

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Eemsmond  
Postbus 11  
9980 AA Uithuizen

hoge der a 5  
9712 ac groningen  
telefoon (050) 312 65 45  
email: [info@libau.nl](mailto:info@libau.nl)

Groningen 6 december 2016

onderwerp Welstandsadvisering 2017, tarieven en benoeming leden

Geacht college,

Libau verzorgt in uw gemeente de Welstandsadvisering. Het bestuur van Libau heeft besloten de tarieven in 2017 niet te veranderen. In de bijlage treft u volledigheidshavle de tarieven aan.

Gelet op de bepalingen in de woningwet dienden met ingang van 1 januari 2017 een aantal leden van de ook aan uw gemeente adviserende welstandscommissie te worden (her-)benoemd.

Wij stellen voor dat uw gemeenteraad per 1 januari 2017 voor een periode van drie jaar jaar de volgende leden (her-)benoemt:

**Herbenoeming:**

De heer F.H. (Koos) Wiersma - voorzitter  
Burgemeester gemeente De Marne, Postbus 11, 9865 ZG Leens, 0595-575500

De heer T. (Titus) Mars – architect  
DAAD architecten, Postbus 5, 9410 AA Beilen, 0593-582450  
[www.daad.nl](http://www.daad.nl)

**Benoeming:**

De heer A. (Ard) van der Tuuk - voorzitter  
Burgemeester gemeente Grootegast, Postbus 46, 9860 AA Grootegast, 0594-695713

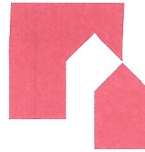
De heer D. (Doeke) van Wieren - architect  
TWA architecten BV bna, Bourboomweg 26, 9112 HL Burdaard, 06-53413580  
[www.twa-architecten.nl](http://www.twa-architecten.nl)

De heer A (Allart) Vogelzang - architect  
Onix, Postbus 474, 9700 AI Groningen, 06-27861116  
[www.onix.nl](http://www.onix.nl)

De heer P. (Piet) Ziel - landschapsarchitect/stedenbouwkundige  
Adviseur te Oldambt, 0597-482000

Mevrouw S. (Sascha) Schram – stedenbouwkundige  
HKB stedenbouwkundigen, Boterdiep 63, 9712 LK Groningen, 050-3183100  
[www.hkbs.nl](http://www.hkbs.nl)

De heer M. (Mark) Hendriks - secretaris/architect  
Libau, Hoge der A 5, 9712 AC Groningen, 050-3126545  
[www.libau.nl](http://www.libau.nl)



De welstandscommissie voor de gemeente Eemsmond bestaat in 2017 dan uit de volgende leden:

De heer F.H. Wiersma	voorzitter	Burgemeester de Marne
De heer A. van der Tuuk	voorzitter	Burgemeeste Grootegast
De heer D. van Wieren	architect	TWA architecten
De heer A. Vogelzang	architect	Onix architecten
De heer T. Mars	architect	DAAD architecten
De heer P. Ziel	landschapsarchitect/stedenbouwkundige	Gemeente Oldambt
Mevrouw S. Schram	stedenbouwkundige	HKBS architecten
De heer M. Hendriks	secretaris/architect	Libau

In de verwachting u bij deze voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

met vriendelijke groet,

ir. T.J.J. Hoek, directeur Libau

Bijlage: Tariefstelling 2017 Libau Welstands- en monumentenzorg



## Tarieven 2017 Libau welstands- en monumentenzorg

a.	Voor bouwwerken waarvan de bouwkosten bedragen: nihil en meer doch minder dan € 15.000	€ 50,=
b.	€ 15.000 en meer doch minder dan € 230.000 vermeerderd met 2,5 promille van de bouwkosten boven de € 15.000	€ 50,=
c.	€ 230.000 en meer doch minder dan € 460.000 vermeerderd met 1,0 promille voor het gedeelte van de bouwkosten boven € 230.000	€ 587,50
d.	€ 460.000 en meer doch minder dan € 700.000 vermeerderd met 0,5 promille voor het gedeelte van de bouwkosten boven € 460.000	€ 817,50
e.	€ 700.000 en meer doch minder dan € 1.200.000 vermeerderd met 0,25 promille voor het gedeelte van de bouwkosten boven € 700.000	€ 937,50
f.	€ 1.200.000 en meer vermeerderd met 0,125 promille voor het gedeelte van de bouwkosten boven € 1.200.000	€ 1062,50

**Voor woningen van hetzelfde type welke in één complex worden uitgevoerd,  
is de volgende berekeningswijze van toepassing:**

- tariefberekening volgens bovenstaande voor complexen van 1 t.m.4 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 5 woningen voor complexen van 5 t.m.10 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 6 woningen voor complexen van 11 t.m.20 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 8 woningen voor complexen van 21 t.m.30 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 10 woningen voor complexen van 31 t.m.40 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 12 woningen voor complexen van 41 t.m.50 gelijke woningen;
- tariefberekening over de bouwkosten van 14 woningen voor complexen van 51 t.m.60 gelijke woningen,  
enzovoorts, **met dien verstande dat etage- en galerijwoningen als één bouwblok worden beschouwd zodat het tarief daarvan wordt berekend naar de totale kosten van het bouwblok**

**Voor de berekening van advieskosten voor woningcomplexen die uit, uiterlijk, verschillende woningtypen zijn samengesteld, worden de bovengenoemde berekeningen toegepast. Deze geldt per afzonderlijk woningtype, ongeacht de blok-samenstelling.**

**De advieskosten worden afgerond. Alle bedragen zijn exclusief 21 % BTW.**



## Tarieven 2017 Libau welstands- en monumentenzorg

Opmerkingen bij de tarievenlijst:

1. bijgaand tarievenlijst is gebaseerd op het basissysteem van de welstands- en monumentenadviesering:
  - rayonbezoek aan gemeente door een architectadviseur 1 x per 14 dagen (directe afhandeling eenvoudigere plannen)
  - kleine commissie bij Libau (collegiale toets voor advisering iets complexere plannen)
  - grote commissie: advisering over grotere of complexe plannen
2. aanvullende wensen leiden tot aanvullende tarieven, zoals:
  - a. bij een gewenst rayonbezoek van 1 x per week i.p.v. 1 x per 14 dagen wordt het tarief met 20% verhoogd;
  - b. bij een gewenst rayonbezoek van 2 architecten i.p.v. 1, wordt het tarief met 20 % verhoogd.
3. dezelfde advieskosten worden in rekening gebracht voor een plan waarvoor:
  - a. enkel een welstandsadvies wordt uitgebracht
  - b. enkel een monumentenadvies wordt uitgebracht
  - c. een integraal welstands- en monumentenadvies wordt uitgebracht.
4. extra advieskosten worden in rekening gebracht indien:
  - a. voor dezelfde locatie een ander, nieuw plan ter advisering wordt ingebracht
  - b. gelijktijdig meerdere plannen voor dezelfde locatie worden aangeboden (zgn. prijsvraagconstructie)
  - c. het advies geen bouwplan betreft, maar een stedenbouwkundig of landschapsplan.

N.B.: Afwijkende maatwerkafspraken zijn altijd bespreekbaar.