moeten stellen aan de stichting WEC-W.
 2. Stichting WEC-W is zelf verantwoordelijk voor de grondverwerving van andere benodigde percelen (gebouw KNRM, havenkantoor EHL, openbare ruimte EHL en de zendmast van de Staat der Nederlanden (defensie).
 3. Er vindt nog studie plaats of het huidige HIP in de toekomst onderdeel kan worden gemaakt van de plannen voor noodopvang van maximaal 25 zeehonden ter plaatse van het werelderfgoedcentrum. Mogelijk dat dan ook het gebouw HIP (roerende zaak) in eigendom wordt overgedragen aan stichting WEC-W.
 4. Binnen het plangebied beschikt de gemeente over het opstalrecht voor de rijbaan en de openbare verlichting. De ondergrond is in eigendom van de EHL. Deze eigendomssituatie zal te zijner tijd moeten worden aangepast aan de herinrichting van de openbare ruimte.

1.3 Budget

- a) In het projectplan van het Werelderfgoedcentrum is een budgetraming opgenomen voor de totale omvang van het project. Deze beslaat een bedrag van ca. € 29,7 miljoen. Dit is onderverdeeld naar € 10,5 miljoen voor de commerciële onderdelen en € 19,2 miljoen voor de publieke investering.
- b) Binnen de publieke investeringen is ook de investering geraamd t.b.v. de aanpassing van de openbare ruimte. Een bedrag van € 3.150.000,-.
- c) De beoogde dekking van dit bedrag voor de openbare ruimte bestaat uit door stichting WEC-W te ontvangen subsidies (Waddenfonds en provinciale bijdrage) en een bijdrage van € 1,0 miljoen euro van gemeente De Marne. Met stichting WEC-W moeten nog nadere afspraken worden gemaakt over de wijze waarop de subsidies worden doorbeschikt aan de gemeente.
- d) Over het al dan niet beschikbaar stellen van de gemeentelijke bijdrage zal de gemeenteraad in november 2017 een besluit nemen.
- e) Definitieve beschikkingen van Waddenfonds en provincie worden eind 2017, begin 2018 verwacht.
- f) Het alsdan beschikbare bedrag van € 3.150.000,- is taakstellend voor in dit projectplan beschreven gemeentelijke taken en voorbereidingskosten.
- g) Met het raadsbesluit van november 2017 wordt eerst een krediet gevormd van 1,0 mln. euro. Wanneer de doorbeschikking van de subsidies een feit is wordt dit krediet opgehoogd met de hoogte van deze subsidies. Het tempo waarin verplichtingen kunnen worden aangegaan loopt hieraan parallel. Daarmee kan de daadwerkelijk start van de werkzaamheden kan niet eerder beginnen nadat de subsidies zijn doorbeschikt en het krediet hierop is aangepast.

1.4 Kosten

- a) Onderscheid wordt gemaakt in voorbereidings- en uitvoeringskosten.
- b) Voorbereidingskosten bestaan uit personeelskosten voor de inhuur van extern personeel en adviezen, rapportages, planuitwerking van derden. De inzet van eigen personeel wordt, net als bij de overige PROLoogprojecten, niet doorbelast naar het project.
- c) Uitvoeringskosten zijn in dit projectplan niet nog een keer nader geraamd. Het restant van het beschikbare budget minus de voorbereidingskosten is het taakstellende bedrag dat beschikbaar is voor uitvoeringskosten.
- d) Dit leidt tot het volgende overzicht van de geraamde kosten:

Omschrijving	Hoeveelheid	Kosten
Uitvoering herinrichting openbare ruimte		2.400.000,-
Opstellen parkeerbeleid	opgave volgens offerte Sweco	6.000,-
Projectleiding	2 dg/wk, € 125,-/uur, van 01-07-2017 tot en met 01-04-2019. Opgave volgens offerte Stevens Advies BV	183.750,-
Projectleiding	1 dg/wk, € 100,-/uur, van 01-04-2019 tot en met juni 2020. Kostenraming	46.000,-
Projectassistent/ projectadministratie	12 uur/wk, € 35/uur, van 01-12-2017 tot en met 30-06-2020. Kostenraming	49.910,-
Projectcontrol	4 uur/wk, € 70/uur, van 01-12-2017 tot en met 30-06-2020. Kostenraming	33.273,-
Opstellen MER beoordelingsrapport	opgave volgens offerte RHO-adviseurs	2.000,-
Uitvoeren Project MER	kostenraming RHO-adviseurs	40.000,-
Opstellen structuurplan openbare ruimte	opgave volgens offerte MD Landschapsarchitecten	22.050,-
Opstellen ontwerp openbare ruimte	Kostenraming	25.000,-
Voorbereiding civieltechniek	5%	125.000,-
Onvoorzien	ca. 7%	217.017,-
		3.150.000,-

- e) In de aanloop naar dit projectplan zijn voorbereidingskosten gemaakt voor o.a. projectleiding, bestemmingsplan en structuurontwerp. De kosten hiervan zijn gedekt uit andere beschikbare middelen en extra subsidie vanuit de provincie.

1.5 Projectorganisatie

Stuurgroep WEC-W

Het project wordt overkoepeld door een stuurgroep o.l.v. gedeputeerde Staghouwer en waarin naast de provincie en de gemeente ook de EHL, het ZHC (en nu dus ook de Stichting WEC-W) en Staatsbosbeheer zijn vertegenwoordigd. Wethouder Herwil van Gelder vertegenwoordigt de gemeente. Koos Stevens (projectleider) vertegenwoordigt de gemeente in de projectgroep van de genoemde 6 partijen.

Gemeenteraad

Op 28 februari 2017 heeft de gemeenteraad kennis kunnen nemen van de plannen voor het WEC-W en is € 1 miljoen gereserveerd als bijdrage van de gemeente in de realisatie. De raad is hernieuwd geïnformeerd op 19 oktober 2017 en het is de bedoeling de raad een besluit te laten nemen over feitelijke krediet beschikbaarstelling van € 1 miljoen in de vergadering van 28.11.2017. Ook in het vervolgtraject zal de raad op gezette tijden geïnformeerd en betrokken worden bij de ontwikkelingen. Daarnaast zal de gemeenteraad als een gecoördineerd besluit de omgevingsvergunning verlenen en het bestemmingsplan moeten vaststellen. Ook de MER-beoordelingstoets behoeft instemming van de gemeenteraad.

College van B&W

Het College van B&W is eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project conform dit projectplan en de subsidie voorwaarden. Uit hoofde van deze verantwoordelijkheid stelt B&W verschillende deelproducten vast, die door de interne projectgroep worden voorbereid.

Bestuurlijk opdrachtgever

Wethouder Herwil van Gelder is verantwoordelijk voor de gemeentelijke inbreng in het WEC-W en treedt op als bestuurlijk opdrachtgever. Hij is binnen het college van B&W verantwoordelijk voor het project. Hij bereidt samen met de intern gemeentelijke projectgroep de besluitvorming door het college van B&W en/of de gemeenteraad voor. Hij vertegenwoordigt de gemeente in de stuurgroep WEC-W en is gesprekspartner op bestuurlijk niveau met andere participanten, subsidie verstrekken inbegrepen.

Ambtelijk opdrachtgever

De ambtelijk opdrachtgever Arjan Dijkstra is verantwoordelijk voor de inbedding van het project in de organisatie van de gemeente. Hij bepaalt samen met de projectleider de strategie, regelt de inzet van medewerkers en middelen en bereidt de directie voor op te nemen besluiten.

Projectleider

De gemeentelijk projectleider is Koos Stevens. Hij is verantwoordelijk voor de uitvoering van het gemeentelijke takenpakket binnen het gehele project. Conform de kaders die in dit projectplan en de subsidievoorwaarden worden gesteld. Daartoe stelt de projectleider een projectteam samen, dat de vereiste (deel)producten tot stand brengt. De projectleider bewaakt de organisatie, het budget de planning, communicatie en de kwaliteit op projectniveau en legt daarover verantwoording af aan de ambtelijk opdrachtgever. Koos Stevens is adviseur van de Stuurgroep WEC-W o.l.v. gedeputeerde Staghouver en vertegenwoordigt de gemeente in de projectgroep waarin alle 6 betrokken (kern)partners zijn vertegenwoordigd. Ten slotte verzorgt Koos Stevens ook de afstemming tussen de bouwprojectmanager van de Stichting WEC-W, Paul van Bussel/supervisor, de nog aan te trekken adviseur openbare ruimte en het bureau Rho.

Intern gemeentelijke stuurgroep

Bestuurlijk opdrachtgever, ambtelijk opdrachtgever en projectleider vormen gedrieën de interne gemeentelijke stuurgroep. In het overleg wordt gestuurd op de voortgang van de uitvoering van het gemeentelijk projectplan mede in relatie tot het projectplan van de stichting WEC-W.

Projectteam

Het projectteam wordt samengesteld door de projectleider in overleg met de ambtelijk opdrachtgever. Bij de samenstelling van het team wordt eerst gekeken of de vereiste capaciteit en kwaliteit kan worden geleverd door de ambtelijke organisatie van de gemeente. Als dat niet het geval blijkt worden leden van het projectteam ingehuurd

De leden van het projectteam zetten zich individueel en als team in voor het project. Als er binnen hun afdelingen meerdere specialisaties betrokken dienen te worden, dan regelen en coördineren de leden zelf de afstemming binnen hun afdeling. Voor zover zij lid zijn van het projectteam leggen de leden verantwoording af aan de projectleider. Projectteamleden zijn verantwoordelijk voor het tijdig, correct en adequaat aanleveren van input voor het project en het uitvoeren van opgedragen taken binnen de competentie van het adviseurschap.

Er kan intern onderscheid worden gemaakt in een kleine, direct bij het werk betrokken projectgroep en een groep medewerkers waar raakvlakken mee bestaan en die ad hoc ook bij overleggen c.a. zullen worden betrokken (zie voor de namen bij projectteam). Voor de kleine groep direct betrokkenen wordt voor de periode tot 01.04.2019/start uitvoering 1 dag per maand. Als uitgangspunt genomen is 18 dagen per persoon, rekening mee te houden bij het capaciteitsbeslag. I.v.m. vergunningaanvragen/procedures wordt voor Jan Bijma geen rekening gehouden met 1 dag per maand, maar gedurende 1 jaar met 1 dag per maand en voor het nog volgende half jaar met 1,5 dag per maand. De inzet van Nynke Scheeper wordt geraamd op gemiddeld 3 dagen per maand. Overigens zullen ongetwijfeld meer collega's betrokken zijn of worden, maar die inzet is dermate marginaal dat vooralsnog hiermee geen rekening wordt gehouden. Deze benodigde inzet van eigen personeel voor het projectteam maakt onderdeel uit van de geplande werkvoorraad en is/kan worden ingepast in de jaarplanning.

Projectteam:

- Projectleider: Koos Stevens
- Projectassistent: n.n.t.b.
- Civieltechnisch adviseur/verkeer en parkeren: Homme Joustra
- Adviseur duurzaamheid: Jacob Klaas Star
- Planologisch adviseur: Nynke Scheeper
- Adviseur omgevingsdienst: Jan Bijma
- Secretariële ondersteuning/agendabeheer: Majorie Knooihuizen

Daarnaast raakvlak met:

- Project Waddenkwartier: Kiki de Graaf
- HIP: Petra de Vries
- Waddenkust: Ellen Kiewiet (i.s.m. Enno Zuidema)
- Grondzaken: Karlien de Groot
- Communicatie: Mascha Elzinga
- Inkoopadviseur: Natasja Logemann
- Projectcontrol: Aly Hamersma
- Supervisor Lauwersoog: Paul van Bussel, De Unie Architecten
- Adviseur openbare ruimte: Mathijs Dijkstra, MD Landschapsarchitecten.
- Adviseur verkeer en parkeren: Rik timmer, Sweco

Projectleider:

- Stemt periodiek af met ambtelijk – en bestuurlijk opdrachtgever (zowel individueel als gezamenlijk in intern gemeentelijke stuurgroep) en levert periodiek rapportages aan
- Is eindverantwoordelijk voor tijd, geld, kwaliteit, organisatie en communicatie voor het project
- Is belast met de daadwerkelijke uitvoering van alle onderdelen
- Zorgt voor integrale afweging van besluiten binnen het projectteam
- Is aanspreekbaar door de bestuurlijke – en ambtelijke opdrachtgever op het eindresultaat en de financiële kaders
- Stuurt de andere teamleden en externe adviseurs aan
- Neemt deel aan de stuur- en projectgroep WEC-W
- Wordt betrokken bij informatie- en inspraakbijeenkomsten
- Is beschikbaar voor bijeenkomsten van B&W en de gemeenteraad

Assistent projectleider:

- Ondersteunt in algemene zin de projectleider
- Secretaris van de project- en stuurgroep bij de gemeente
- Opstellen van nota's voor B&W en schrijven van raadsvoorstellen
- Maken van presentaties t.b.v. zowel B&W/raad als informatie – en inspraakbijeenkomsten
- Ondersteunend bij de selectie van extern te betrekken deskundigheid
- Ondersteunend bij afhandeling vergunningaanvragen en mogelijke bezwaren/beroepsprocedures
- Beantwoording brieven/mailberichten derden
- Aanspreekpunt/interne coördinatie van de verschillende beleidsterreinen
- Interne afstemming met de financiële administratie
- Archivering

Civieltechnisch adviseur/verkeer en parkeren:

- Stemt werkzaamheden extern adviseur verkeer en parkeren t.a.v. actualisering beleid af
- Is verantwoordelijk voor de civieltechnische inbreng
- Adviseert over beheer en onderhoud en daarin te maken materiaalkeuzes

Adviseur groen:

- Is verantwoordelijk voor inbreng groen en overige aspecten openbare ruimte
- Adviseert over beheer en onderhoud en daarin te maken materiaalkeuzes

Adviseur duurzaamheid:

- Is verantwoordelijk voor inbreng duurzaamheidsaspecten
- Is de schakel met het project 'verduurzaming haven Lauwersoog'

Planologisch adviseur

- Is verantwoordelijk voor het totstandbrenging van het te actualiseren/te formaliseren bestemmingsplan
- Is de schakel met het bureau Rho dat hiervoor is gecontracteerd

Adviseur omgevingsdienst:

- Is verantwoordelijk voor de afhandeling van vergunningsaanvragen Omgevingswet (inbegrepen ook overige vergunningen, zoals b.v. in het kader van de Waterwet)

Secretariële ondersteuning/agendabeheer:

- Is aan te spreken op het maken van afspraken c.a.
- Ondersteunt in algemene zin de projectleider en de assistent projectleider

1.6 Communicatie

De provincie werkt aan een voorstel voor een communicatieplan. Het voorstel zal aan de orde komen in de projectgroep waarin ook de overige (kern)partners zijn vertegenwoordigd en daarna ter uitvoering bij de communicatie medewerkers van de provincie Groningen en de gemeente De Marne worden voorgelegd.

De gemeente heeft daarnaast een eigen verantwoordelijkheid op grond van het bestemmingsplan. Daartoe wordt separaat overlegd met:

- Ondernemers die zich eerder als potentiële stakeholder van het WEC-W hebben gemeld (in overleg met Niek Kuizenga/de directeur van het WEC-W, Riex v.d. Wal en Marloes Bernds/SBB en Harm Post vanuit zijn betrokkenheid bij de uitwerking van de governance)
- Ondernemers in de haven (in overleg met Harm Post/directeur EHL)
- Bewoners Lauwersoog, overige belanghebbenden en belangstellenden (in overleg met Nynke Scheeper/Rho)

De gemeente informeert overigens in brede zin via de geregelde uitgave van de nieuwsbrief Lauwersoog.

Communicatie wordt ondersteund met persberichten, de website van de gemeente De Marne en het gebruik van sociale media.

1.7 Fasering en planning

De stichting WEC-W hanteert voor de realisatie van het centrum de volgende fasering:

- Definitiefase 5 maanden, gereed 1 maart 2018
- Ontwerpfase 10 maanden, gereed 1 januari 2019
- Realisatiefase 16 maanden, gereed 1 mei 2020
- Inrichting en testen 5 maanden, gereed 1 juni 2020
- Experience 26 maanden, gereed 1 juni 2020
- Opening op 6 juni 2020

Dit leidt tot de volgende globale planning:

- In deze eerste periode tot maart 2018 wordt gewerkt aan de kaders, het opstellen van het Programma van Eisen en selecteren van het Ontwerpteam. Vervolgens worden de plannen verder uitgewerkt en gerealiseerd.
- T/m februari 2018 programma van eisen + kostenraming, inbegrepen ook het voorbereiden van de doorstart met ontwerpende partijen vanaf 01.03.2018 en dat dan gebaseerd op ook een tussentijds genomen besluit t.a.v. de te kiezen contractvorm en de selectieprocedure voor de architect. Het structuurontwerp van Paul van Bussel/supervisor Lauwersoog dient dan ook klaar te zijn als gevisualiseerde bijlage bij het programma van eisen, idem t.a.v. de uitgangspunten voor herinrichting van de openbare ruimte en daarnaast moet het bestemmingsplan dan klaar zijn om in procedure te worden gebracht. Onderdeel hiervan: de actualisering van het gemeentelijke verkeers- en parkeerbeleid.
- T/m zomer 2018 planuitwerking door ontwerpende partijen t/m VO dat vervolgens wordt gebruikt voor verdere uitwerking met aansluitend vergunningaanvragen/procedures als voor verdere bestek uitwerking/voorbereiding realisatie. In deze fase moeten de procedures voor het bestemmingsplan

worden afgerond en dient ook het ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte te worden opgesteld.

- T/m februari 2019 vergunningaanvragen/procedures etc..
- T/m februari 2019 bestek uitwerking, aanbesteding c.a. (afhankelijk van de te kiezen contractvorm) maart 2019 werkvoorbereiding/doorstart uitvoering. In deze fase dient ook het plan voor de herinrichting van de openbare ruimte bestek klaar en aanbesteed te worden.
- T/m 06.06.2020 realisatie (NB. Er wordt gewerkt aan al dan niet te faseren openstelling op vrijdag 06.06.2020). Parallel aan de realisatie van de bouw, uiterlijk te starten vanaf het voorjaar van 2020, dient ook de realisatie van de openbare ruimte plaats te vinden.

Relatie planinhoud stichting WEC-W

2.1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de onderlinge verbanden, aandachtspunten en randvoorwaarden in de relatie tussen de projectplannen van de gemeente en het grotere geheel van stichting WEC-W.

- Uitgangspunt voor verdere uitwerking is het planconcept van Except (januari 2017). Dat betekent een experience centrum waarvan onderdeel het Zeehondencentrum dat nu nog in Pieterburen is gevestigd, een vertrekhal voor te organiseren experiences/activiteiten etc., een Wadhal waar bedrijven zich kunnen presenteren (met ook aandacht voor regionale producten etc.), een hotel restaurant (inbegrepen ook het parkeren voor de gasten) en kantoorruimte voor de EHL. Bij het experience centrum horen uiteraard ook kantoren en ondersteunende functies. Daarbij kan worden gedacht aan marketing (Marketing Groningen) en voorlichting (Stichting Promotie Waddenland). Het gaat om ca. 11.000 m² te bebouwen oppervlak en ca. 10.000 m² buitenruimte.
- Op basis van de besluitvorming op het planconcept van Except is de uitwerking van de governance en het financiële kader (zowel investeringen als exploitatie) gestart. In 1^e instantie is voorwerk gedaan door de vertegenwoordigers van de provincie en de gemeente, maar eenmaal klaar is dit opgepakt door Harm Post (governance) en Auke van der Meer (financiële kader). De uitkomst hiervan is van een 'go' voorzien in de Stuurgroep WEC-W 13.09 jl. en de samenwerkingsovereenkomsten die hierbij horen worden in de loop van de maand oktober alle getekend (en zijn belang voor de procedure van het Waddenfonds omdat hardheid ermee wordt bewezen en ook zicht ontstaat op wie waarvoor verantwoordelijkheid draagt). Bij de indiening van de definitieve aanvraag bij het Waddenfonds zullen er verder uitgewerkte overeenkomsten moeten liggen, waarbij het Waddenfonds met name is geïnteresseerd in de risico paragraaf, wie draagt waarvoor risico. Hier is inmiddels ook al weer actie op uitgezet.

2.2. Planinhoud

- Ten opzichte van het planconcept van Except van januari 2017 zijn inmiddels een aantal wijzigingen doorgevoerd. Zo wordt bij het Zeehondencentrum niet meer uitgegaan van opvang voor 50 zeehonden, maar voor 75 zeehonden en met ook nog eens de mogelijkheid van noodopvang voor 25 zeehonden. Daarnaast is bij het Zeehondencentrum een uit-vraag in voorbereiding voor het door prof. Claassen laten uitwerken van een businesscase die duidelijkheid moet verschaffen over uitbreiding van het wetenschappelijke deel van het Zeehondencentrum. Ruimtelijk leidt dit niet tot een groter complex, financieel kent dit projectonderdeel een eigenstandige financiering, subsidiering etc.. Zodra het Waddenfonds 03.11.2017 heeft aangegeven dat de definitieve subsidie aanvraag kan worden voorbereid voor het WEC-W wordt door het Zeehondencentrum ook de hieraan verbonden opdracht aan prof. Claassen verstrekt. Dit kan ook niet los worden gezien van advies dat uiterlijk maart volgend jaar aan de Minister wordt uitgebracht door de wetenschappelijke commissie, die 19 september jl. hiervoor bij gedeputeerde Staghouver op bezoek is geweest en 20.09.2017 bij het Zeehondencentrum. Deze bezoeken bevestigen dat het Zeehondencentrum goed op koers ligt.
- De hotelexploitant gaat vooralsnog uit van 50 kamers, maar houdt optioneel nu al rekening met uitbreiding naar 80 kamers. Dit vergt bij uitwerking van het programma van eisen inbouwen van flexibiliteit in de uitwerking. Daarbij kan bv. worden gedacht aan meteen 80 kamers realiseren, maar een deel ervan in 1^e aanleg beschikbaar stellen voor de campus van het Zeehondencentrum. De flexibiliteit die dan in het plan moet zitten is dat als de hotelexploitant alle kamers zelf nodig is, het complex alsnog voorziet in huisvesting van de campus van het Zeehondencentrum.
- Na januari 2017 is ook het overleg tot stand gekomen met de KNRM, willen ze blijven zitten waar ze zitten of zien ze mogelijkheden te integreren in en met het WEC-W. Daar wordt momenteel intern bij

de KNRM over nagedacht en 3 oktober vindt er een vervolgoverleg met de Stichting Werelderfgoedcentrum Waddenzee plaats. Indien de KNRM locatie onderdeel wordt van het plan ontstaat de mogelijkheid het WEC-W te situeren tot op de boulevard langs het water met aansluiting op de tribune die recent is gerealiseerd nabij de sluis. De consequentie van het meenemen van de KNRM in de plannen is wel dat de antennemast van defensie zal moeten worden verplaatst. Daar is wel actie op uitgezet, maar bestaat nog geen duidelijkheid over.

- De Stichting WEC-W zal nog een besluit moet nemen over de parkeeroplossing; of de oplossing zoeken in een extra parkeerdek erop bij Scheepstra Parkmanagement of – zolang dat niet rendabel is te maken – eerst (al dan niet tijdelijk) een oplossing met in te richten terreinen na te streven met zowel een terrein aan de Friese – als aan de Groninger kant. Inventarisatie van mogelijkheden loopt (Friese kant voor de spuisluizen aan de rechterkant, ten minste 120 plaatsen en Groninger kant achter de loods van het Noordergat ook ca. 120 plaatsen = totaal 240 (en uitbreidbaar, het betreft in beide situaties bestaande terreinen) en af te zetten tegen de 350 die worden gecreëerd bij een extra dek).
- Nog nader onderwerp van studie zal zijn hoe de uitwerking van het WEC-W mogelijk nog te linken met het toekomstige project dijkversterking (N361). Afstemming vindt plaats via de provincie Groningen in de projectgroep met alle (kern)partners.
- Het Zeehondencentrum denkt na over de mogelijkheden van de achter te laten plek in Pieterburen en ook daarvoor wordt na een positief DB Waddenfonds besluit 03.11.2017 een extern bureau ingeschakeld (het is geen randvoorwaarde vooraf meer van het Zeehondencentrum dat die duidelijkheid er moet zijn voor het verplaatsingsbesluit naar Lauwersoog en de bijdrage van de gemeente hierin blijft beperkt tot € 10.000,- zijnde de helft van de offerte van het bureau dat hier na 03.11.2017 voor wordt ingeschakeld).
- De continuïteit van het HIP is gewaarborgd. Kosten tot 01.01.2018 te dekken vanuit het restant budget voor het Waddenkwartier en voor de situatie 01.01.2018 – medio 2020 wordt het HIP als 'bouwinformatiecentrum' onderdeel gemaakt van de investering t.b.v. het WEC en daarmee subsidiabel. Afspraken zijn (voor nu) en worden (voor straks) gemaakt met de Stichting Promotie Waddenland die sinds 01.07.2017 de verantwoordelijkheid voor het HIP heeft overgenomen van SBB/IVN en met succes (draait beter en is goedkoper).
- De projectleider Waddenkwartier houdt er toezicht op dat het Waddenkwartier voor 01.01.2019 is ontruimd om het bouwrijpmaken en de doorstart realisatie WEC-W mogelijk te maken vanaf maart/april 2019.