

Raadsvoorstel



Raadsvergadering d.d.	: 19 december 2017
Agendapunt	: 9
Portefeuillehouder	: dhr. H.W. van Gelder
Onderwerp	: Evaluatie regeling Particuliere woningverbetering
B&W besluit d.d.	: 28 november 2017

Leens, 4 december 2017

Aan de raad.

Inleiding

Om de particuliere woningvoorraad beter te laten aansluiten bij de ontwikkelingen op de woningmarkt is, als onderdeel van het Programma Krimp & leefbaarheid, in het voorjaar van 2014 het projectplan Particuliere woningverbetering vastgesteld. Dit betekent dat enerzijds de woningvoorraad toekomstbestendig moet worden en anderzijds verloedering moet worden voorkomen. Voor de sociale woningvoorraad zijn er in het Woon-en leefbaarheidsplan De Marne afspraken gemaakt met Woningstichting Wierden & Borgen. Voor de particuliere sector moest De Marne op zoek naar andere mogelijkheden met als doel een duurzame transitie in de woningvoorraad plaats te laten vinden.

Om dit doel te bereiken is een projectplan vastgesteld dat vier onderdelen bevat: een subsidieregeling, een starterslening, het inventariseren en actief ondersteunen van probleemgevallen inclusief een handhavingstraject. En een communicatie-/bewustwordingstraject.

In bijgevoegd rapport staat de evaluatie van de regeling en de stand van zaken in 2017 met betrekking tot de verschillende onderdelen en voorstellen voor aanpassingen in het plan.

Voorstel

Naar aanleiding van het afronden van de eigen regeling in Ulrum, wordt voorgesteld om de woningen in Ulrum toe te voegen aan de algemene gemeentelijk regeling.

Verder wordt voorgesteld om op basis van voorgaande argumentatie de WOZ-grens op te trekken naar € 150.000,-, waarmee de totale aantal woningen dat in aanmerking komt (incl. Ulrum) 1598 wordt.

En verder het evaluatierapport ter kennisgeving aan te nemen.

Beoogd effect

De regeling loopt nu twee jaar en gezien de lange doorlooptijd is er voor gekozen om geregeld te evalueren hoe de zaken er voor staan, zodat waar nodig tussentijds bijgestuurd kan worden.

Argumenten

Afgelopen jaar is het aantal subsidieaanvragen gedaald. Het dalend aantal aanvragen hoeft niet direct een reden tot zorg te zijn, maar gezien de komende herindeling is het om een aantal redenen toch verstandig om te kijken of de voorwaarden nu aangepast moeten worden, nl;

- door de komende harmonisatie van beleid weten we nog niet of deze regeling na 2019 nog voortgezet kan worden.
- In vergelijking tot de andere BWE gemeenten heeft De Marne een relatief oud bezit met een lage woz waarde.

In de gemeentelijke regeling wordt Ulrum uitgesloten, omdat zij een eigen regeling kenden. Met het afronden van het WLE-traject, bestaat deze regeling niet meer.

Uitvoering

De gewijzigde voorwaarden zullen breed bekendgemaakt worden via onder meer de krant, social media en marnecultuur.

In 2018 zal in het kader van de herindeling gekeken worden welke plek particuliere verbetering in de nieuwe gemeente inneemt. U krijgt naar verwachting eind 2018 een voorstel voor het vervolg in het Hogeland.

**Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Marne,**

de gemeentesecretaris,

mevr. drs. J.C.H.G.M. Bottema

de burgemeester,

dhr. F.H. Wiersma