

Vergadering: 12 december 2017
Agendanummer: 21
Status: Besluitvormend
Portefeuillehouder: B. Westerink
Behandelend ambtenaar: H. Emons
E-mail: h.emons@winsum.nl

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp

Bestemmingsplan *Veegplan Buitengebied Winsum*.

(Wijziging ten opzichte van de in de vergaderingen van 7 en 9 november jl. besproken versie zijn onderstreept).

Voorgestelde besluit

Instemmen met de reacties zoals verwoord in de *nota Zienswijzen Veegplan Buitengebied Winsum* en vervolgens het bestemmingsplan *Veegplan Buitengebied Winsum* gewijzigd vaststellen.

Samenvatting

In 2013 is er een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor het hele buitengebied van de gemeente Winsum (bestemmingsplan *Buitengebied Winsum*). Nieuwe ontwikkelingen, voortschrijdend inzicht en een aantal vergissingen op de plankaart maken het wenselijk om het bestemmingsplan op een aantal punten te herzien.

Procedure en inspraak

Het gaat om een bestemmingsplan met een conserverend karakter (er worden geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt) het plan is volledig aangepast aan de nieuwste provinciale omgevingsverordening. De inspraakreacties naar aanleiding van het vooroverleg (zie toelichting van het bestemmingsplan) zijn verwerkt. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen van 26 juli t/m 5 september. Er zijn vier zienswijzen ontvangen; deze zijn verwerkt in een zienswijzennota.

De laatste stap is de vaststelling van het bestemmingsplan.

Inhoudelijk

Het algemene uitgangspunt is de wens om zo actueel mogelijk beleid te hantieren. Er zijn een aantal redenen om het bestemmingsplan Buitengebied Winsum (2013) bij de tijd te brengen. Dit zijn in willekeurige volgorde:

1. Actualisatie van de archeologische verwachtingenkaart.

We streven ernaar om de archeologische (verwachtings-)waardenkaart ééns in de vijf jaar bij te actualiseren. Op basis van nieuwe informatie door historisch- of veldonderzoek ontstaan immers nieuwe inzichten. De oorspronkelijke versie, die als basis heeft gediend voor het bestemmingsplan, is uit 2008 van bureau RAAP. De actuele kaart heeft als positief gevolg dat een deel van het buitengebied is vrijgesteld van de onderzoeksplicht. Dit levert een kortere doorlooptijd op van vergunningaanvragen en een verlaging van de kosten.

2. Bijwerken getekende bestemmingsgrenzen en bouwvlakken.

In de loop van de afgelopen jaren is gebleken dat bouwvlakken en grenzen van met name de woonbestemmingen niet op de juiste plek zijn getekend of niet logisch zijn. De locaties zijn allemaal opnieuw bestudeerd en ingetekend.

3. Verwerken overige omissies.

In de loop van de afgelopen jaren is gebleken dat er een aantal vergissingen in het bestemmingsplan zitten. Deze zijn veelal op locatieniveau, zoals bijvoorbeeld de opname van het Winsumerdiep (gedeelte ten oosten van het dorp Winsum) als *karakteristieke sloot*, terwijl dit de bestemming *karakteristieke waterloop* had moeten zijn. Andere voorbeelden zijn een onbestemd strookje grond ten oosten van Den Andel, het onhandige feit dat nutsvoorzieningen in strijd zijn met de bestemming *verkeer* en enkele stukken openbare weg die *agrarisch* zijn bestemd.

4. In juni jl. is het nieuwe provinciaal beleid (omgevingsvisie en omgevingsverordening) vastgesteld. De gemeenten zijn verplicht de bestemmingsplannen aan te passen op de regels uit de verordening. Dit veegplan is daarom aangepast aan de laatste versie van de omgevingsverordening.

5. Karakteristieke panden.

Het Besluit Ruimtelijke Ordening en de provinciale omgevingsverordening verplichten de gemeente om een regeling op te stellen voor omgang met cultuurhistorie; in het bijzonder met karakteristieke panden. De inventarisatie van panden in het buitengebied is weliswaar afgerond, maar we kiezen ervoor om deze niet op dit moment op te nemen in het veegplan. Het is eenduidiger en praktischer om voor de hele gemeente in één keer een facet-bestemmingsplan op te stellen voor alleen het onderwerp karakteristieke panden. Op die manier kunnen we de regels uniform maken en de inspraak over dit onderwerp bunde-

len, op het moment dat de inventarisatie voor de dorpskernen afgerond is. Dit zal naar verwachting in het eerste kwartaal van komend jaar zijn.

Uit ambtelijk overleg met de provincie blijkt dat deze werkwijze akkoord én te prefereren is.

6. Verwerken uitspraak RvS

Als gevolg van de uitspraak van de raad van state in september 2014 is het bestemmingsplan Buitengebied Winsum (2013) vernietigd voor het perceel direct grenzend aan museum Wierdenland in Ezinge, eigendom van dhr. Slopsema. Gelijktijdig met het bestemmingsplanproces werd er samen met de eigenaar gesproken over een mogelijke oplossing van het conflict. Gezien deze recentelijke ontwikkelingen is ervoor gekozen om geen wijziging mee te nemen in dit veegplan; de bestemming kan indien gewenst altijd op een later moment worden aangepast met een 'postzegelplan'.

7. Bestemmingsvlak Schouwerzijlsterweg 12 Winsum

In de raadsvergadering van 9 november jl. kwam het perceel Schouwerzijlsterweg 12 in Winsum ter sprake. In eerste instantie was de zienswijze juridisch-technisch benaderd en deed deze niet ter zake. In het licht van de verbeterings-slag die dit veegplan beoogt kiezen we er echter voor om de wens van de ondernemer en eigenaar in te willigen en het bestemmingsvlak wat te verleggen in noordelijke richting. Dit voorkomt bovendien een ruimtelijke procedure op een later moment.

8. Ambtshalve wijziging: Sloot Zuiderweg

In het kader van een aanvraag omgevingsvergunning is ontdekt dat een sloot nabij de Zuiderweg per abuis was bestemd als water – karakteristieke sloot. Het gaat hier niet om een eeuwenoude waterloop, waarvoor deze specifieke bestemming in het leven is geroepen (slotencasco Middag-Humsterland), maar om een sloot die een jaar of tien geleden is gegraven bij de aanleg van het fietspad. Deze wordt nu weer gewoon als water bestemd.

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. F.J.G. Wiertz, secretaris

Agendnummer: 21
Vergadering: 12 december 2017

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de reacties zoals verwoord in de nota Zienswijzen
Veegplan Buitengebied Winsum;
2. het bestemmingsplan Veegplan Buitengebied Winsum gewijzigd vast
te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare
vergadering van 12 december 2017.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,