

RUIMTE REGIE RESULTAAT



R

////////

Rho

ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Eemsmond

Uithuizen - Emmaweg 64

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.1651.BP01UithEmmaw64-0301

projectnummer:

20160468

projectleider:

E. Venema

planstatus

datum:

10-05-2016

24-08-2016

26-10-2016

status:

concept

voorontwerp

ontwerp



Uithuizen - Emmaweg 64

Eemsmond

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.1651.BP01UithEmmaw64-0301

projectnummer:

20160468

opdrachtleader:

E. Venema

planstatus

datum:

10-05-2016

24-08-2016

26-10-2016

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging plangebied	7
1.3	Planologische regeling	8
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Huidige en toekomstige situatie	11
2.1	Huidige situatie	11
2.2	Voorgenomen initiatief	12
2.3	Ruimtelijke inpassing	13
Hoofdstuk 3	Beleidskader	17
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	17
3.3	Regionaal beleid	19
Hoofdstuk 4	Milieu- en omgevingsaspecten	21
4.1	Mer-beoordeling	21
4.2	Milieuzonering	22
4.3	Geluid	23
4.4	Water	23
4.5	Bodem	24
4.6	Archeologie	25
4.7	Cultuurhistorie	25
4.8	Ecologie	25
4.9	Externe veiligheid	26
4.10	Luchtkwaliteit	26
4.11	Kabels, leidingen en zoneringen	27
Hoofdstuk 5	Juridische regeling	29
5.1	Algemeen	29
5.2	Toelichting op de bestemmingen en aanduidingen	29
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	31
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
6.2	Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie	31
Bijlagen bij de toelichting		33

Bijlage 1	Landschappelijk inpassingsplan	35
Bijlage 2	Aanmeldnotitie MER-beoordeling	41
Bijlage 3	Uitgangspuntennotitie watertoets	71
Regels		77
Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	79
Artikel 1	Begrippen	79
Artikel 2	Wijze van meten	85
Hoofdstuk 2	BESTEMMINGSREGELS	87
Artikel 3	Agrarisch - Dijkenlandschap	87
Hoofdstuk 3	ALGEMENE REGELS	93
Artikel 4	Anti-dubbelregel	93
Artikel 5	Algemene gebruiksregels	94
Artikel 6	Algemene afwijkingsregels	95
Artikel 7	Overige regels	97
Hoofdstuk 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	99
Artikel 8	Overgangsrecht	99
Artikel 9	Slotregel	100
Bijlage bij de regels		101
Bijlage 1 of deeltijdfunctie	Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak	103
Bijlage 2 woningen	Lijst van toegestane beroepen en bedrijven bij	107
Bijlage 3	Beplantingsplan	109

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Emmaweg 64 te Uithuizen is een pluimveebedrijf gevestigd. Dit bedrijf wil een gefaseerde transitie van vleeskuikens naar scharrelkuikens maken. Dit betekent dat voor hetzelfde aantal dieren een groter staloppervlak nodig is. Hiervoor worden gefaseerd twee nieuwe stallen voorgesteld. De bouw van deze stallen is op basis van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk (zie ook paragraaf 1.3).

De gemeente Eemmond heeft op 15 augustus 2013 besloten mee te willen werken aan de omschakeling naar een nieuwe productiewijze met een lagere stalbezetting voor traag groeiende vleeskuikens in het kader van dierenwelzijn en duurzaamheid. De gemeente geeft aan dat er, voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan, keukentafelgesprekken moeten plaatsvinden om een goede landschappelijke inpassing te waarborgen. De keukentafelgesprekken hebben in 2014 plaatsgevonden en hebben geleid tot een door Libau opgesteld landschappelijk inpassingsplan waar zowel de gemeente, de provincie als ook de initiatiefnemer mee instemt.

Dit bestemmingsplan biedt een juridisch-planologisch kader waarbinnen de gewenste situatie mogelijk is.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan betreft de bestaande bedrijfskavel van het pluimveebedrijf en een kavel akkerbouwgrond waarop de uitbreiding plaatsvindt. Dit perceel ligt in het dijklandschap in het noordelijk deel van de gemeente Eemmond, op de hoek van de Emmaweg en de Lauwersweg. De ligging en begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 De ligging van het plangebied

1.3 Planologische regeling

Het plangebied is geregeld in het bestemmingsplan *Buitengebied*, dat door de gemeenteraad van Eemshoek is vastgesteld op 28 juni 2010 en op 15 oktober 2015 gedeeltelijk is herzien. Het plangebied is hierin bestemd als 'Agrarisch - Dijkenlandschap'. Het bedrijfsperceel is aangeduid als 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel niet grondgebonden agrarisch bedrijf'. Dit bouwperceel heeft een oppervlakte van circa 1,5 hectare. De gebouwen zijn binnen het bouwperceel vastgelegd in een bouwvlak van één hectare. Verder is in het bestemmingsplan bepaald dat de totale staloppervlakte ten behoeve van intensieve agrarische bedrijvigheid voor het perceel Emmaweg 64 niet meer dan 4.876 m² mag bedragen.

De meeste recente bestaande stal staat al gedeeltelijk buiten het bouwvlak. De twee voorgestelde stallen hier naast en geheel buiten het bouwvlak gesitueerd. Ook komen deze buiten het aangeduide bouwperceel te staan. Daarnaast wordt het maximale staloppervlak overschreden. Het bouwen van de stallen is dus niet mogelijk op basis van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan biedt wel mogelijkheden voor het ontwikkelen van agrarische bedrijven. Er is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee het staloppervlak bij gelijkblijvende productieomvang en aantal dieren en verbetering van de milieusituatie vergroot kan worden. Ook zijn er wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor het uitbreiden van de bouwpercelen. Echter, deze gelden niet voor volwaardige intensieve (niet-grondgebonden) agrarische bedrijven.

Om het bouwvlak uit te breiden is daarom dit nieuwe bestemmingsplan voor het perceel opgesteld.

1.4 Leeswijzer

Na dit hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plan gegeven. Daarbij wordt ingegaan op de gewenste ontwikkeling en op de ruimtelijke inpassing daarvan in de bestaande structuur. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het van belang zijnde beleidskader, waarna in hoofdstuk 4 een toetsing aan de milieuaspecten volgt. In hoofdstuk 5 volgt een toelichting op de werking van het bestemmingsplan en de daarin opgenomen regeling. Het laatste hoofdstuk gaat in op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan, waarbij aandacht wordt besteed aan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Huidige en toekomstige situatie

2.1 Huidige situatie

Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt op de hoek van de Emmaweg en de Lauwersweg in een grootschalig en open agrarisch landschap ten noorden van Uithuizen. De openheid wordt in het landschap alleen onderbroken door verspreid liggende bebouwde erven met erfbeplanting en de dijken die ten noorden van het bedrijfsperceel liggen. Het grondgebruik in de omgeving is overwegend akkerbouw. Dit gebeurt op grote, regelmatig verdeelde kavels. De wegen in de omgeving zijn relatief smalle landbouwwegen die vooral een functie ter ontsluiting van de aanliggende bedrijven en woningen hebben.

Het plangebied is ontsloten op een doodlopende zijtak van de Emmaweg, die de naam Lauwersweg draagt. Verderop is aan deze zijtak nog een akkerbouwbedrijf gevestigd. Onderhavig bedrijf ligt in een ruim en regelmatig opgezet lint, bestaande uit (voormalige) agrarische bedrijfspercelen. In de directe nabijheid zijn twee andere bebouwde percelen relevant, namelijk een akkerbouwbedrijf ten zuidwesten en een woonperceel aan de oostzijde. Even verder richting het oosten ligt nog een akkerbouwbedrijf.

Binnen het plangebied ligt het bedrijfsperceel van een pluimveehouderij. Op dit bedrijfsperceel worden 120.000 kuikens in drie emissiearme stallen gehouden. Ten noorden van deze stallen staan de oorspronkelijke stelpboerderij en een bedrijfswoning. De uitbreidingslocatie betreft een kavel akkerbouwland aansluitend op het bedrijfsperceel.

Een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied en omgeving

2.2 Voorgenomen initiatief

In het kader van de transitie naar scharrelkuijken is het initiatief opgevat om in twee fasen twee nieuwe kuikenstallen te bouwen. Deze twee stallen worden ten oosten van de bestaande stallen gebouwd en hebben een footprint van 120 bij 30 meter. De beoogde inrichting van het bedrijf is weergegeven in figuur 2.2.



Figuur 2.2 Gewenste situatie

In zowel de bestaande als de nieuwe stallen worden scharrelkuikens gehuisvest. Het aantal dieren neemt hierbij niet toe (blijft 120.000). De scharrelkuikens worden evenredig over de stallen verdeeld en hebben de beschikking over een overdekte uitloop (inpandig).

Het nieuwe bouwvlak voor het bedrijf heeft een oppervlakte van circa 1,9 hectare.

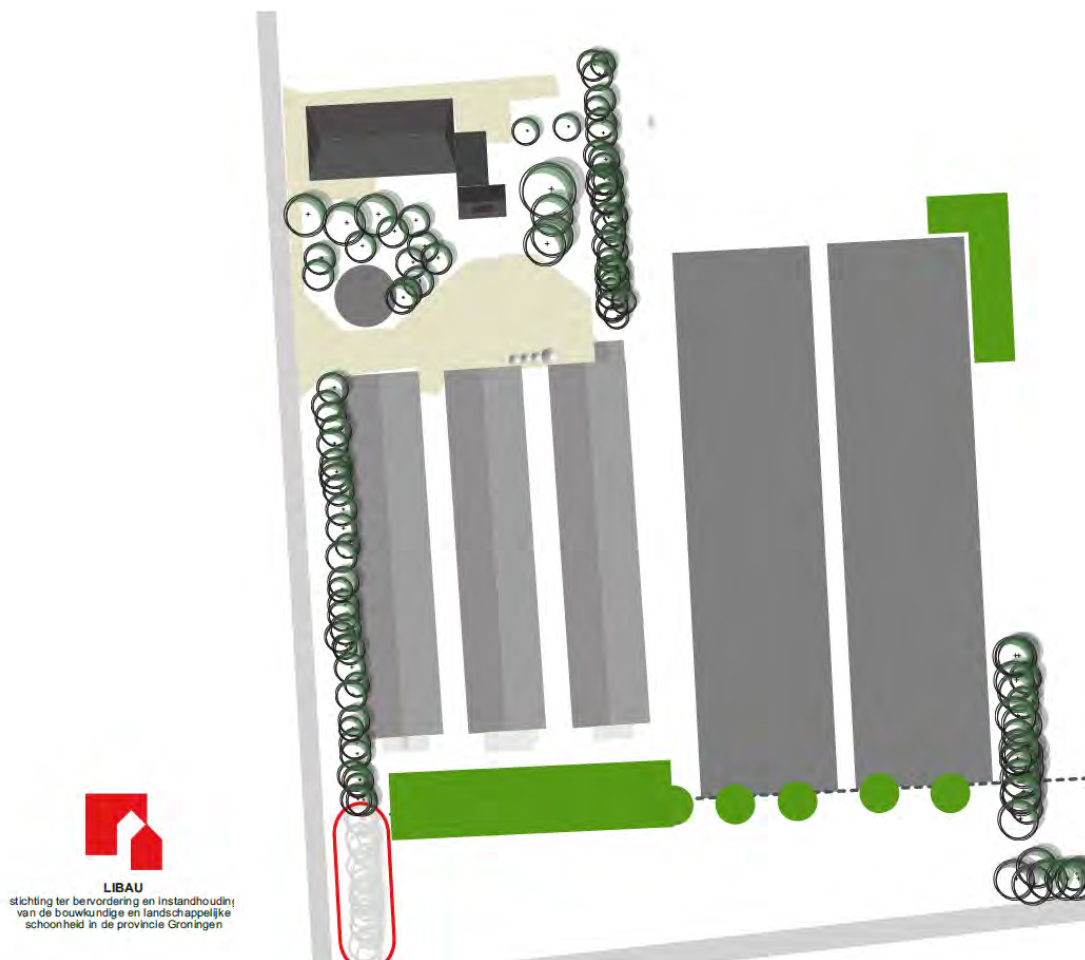
2.3 Ruimtelijke inpassing

Landschappelijke inpassing

Een belangrijke voorwaarde voor uitbreidingen in het landelijk gebied is een verantwoorde inpassing in het landschap. Hierbij geldt het betreffende landschapstype met de daarbij behorende kernkwaliteiten als uitgangspunt. In het kader van de ontwikkeling hebben in 2014 zgn. keukentafelgespreken plaatsgevonden die hebben geleid tot een landschappelijk inpassingsplan met beplantingsplan. Hiermee hebben zowel gemeente, provincie als ook de initiatiefnemer ingestemd. Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in Bijlage 1. In het landschappelijk inpassingsplan is de historisch gegroeide landschapsstructuur uitgangspunt geweest.

Gekozen is om de stallen achter de rooilijn van het naastgelegen erf te plaatsen. Aan de zijde van de Emmaweg worden nieuwe beplanting aangebracht die het aanzicht op de stallen zachter maakt. Om de noordoostelijke hoek van de nieuwbouw wordt een groen accent geplaatst. Hierdoor wordt de nieuwbouw samen met de bestaande bebouwing als één geheel in het landschap gepresenteerd. Een nu

door de rooilijn aan de Emmaweg stekende verdichte beplantingsstrook wordt verwijderd om de openheid van het gebied te herstellen. Een weergave van het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in figuur 2.3.



Figuur 2.3 Landschappelijk inpassingsplan

In de regels van dit bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de aanleg en instandhouding van de groenstructuur die voortvloeit uit het landschappelijk inpassingsplan.

Criteria provinciale Omgevingsverordening

Vanuit de Omgevingsverordening van de provincie Groningen gelden nog een aantal criteria voor de inpassing van agrarische bedrijfspercelen in het buitengebied. Het gaat om de volgende aspecten:

Afstand tot andere ruimtelijke elementen

Er moet voldoende afstand worden aangehouden tot andere ruimtelijke elementen.

Het bedrijf ligt in een regelmatig bebouwingslint van (voormalige) agrarische bedrijven. Door de landschappelijke inpassing presenteert het bedrijfsperceel zich met de omliggende bebouwing als samenhangend geheel in het landschap. De afstand tot andere ruimtelijke elementen blijft ongewijzigd.

Evenwichtige ordening

Er moet sprake zijn van een evenwichtige ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen.

De bebouwing sluit qua situering en vormgeving aan bij de bestaande bebouwing. Qua omvang is de nieuwbouw passend in de grote schaal van de omgeving. Zoals genoemd zijn de plannen in overleg met stichting Libeau tot stand gekomen. Deze stichting verzorgt tevens de welstandsbeoordeling. Aan de

hand hiervan kan worden gesteld dat er sprake is van een evenwichtige ordening.

Sloop overtollige bebouwing

Het uitgangspunt is dat gebouwen niet niet meer worden gebruikt worden gesloopt. Monumentale en karakteristieke gebouwen zijn hiervan uitgesloten.

Op het bedrijfsperceel zijn geen ongebruikte gebouwen aanwezig.

Omgevingsaspecten

Hierop gaat hoofdstuk 4 in. Geconcludeerd wordt dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. De waterbeheerder is om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie.

Nachtelijke lichtuitstraling

De kippenschuren zijn gesloten en veroorzaken geen relevante nachtelijke lichtuitstraling.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, de agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit bestemmingsplan raakt geen rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in het Barro.

In de SVIR is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Als een bestemmingsplan verstedelijking mogelijk maakt, dan moet eerste beoordeeld worden of hiervoor een regionale behoefte is en vervolgens of deze behoefte opgevangen kan worden in het bestaande stedelijk gebied. Als dat niet het geval is, dan moet een locatie worden gekozen die passend multimodaal kan worden ontsloten.

Dit bestemmingsplan maakt in dit kader geen nieuwe verstedelijking mogelijk. Een agrarisch bedrijf is namelijk geen stedelijke functie, maar juist een aan het landelijk gebied gebonden functie.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie 2016-2020

Op 1 juni 2016 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie 2016-2020 vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Deze is in de plaats van het Provinciaal Omgevingsplan (POP) gekomen. Uit de Omgevingsvisie vloeien richtlijnen en voorschriften voort, die zijn vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening.

In de Omgevingsvisie heeft de provincie al het provinciale beleid dat op een of andere manier raakt aan de fysieke leefomgeving geformuleerd en geordend in vijf samenhangende thema's en elf provinciale 'belangen'. Voor de ontwikkeling is het thema 'ruimte' met het daar bijbehorende belang 'ruimtelijke kwaliteit' van belang.

De provincie streeft naar een zo hoog mogelijke ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit wordt bepaald door de mate waarin binnen een gebied de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde in onderlinge verhouding geoptimaliseerd zijn. In het beleid wordt onderscheid gemaakt tussen stedelijk gebied en buitengebied. Onderhavig plangebied ligt in het buitengebied.

Onder het buitengebied verstaat de provincie die gebieden die buiten stedelijke gebieden liggen en een overwegend agrarische-, natuur- en recreatieve functie hebben. De inrichting van het buitengebied dient zowel vitaal als duurzaam te zijn. Daarnaast is zuinig ruimtegebruik een belangrijk uitgangspunt.

Agrarische bedrijven die zich verder willen ontwikkelen door schaalvergroting, hebben vaak behoefte aan uitbreiding van de bedrijfsgebouwen en vergroting van het bouwblok. De mogelijkheden voor een goede inpassing van agrarische bedrijfsbebouwing zijn sterk afhankelijk van het landschap. Daarom is maatwerk vereist. De provincie wil daarom nadrukkelijk betrokken zijn bij de planvorming van schaalvergroting.

In deze ontwikkeling is de provincie nadrukkelijk betrokken geweest. Het inrichtings- en inpassingsplan is aan de hand van keukentafelgespreken met de aanvrager, gemeente, provincie en Libau (stichting ter bevordering en instandhouding van bouwkundige en landschappelijke schoonheid in de provincie Groningen) tot stand gekomen.

Omgevingsverordening Provincie Groningen 2016

De Omgevingsverordening is één van de instrumenten om de doelstellingen van de provincie Groningen te realiseren. De verordening bevat regels ten aanzien van gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Beeldebepalende en/of karakteristieke gebouwen

Op grond van artikel 2.9.1 moet een bestemmingsplan een regeling bevatten ter bescherming van beeldebepalende en/of karakteristieke gebouwen. Dit zijn gebouwen die op grond van hun ruimtelijk relevante kenmerken bijdragen aan de visuele belevingswaarde van het landschap of gebouwen die kunnen worden beschouwd als een onderdeel van het cultureel erfgoed. De karakteristieken van het erf zijn door de later gedane toevoegingen namelijk zodanig teniet gedaan dat de boerderij zijn beeldebepalende positie is verloren. De boerderij is ook geen karakteristieke Groningse hoeve. De oorspronkelijke boerderij binnen het plangebied wordt niet als beeldebepalend of karakteristiek gebouw aangemerkt en hoeft derhalve niet beschermd te worden.

Agrarische bouwpercelen

Dit bestemmingsplan stelt een uitbreiding van een agrarisch bouwperceel naar een oppervlakte van 1,9 hectare voor. Op basis van artikel 2.26.3 van de Verordening moet bij uitbreiding van bouwpercelen tot een omvang groter dan één hectare in het plan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop bij de situering, omvang en vormgeving van het agrarisch bouwperceel en in de regels rekening is gehouden met:

- a. de historisch gegroeide landschapsstructuur;
- b. het houden van afstand tot andere ruimtelijke elementen;
- c. de evenwichtigheid van de ordening, maatvoering en vormgeving van de bedrijfsgebouwen;
- d. het uitgangspunt dat voor de bedrijfsvoering niet meer in gebruik zijnde opstallen, met uitzondering van monumentale of karakteristieke gebouwen op het bouwperceel worden gesloopt ;
- e. het woon- en leefklimaat van direct omwonenden;
- f. het aspect nachtelijke lichtuitstraling.

In paragraaf 2.3 is op deze aspecten ingegaan en is gebleken dat daarmee rekening wordt gehouden.

Intensieve veehouderijen

Op basis artikel 2.13 van de Omgevingsverordening is geen enkele nieuwvestiging of uitbreiding van intensieve veehouderij meer is toegestaan. Een uitzondering hierop kunnen gemeente maken voor vergroting van de stalvloeroppervlakte die noodzakelijk is om tegemoet te komen aan aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van milieu en/of strekt ertoe om het welzijn van de te houden dieren te vergroten door de netto voor het dier beschikbare leefruimte te vergroten, de zogenaamde 'vrijwillige leefruimtevergroting'. Het aantal te houden dieren mag daarbij niet toenemen. Hieraan wordt voldaan.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat dit bestemmingsplan in overeenstemming is met de regels uit de Omgevingsverordening.

3.3 Regionaal beleid

Landschapsontwikkelingsplan (LOP) Noord-Groningen

Noord - Groningen is een land van wierden, borgen, dijken en maren. Deze kwaliteiten dienen gewaarborgd te blijven, maar er dient ook ruimte voor nieuwe ontwikkelingen te zijn. Het landschap van Noord-Groningen is opgedeeld in verschillende gebieden. Het plangebied ligt volgens het LOP in het landschap van de 'Waddenkust'.

De uitwerking voor dit gebied richt zich op het versterken van de karakteristieken van de verschillende landschappen; de openheid van de Waddenkust in contrast met de groene lommerrijke wereld van de kwelderruggen op de rand van het wierdenlandschap.

In verband met de actuele ontwikkeling van schaalvergroting binnen de landbouw is speciale aandacht nodig voor de vormgeving van het boerenerf en de nieuwe bebouwing. Nieuwe erfbeplantingen kunnen een belangrijke kwaliteit aan het landschap toevoegen. Hiertoe is door Libau een beplantingsplan opgesteld. Het plan respecteert de aanwezige landschappelijke kwaliteiten. De ontwikkeling is hiermee in overeenstemming met het Landschapsontwikkelingsplan.

Uitgangspunten Nota Agrarische bouwblokken en Landschap

Agrarische ondernemers beheren het grootste deel van het Groninger landschap. Daarnaast bieden de ondernemingen werkgelegenheid en zijn zij een belangrijke sector in de provinciale economie. Om het voortbestaan van agrarische ondernemingen veilig te stellen, moet het inkomen op peil blijven. Daarbij is de trend van schaalvergroting ingezet. Met het groeien van een onderneming is ook vaak een groter bedrijfsgebouw gemoeid. In de Nota Agrarische bouwblokken en landschap, Regio Noord (2008) staat beschreven wanneer en hoe meegewerkt kan worden aan verruiming van bouwblokken voor agrarische (schaal)vergroting. Bij het opstellen van deze nota zijn uitgangspunten als 'rekening houden met landschappelijke kwaliteiten' en 'inzetten van streekeigen karakteristieken' leidend geweest.

In de Nota Agrarische bouwblokken en landschap wordt onderscheid gemaakt tussen zogenaamde groene, gele en witte gebieden. Landbouwgebieden met een agrarische bestemming waar uitbreiding in principe mogelijk is (mits aan een aantal randvoorwaarden wordt voldaan), vallen onder groene gebieden. Meer kwetsbare gebieden, zoals agrarische gebieden met landschappelijke en natuurlijke waarden, vallen onder de gele gebieden. Daar moet uitbreiding strenger beoordeeld worden. De kernen waar geen schaalvergroting is toegestaan, zijn op de kaart van de Nota agrarische bouwblokken als witte gebieden aangegeven. Voor het plangebied gelden de uitgangspunten van een wit gebied. Uitbreiding is alleen mogelijk wanneer deze geheel ten goede komt aan toename van de leefruimte voor de dieren. Hiervan is sprake.

Er wordt aangesloten op de criteria uit de Nota Agrarische bouwblokken en Landschap, regio Noord c.q. die uit de Omgevingsverordening.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Mer-beoordeling

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In bijlage C van het Besluit m.e.r. (C14) is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren opgenomen. Een volledige MER-procedure (planMER/projectMER) is nodig als een drempelwaarde van 85.000 stuks mesthoenders wordt overschreden. In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D14) geldt voor dezelfde activiteit een drempelwaarde van 40.000 stuks.

Het totaal aantal te houden kuikens binnen de inrichting wijzigt niet: het blijft een totaal van 120.000 stuks vleeskuikens. Wel wijzigt de inrichting door de toevoeging van de twee stallen. Hierin worden in totaal 75.150 stuks vleeskuikens gehouden. Omdat de wijziging betrekking heeft op meer dan 40.000 stuk pluimvee, doch minder dan 85.000 stuks, moet het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsmond een afweging maken of er wel of geen volledige MER opgesteld moet worden (mer-beoordeling).

Het plaatsen van een deel van de dieren van oudere stallen naar twee stallen die aan de nieuwste inzichten voldoen, komt de milieubelasting van het bedrijf als totaal in principe ten goede. Desondanks is, gelet op de formele beoordelingsplicht, een aanmeldnotitie mer-beoordeling opgesteld. Deze notitie is opgenomen in Bijlage 2. Op basis hiervan is geconcludeerd dat de impact van het plan op het milieu gering is. Het is op basis van de mer-beoordeling niet nodig om een volledige mer-procedure te doorlopen.

Omdat dit bestemmingsplan een kader stelt voor een activiteit uit bijlagen C en D van het besluit m.e.r., geldt in beginsel een planMER-plicht. Echter, dit bestemmingsplan maakt niet meer mogelijk dan de getoetste situatie. Het aantal dieren en het staloppervlak is in de regels vastgelegd. De locatie van de stallen is via een bouwvlak vastgelegd. Op basis van vaste jurisprudentie is het daarom niet nodig om voor het bestemmingsplan een planMER op te stellen.

In de navolgende paragrafen wordt, gedeeltelijk verwijzend naar de aanmeldnotitie, ingegaan op de voor de ontwikkeling relevante milieu- en omgevingsaspecten.

4.2 Milieuzonering

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Een pluimveehouderij valt onder milieucategorie 4.1, waarbij een richtafstand van 200 meter geldt. Nabij het plangebied zijn twee woningen van derden aanwezig, namelijk Emmaweg 5 en 62. Deze liggen op respectievelijk 165 en 90 meter afstand.

In de aanmeldnotitie mer-beoordeling (Bijlage 2) is onderzoek gedaan naar de hinderaspecten van het bedrijf voor woningen in de omgeving. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen geurhinder, hinder door fijnstof, geluidhinder en verkeer. Tevens is beoordeling gedaan naar de effecten van het bedrijf op de volksgezondheid. In deze paragraaf worden de bevinden kort samengevat.

Geurhinder

De voor de richtafstanden bepalende factor voor een pluimveehouderij is geurhinder. Dit wordt uitgedrukt in *odour unit per m³*. De norm ligt ter plaatse van geurgevoelige objecten in het buitengebied op 8 OU_e/m³. Deze norm wordt op basis van de in 2015 verleende vergunning van het bedrijf alleen ter plaatse van de Emmaweg 5 overschreden. Door de voorgestelde transitie neemt de belasting overal af of blijft gelijk. In de uiteindelijke situatie wordt overal voldaan aan de norm. De ontwikkeling heeft dus een positief effect op de geursituatie.

Hinder door fijnstof

Voor dit aspect wordt verwezen naar paragraaf 4.10. Voor dit aspect wordt ruim binnen de normen gebleven.

Geluidhinder

Geluidbronnen op het bedrijf zijn ventilatiesystemen, verkeersbewegingen en interne werkzaamheden. Voor dit aspect geldt op basis van de VNG-brochure een richtafstand van 50 meter, waaraan in dit geval ruimschoots wordt voldaan. Akoestisch onderzoek is in het kader van dit bestemmingsplan dan ook niet nodig. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'milieu' wordt wel een akoestische berekening gemaakt. Indien eventueel geluidwerende maatregelen nodig zijn, worden deze toegepast.

Verkeershinder

De aan- en afvoer vindt plaats via de Emmaweg. Dit is een goed ontsloten weg, geschikt voor zwaar verkeer. Door de transitie naar scharrelkuikens neemt het aantal verkeersbewegingen af, omdat er minder rondes per jaar worden ingezet en hetzelfde aantal kuikens per keer wordt afgeleverd. Het plan leidt zodoende niet tot verkeershinder.

Effecten op de volksgezondheid

Er is de laatste tijd toenemende aandacht voor de effecten van intensieve veehouderijen op de gezondheid van omwonenden. Hier zijn inmiddels verschillende onderzoeken naar gedaan, maar er zijn nog geen afstandnormen bepaald. In de aanmeldnotitie is een afweging op dit punt gemaakt. De naaste woningen liggen om meer dan 100 meter van het emissiepunt (ventilatoren) van de stallen en de bebouwde kom van Uithuizen ligt op 3 kilometer afstand. Binnen de inrichting worden preventieve

maatregelen genomen om risico's voor de volksgezondheid in te perken. Er worden zodoende geen verhoogde risico's verwacht.

Conclusie

Er is binnen het plangebied sprake van een verantwoorde afstemming van bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies.

4.3 Geluid

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als er geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen.

Voor dit bestemmingsplan zijn alleen geluidzones van de aangrenzende wegen relevant. Omdat er geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt, is het niet nodig om aan deze zones te toetsen.

4.4 Water

Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Noorderzijlvest. Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap. Op het plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is de verhardingstoename en de gedeeltelijke ligging van het plangebied in de beheerszones van hoofdwatervgangen.

Hoofdwatervgangen

De hoofdwatervgangen die langs de west-, noord- en oostzijde van het plangebied liggen hebben een belangrijke functie voor de afvoer van water uit het gebied. Voor deze watervgangen geldt dat het onderhoud hiervan gewaarborgd moet zijn. Er geldt een zone van 5 meter aan weerszijden van de watervgang die vrijwaard moet worden van obstakels, zodat deze bereikbaar blijft. Voor ingrepen in deze zone moet een watervergunning worden aangevraagd. Dit levert voor het plan geen beperkingen op.

Toename verhard oppervlak

Vanwege de toename van verharding moet er water gecompenseerd moeten worden. Dit kan in de vorm van een sloot/gracht, maar ook van een vijver. Daarbij dient 10% van de toename aan verharding te worden gecompenseerd (oppervlakte stallen en erfverharding). Het extra bebouwd oppervlak is circa 7.200 m². Daarvoor komt een strook erfverharding van ongeveer 775 m². De compensatie aan waterbergend vermogen moet 10% ofwel circa 800 m² zijn. Het mag op de eigen kavel maar ook elders in het peilgebied worden gerealiseerd. Deze compensatie wordt met de fasen van de realisatie van de stallen aangelegd:

Fase 1, bij de bouw van de eerste stal

Het afwateringslootje tussen de bestaande en nieuwe stallen wordt met 1,5 meter verbreed over een lengte van 125 meter. De voormalige sloot langs de Emmaweg wordt weer uitgediept, in eerste instantie 1,5 meter breed en 150 meter lang. In totaal ontstaat hiermee ruim 400 m² aan waterberging.

Fase 2, bij de bouw van de tweede stal

De in fase 1 uitgediepte sloot langs de Emmaweg wordt met 2,75 meter verbreed, waarmee een aanvullende waterberging van 413 m² ontstaat.

Riolering

Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval wordt afvalwater op het bestaande rioleringsstelsel afgevoerd. Schoon hemelwater vanaf de verhardingen wordt afgekoppeld.

Vervuiling verhard oppervlak

Het is alleen mogelijk om verhard oppervlak, aangemerkt als schoon, af te koppelen. Dit wordt in overleg met waterschap Noorderzijlvest bepaald.

Het spoelwater dat ontstaat bij het schoonmaken van de stallen en overige ruimten wordt opgevangen in spoelwaterkelders en daaruit periodiek door een loonwerker over het land uitgereden. Het hemelwater afkomstig van de daken en de erfverharding komt niet in aanraking met bedrijfsprocessen, en is schoon en vrij van bedrijfsafvalwater en voerresten. Dit kan zodoende worden afgekoppeld en direct afgevoerd op de watergangen rondom het plangebied.

Grondwater

In nieuw bebouwd gebied wordt een minimale drooglegging geadviseerd van 1,30 meter. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met een minimale ontwateringsdiepte van 0,70 meter. Bij de uitvoering van de plannen wordt hiermee rekening gehouden.

Invloed op de waterhuishouding

Het aanwezige oppervlaktewater dient niet alleen voldoende ruimte te hebben voor het afstromende hemelwater, maar ook aan de inrichting dient aandacht te worden besteed. Voor een gezond watersysteem is de inrichting en het beheer van het bestaande of nieuw te realiseren oppervlaktewater belangrijk. De ingrepen in het oppervlaktewater als gevolg van dit plan betreft uitsluitend het verbreden of opwaarderen van bestaande of voormalige watergangen.

Proces

Het voorontwerpbestemmingsplan is aan het waterschap voorgelegd. Hieruit zijn geen bezwaren naar voren gekomen. Bij de uitvoering van de plannen wordt rekening gehouden met de uitgangspunten zoals beschreven in deze paragraaf.

4.5 Bodem

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van het belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

Het bouwlocatie van de nieuwe stallen is momenteel in gebruik als akkerbouwgrond. Aangenomen wordt dat deze grond schoon is. Er is geen sprake van een verdachte locatie.

In principe zal de stal geen vaste verblijfsruimten voor mensen bevatten. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk. Het plan veroorzaakt geen risico's voor de volksgezondheid. Als toch verblijfsruimten voor mensen worden voorgesteld (verblijf langer dan 2 uur per dag) wordt in het kader van de vergunningaanvraag een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

4.6 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2019 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

De gemeente Eemsmond heeft in samenwerking met Libau de Archeologisch verwachtingskaart en beleidsadvieskaart vastgesteld. Deze beleidskaart is een aanvulling op de Archeologisch verwachtingskaart en beleidsadvieskaart die als onderlegger gebruikt is bij het opstellen van het geldende bestemmingsplan. Hierin geldt voor het plangebied en de omgeving geen beschermde regeling voor archeologische waarden. Het gebied heeft een lage verwachtingswaarde. Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is daarom niet nodig. Als bij de bodemingrepen toch archeologische resten worden aangetroffen geldt op grond van de Monumentenwet een meldingsplicht.

4.7 Cultuurhistorie

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Binnen het plangebied is geen sprake van specifieke cultuurhistorische waarden. Wel kunnen de structuren in het landschap als cultuurhistorisch waardevol worden aangemerkt. De ontwikkeling doet geen afbreuk aan deze structuren. In het inrichtingsplan is op de aanwezige landschapsstructuur aangesloten. Het is ook niet noodzakelijk om nadere regels te stellen ter bescherming van cultuurhistorische waarden.

4.8 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. De Natuurbeschermingswet regelt de bescherming van natuurgebieden. Dit gaat om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. In de provinciale verordening worden gebieden die van belang zijn voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), nu Natuurnetwerk Nederland (NNN) beschermd. De bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is geregeld in de Flora- en faunawet.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in een beschermd natuurgebied. Het dichtstbijzijnde gebied dat is beschermd onder de Natuurbeschermingswet is de Waddenzee. Dit gebied is eveneens het dichtstbijzijnde gebied dat deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland.

In de aanmeldnotitie mer-beoordeling (Bijlage 2) zijn de effecten op Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt. Gelet op de afstand van het plangebied tot de Waddenzee, ruim een kilometer, is er geen

sprake van directe invloed (versnippering, verstoring en dergelijke). Er is mogelijk wel een indirecte invloed in de vorm van stikstofdepositie (bijdrage aan verzuring en vermesting). Doordat de stikstofemissie omlaag gaat, vermindert ook de depositie op de stikstofgevoelige gebieden. Dit komt de instandhoudingsdoelstellingen van de te beschermen habitatgebieden ten goede en draagt bij aan een lagere achtergrond-depositie. Vanuit de natuurbescherming bestaan derhalve geen belemmeringen voor het plan.

Soortenbescherming

Het plangebied betreft een bedrijfserf van een agrarisch bedrijf en een deel van een kavel akkerbouwlant dat als gevolg van deze functie intensief gebruikt en beheerd wordt. Het is daarom niet aannemelijk dat deze locatie een waardevol habitat voor beschermde soorten vormt. Strijdigheden met de Flora- en faunawet als gevolg van de uitvoering van dit plan liggen niet in de rede.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden wordt de zorgplicht in acht genomen. Dit betekent dat schade aan eventueel voorkomende wilde planten zoveel mogelijk voorkomen moet worden en dat dieren in de gelegenheid worden gesteld zich te verplaatsen naar een nieuw habitat.

4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risico's zijn inzichtelijk gemaakt op de risicokaart die per provincie wordt bijgehouden. Uit de risicokaart blijkt dat nabij het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Wel is het bedrijf zelf aangewezen als risicovolle inrichting, vanwege de aanwezigheid van een bovengrondse propaantank. Aan deze tank wordt niets gewijzigd. Ook vormt dit geen belemmering voor de uitbreiding van het bedrijf. Vanuit dit aspect bestaan dus geen belemmeringen voor het bestemmingsplan.

4.10 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) gehanteerd.

Volgens de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (2025) geldt in de directe omgeving van het plangebied een gemiddelde fijn stof concentratie (PM_{10}) van $15 \mu g/m^3$ en ($PM_{2,5}$) van $8 \mu g/m^3$ en een gemiddelde concentratie stikstofdioxide (NO_2) van $7 \mu g/m^3$. De normen voor deze stoffen ligt op $40 \mu g/m^3$ ($PM_{2,5}$) op $25 \mu g/m^3$ (jaargemiddelde concentratie vanaf 2015). In de huidige situatie is dus sprake van een goede luchtkwaliteit.

In de aanmeldnotitie mer-beoordeling (Bijlage 2) is onderzoek gedaan naar de effecten op de luchtkwaliteit. Geconcludeerd is dat er door de ontwikkeling geen sprake is van een verslechtering van de luchtkwaliteit en dus ruim binnen de normen wordt gebleven. Het aspect luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan. Dit aspect heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

4.11 Kabels, leidingen en zoneringen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het plangebied lopen geen hoofdleidingen of -kabels. Ook liggen er geen relevante zones over het plangebied.

Hoofdstuk 5 Juridische regeling

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

5.2 Toelichting op de bestemmingen en aanduidingen

Algemeen

Het belangrijkste uitgangspunt voor dit bestemmingsplan zijn het bieden van een juridisch-planologisch kader waarbinnen de uitbreiding van het pluimveebedrijf mogelijk is. Omdat de mogelijkheden die dit plan biedt zo dicht mogelijk bij de onderzoeksuitgangspunten van de mer-beoordeling moet blijven, wordt terughoudend omgegaan met flexibiliteit.

Het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied van de gemeente Eemsmond vormt de basis voor de juridische regeling, zowel voor de functionele aspecten als voor de bouwmogelijkheden in ruimtelijke zin. Het plangebied houdt daarom de bestemming 'Agrarisch - Dijkenlandschap'.

Functionele mogelijkheden

In het plangebied wordt een intensief veehouderijbedrijf in de vorm van een pluimveehouderij toegestaan. Het bedrijfsperceel is aangeduid als 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel pluimveehouderij'. Het aantal te houden dieren is begrensd op 120.000 stuks pluimvee. Bij het bedrijf is één bedrijfswoning mogelijk.

Bij het bedrijf zijn enkele nevenactiviteiten toegestaan, die onderschikt als tweede tak kunnen worden uitgeoefend. Deze activiteiten, zoals mestvergisting, logiesverstrekking, niet-agrarische bedrijvigheid, en dergelijke, zijn bij alle agrarische bedrijven binnen de gemeente mogelijk. Deze regeling sluit aan bij die van het integrale bestemmingsplan Buitengebied Eemsmond.

Bouwmogelijkheden

De bebouwingsmogelijkheden sluiten ook aan op de regeling voor het buitengebied. De gebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd. Buiten het bouwvlak bestaan beperkte mogelijkheden voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen.

In het geldende bestemmingsplan is een maximaal staloppervlak van 4.876 m² voor het bedrijf bepaald. Hier wordt conform provinciaal beleid 7.500 m² aan toegevoegd. Het staloppervlak is in dit

bestemmingsplan begrensd op maximaal 12.376 m².

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ruimtelijke ordening is voor een groot deel een belangenafweging. Uit deze belangenafweging blijkt de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Om dit aan te tonen doorloopt het bestemmingsplan de in de wet vastgelegde bestemmingsplanprocedure:

Overleg

Het bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de betrokken overlegpartners. Op basis van de ingekomen reactie van de provincie Groningen is het bestemmingsplan aangepast aan de inmiddels vastgesteld Omgevingsvisie en Verordening 2016.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken (artikel 3.8 Wro). Eventueel ingekomen zienswijzen worden door de gemeente beantwoord en al dan niet verwerkt in het bestemmingsplan.

Vaststelling

Na de ter inzagelegging besluit de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van de zienswijzen worden hiervan op de hoogte gesteld. Uiteindelijk is tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning éénmaal gecombineerd beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie

Doel van de in de Wro opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Er wordt uitgegaan van kostenverhaal via de publiekrechtelijke weg: in een exploitatieplan. Daarnaast kan de gemeente in een exploitatieplan eisen en regels stellen ten aanzien van de desbetreffende gronden, woningbouwcategorieën en fasering. In het voorliggende plan is er op basis van artikel 6.2.1 Bro sprake van een bouwplan. In beginsel dient daarom een grondexploitatieplan te worden opgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief waarmee de gemeente Eemmond geen directe financiële bemoeienis heeft. De uitvoeringskosten worden gedragen door de initiatiefnemer. Dit geldt ook voor de kosten met betrekking tot het opstellen van het bestemmingsplan en daaraan verwante kosten. De procedurekosten worden op de initiatiefnemer verhaald via de leges van de gemeente. Ten aanzien van eventuele planschade is een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is de economische haalbaarheid voldoende gewaarborgd en uitvoerbaar

geacht.

Er is sprake van een particulier initiatief. Hierbij spelen geen bovenplanse kosten en ook is geen sturing in fasering en dergelijke nodig. Daarom besluit de gemeente om geen grondexploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

Landschappelijke inpassing



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



Overzicht gebied

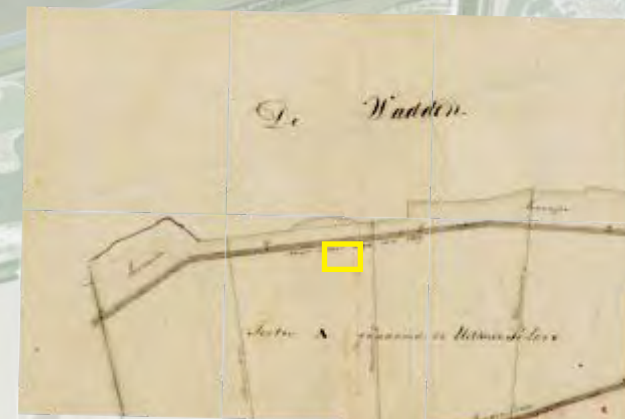
De strook direct achter de waddendijk in Noord-Groningen is een typerend zeekei polderlandschap. Deze wordt gekarakteriseerd door een grote mate van openheid en reeksen van erven, al dan niet in een stevige groene mantel, langs slaperdijken en wegen. De verkavelingsstructuur is opstrekkend naar de kust toe en al dan niet blokvormig tot langerekt.

Het bedrijf van de familie Stoop is een pluimveehouderij die gelegen is even ten noorden van de kruising tussen de weg achter de dijk en een opstreckende weg. Deze weg is al te zien op de kaarten van 1832. De eerste bebouwing van het huidige erf zien we verschijnen op de kaart van 1914. Op de kaart van 1853 is de polder nagenoeg onbebouwd en kent dan slechts twee boerderijen. Opvallend is de plaatsing naast de dijksloot en niet aan de weg gelegen.

De laatste decennia zien we een groei van het bedrijf naar de weg toe.



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





20m

Bedrijfsontwikkeling

Het bedrijf van de familie Stoop wil verder uitbreiden omwille van een verbeterde bedrijfsresultaat en voor een verbeterd dierenwelzijn. In de toekomstige situatie staan er 5 stallen waarin max. 120.000 vleeskuikens zijn gehuisvest. De bestaande stallen zijn 18,00 x 80,00 m. De nieuwe (scharrel-)stallen zijn 30,00 x 120,00 m. Met een binnenstal van 24 m en een wintergarten (overdekte uitloop) van 6 m = 30 m breed.

Na een aantal schetssessies is samen met de rayonarchitect gekozen voor een opstelling van de stallen achter de rooilijn van het naastgelegen erf.



LIBAU

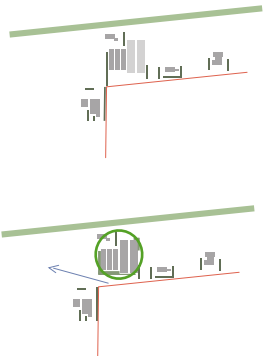
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen





Landschappelijke inpassing

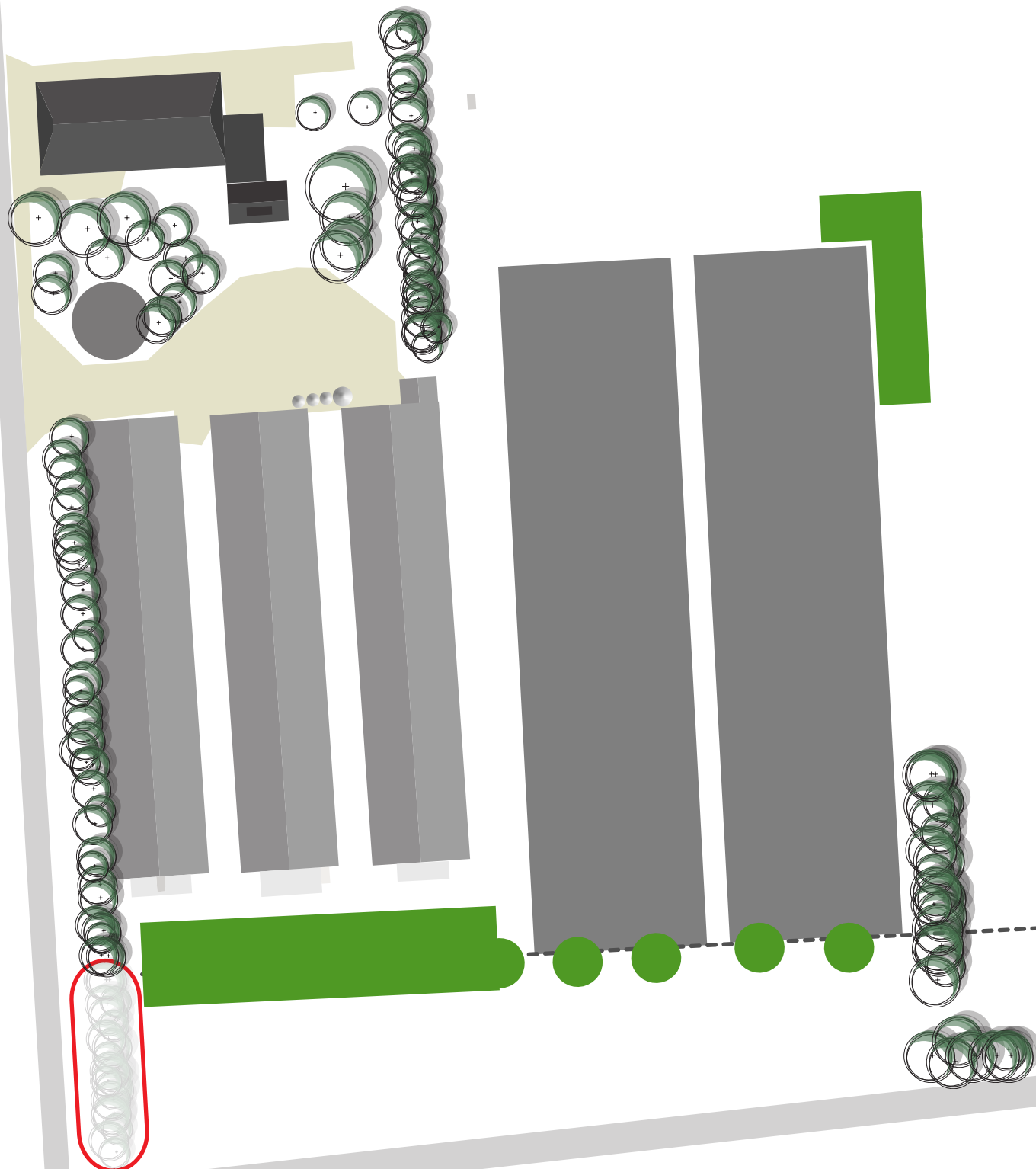
De landschappelijke inpassing poogt de openheid van het gebied te herstellen door het verwijderen van een gedeelte van de in het verleden aangeplante en verdichte beplanting langs de opstrekkenden weg.



Om de nieuwbouw samen met de reeds bestaande stallen als één geheel te presenteren in het landschap zal er daarnaast een singel voor de huidige stallen geplaatst worden die uitloopt voor de nieuwbouw en dient aan de noordoostelijke hoek ook een groen accent te worden geplaatst die om de stallen heen gaar



LIBAU
stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen



20m

Beplantingsplan



lep
Ulmus xresista



Grauwe wilg
Salix cinerea



Hazelaar
Corylus avellana



Kardinaalsmuts
Euonymus europaeus



Katwilg
Salix viminalis



Lijsterbes
Sorbus aucuparia



Sleedoorn
Prunus spinosa



Vlier
Sambucus nigra

opgaande begroeiing:
9x iep, driehoeksverband;
onderlinge plantafstand ca 7m
5x wilg, evt te rooien na 10 jaar
ondergroei: heestervormers
in strooiselbed
gelijke menging van soorten,
driehoeksverband
onderlinge plantafstand ca 3m

kap, evt herplaatsing
bestaanden singel en ondergroei



LIBAU

stichting ter bevordering en instandhouding
van de bouwkundige en landschappelijke
schoonheid in de provincie Groningen

Bijlage 2 Aanmeldnotitie MER-beoordeling

Aanmeldnotitie MER-beoordeling

Pluimveebedrijf Stoop

Emmaweg 64
9981 VC UITHUIZEN
tel. 0595-432187

update 27 januari 2016

Samengesteld door: ing. W. (Wim) Hoeve



Inhoud

1. INLEIDING.....	3
2. ALGEMENE GEGEVENS.....	5
2.1 INITIATIEFNEMER.....	5
2.2 ACTIVITEIT.....	5
2.3 PLAN.....	6
3. PLANOLOGIE	7
3.1 BESTEMMINGSPLAN.....	7
3.2 PROVINCIALE OMGEVINGSVERORDENING.....	8
4. MOTIVERING ACTIVITEIT	11
4.1 AANLEIDING	11
4.2 GEFASEERDE TRANSITIE NAAR SCHARRELKUIKENS.....	11
4.3 MILIEUVERGUNNING.....	11
5. KENMERKEN VAN DE ACTIVITEIT	13
5.1 AARD EN OMVANG VAN DE ACTIVITEIT	13
5.2 PRODUCTIEPROCES	13
5.3 EFFECTEN OP HET MILIEU.....	13
5.3.1 Ammoniak.....	13
5.3.2 Geur.....	14
5.3.3 Fijnstof.....	15
5.3.4 Geluid.....	16
5.3.5 Verkeer.....	16
5.3.6 Volksgezondheid.....	17
5.3.7 Energie.....	19
5.3.8 Water.....	19
5.3.9 Licht.....	19
5.3.10 Mest.....	19
5.3.11 Afvalstoffen.....	20
5.3.12 Bodem.....	20
5.3.13 Flora en Fauna.....	21
5.3.14 Natura 2000.....	21
5.3.15 Archeologische waarden.....	22
5.3.16 Landschappelijk inpassing.....	22
5.4 ONGEVALLENRISICO EN ABNORMALE BEDRIJFSOMSTANDIGHEDEN.....	25
5.4.1 Stroomuitval.....	25
5.4.2 Brand.....	25
5.4.3 Vervoersverboden bij veewetziekten.....	25
6. ALTERNATIEVEN.....	26
7. CONCLUSIE.....	27
BIJLAGEN.....	29

1. Inleiding

De familie Stoop is een van de weinige pluimveebedrijven in de gemeente Eemsmond. Men houdt vleeskuikens. In de 3 stallen mogen 120.000 kuikens worden gehouden. Hiertoe is op 14 augustus 2008 milieuvergunning verleend en op 1 april 2015 een milieuneutrale verandering doorgevoerd (wijzigen emissiearme inrichting en herverdelen van aantal kuikens per stal).

Om voldoende continuïteit te houden moet het bedrijf opschalen, hetzij in volume, hetzij in een houderij die (op termijn) meer toegevoegde waarde biedt. Het bestemmingsplan buitengebied biedt geen mogelijkheid om méér kuikens te houden. Uit gesprekken met de gemeente Eemsmond en de toenmalige wethouder Dobstra in 2012 is duidelijk geworden dat het College van B&W op geen enkele manier wil meewerken aan **'meer kuikens'**. De familie is gedwongen een andere oplossingsrichting te vinden om de continuïteit te waarborgen. De enige weg die open ligt is een alternatieve houderij met hogere verwaardiging van hetzelfde aantal kuikens.

Op 14 maart 2013 heeft de familie Stoop haar alternatief middels een principeverzoek voorgelegd aan het College van B&W:

- Of de gemeente Eemsmond mee wil werken aan de transitie van het bedrijf van een regulier vleeskuikenbedrijf naar een vleeskuikenhouderij met scharrelvleeskuikens
- Of het College van B&W medewerking wil verlenen aan het veranderen/vergroten van het bouwvlak om dit mogelijk te maken, omdat voor hetzelfde aantal kuikens dan meer stalvloeroppervlak nodig is
- Het proces te ondersteunen door met de Provincie Groningen te overleggen t.a.v. de Provinciale Omgevingsverordening en zich achter het plan te scharen
- Aan te geven welke procedure gevolgd moet worden voor het wijzigen van de plankaart in het bestemmingsplan

De gemeente geeft op 15 augustus 2013 aan mee te willen werken aan de omschakeling naar een nieuwe productiewijze met een lagere stalbezetting voor traag groeiende vleeskuikens in het kader van dierenwelzijn en duurzaamheid, en geeft aan dat er voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan, keukentafelgesprekken moeten plaatsvinden.

De keukentafelgesprekken hebben in 2014 plaatsgevonden en hebben geleid tot een door Libau opgesteld landschappelijk inpassingsplan waar zowel de gemeente, de provincie als ook de initiatiefnemer mee instemt.

Vervolgens hebben Bart Moes (Gemeente Eemsmond) en Klazien van Twuijver (Omgevingsdienst Groningen) middels een mail aangegeven welke informatie nog ontbreekt, voordat een bestemmingsplanwijziging kan worden doorgevoerd. Dit rapport maakt o.a. inzichtelijk welke impact het plan heeft op de omgeving in de eerste fase (bouw nieuwe stal) en de tweede fase van de transitie (bouw van een tweede nieuwe stal, tevens eindsituatie).

Omdat het plan de (uiteindelijke) bouw van 2 stallen betreft, en deze samen een verandering van meer dan 40.000 st. vleeskuikens te boven gaat, dient een

Aanmeldingsnotitie Mer-beoordeling te worden ingediend, aldus de gemeente en de omgevingsdienst. De stallen zullen weliswaar niet in één keer worden opgericht – er zal een paar jaar tussen zitten – maar wat het bouwblok betreft zal de wijziging inderdaad leiden tot 2 nieuwe stallen van 37.575 st. vleeskuikens ofwel 75.150 st. vleeskuikens. Het totaal aantal te houden kuikens binnen de inrichting wijzigt echter niet en neemt niet toe: het blijft een totaal van 120.000 st. vleeskuikens.

Voor een verandering/wijziging/uitbreiding met meer dan 85.000 st. vleeskuikens is een m.e.r. verplicht, voor een wijziging tot 40.000 st. kan worden volstaan met een reguliere procedure zonder m.e.r., voor een wijziging tussen de 40.000 en 85.000 st. dient het College van B&W op grond van een Aanmeldnotitie MER-beoordeling eerst te beslissen of er wel of geen dringende reden is een m.e.r. te doorlopen, voordat de procedures worden opgestart.

Het standpunt van de gemeente/omgevingsdienst hierin vinden we erg vormelijk en naar de letter. Men kan het wijzigen van het bedrijf door 2 nieuwe stallen te bouwen voor 75.150 st. vleeskuikens inderdaad zien als een verandering/wijziging, maar het is in dit geval geen uitbreiding. En als er geen uitbreiding plaatsvindt, en de nieuwe stallen overeenkomstig de nieuwste inzichten (BBT) en aangescherpte eisen (Besluit huisvesting) worden gebouwd, is op voorhand duidelijk dat de milieubelasting niet toe neemt. Die gaat omlaag.

De noodzaak voor een m.e.r. om (eventueel) te zoeken naar een gunstiger alternatief om het milieu te ontzien is o.i. dan ook op voorhand uit te sluiten en enigszins illusoir.

2. Algemene gegevens

2.1 Initiatiefnemer

Naam : Pluimveebedrijf Stoop
Adres : Emmaweg 64
Woonplaats : 9981 VC UITHUIZEN

De locatie ligt aan het agrarisch lint van de Emmaweg in een agrarisch dijkenlandschap.



Huidig lint van bebouwing aan de Emmaweg, bron: Google Maps

2.2 Activiteit

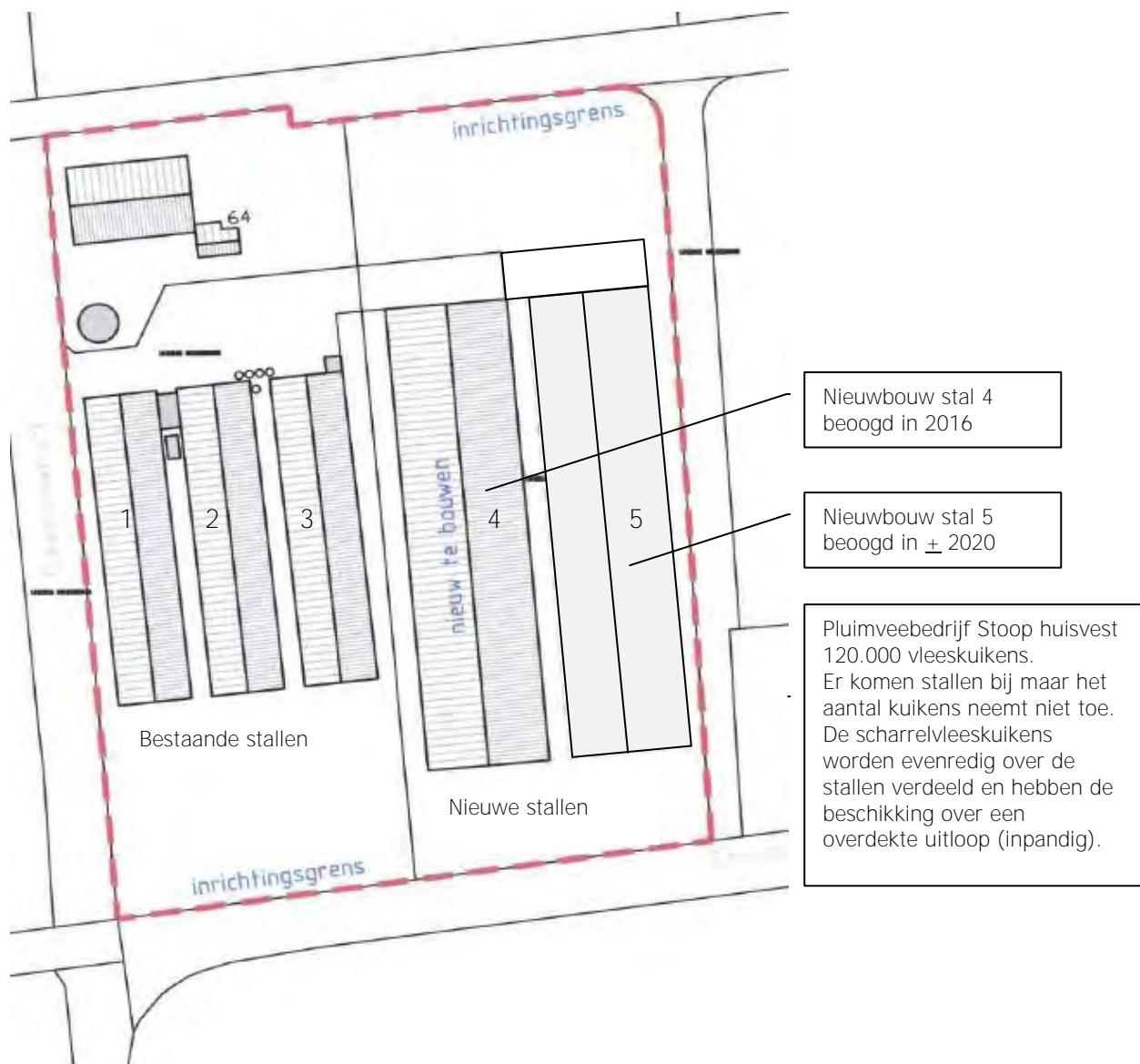
Pluimveebedrijf Stoop VOF voert een pluimveebedrijf voor het houden van vleeskuikens. Voor de huisvesting van de 120.000 vleeskuikens zijn nu 3 stallen aanwezig.



Foto: aanzicht pluimveestal vanaf de weg

2.3 Plan

In de beoogde situatie komt er volgend jaar een stal bij en daarna nog een om in 2020 uit te komen op 5 stallen. In de nieuwe en bestaande stallen worden scharrelkuikens gehuisvest. Het aantal vleeskuikens blijft gelijk.



Situatieschets beoogde situatie

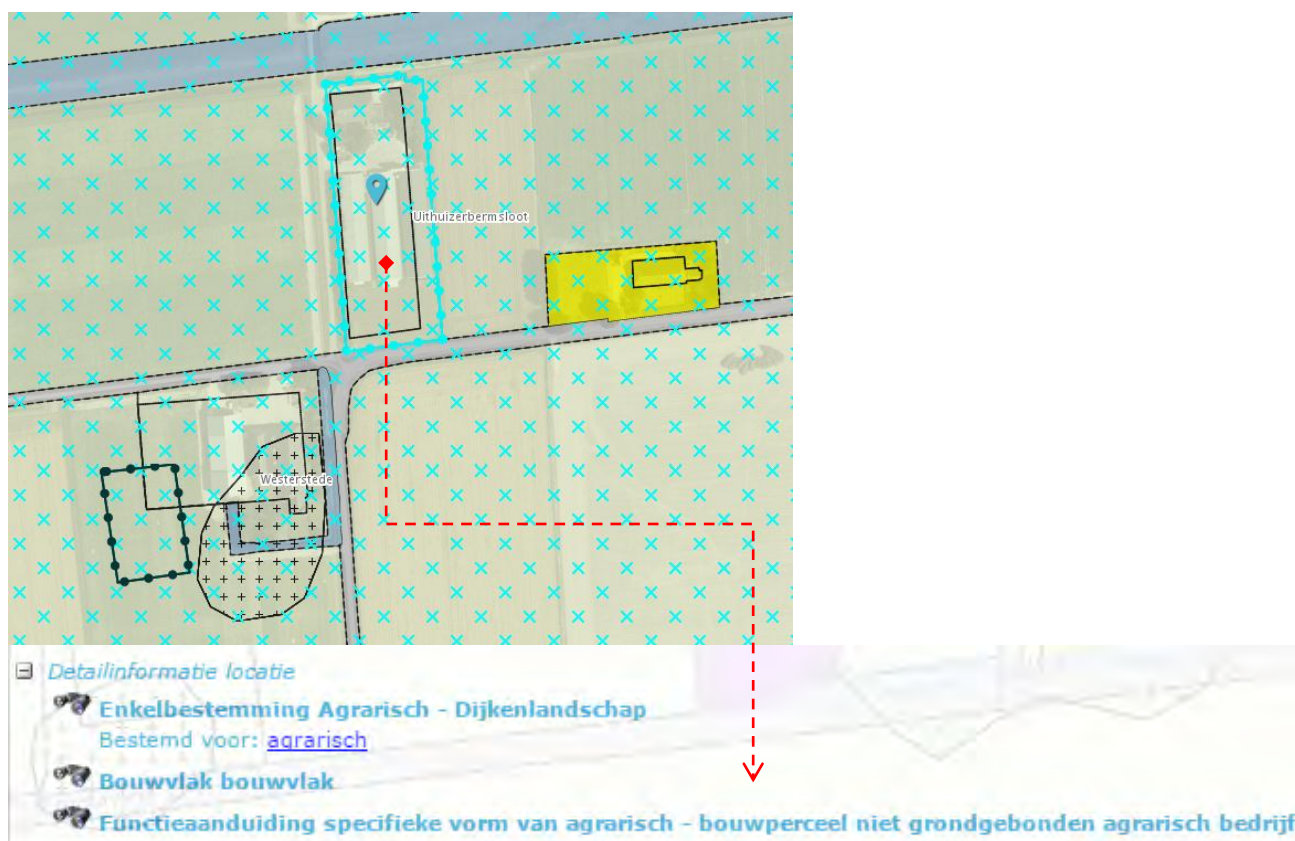
De kuikens in de nieuw te bouwen scharrelstallen worden binnen gehouden.

3. Planologie

3.1 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan buitengebied (vastgesteld 28 juni 2010, herziening 15 oktober 2015) staat uitbreiding van stalruimte t.b.v. meer dieren niet toe (art. 3.3.3) en bepaalt dat B&W enkel ontheffing kunnen verlenen voor meer stalruimte bij gelijkblijvende productieomvang, bij een gelijkblijvend aantal dieren en het verbeteren van de milieusituatie.

In bijlage 4, Staloppervlaktes intensieve agrarische bedrijvigheid, staat voor Emmaweg 64 een staloppervlak vermeld van 4.876 m². Het is een volwaardig bedrijf.

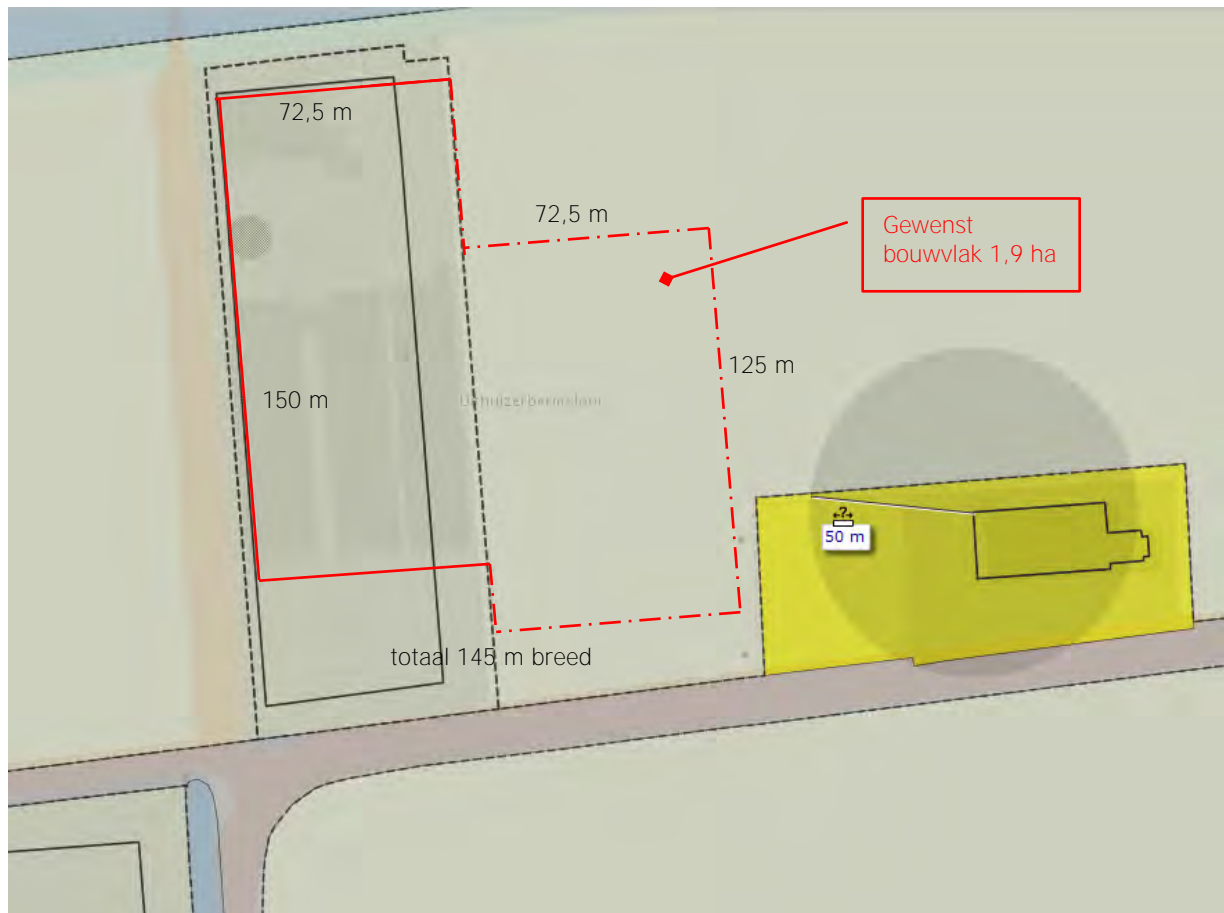


Plankaart Emmaweg 64, bron: ruimtelijkeplannen.nl

Het bouwvlak is 187 x 54 m = 1 ha groot (dichte lijn). Het bestemmingsvlak is 204 x 74 m = 1,5 ha groot (stippellijn). De in 2009 opgerichte 3^e vleeskuikenstal staat wel op het bestemmingsvlak maar niet op het bouwvlak. We nemen aan dat daar toen ontheffing voor is verleend, aangezien de bouwvergunning gewoon is afgegeven.

In het bestemmingsplan is wel een wijzigingsbevoegdheid (art. 3.7.1) opgenomen voor het vergroten van een bouwvlak voor grondgebonden bedrijven (met intensieve neventak) tot 1,5 of zelfs 3,0 ha, maar niet voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven.

Voor de transitie van het bedrijf is een bouwvlak nodig van 1,9 ha zoals in onderstaande schets aangegeven. Hier moet een bestemmingsplanwijziging voor doorlopen worden. Het gewenste bouwvlak is als volgt:



Voorstel t.b.v. plankaart Emmaweg 64 – nader in te vullen vorm in verdere procedure

3.2 Provinciale omgevingsverordening

Er is een nieuwe omgevingsverordening in voorbereiding, welke in de loop van 2016 zal worden geëffectueerd.

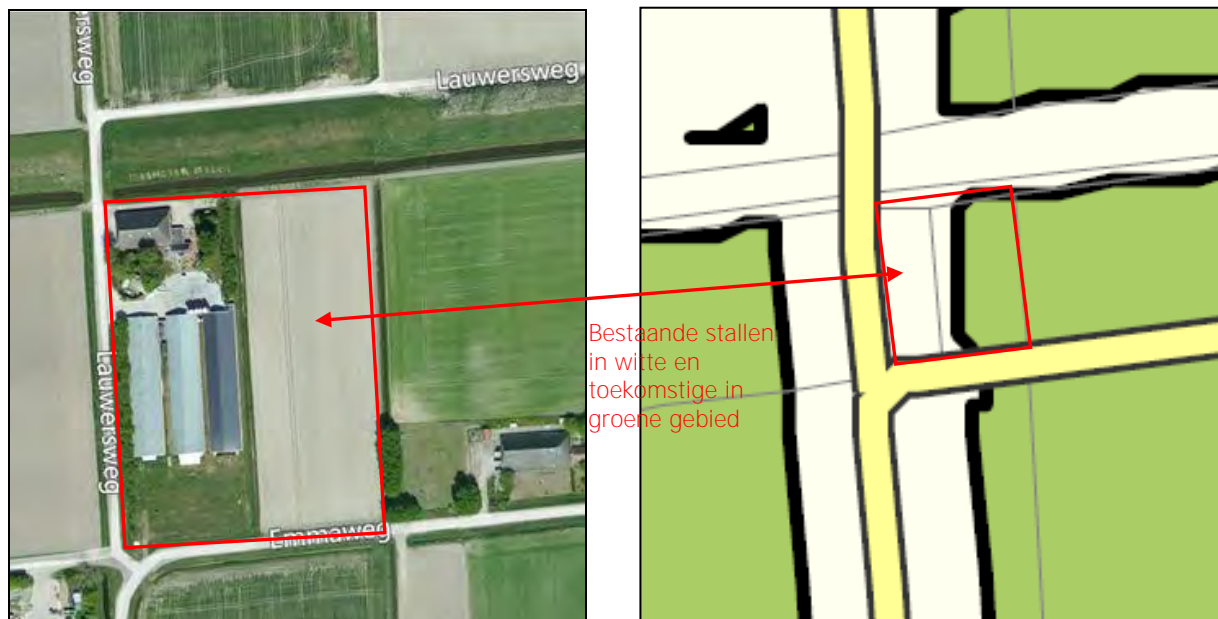
De provincie Groningen heeft in haar huidige POV (Provinciale omgevingsverordening) verordend dat intensieve veehouderij planologisch gezien aan de volgende regels moet voldoen, afhankelijk van waar het bedrijf is gevestigd:

- Wit gebied: voorziet niet in een toename van stalvloeroppervlakte
- Geel gebied: voorziet niet in oppervlakte groter dan 5.000 m²
- Groen gebied: voorziet niet in een oppervlakte groter dan 7.500 m².

De huidige stallen van de inrichting Emmaweg 64 liggen in het witte gebied (stand still); de nieuwe stallen in het groene gebied (toename mogelijk). Er is vanuit de POV geen belemmering om de stallen op te richten in de groene zone. Zou het gaan om reguliere kuikens (intensieve veehouderij) dan tot een totaal aan stalvloeroppervlakte van 7.500 m².



Locatie Emmaweg 64 op kaart POV



Locatie Emmaweg 64 op kaart POV

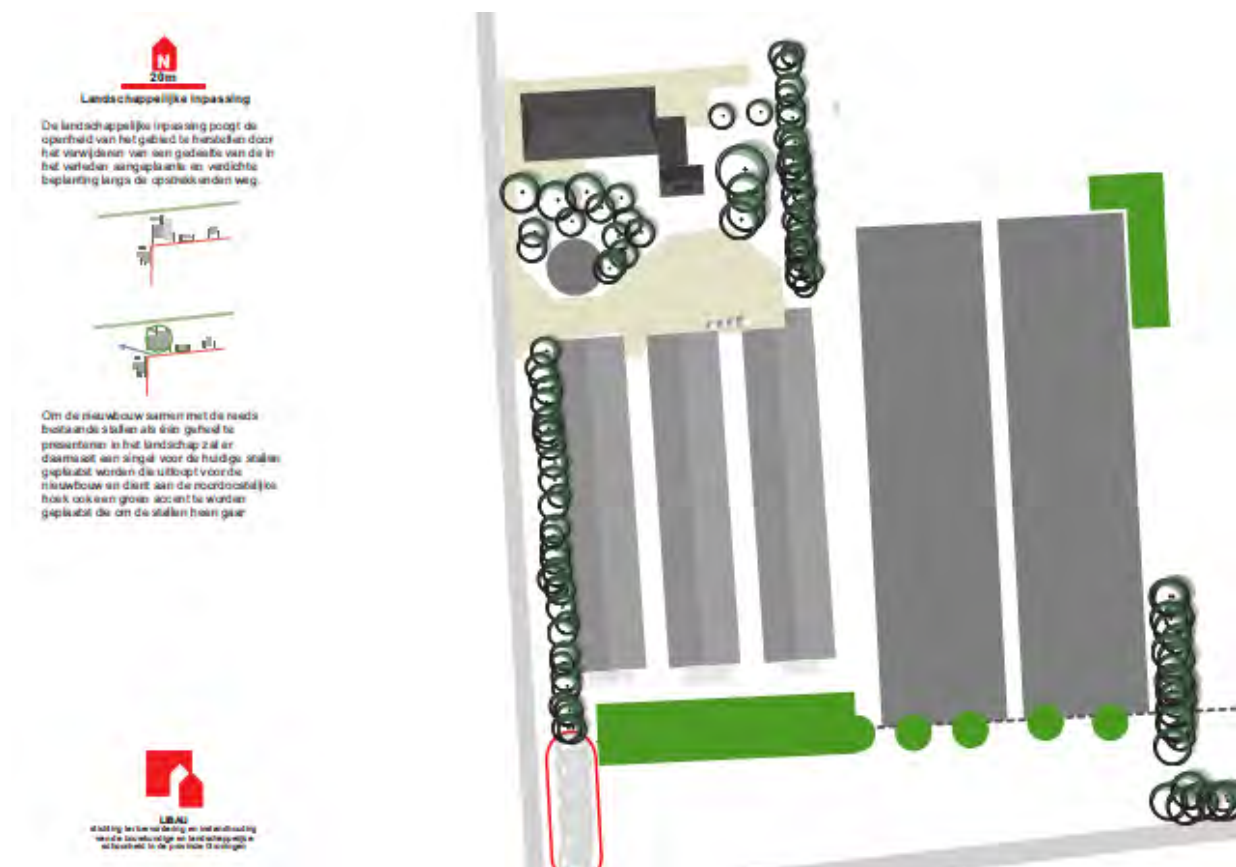
Vrijwillige leefruimtevergroting

De fam. Stoop gaat voor scharrelkuikens en past 'vrijwillige leefruimtevergroting' toe waarvoor de provincie bij nader inzien geen restricties stelt, en is dus niet gebonden aan dit maximum aantal meters stalvloeroppervlak. Stoop kan alle vleeskuikens in scharrelhuisvesting houden, ook als er meer oppervlak voor nodig is, aldus artikel 2.32.9 van de Omgevingsverordening provincie Groningen 2015-2019. Randvoorwaarde is dat het vergunde aantal dieren hierdoor niet toeneemt. Aan die voorwaarde wordt voldaan.

De nieuwe POV 2016-2020 laat de planologische indeling los, waardoor er geen witte, gele en groene gebieden meer zijn. Eigenlijk wordt heel Groningen 'wit' door de bepaling dat geen enkele nieuwvestiging of uitbreiding van intensieve veehouderij meer is toegestaan. Een uitzondering hierop kunnen gemeente maken voor vergroting van de stalvloeroppervlakte die noodzakelijk is om tegemoet te komen aan aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van milieu en/of strekt ertoe om het welzijn van de te houden dieren te vergroten door de netto voor het dier beschikbare leefruimte te vergroten, **de zgn. 'vrijwillige leefruimtevergroting'**. Het aantal te houden dieren mag daarbij niet toenemen, aldus art. 2.30.2 bij het Herzien Ontwerp Omgevingsverordening Groningen 2016 van 3 november 2015.

Keukentafelgesprekken

Er hebben inmiddels (keukentafel-)gesprek met de Provincie Groningen plaats gevonden over invulling van het perceel en de landschappelijke inpassing. Na een aantal schetssessies is samen met de rayonarchitect gekozen voor een opstelling van de stallen achter de rooilijn van het naastgelegen erf.



Landschappelijk inpassing nieuwe stallen, advies Libau

4. Motivering activiteit

4.1 Aanleiding

Om voldoende continuïteit te houden moet het bedrijf opschalen, hetzij in volume, hetzij in een houderij die (op termijn) meer toegevoegde waarde biedt.

Het bestemmingsplan buitengebied biedt geen mogelijkheid om méér kuikens te houden. Uit gesprekken met de gemeente Eemsmond en de toenmalige wethouder Dobstra in 2012 is duidelijk geworden dat het College van B&W op geen enkele manier wil meewerken aan 'meer kuikens'. De familie zoekt daarom het alternatief in een alternatieve houderij met hogere verwaarding van hetzelfde aantal kuikens en schakelt over naar scharrelkuikens. Het aantal kuikens neemt niet toe (120.000 st.). Het stalvloeroppervlak wel.

Het aantal gespecialiseerde vleeskuikenbedrijven in Nederland was in 2013 428 stuks. Dat is 46 procent minder dan in het jaar 2000. Nederland telde in 2013 564 bedrijven met vleeskuikens. Op 136 bedrijven zijn vleeskuikens een neventak. De gespecialiseerde bedrijven telden 40 miljoen dieren, 9 procent meer dan in 2000. Het gemiddelde gespecialiseerde vleeskuikenbedrijf telde in 2013 93.000 dieren, 68 procent meer dan in 2000.

Het is zaak bij deze autonome ontwikkeling aan te sluiten. Gespecialiseerde reguliere vleeskuikenbedrijven richten zich op eenheden van ca. 200.000 kuikens per locatie. Nu dit vanwege de provinciale en gemeentelijke wetgeving niet kan, schakelt Stoop in fases over naar het uiteindelijk doel: om alle kuikens als scharrelkuikens te kunnen houden.

4.2 Gefaseerde transitie naar scharrelkuikens

Op 14 augustus 2008 is voor Emmaweg 64 milieuvergunning verleend voor 120.000 vleeskuikens, waarvan 70.000 st. E.5.100 traditioneel en 50.000 st. E.5.6 emissiearm.

Op 1 april 2015 is een milieuneutrale verandering doorgevoerd en is het aantal kuikens per stal herverdeeld. Sindsdien zijn alle stallen emissiearm.

De transitie naar scharrelkuikens vindt gefaseerd plaats. In eerste instantie wordt er één nieuwe stal opgericht voor 37.275 st. scharrelkuikens met inpandige wintergarten (overdekte koude uitloop). Het aantal kuikens in de bestaande stallen gaat terug van 40.000 st. naar 27.575 st. per stal. De kuikens uit de nieuwe stal worden als scharrelkuikens afgeleverd en de kuikens uit de bestaande stallen als Kip van Morgen of een ander tussensegment tussen scharrel en regulier wat een iets hogere dierbezetting accepteert.

Daarna wordt een tweede stal opgericht, eveneens voor 37.275 st. scharrelkuikens met inpandige wintergarten. Het aantal kuikens in de bestaande stallen gaat dan nog verder terug, naar 15.150 st. per stal. Het totaal aantal kuikens is 120.000 st. Dit is tevens de eindfase van transitie. De dierbezetting is dan dusdanig (ca. 10,5 per m² stal) dat alle kuikens als scharrelkuiken kunnen worden afgeleverd.

4.3 Milieuvergunning

In de 3 stallen mogen 120.000 kuikens worden gehouden. Hiertoe is op 14 augustus 2008 milieuvergunning verleend en op 1 april 2015 een milieuneutrale verandering doorgevoerd (wijzigen emissiearme inrichting en herverdelen van aantal kuikens per stal).

Op dit moment formeel vergund (beschikking 1-4-2015):

Stal	Rav cat.	Diersoort	Aantal dieren	Totaal geur emissie OUE p.s	Ammoniak emissie Kg NH ₃	Fijnstof uitstoot kg PM ₁₀
1	E.5.14	Vleeskuikens	40.000	9.600	1.400,0	880,0
2-3	E.5.6	Vleeskuikens	80.000	19.200	2.960,0	1.760,0
Totaal			120.000	28.800	4.360,0	2.640,0

Transitie, fase 1:

Stal	Rav cat.	Diersoort	Aantal dieren	Totaal geur emissie OUE p.s	Ammoniak emissie Kg NH ₃	Fijnstof uitstoot kg PM ₁₀
1	E.5.14	Vleeskuikens	27.575	6.618	965,1	606,7
2-3	E.5.6	Vleeskuikens	55.150	13.236	2.040,6	1.213,3
4	E.5.11 / E.7.6	Vleeskuikens	37.275	8.946	782,8	559,1
Totaal			120.000	28.800	3.788,5	2.379,1

Gebruik van warmtewisselaar Rav E.7.6 BWL 2011.02 reduceert fijnstof met 31%.

Transitie, fase 2, tevens eindsituatie (aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling):

Stal	Rav cat.	Diersoort	Aantal dieren	Totaal geur emissie OUE p.s	Ammoniak emissie Kg NH ₃	Fijnstof uitstoot kg PM ₁₀
1	E.5.14	Vleeskuikens	15.150	3.636	530,3	333,3
2-3	E.5.6	Vleeskuikens	30.300	7.272	1.121,2	666,6
4-5	E.5.11 / E.7.6	Vleeskuikens	74.550	17.892	1.565,6	1.118,3
Totaal			120.000	28.800	3.216,9	2.118,2

In de bijlage treft u de concept-milieutekening met situatieschets van de beoogde situatie.

De geuremissie blijft gelijk. De ammoniak- en fijnstofemissie daalt. Het effect van de emissie wordt in deze notitie getoetst aan de daarvoor geldende randvoorwaarden.

Overzicht

Aspect	Geur	Ammoniak	Fijnstof
Vergund sinds 2008	28.800 OUE	7.450,0 kg NH ₃	2.640,0 kg PM ₁₀
Vergund sinds 2015	28.800 OUE	4.360,0 kg NH ₃	2.640,0 kg PM ₁₀
Transitie fase 1	28.800 OUE	3.788,5 kg NH ₃	2.379,1 kg PM ₁₀
Transitie fase 2	28.800 OUE	3.216,9 kg NH ₃	2.118,2 kg PM ₁₀
Verschil t.o.v. 2015	n.v.t.	- 1.143,1 kg NH ₃	- 521,9 kg PM ₁₀

5. Kenmerken van de activiteit

5.1 Aard en omvang van de activiteit

Het bedrijf huisvest 120.000 vleeskuikens op emissiearme techniek. Nu nog in 3 stallen met reguliere bezetting, straks in 5 stallen met lage bezetting voorzien van overdekte uitloop.

5.2 Productieproces

Vleeskuikens worden als eendagskuikens op het bedrijf aangevoerd. Reguliere kuikens worden na een groeiperiode van ongeveer vijf à zes weken als slachtrijp kuiken afgeleverd. Op 5 weken leeftijd wordt ca. 20% van de dieren uitgeladen. De resterende kuikens worden op 6 weken leeftijd afgeleverd. Er worden circa acht ronden per jaar opgezet. Scharrelkuikens zijn langzaamgroeiende kuikens en verblijven ca. 8 weken op het bedrijf. Er worden ca. 6 ronden per jaar opgezet.

Gedurende de mestperiode wordt er voer aangeleverd en na afloop van elke ronde worden de stallen schoongemaakt. Na elke ronde wordt de (strooisel)mest van het bedrijf afgevoerd voor export. De 120.000 vleeskuikens produceren circa 1.200 ton strooiselmest per jaar. De veevoerders vormen de belangrijkste grondstof en worden opgeslagen in bovengrondse polyester silo's. Het voer wordt aangeleverd in bulkauto's en is GMP waardig. Het jaarlijks verbruik wordt geschat op 2,4 kg kuiken/ronde x 2,09 kg voer per kg vlees x 6 ronden per jaar is ca. 3.600 ton per jaar.

De eendagskuikens worden opgevangen in de voorverwarmde 'binnenstal' en krijgen na verloop van tijd de beschikking over de 'wintergarten', een inpandige overdekte uitloop aan de buitenzijde van de stal welke onderdeel uitmaakt van de stal, waar ze onder gecontroleerde omstandigheden vrij kunnen scharrelen in de buitenlucht.

5.3 Effecten op het milieu

5.3.1 Ammoniak

Directe ammoniakschade

Ammoniak kan directe schade opleveren aan specifieke (teelt)planten in de nabije omgeving van het bedrijf (bijv. coniferen). In de directe omgeving worden geen kwetsbare gewassen geteeld.

Wet ammoniak en veehouderij

Binnen 250 m liggen geen kwetsbare Wav-gebieden waardoor het bedrijf te maken zou hebben met een gecorrigeerd emissieplafond. Er zijn geen restricties t.g.v. de Wet Ammoniak en Veehouderij.

Besluit huisvesting

Het bedrijf voldoet aan de maximale emissiewaarden van het Besluit huisvesting.

De maximale emissie voor vleeskuikens in bestaande stallen (opgericht voor 1-7-2015) is 0,045 kg NH₃ per dierplaats per jaar. De gemiddelde emissie op dit moment is 0,036 kg NH₃ p.d.p.j. De huidige bedrijfsvoering voldoet.

De nieuwe stallen met warmtewisselaar hebben met Rav E.5.11 BWL2010.13.V5 een emissie van 0,021 kg NH₃ p.d.p.j. en voldoen aan de per 1 juli 2015 aangescherpte maximale emissieaarde voor nieuw te bouwen stallen van 0,035 kg NH₃ p.d.p.j..

De wisselaars voldoen aan de criteria van E.7.6 BWL2011.02.V2 t.a.v. de reductie van fijnstof. Het nieuwe Besluit huisvesting hanteert voor nieuw te bouwen stallen een maximale emissiewaarde van 16 gram PM_{10} p.d.p.j. In de nieuwe stallen is door gebruik van de warmtewisselaar E.7.6 BWL2011.02.V2 de uitstoot 15 gram PM_{10} p.d.p.j. (31% reductie). De bestaande stallen voldoen aan kolom B van het Besluit huisvesting, de nieuw te bouwen stallen aan kolom C, het plan voldoet aan de voorwaarden van het Besluit.

RIE (IPPC richtlijn)

De Richtlijn Industriële Emissies (voorheen: IPPC richtlijn) staat voor een geïntegreerde preventie en beperking van verontreiniging door industriële activiteiten. Grotere agrarische bedrijven vallen hier ook onder. De grens voor een pluimveebedrijf ligt hierbij op een bedrijfsomvang van 40.000 dierplaatsen en voor een varkensbedrijf op 2.000 vleesvarkens of 750 fokzeugen.

De richtlijn eist dat de best beschikbare technieken (BBT) worden gebruikt – zoals omschreven in de BREF - en dat er geen belangrijke verontreiniging mag worden veroorzaakt. De inrichting valt onder de IPPC-richtlijn vanwege het aantal vleeskuikens en voldoet aan de BREF en aan de zorgvuldigheidseisen t.a.v. stallenbouw, energieverbruik, mestafzet, voerverbruik en management voor de vleeskuikens.

Oplegnotitie

In Nederland is de BREF aangescherpt omdat het ammoniakprobleem hier meer speelt dan elders in Europa. Alle systemen die onder de maximale emissiewaarde van het Besluit huisvesting zitten, zijn BBT. Daarbij mag binnen de inrichting gesaldeerd worden, dat wil zeggen dat een stal met veel emissie gecompenseerd mag worden door een stal met weinig emissie, als de gemiddelde emissiewaarde uiteindelijk maar lager is dan de maximale waarde van het Besluit huisvesting. Het plan voldoet aan het Besluit huisvesting en daarmee ook aan de uitwerking van de Oplegnotitie.

IPPC beleidslijn

De IPPC beleidslijn van het Ministerie van VROM is per 25 mei 2007 geïntroduceerd en is bedoeld om gemeenten een meer eenduidige richtlijn te verstrekken bij de individuele toets die in het kader van IPPC per bedrijf uitgevoerd dient te worden als het aantal kuikens toeneemt en het bedrijf in de nabijheid ligt van een kwetsbaar gebied.

Het aantal kuikens neemt niet toe, de beleidslijn is daarom niet van toepassing.

De beoogde situatie voldoet overigens wel aan de doelstelling van de beleidslijn. De ammoniakemissie is gemiddeld 0,027 kg NH_3 p.d.p.j. terwijl het tot 5.000 kg NH_3 0,045 kg NH_3 p.d.p.j. zou mogen zijn. Verdergaande maatregelen zijn dan ook niet nodig.

5.3.2 Geur

De Wet geurhinder veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader t.a.v. de geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen en geeft maximale normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (woning).

De bestaande stallen zijn voorzien van lengteventilatie met geleidekap (stal 1 en 2) en stuwbak (stal 3). De nieuwe stallen worden voorzien van nokventilatie in combinatie met warmtewisselaars naast de stal. Er zitten ook nog enkele ventilatoren in de eindgevel, maar die worden alleen ingeval van nood of calamiteiten gebruikt. De nokventilatoren i.c.m. de wisselaars hebben meer dan voldoende capaciteit voor de normale ventilatie.

De gemeente hanteert de landelijke normen van de Wgv, dit is een maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten in het buitengebied van $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en geurgevoelige objecten in de bebouwde kom van $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. De rand van de bebouwde kom van Uithuizen ligt op ca. 3,0 km en die van Uithuizermeeden op 4,4 km van de inrichting. De dichtstbijzijnde woning van derden is Emmaweg 5 resp. Emmaweg 62, met een afstand van het woongedeelte tot aan de stallen van resp. 165 en 90 m.

Een gedeelte van de voormalige boerderij op Emmaweg 62 is de afgelopen jaren omgebouwd als woon-/verblijfsgebouwen voor werkers op het industrieterrein in Delfzijl. De verblijfsruimte strekt zich uit tot ongeveer $1/3^e$ van voren in schuur. Zekerheidshalve is (worst-case) halverwege de schuur de coördinaat v.h. geurgevoelig object bepaald. Dit punt ligt nog iets dichterbij de stallen. Er hoeft geen coördinaat op de dichtstbijzijnde rand van de schuur of het bouwblok te liggen, omdat zich hier geen woongedeelte bevindt. Er geldt geen 'omgekeerde werking'; het gaat om de feitelijke situatie.

Uit geurberekeningen blijkt het bedrijf in de huidige situatie 'overbelast' te zijn en in de toekomstige situatie niet meer.

Tabel: geurbelasting t.o.v. GGO (= geurgevoelige objecten)

GGLID	X coördinaat	Y coördinaat	Geur norm	Huidige situatie vergund 2015	Transitie fase 1	Transitie fase 2
Emmaweg 5	240 373	607 056	8,0	9,8	8,1	5,7
Emmaweg 7	239 776	606 956	8,0	1,4	1,3	1,1
Emmaweg 60	240 810	607 252	8,0	3,0	2,7	2,7
Emmaweg 62	240 663	607 220	8,0	7,8	6,8	7,1
Emmaweg 58	241 100	607 278	8,0	1,2	1,1	1,0
De Laan 125	240 274	604 189	2,0	0,1	0,1	0,1
Talmaweg 77	241 496	604 444	2,0	0,2	0,2	0,2

De geurbelasting op Emmaweg 5 is nu $9,8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ terwijl de Wgv uitgaat van maximaal $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Dit is de vergunde situatie en heeft te maken met een veranderde interpretatie van de uitgangspunten in V-Stacks (input). Bij de aanvraag in 2008 was de uitkomst niet overbelast, nu wel. De milieuneutrale melding in 2015 leidde tot een afname want achteraf bleek de geurbelasting sinds 2008 $10,4 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ op Emmaweg 5 te zijn geweest. De belasting op de rand van de bebouwde kom is hooguit $0,2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ terwijl het $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ zou mogen zijn. De transitie leidt tot een dalende geurbelasting binnen de wettelijke norm.

5.3.3 Fijnstof

Voor fijnstof (PM_{10}) gelden sinds 1 januari 2005 een jaargemiddelde grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en een daggemiddelde van maximaal $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ wat ten hoogste 35 dagen per jaar overschreden mag worden. De Europese richtlijn t.a.v. luchtkwaliteit stelt dat op terreinen die niet publiekelijk toegankelijk zijn geen fijnstof gemeten hoeft te worden.

De fijnstofemissie (PM_{10}) van vleeskuikens gehouden in een stal met mixluchtventilatie E.5.6 BWL2005.10.V4 of een stal met heaters en ventilatoren E.5.14 BWL2011.13.V3 is 22 gram PM_{10} per dierplaats per jaar. De nieuwe stallen met warmtewisselaar E.7.6 BWL2011.02.V2 geeft een emissie van 15 gram PM_{10} per dierplaats per jaar (31% reductie). De totale fijnstofemissie vanuit de inrichting is nu nog 2.640,00 kg PM_{10} . De emissie neemt met 260,9 kg af zodra de eerste stal met wisselaar in gebruik wordt genomen en met nog

eens 260,9 kg PM₁₀ zodra de tweede stal in gebruik wordt genomen. Ten opzichte van de huidige situatie neemt de emissie met 521,8 kg PM₁₀ ofwel ca. 20% per jaar af.

Middels de ISL3a berekening is de fijnstofconcentratie vanuit de achtergrond en vanuit bronnen afkomstig van de inrichting bepaald t.o.v. de omwonenden. De achtergrondconcentratie in het kilometervlak rond de inrichting is ca. 16,8 µg/m³. De hoogste fijnstofconcentratie bij de omliggende woningen na aftrek van de zeezoutcorrectie is 15,25 µg/m³ en gaat naar 15,02 µg/m³. Dit is lager dan het jaargemiddelde van 40 µg/m³ wat is toegestaan. Het aantal dagen overschrijding van 50 µg/m³ na aftrek van de zeezoutcorrectie is maximaal 4,21 dagen terwijl 35 dagen zijn toegestaan.

Voor de fijnere fractie van fijn stof (PM_{2,5}), **meestal omschreven als de 'deeltjes met een diameter van 2,5 µm of minder', geldt sinds 1 januari 2015 een maximale jaargemiddelde grenswaarde van 25 µg/m³** (richtwaarde bijlage 2 Wet milieubeheer).

In het fijnstof PM₁₀ ligt PM_{2,5} opgesloten. Het totaal aan PM₁₀ bestaat voor een beperkt deel uit PM_{2,5}. De fijnstofconcentratie van PM_{2,5} is dus een fractie van 15,02 µg/m³ en kan dus nooit groter zijn dan deze waarde zelf.

Hieruit volgt dat de PM_{2,5} concentratie onder de maximale concentratie van 25,0 µg/m³ blijft, waarmee voldaan wordt aan de randvoorwaarden van de Wet luchtkwaliteit.

5.3.4 Geluid

De belangrijkste geluidsbronnen op het bedrijf: het ventileren van de pluimveestallen, de aan- en afvoerbewegingen t.b.v. het voer, de kuikens, de (strooisel)mest, het vullen van de **voersilo's**, en interne werkzaamheden binnen de inrichting (met trekker en/of verreiker) bij het laden van de (strooisel)mest.

Er heeft (nog) geen berekening en/of toets van de geluidsimmissie op woningen van derden plaatsgevonden. Dat zal bij de aanvraag van de omgevingsvergunning en t.b.v. de ruimtelijke onderbouwing zeker gebeuren. Middels een akoestisch onderzoek wordt de structurele bedrijfssituatie doorgerekend en getoetst en worden ook de incidentele bedrijfssituaties benoemd. Als er (nieuw) gemeentelijk beleid inzake geluid is, kan dat daarin worden meegenomen.

De afgelopen jaren hebben zich geen klachten voorgedaan. Initiatiefnemer wil sowieso een acceptabele geluidssituatie en de prettige relatie met de burens niet in de waag stellen. Als het nodig is zullen er geluidwerende maatregelen genomen worden.

5.3.5 Verkeer

Het diertransport van en naar het bedrijf vindt plaats met vrachtwagens. In de reguliere houderij worden één keer per zes à zeven weken eendagskuikens gebracht en worden de slachtrijpe kuikens in twee keer per vijf of zes weken afgeleverd. Ca. 20% van de slachtrijpe kuikens wordt met vijf weken afgeleverd en de overige 80% na zes weken. Elke week wordt er twee keer voer geleverd. Bij scharrelkuikens komen de kuikens eenmaal per 8 à 9 weken en worden ze gelijktijdig afgeleverd, eenmaal per 8 à 9 weken.

Het aantal vervoersbewegingen neemt als gevolg van het overschakelen af omdat er minder rondes per jaar worden ingezet en hetzelfde aantal kuikens per keer wordt afgeleverd.

De aan- en afvoer vindt plaats via de Emmaweg. Dit is een goed ontsloten weg geschikt voor zwaar verkeer. De weg of inrit naar het bedrijf hoeft niet te worden aangepast.

5.3.6 Volksgezondheid

De gevolgen van intensieve veehouderijen voor de gezondheid van omwonenden staat volop in de belangstelling. Mogelijke risico's voor de gezondheid worden veroorzaakt door fijnstof, geur, endotoxinen en zoönosen (ziektes overdraagbaar van dier op mens). Er is de laatste tijd veel aandacht voor de mogelijk negatieve gevolgen van (intensieve) veehouderijen voor de volksgezondheid van omwonenden.

Het laatste onderzoek van de Gezondheidsraad is van 30 november 2012 en concludeert:

- **Het is niet bekend tot welke afstand van een veehouderijbedrijf verhoogde risico's** gelden voor de bevolking
- Voor rigide landelijke minimale afstandsnormen tussen veebedrijven en burgerwoning is wetenschappelijk te weinig onderbouwing
- De Gezondheidsraad ziet meer in een lokale afweging: een discussie op lokaal niveau, **met onder andere GGD's en gemeenten.**

De naaste woningen liggen om meer dan 100 m van het emissiepunt (ventilatoren) van de stallen en de bebouwde kom van Uithuizen op 3 km.

GGD advies

De GGD (bron: Informatieblad Intensieve veehouderij en gezondheid, update 2011) adviseert de bedrijven het risico te beheersen met:

- Preventieve maatregelen. Huisvestingssystemen gericht op beheersing van introductie en verspreiding van micro-organismen en beperking van uitstoot van schadelijke stoffen
- Goed bedrijfsmanagement. Bedrijfsvoering gericht op minimalisatie van introductie en verspreiding van micro-organismen en voorkomen van antibioticumresistentie.

Preventieve maatregelen

Om het risico op insleep van ziekten zoveel mogelijk te voorkomen is het bedrijf zo opgezet en uitgevoerd dat geen vreemden van buiten in de stallen hoeven en kunnen komen. Voor degenen die wel in de stallen gaan, gelden strikte hygiëneregels.

De algemene hygiëne-maatregelen ter preventie van dierziekten:

- Geen toegang voor onbevoegden
- Deuren op slot als pluimveehouder niet in de stal is
- Hygiënesluis per stal bij binnenkomst t.b.v. het aantrekken van bedrijfskleding en schoeisel, wasbak beschikbaar om handen te wassen
- Douche beschikbaar voor dierenartsen en erfbetreders die ook met andere pluimveebedrijven in aanraking komen
- Inzet van geënte jonge kuikens (weerstand)
- Ongediertebestrijding (om overdracht van ziektekiemen te voorkomen)
- Gekoelde opslag van kadavers
- Nadat de slachtrijpe kuikens zijn afgeleverd worden de stallen gereinigd en ontsmet

De algemene bedrijfsmaatregelen met het oog op goede gezondheidsstatus:

- Deelname KAT en IKB (tracking en tracing t.a.v. veevoer, diermateriaal, medicijngebruik, hygiëne, diertransport)
- Dierenarts ziet toe op gezondheidsstatus
- Dagelijkse controle van dieren in de stal (en in de inpandige overdekte uitloop)

- Stalklimaat middels klimaatcomputer aangestuurd
- Uitgebalanceerde diervoeding in overleg met voerleverancier
- Goed leefklimaat voor de dieren in de stal (warmtewisselaar, geïsoleerde stallen)

Checklist gezondheidkundige aanbevelingen GGD voor bedrijven

Bron: Informatieblad Intensieve veehouderij en gezondheid, update 2011

Kenmerk	Aanbeveling	Relevantie t.a.v. het project
Huisvesting	Zoveel mogelijk gesloten bedrijfsvoering om insleep tegen te gaan	All-in all-out systeem van inzet en afleveren (één leeftijd op het bedrijf) Hygiënesluis Geen toegang onbevoegden Douche voor erfbetreders
	Geen varkens en pluimvee op één locatie of op aangrenzende bedrijven	OK
	Binnenhuisvesting van de dieren	OK
	Indien vrije uitloop dan maatregelen	N.v.t.
	Effectieve plaagdierbestrijding	Abonnement volgt via gespecialiseerde ongediertebestrijder Gekoelde opslag van kadavers
	Professionele expertise bij stalontwerp	OK
	Stofconcentratie in stal verminderen	Gebruik van warmtewisselaar (reductie)
	Aandacht voor klimaatbeheersing	Computergestuurde klimaatregeling Gebruik van warmtewisselaar (voorverwarmde lucht)
	Controle drinkwatersysteem	Dagelijkse controle door de stal Registratie voer- en drinkwaterverbruik
	Fijnstofconcentratie verminderen	Gebruik van warmtewisselaar (filter)
	Beperking uitstoot naar buiten	idem
	Maatregelen geur en fijnstof beperken	idem
	Handhaving in geval van luchtwassers	N.v.t.
Bedrijfsvoering	Vaste relatie veehouder en dierenarts	OK
	Microbiologische eisen aan dier en voer	Voer- en kuikenleverancier IKB en GMP
	Voorkomen lage concentraties antibiotica in het voer	Uitgebalanceerde voeding in overleg met voerleverancier
	Hygiëne en/of IKB-voorschriften	IKB en KAT deelname
	Monitoring infectieziekten en vaccinaties	Advies en toezicht dierenarts Frequent bezoek begeleider voerfirma
	Minimaal gebruik antibiotica	Bedrijfsgezondheidsplan
	Kennis vergroten over risico's	OK
Monitoring	Monitoring dieren en personeel op specifieke (nader te bepalen) zoönosen	N.v.t.

Gelet op de afstand van de locatie tot omwonenden, tot andere veehouderijbedrijven en andere (intensieve) veehouderijen, het feit dat er alleen kippen worden gehouden (dus niet in combinatie met varkens), de strikte hygiëne en preventieve voorzorgsmaatregelen die genomen worden, en het feit dat er geen eenduidige conclusie of zorg heerst t.a.v. eventuele gezondheidseffecten, maakt dat er geen reden is om verontrust te zijn.

5.3.7 Energie

Het geïnstalleerd elektrisch en brandstof aangedreven vermogen is weergegeven op de milieutekening. Het elektriciteits- en gasverbruik zal toenemen omdat er ondanks hetzelfde aantal kuikens meer staloppervlak in gebruik is.

Het energieverbruik is conform de landelijke norm ca. 1,1 kW en het gasverbruik 0,5 m³ per dierplaats per jaar. Totaal verbruik ca. 132.000 kWh en 60.000 m³ aardgas.

Bij het inrichten van de nieuwe vleeskuikenstal wordt zoveel mogelijk 'energiezuinige techniek' gebruikt, om de exploitatiekosten te drukken:

- Gebruik van hoogfrequente TL-verlichting
- Daglicht in de stallen (minder bij verlichting nodig)
- Goed geïsoleerde vleeskuikenstallen
- Recirculatie warme lucht t.b.v. egale temperatuursverdeling (minder stoken)
- Computergestuurde klimaatregeling (ventilatie en verwarming)
- Gebruik van warmtewisselaar (scheelt ca. 40% in stookkosten verwarming).

5.3.8 Water

Het waterverbruik bij reguliere kuikens is ca. 7 l per dier per ronde inclusief reiniging, bij scharrelkuikens ca. 9,5 l omdat ze langer worden aangehouden. Totaal verbruik ca. 6.600 m³ per jaar.

De BREF: "In de varkens- en pluimveehouderij wordt water gebruikt voor schoonmaak-activiteiten en voor het drinken van de dieren. Reductie van het drinkwaterverbruik wordt niet realistisch geacht. Het verbruik varieert naargelang het dieet van de dieren en over het algemeen wordt het als noodzaak beschouwd dat er permanent water beschikbaar is, hoewel er productiestrategieën zijn met een beperkte toegang **tot water**".

In de pluimveestallen worden drinknippels gebruikt. Hiermee vermorsen de dieren minder water dan met drinkgoten of ronde drinkbakken.

Met het oog op BBT wordt het waterverbruik verminderd door:

- Zoveel mogelijk "droog" schoonmaken van stallen en materieel na iedere ronde
- Het meten en bijhouden van het watergebruik
- Waterslot bij stroomuitval
- Het tijdig opsporen en repareren van lekken.

5.3.9 Licht

De stallen worden kunstmatig bijverlicht (bijv. TL-verlichting). De scharrelstallen krijgen daglicht via de wintergarten (windbreekgaas) en een lichtstraat boven de inlaatventielen (kunststof). De bestaande stallen krijgen dakramen t.b.v. daglicht in de stal.

De wintergarten is een overdekt uitloop bij aan de stal, afgeschermd met (donker) windbreekgaas. Het is geen open frontstal waar licht zomaar door naar buiten straalt.

Er zijn wat betreft licht geen schadelijke gevolgen voor de omgeving te verwachten.

5.3.10 Mest

De kuikens mesten gedurende de ronde op de volledig strooiselvloer in de stal. De stallen hebben een mestdichte betonvloer. Na elke ronde wordt de mest met een trekker uit de stal verzameld op de mestdichte erfverharding voor de stallen. Met een verreiker wordt de mest binnen enkele dagen in vrachtwagens afgevoerd. De afzet vindt plaats middels erkende transporteurs. De mestproductie is circa 10 kg per dierplaats per jaar, ongeveer 1.200 ton per jaar.

Als de stallen nat worden gereinigd wordt het spoelwater opgevangen in de spoelwaterkelder(s) en periodiek door een loonwerker over het land uitgereden.

5.3.11 Afvalstoffen

De hoeveelheid kadavers is max. ca. 20 ton per jaar. Registratie vindt plaats via Rendac. Voor de opslag is een kadaverkoeling geplaatst. De pluimveekadavers worden gekoeld bewaard en tweewekelijks afgevoerd.

Het huishoudelijk afval (groene/grijze container) wordt bij de gemeente aangeboden, circa 500 kg per jaar. Het klein chemisch afval wordt jaarlijks naar het gemeentelijke inzamelpunt van KCA gebracht, ongeveer 30 kg per jaar. Opslag vindt plaats in een chemobox. Er vindt geen registratie en (her)gebruik van gevaarlijke afvalstoffen plaats. Jaarlijks wordt een tiental TL-buizen in de stallen vervangen. Deze worden afgevoerd naar de gemeentewerf.

Er is een werkvoorraad van 120 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen (in originele verpakking in afgesloten kast) voor de kuikenstallen. Het schoonmaken en ontsmetten van de vleeskuikenstallen is uitbesteed aan een daarin gespecialiseerd servicebedrijf. Medicijnen worden uitsluitend op dierenartsadvies verstrekt. De eventueel voor de kuikens extra te gebruiken vitaminen en mineralen worden per ronde gekocht en per direct gebruikt: er is geen voorraad op het bedrijf aanwezig.

5.3.12 Bodem

Bepaalde activiteiten kunnen een bodemrisico inhouden. Lukt het niet een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren, dan kan in sommige gevallen een aanvaardbaar bodemrisico geaccepteerd worden. Bij een aanvaardbaar bodemrisico staat het bevoegde gezag een mogelijke belasting van de bodem toe, onder voorwaarde dat deze belasting gesignaleerd en weer opgeruimd wordt.

Onderverdeling bedrijfsmatige activiteiten die bodemrisico met zich mee brengen:

Kenmerk	Situatie op bedrijf
Opslag in bovengrondse tanks	Mobiele dieselolietank dubbelwandig (truckmaster)
Opslag vloeistoffen in emballage	Smeer- en motorolie in drums in lekbak in de werkplaats
Opslag in put/bassin	Spoelwaterkelder. De put is uitgevoerd volgens de HBRM (Handleiding bouwtechnische richtlijnen mestopslag) en vloeistofdicht.
Los- en laadactiviteiten	Laden en lossen van dieren; het lossen van voer; het laden van mest. Los- en laadplaatsen zijn voorzien van mestdichte erfverharding.
Opslag en verlading van mest	De strooiselmest bevindt zich in de stallen (betonvloer). Wordt verzameld vóór in de stal en op erfverharding voor de stallen, opgeladen en afgevoerd in containers of vrachtwagens. Het laden vindt plaats op mestdichte erfverharding.
Afvoer afvalwater	De stallen worden zoveel mogelijk droog schoon gemaakt; het spoelwater wordt opgevangen in een spoelwaterkelder en door een loonwerker over het land uitgereden.

Afvalwater en oppervlaktewater

Het spoelwater dat ontstaat bij het schoonmaken van de stallen en overige ruimten wordt opgevangen in spoelwaterkelders en vandaaruit periodiek door een loonwerker over het land uitgereden.

Het hemelwater is afkomstig van de daken en de erfverharding. Aan hemelwater valt er circa $0,8 \text{ m}^3/\text{m}^2$ per jaar. Het totaal oppervlak van daken (ca. 11.500 m^2) en erfverharding (ca. 2.000 m^2) is ongeveer 13.500 m^2 . De totale hoeveelheid hemelwater per jaar is circa 10.800 m^3 en wordt afgevoerd via erf en bodem. Dit hemelwater komt niet in aanraking met bedrijfsprocessen en is schoon en vrij van bedrijfsafvalwater en voerresten.

5.3.13 Flora en Fauna

De relevante natuurwet- en regelgeving in Nederland bestaat uit de Habitat- en vogelrichtlijn, de Natuurbeschermingswet en de Flora- en Faunawet.

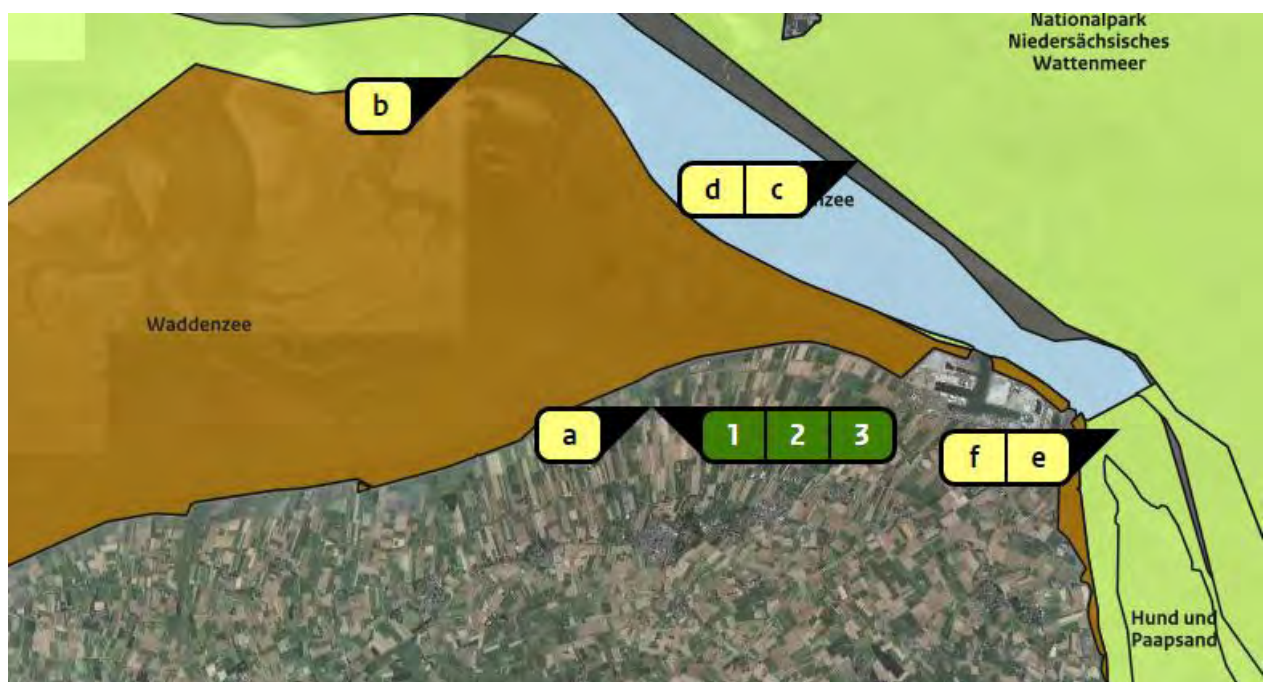
De FF-wet regelt de bescherming van planten en dieren. De verandering leidt niet tot overtreding van de Flora- en Faunawet en heeft geen storende invloed op de directe omgeving:

- De locatie ligt in een agrarisch gebied en het plan vergt geen grond die onttrokken wordt aan de natuur
- De plek waar de stal komt te staan is nu bouwland aansluitend aan het erf
- Het erf heeft geen kenmerkende specifieke natuurwaarde die in stand moet worden gehouden
- Er hoeven geen bomen te worden gekapt of sloten worden gedempt.

Ook zijn er aangrenzend aan de locatie of verderop geen faunaknelpunten waar de bouw van de stallen of het houden van vleeskuikens invloed op heeft.

5.3.14 Natura 2000

De Natuurbeschermingswet regelt de bescherming van gebieden, die als staats- of beschermd natuurmonument zijn aangewezen. Het belangrijkste onderdeel van de wet is dat er een aparte vergunning nodig is voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor het natuurgebied. Het maakt daarbij niet uit waar die activiteiten plaatsvinden, dat kan zowel binnen als buiten het gebied zijn (de zogenaamde 'externe werking').



Locatie t.o.v. N2000-gebieden, bron: Aerials

Het bedrijf heeft vanwege de stikstofdepositie mogelijk invloed op de kwetsbare habitat van de Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijgelegen gebied is de Waddenzee.

De activiteit binnen de inrichting Emmaweg 64 is hokgebonden. De kippen lopen niet buiten op het akkerland of in een weide. Van een directe invloed op het dichtstbijgelegen vanwege de vogelrichtlijn aangewezen natuurgebied Waddenzee (1 km) is dan ook geen sprake.

Gelet op de fysieke afstand van meer dan 1 km tot de Natura 2000-gebieden is er geen directe invloed in de vorm van:

- ruimtebeslag
- versnippering
- verandering van kwaliteit of kwantiteit van het grondwater
- verandering van waterpeil
- verstoring door verkeersbewegingen
- geluidsbelasting
- lichthinder
- ontgroning
- trillingen
- fysieke verandering van het landschap

Er is mogelijk wel een indirecte invloed in de vorm van stikstofdepositie (bijdrage aan verzuring en vermessing). Niet alle gebieden binnen de invloedssfeer zijn stikstofgevoelig.

Op 23 december 2014 is de Provincie Groningen gevraagd of voor het omschakelen een Nb-wetvergunning nodig is. Omdat het antwoord tot nog toe is uitgebleven, hebben we op 26 augustus 2015 voor Fase 1 een aanvraag ingediend onder de PAS. Het project leidt tot een lagere emissie c.q. stikstofdepositie. Dit komt de instandhoudingsdoelstellingen van de te beschermen habitatgebieden ten goede en draagt bij aan een lagere achtergronddepositie. De Nb-wet vormt geen belemmering.

Fase	Kg ammoniak
Vergund op 1-1-2015	7.450,00
Huidige vergunning (sinds 1-4-2015)	4.360,00
Fase 1 (1 stal)	3.788,45
Fase 2 (2 stallen)	3.216,90

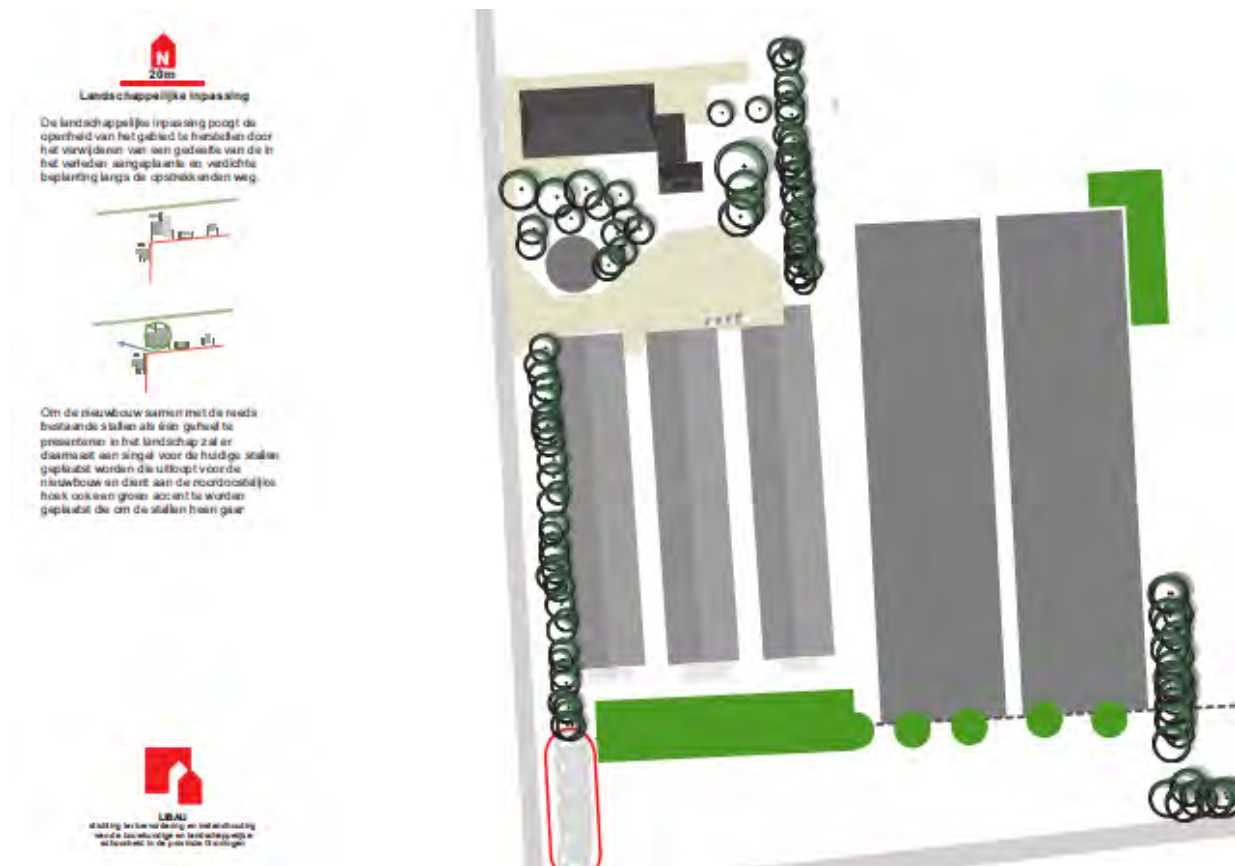
De stikstofdepositie op kwetsbare gebieden als Duinen Schiermonnikoog en (bepaalde gedeelten) van de Waddenzee gaat omlaag a.g.v. een lagere ammoniakuitstoot.

5.3.15 Archeologische waarden

Het perceel Emmaweg 64 en het naastgelegen perceel heeft geen speciale aanduiding t.a.v. archeologische verwachtingswaarde en hoeft hier niet op te worden onderzocht.

5.3.16 Landschappelijk inpassing

Er hebben inmiddels (keukentafel-)gesprekken met de Provincie Groningen plaatsgevonden over invulling van het perceel en de landschappelijke inpassing. Na een aantal schetssessies is samen met de rayonarchitect gekozen voor een opstelling van de stallen achter de rooilijn van het naastgelegen erf.



Landschappelijk inpassing nieuwe stallen, advies Libau

Libau: "De strook direct achter de waddendijk in Noord-Groningen is een typerend zeeklei polderlandschap. Deze wordt gekarakteriseerd door een grote mate van openheid en reeksen van erven, al dan niet in een stevige groen mantel, langs slaperdijken en wegen. De verkavelingsstructuur is opstrekkend naar de kust toe en al dan niet blokvormig tot langgerekt."

"De landschappelijke inpassing van Stoop poogt de openheid van het gebied te herstellen door het verwijderen van een gedeelte van de in het verleden aangeplante beplanting langs de opstrekende weg. Om de nieuwbouw samen met de reeds bestaande stallen als één geheel te presenteren in het landschap zal er daarnaast een singel voor de huidige stallen geplaatst worden die uitloopt voor de nieuwbouw en dient aan de noordoostelijke hoek ook een strook groen accent te worden geplaatst die om de stallen heen gaan."

Waterberging

Vanwege de toename van verharding moet er water gecompenseerd moeten worden (eisen waterschap). Dit kan in de vorm van een sloot/gracht, maar ook van een vijver. Daarbij dient 10% van de toename aan verharding te worden gecompenseerd (oppervlakte stallen en erfverharding).

Het extra bebouwd oppervlak is ca. $2 \times 30 \text{ m} \times 120 \text{ m} = 7.200 \text{ m}^2$ staloppervlak met een strook van $10 \times 77,5 \text{ m} = \text{ca. } 775 \text{ m}^2$ erfverharding ervoor. De compensatie aan waterbergend vermogen moet 10% ofwel ca. 800 m^2 zijn, aldus Edwin Rittersma van Waterschap Noorderzijlvest. Het mag op de eigen kavel maar ook elders in het peilgebied gerealiseerd worden.

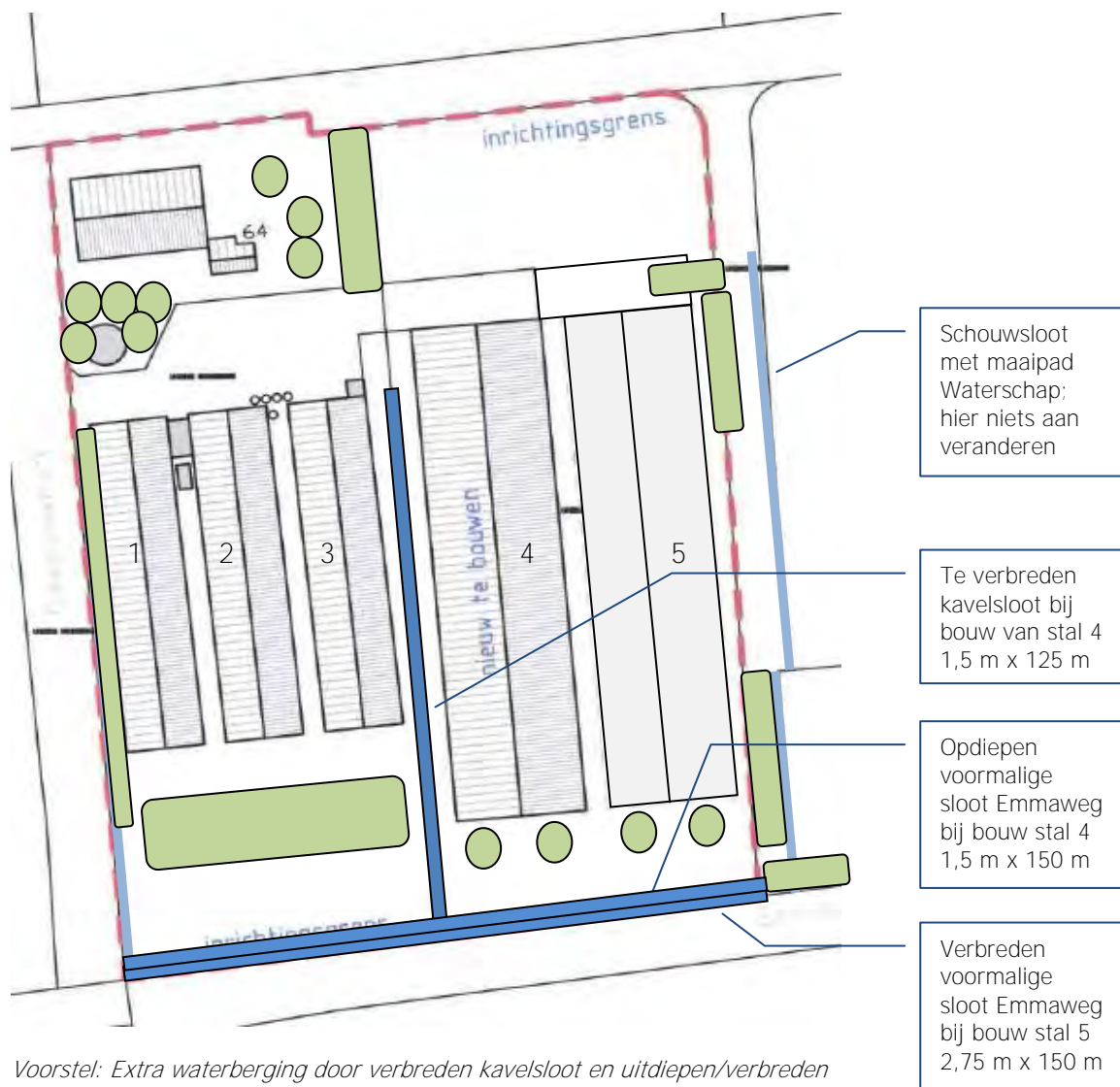
Het voorstel van de fam. Stoop is ingediend bij de op 10-8-2015 ingediende digitale watertoets, en betreft:

Bij de bouw van de eerste stal:

- Het slootje van ca. 1 m breed tussen de bestaande en de nieuwe stallen in van ca. 125 m met 1,5 meter te verbreden, hierdoor ontstaat er ca. 187,5 m² berging
- De voormalige sloot langs de Emmaweg weer uit te diepen, in eerste instantie 1,5 m breed en ca. 150 m lang, hierdoor ontstaat 217,5 m² aan berging
- Totaal: 412,5 m².

Bij de bouw van de tweede stal:

- De voormalige sloot langs de Emmaweg die bij de bouw van stal 1 weer in gebruik is genomen verbreden met 2,75 m x ca. 150 m, hierdoor ontstaat 412,5 m² aan berging
- Totaal: 825 m².



Voorstel: Extra waterberging door verbreden kavelsloot en uitdiepen/verbreden van de voormalige sloot langs de Emmaweg

5.4 Ongevallenrisico en abnormale bedrijfsomstandigheden

5.4.1 Stroomuitval

Bij de **bijzondere risico's op** intensieve veehouderijbedrijven hoort in de eerste plaats het uitvallen van de netspanning, en het daarmee stilvallen van de ventilatie in de stallen. In geval van uitvallen van een enkele ventilator of de gehele netspanning, treedt een alarmering in werking die de pluimveehouder waarschuwt (doorschakeling naar telefoon). De elektrische installatie is aangesloten op een automatisch startend noodstroomaggregaat. Deze wordt maandelijks getest.

5.4.2 Brand

Een tweede risico is het optreden van brand. Om brand te voorkomen wordt uitsluitend met goedgekeurde installaties gewerkt en worden de bedrijfsgebouwen conform het Bouwbesluit gebouwd. Om de gevolgen van een eventuele brand zoveel mogelijk te beperken zijn op verschillende plekken in de inrichting brandblussers en nooduitgangen aanwezig.

5.4.3 Vervoersverboden bij veewetziekten

Bij het onverhoopt uitbreken van een veewetziekte zoals bijvoorbeeld vogelpest of MKZ wordt het bedrijf van rechtswege tijdelijk afgesloten. Gedurende die periode mogen er geen dieren het bedrijf verlaten.

Vleeskuikens verblijven normaal ongeveer vijf à zes weken op het bedrijf. In het geval van scharrelkuikens ongeveer 8 weken. Mochten ze door omstandigheden (iets) langer aangehouden moeten worden dan kan dat.

Mocht er door omstandigheden (bijv. als gevolg van een uitbraak van een veewetziekte) een tijd geen mest kunnen worden afgevoerd, dan biedt de erfverharding ruimte genoeg voor een tijdelijke opslag van strooiselmest (afgedekt) en anders kan er een tijdelijke opslag op het land worden gemaakt (op een compostlaag of een laag stro).

Om dit soort risico's op het bedrijf zelf zoveel mogelijk te voorkomen is het bedrijf zo opgezet en uitgevoerd dat geen vreemden van buiten in de stallen hoeven en kunnen komen. Voor degenen die wel in de stallen gaan, gelden strikte hygiëneregels.

6. Alternatieven

Welke alternatieven doen zich t.a.v. de bedrijfsvoering voor? En in hoeverre zullen ze leiden tot een “aanvaardbaarder” situatie, zo dat al gewenst is?

Locatie

Er spelen van overheidswege geen belangen ten aanzien van natuur of woningbouw zodat het bedrijf zich zou moeten verplaatsen. Het plan past binnen de wettelijke randvoorwaarden voor milieu. Er is voldoende perspectief in de veehouderij en de onderneming biedt voldoende inkomen en continuïteit. Opschaling zou, gelet op de autonome ontwikkeling in de sector, gewenst zijn, maar nu dat niet kan schakelt het bedrijf over op het produceren en verwaarden van welzijnsvriendelijke kuikens in een duurder marktsegment: scharrelkuikens.

Diersoort

Het van oudsher akkerbouwbedrijf houdt al sinds jaar en dag vleeskuikens. Daar is expertise in opgebouwd en dat wil men ook graag nog verder uitbouwen. In het voornemen neemt de omvang toe en vindt de maatschap aansluiting bij de gewenste bedrijfsomvang voor een duurzame en toekomstbestendige bedrijfsvoering.

Stallenbouw

De nieuwe stallen zijn duurzaam en van ‘traditionele bouw’. Geen foliestallen of kassenbouw of een stal met meerdere verdiepingen. Ook geen kooihuisvesting of meeretage. Vanwege dierwelzijn kiest de fam. Stoop voor emissiearme grondstallen met volledig strooiselvloer.

Stalinrichting

Door te kiezen voor de emissiearme techniek met warmtewisselaars beperkt zich de fijnstofemissie tot 15 gram PM₁₀ per dierplaats per jaar. Dit is 31% lager dan in traditionele stallen. De stallen voldoen aan het Besluit huisvesting (max. 0,035 kg NH₃) en zijn ingericht met de beste beschikbare techniek BBT.

Nageschakelde techniek

In theorie zouden de vleeskuikenstallen kunnen worden uitgerust met luchtwassers. Er is echter geen reden toe. Luchtwassers zijn vooral erg duur en technisch nog (steeds) niet uitontwikkeld. Veel luchtwassers slibben dicht door het fijne pluimveestof waardoor ze niet goed werken. Ook matcht het gebruik van luchtwassers niet met de beleving van de consument t.a.v. het houden van diervriendelijke scharrelkuikens. Het is te industrieel.

7. Conclusie

De transitie van 120.000 vleeskuikens regulier naar 120.000 vleeskuikens in scharrelhuisvesting past binnen de randvoorwaarden voor milieu en geeft geen onbehoorlijke hinder of overlast.

Op grond van zwaarwegende risico's ten aanzien van het milieu *kan* het bevoegd gezag een milieueffectrapportage (MER) vragen. Maar is daar aanleiding toe?

Geur

- De geuremissie neemt niet toe (blijft 28.800 OU_E/s).
- De geurbelasting op de dichtstbijzijnde geurgevoelig object Emmaweg 5 neemt af van 10,4 naar 5,7 OU_E/m³ en is niet langer overbelast; de belasting op de andere woningen in de buurt blijft binnen wat maximaal is toegestaan (< 8,0 OU_E/m³).
- De geurbelasting op de bebouwde kom van Uithuizen is te verwaarlozen

Ammoniak

- De ammoniakemissie gaat (verder) omlaag, van 4.360 kg naar 4.260,6 kg NH₃ per jaar. De invloed in de vorm van stikstofdepositie op kwetsbare (natuur)gebieden neemt dus verder af, wat de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 ten goede komt.
- Het bedrijf voldoet aan de maximale emissiewaarden van het Besluit huisvesting. De bestaande stallen emitteren gem. 0,036 kg NH₃ terwijl ze maximaal 0,045 kg NH₃ p.d.p.j. mogen emitteren; de nieuwe stallen emitteren 0,021 kg NH₃ terwijl ze maximaal 0,035 kg NH₃ mogen emitteren.

Fijnstof

- De nieuw te bouwen stallen voldoen aan de maximale emissiewaarde van het Besluit huisvesting. De maximale emissiewaarde is 16 gram PM₁₀ p.d.p.j. Door het gebruik van de warmtewisselaars is de emissie 15 gram PM₁₀ p.d.p.j. (31% reductie)
- De totale fijnstofemissie neemt met ca. 20% af naar 2.118,2 kg PM₁₀ per jaar
- De fijnstofconcentratie t.o.v. de dichtstbijgelegen woning van derden na aftrek van de 3 µg/m³ die geldt voor de gemeente Eemsmond is 15,02 µg/m³. Dit is lager dan de jaargemiddelde grenswaarde van 40 µg/m³ die is toegestaan.
- Het aantal dagen overschrijding van 50 µg/m³ na aftrek van de 2 correctiedagen voor zeezout is 4,21 dagen. Dit is beduidend minder dan de 35 dagen die zijn toegestaan.
- Ook de PM_{2,5} concentratie blijft ver onder de maximale concentratie van 25,0 µg/m³.

Natuur

- De inrichting voldoet aan de IPPC-richtlijn en IPPC-beleidslijn.
- Het bedrijf ligt niet binnen de invloedssfeer van een Wav-gebied; er is geen sprake van een (gecorrigeerd) emissieplafond voor ammoniak.
- Het bedrijf heeft vanwege de stikstofdepositie mogelijk invloed op de kwetsbare habitat van de Natura 2000-gebieden, maar de transitie leidt tot een lagere ammoniakemissie dus verminderde impact op de gebieden.
- Op 26 augustus 2015 is een aanvraag voor de Nb-wetvergunning bij de provincie Groningen ingediend voor Fase 1 (1 nieuwe stal er bij). De aanvraag leidt tot een

lagere stikstofdepositie op te beschermen gebieden, en zal bij fase 2 nog verder omlaag gaan.

Overig

- Er is geen aanleiding te veronderstellen dat er geluidshinder zal ontstaan. Middels een akoestisch onderzoek zal dat bij de aanvraag omgevingsvergunning worden bevestigd.
- De plek waar de nieuwe stal wordt opgericht is nu nog bouwland. De ecologische en archeologische verwachting is laag omdat het bouwland doorlopend bewerkt, doorwoeld en geploegd wordt.
- De nieuwe stal is landschappelijk goed in te passen, matcht met de bestaande bebouwing en versterkt het Groninger landschap.

Het bevoegd gezag moet in geval van pluimveehouderij bij een *uitbreiding of verandering* van de installatie van een inrichting *vanaf ca. 40.000* vleeskuikens een afweging maken of er wel of geen MER moet worden opgesteld. Dit gebeurt op grond van kenmerken van de activiteit, de plaats, de samenhang met andere activiteiten en de kenmerken van de milieueffecten.

Er is wat betreft milieu geen bijzonder of storend effect vanuit de inrichting op de naaste omgeving te verwachten.

Gelet op de omgeving (agrarisch, geen bijzondere natuurwaarde) en de activiteit die in de inrichting plaatsvindt (waarbij is gekozen voor de best beschikbare technieken en op onderdelen beter dan dat) en de acceptabele effecten op de omgeving (impact) is er naar onze mening geen dringende reden een MER te doorlopen.

De best beschikbare technieken worden toegepast en de juiste voorzorg wordt genomen om het milieu zo min mogelijk te belasten.

Bijlagen

1. Overzicht emissie geur ammoniak fijnstof
2. Stalbeschrijving Rav E 5.6 BWL2005.10.V4
3. Stalbeschrijving Rav E.5.11 BWL2010.13.V5
4. Stalbeschrijving Rav E.5.14 BWL2011.13.V3
5. Stalbeschrijving Rav E.7.6 BWL2011.02.V2
6. V-Stacks berekening geurbelasting vergund, fase 1, fase 2
7. Milieutekening beoogde situatie (separaat)
8. Gebouw- en ventilatiekenmerken vergund, fase 1, fase 2
9. X- en Y-coördinaten bronnen bedrijf en geurgevoelige objecten
10. Toelichting ISL3a-berekeningen luchtkwaliteit
11. ISL3a-berekening fijnstofconcentratie vergund, fase 1, fase 2
12. Ontvangstbevestiging aanvraag Nb-wetvergunning
13. Aerius-berekening stikstofdepositie huidig vergund vs. fase 1 en fase 1 vs. fase 2
14. Brief Gemeente Eemsmond 15-8-2013 inz. principeverzoek 14-3-2013
15. Art. 2.32 Intensieve veehouderij Omgevingsverordening Prov. Groningen 2015-2019
16. Art. 2.30.2 Herzien ontwerp Omgevingsvisie Prov. Groningen 2016-2020
17. Landschappelijke inpassing (Libau)

Bijlage 3 Uitgangspuntennotitie watertoets



datum 10-8-2015
dossiercode 20150810-34-11406

UITGANGSPUNTEN NOTITIE

Plan: Uitbreiden staloppervlak Pluimveebedrijf Stoop

Algemene projectgegevens:

Projectomschrijving: Uitbreiden staloppervlak Pluimveebedrijf Stoop
Oppervlakte plangebied: 32148 m²
Toename verharding in plangebied: ca. 8.000 m² m²
Kaartlagen geraakt: Ja

Aanvrager / initiatiefnemer:

Naam: Ing. W. (Wim) Hoeve
Organisatie: Hoeve Advies BV
Postadres: Oude Rijksweg 561 561
PC/plaats: 7954GM Rouveen
Telefoon: +31522291635
Fax: +31522291094
E-mail: info@hoeve-advies.nl

Gemeente Eemsmond

Contactpersoon: Mw. H.J. (Ria) Uilenberg-Buist
Telefoon: 0595-437555
E-mail: h.j.uilenberg@eemsmond.nl

Waterbeleid

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn de Vierde Nota Waterhuishouding, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte. In het Nationaal Bestuursakkoord Water worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op: vasthouden, bergen en afvoeren van water ligt bij het waterschap (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij alle betrokkenen en het waterschap.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

Het beleid van waterschap Noorderzijlvest is verwoord in het Waterbeheerplan 2010 - 2015 en in de Notitie Water en Ruimte 2013. De ruimtelijke zonering van de provincie heeft het waterschap vertaald naar een eigen zonering met water als

belangrijkste element. Het waterschap benadrukt in haar functiezonering de volgende aspecten: de hoogte van de waterpeilen en het gewenste grondwaterregime (GGOR), een optimale wateraanvoer en -afvoer (waterkwantiteit), de waterkwaliteit voor verschillende functies en de inpassing van water in het landschap.

Geraakte kaarten in plangebied:

Hoofdwatervangsten

Hoofdwatervangsten zijn de belangrijkste watervangsten voor de wateraanvoer en waterafvoer van een gebied. Deze zijn essentieel voor het goed functioneren van het watersysteem. Tevens hebben de hoofdwatervangsten een waterbergende functie. Alle watervangsten, inclusief de daarin gelegen kunstwerken (bruggen, duikers, stuwen, gemalen enz.) worden beschermd door middel van de Keur van waterschap Noorderzijlvest. Voor het verrichten van handelingen binnen de kern- en beschermingszone is een watervergunning nodig. De kernzone betreft de watervangst tussen de beide boveninsteken, de beschermingszone reikt tot 5 m buiten de beide boveninsteken. Meer informatie over watervergunningen is te verkrijgen via vergunningen@noorderzijlvest.nl

WATERADVIES Waterschap Noorderzijlvest

De wijziging van de bestemming en/of de omvang van onderdelen in het plan hebben invloed op de waterhuishouding en/of raken de belangen van het waterbeheer en/of die van de initiatiefnemer.

Toename verhard oppervlak

Door toename van verhard oppervlak stroomt regenwater, zonder extra maatregelen, sneller af richting oppervlaktewater, waardoor piekwaterstanden en afvoeren toenemen. Dit kan leiden tot wateroverlast. Bij een toename van het verhard oppervlak met meer dan 750 m² (in de bebouwde kom, binnen gemeentelijke uitbreidingsplannen en in glastuinbouwgebieden) of 2500 m² (in overige gebieden) is compensatie door aanleg van waterberging nodig. Niet voor elk ruimtelijk plan is het noodzakelijk op gedetailleerde wijze de waterberging te berekenen. Aan de hand van de volgende regels kan bepaald worden hoe de waterberging berekend dient te worden. Voor plannen kleiner dan 10 hectare kan de waterberging volgens de volgende praktische vuistregel berekend worden, het extra te realiseren wateroppervlak is gelijk aan 10% van de toename van het verhard oppervlak in een ruimtelijk plan. De initiatiefnemer kan dit direct opnemen in de waterparagraaf. Voor in- en uitbreidingen van 10 - 200 hectare stelt waterschap Noorderzijlvest vast hoeveel berging vereist is. Waterschap Noorderzijlvest berekent de benodigde waterberging op basis van regenduurlijnen (inclusief klimaatverandering). Bij grote in- en uitbreidingen is het noodzakelijk om een waterhuishoudingsplan op te stellen. Onderdeel hiervan is een gedetailleerde modellering van het watersysteem. Een waterkwaliteits- en hydraulische modellering kunnen hier onderdeel van uitmaken.

Riolering

Bij de aanleg van riolering in een nieuw plan wordt uitgegaan van de aanleg van een gescheiden stelsel, daar waar het, gelet op de aard van de aangesloten verharde oppervlakken en de mogelijke verontreiniging daarvan, verantwoord is. De initiatiefnemer van een afkoppelproject dient aannemelijk te maken dat het omringende watersysteem over voldoende berging- en afvoercapaciteit beschikt. Dit wordt in samenspraak met waterschap Noorderzijlvest vastgelegd. Tevens worden mogelijkheden om water langer vast te houden, worden zoveel mogelijk benut.

Vervuiling verhard oppervlak

Het is alleen mogelijk om verhard oppervlak, aangemerkt als schoon, af te koppelen. Dit wordt in overleg met waterschap Noorderzijlvest bepaald. Maatregelen om vervuiling te voorkomen dan wel te verminderen kunnen noodzakelijk zijn. Voorbeelden hiervan zijn:

Voorbeelden beperken gebruik uitlogende materialen

-
- Uitlogende materialen voorzien van een coating
-
- Toepassen van olie-/ vetafscheiders bij wegen en parkeerplaatsen
-

- In sommige gevallen mag hemelwater van vervuild verhard oppervlak via een voorzuivering, zoals een bodempassage (groenstrook), helofytenfilter of afscheider worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of grondwater. Bij ernstiger vervuild oppervlak dien een verbeterd gescheiden rioolsysteem te worden toegepast.
-

Nieuw stedelijk gebied

In nieuwe stedelijke gebieden dient het watersysteem zodanig aangelegd te worden dat wateroverlast voorkomen wordt. Door de toename van het verharde oppervlak zal neerslagwater sneller tot afvoer komen. Dit veroorzaakt pieken in de waterafvoer. Om het afwentelen van problemen te voorkomen dient de afvoer in de nieuwe situatie de huidige maatgevende afvoer niet te overschrijden. Veelal kan wateroverlast voorkomen worden door voldoende bergingscapaciteit in het oppervlaktewatersysteem te creëren, eventueel in combinatie met infiltratie in de bodem als het gebied hier de mogelijkheid voor heeft.

Bestaand stedelijk gebied

In bestaand stedelijk gebied is ruimte moeilijk te vinden. Bij herinrichting zal het als streefdoel worden ingebracht door het waterschap in het planvormingsproces. Ruimte voor oppervlaktewater in stedelijk gebied is vaak duur. Inzetten op meervoudig ruimtegebruik is daarom een mogelijkheid om te overwegen. Als dat niet voldoende ruimte oplevert zal buiten het stedelijk gebied ruimte moeten worden gezocht ter compensatie. Uitgangspunt is het behoud van het watersysteem en het bergend vermogen ervan in het stedelijk gebied. Binnen het bebouwde gebied mogen hiertoe geen watergangen worden gedempt, tenzij er met het waterschap afspraken zijn gemaakt over compensatie van de afvoer en berging. Met het dempen van sloten, aanleggen van dammen en lange duikers in plaats van een sloot moet kritisch worden omgegaan.

Goed omgaan met het relatief schone hemelwater biedt veel kansen. Zo kunnen we veel problemen in het stedelijk watersysteem oplossen of voorkomen. Grondwateronttrekking voor drinkwater worden minder als men in stedelijk gebied meer gebruik maakt van hemelwater. Bijvoorbeeld voor sproeien van tuinen of spoelen van toiletten vanuit een grijs watercircuit.

Grondwater

In nieuw bebouwd gebied wordt een minimale drooglegging voor woningen geadviseerd van 1,30 meter. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met een minimale ontwateringsdiepte van 0,70 meter. Bij kruipruimteloos bouwen kan een kleinere drooglegging toegepast worden. In een ruimtelijk plan kan een variërende drooglegging gerealiseerd worden in overleg met waterschap Noorderzijlvest. Bij gebieden die met enige regelmaat mogen inunderen kan een kleinere drooglegging toegepast worden (groenstroken, ecologische zones). Op deze manier kan op creatieve wijze invulling gegeven worden aan de vereiste waterberging (zie onderstaande tabel minimale droogleggingseisen). Als dit toegepast wordt dient dit in de waterparagraaf vastgelegd te worden.

Droogleggingseisen:

-
- Woningen met kruipruimte
1,30 meter
-
- Woningen zonder kruipruimte
1,00 meter
-
- Gebiedsontsluitingswegen
0,80 meter
-
- Erftoegangswegen
0,80 meter
-
- Groenstroken / ecologische zones
0,50 meter
-

Invloed op de waterhuishouding

Het aanwezige oppervlaktewater dient niet alleen voldoende ruimte te hebben voor het afstromende hemelwater, maar ook aan de inrichting dient aandacht te worden besteed. Voor een gezond watersysteem is de inrichting en het beheer van het bestaande of nieuw te realiseren oppervlaktewater belangrijk. Bij oppervlaktewatersystemen in stedelijk gebied wordt daarom gestreefd naar zo groot mogelijke eenheden.

Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het van belang om het waterschap verder te betrekken en rekening te houden met de in dit document aangegeven adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid en wat het uiteindelijk ontwerp/inrichting van het plangebied zal zijn. Bij eventuele aanpassingen in het ontwerp en/of in de zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting, adviseren wij de Digitale Watertoets nogmaals uit te voeren. In ieder geval wil het waterschap betrokken blijven en geïnformeerd worden bij de verdere planvorming van dit project. Graag het waterschap nader informeren over de verdere planuitwerking en eventueel een overleg plannen met de aangegeven contactpersoon van het waterschap. De uitkomst van deze Watertoets is een jaar geldig.

Â

Mocht u aanvullende informatie hebben met betrekking tot deze watertoets (schetsontwerpen, relevante documentatie enz.), raden wij u deze per e-mail op te sturen naar advies@noorderzijlvest.nl onder vermelding van de unieke code, te vinden aan het begin van deze notitie. Met de extra informatie kunnen we een nog beter passend advies geven over uw specifieke situatie.

Bij eventuele vragen kunt u eveneens contact opnemen met het waterschap Noorderzijlvest, de heer E.W. Rittersma, tel. 050-304 8337 (op donderdagen niet aanwezig) .

De WaterToets 2014

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan:

het Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Eemsmond;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NLIMRO.1651.BP01UithEmmaw64-0301 met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aan- en uitbouw:

een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uit maakt van dat (hoofd)gebouw;

1.4 aan-huis-verbonden beroep:

een beroep dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten, zoals genoemd in bijlage 2;

1.5 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.10 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.11 bestaand:

a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en de werken, geen

bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:

1. bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan;
- b. ten aanzien van het overige gebruik:
 1. bestaand ten tijde van het van kracht worden van dit plan;

1.12 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.13 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.14 bijgebouw:

een gebouw, dat in bouwkundig en/of visueel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw;

1.15 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.16 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.17 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

agrarisch bouwperceel:

een aangeduid gebied, waarbinnen ingevolge de regels bebouwing ten behoeve van ter plaatse gevestigde bedrijvigheid is toegelaten;

1.18 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.19 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.20 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.21 cultuurgrond:

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering;

1.22 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.23 erker:

een ondergeschikte uitbouw van het hoofdgebouw met een beperkte omvang (breedte, bouwhoogte, diepte) en transparante verschijningsvorm, waardoor het stedenbouwkundig aanzicht niet wezenlijk wordt beïnvloed;

1.24 extensief dagrecreatief medegebruik:

een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, vissen, picknicken, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;

1.25 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.26 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering, waarbij het gebruik van agrarische gronden noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapenhouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven;

1.27 hoofdgebouw:

een of meer gebouwen, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.28 huishouden:

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

1.29 intensief kwekerijbedrijf:

een agrarisch bedrijf in de vorm van het telen of kweken van dieren en gewassen, op de wijze van een paddenstoelenkwekerij, een wormen- en/of madenkwekerij, een vis- schaaldier- en schelpdierkwekerij, een witlofkwekerij of een combinatie van deze bedrijfstypen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstypen met (nagenoeg) geen gebruik van daglicht;

1.30 intensief veehouderijbedrijf:

agrarische bedrijfsvoering, zelfstandig of als neventak, gericht op het geheel of nagenoeg geheel in gebouwen houden van varkens, pluimvee, vleeskalveren en pelsdieren, met uitzondering van het biologisch houden van dieren overeenkomstig de Landbouwkwaliteitswet;

1.31 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor ingevolge de Woningwet een bouwvergunning is vereist. Niet als kampeermiddelen worden beschouwd: vaartuigen, woonwagens in de zin van de Woningwet, tenten in gebruik voor het houden van bijeenkomsten, tentoonstellingen of voorstellingen, en voertuigen in gebruik als directiekeet;

1.32 kas:

een bouwwerk, niet zijnde een tunnelkas of een naar de aard daarmee vergelijkbaar bouwwerk, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van groente, vruchten, bloemen of planten;

1.33 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, zoals opgenomen in Bijlage 2, geheel of overwegend door middel van handwerk, geen detailhandel en geen prostitutie zijnde, waarvan de omvang van de activiteiten zodanig is, dat het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.34 kleinschalige duurzame energiewinning:

energie die gewonnen wordt uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, niet zijnde windturbines, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en die in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar is, zoals zon, wind, water, biomassa, aard- en omgevingswarmte;

1.35 landschappelijke waarden:

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied (bij de afweging van het begrip landschappelijke waarden zal de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsonwikkelingsplan steeds onderdeel van het toetsingskader zijn);

1.36 (mantel)zorg:

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of het sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.37 mest- en/of organische (bij)productvergisting:

het onder gecontroleerde omstandigheden (volledig afgesloten van lucht) afbreken van organische verbindingen door bacteriën waarbij methaangas vrijkomt. Dit methaangas wordt gebruikt om een warmte-kracht-koppeling installatie aan te drijven. Dit is een speciale motor die methaangas als brandstof heeft en die een generator aandrijft. De verkregen elektriciteit wordt gebruikt op het eigen bedrijf en geleverd aan het net;

1.38 natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied. Onderdeel van de natuurlijke waarden vormt steeds een beoordeling van de soortbescherming op basis van de Flora- en faunawet;

1.39 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een agrarische bedrijfsvoering op de wijze van een intensief veehouderijbedrijf of een intensief kwekerijbedrijf;

1.40 normaal agrarisch gebruik:

het regulier gebruik, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering en het agrarisch gebruik van de gronden;

1.41 normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.42 ondergeschikte tweede tak of neventak:

een ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf, zoals een niet-grondgebonden agrarische tak of een bedrijfseigen mestvergisting;

1.43 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.44 peil:

- a. indien op het land wordt gebouwd:
 - 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - 2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- b. indien in of op het water wordt gebouwd:
 - 1. het Normaal Amsterdams Peil;

1.45 permanente bewoning:

bewoning binnen een vaste woonplaats;

1.46 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.47 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

1.48 recreatieve bewoning:

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

1.49 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.50 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seks theater, een seksautomatenhal, of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.51 sierteelt:

de teelt van opgaande sierbeplanting als heesters en struiken;

1.52 silo:

een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;

1.53 torensilo:

een gebouw ten behoeve van opslagdoeleinden;

1.54 tunnelkas:

elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten;

1.55 uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

1.56 windturbine:

door wind aangedreven molen die wordt gebruikt voor de productie van elektriciteit;

1.57 woning:

een complex van ruimte, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.58 woonhuis:

een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.59 zorgaccommodatie:

een zorgfunctie als hoofdtak waarbij de sociaal-medische opvang van personen, al dan niet in de vorm van het ter plaatse woonachtig zijn, en al dan niet gecombineerd wordt met agrarische activiteiten, in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische of natuurbeherende activiteiten;

1.60 zorgfunctie:

een zorgfunctie als neventak bij een agrarisch bedrijf waarbij een directe relatie bestaat tussen de sociaal-medische opvang van personen en de agrarische bedrijfsactiviteiten, in die zin dat de personen al dan niet behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de (bouw)perceelgrens:

tussen de grenzen van een bouwperceel en een bepaald punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst;

2.7 de afstand tot de weg:

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de rand van de wegberm aan de zijde van de weg;

2.8 de (as)hoogte van een windturbine:

vanaf het middelpunt van de as van de wieken tot aan het aansluitende afgewerkte terrein, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein gemeten wordt vanaf het niveau van het afgewerkte terrein dat direct aansluit op de dichtstbijzijnde weg in de zin van de Wegenverkeerswet 1994;

2.9 de wielengte van een windturbine:

de afstand tussen de uiterste punt van een wiek en de naaf.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch - Dijkenlandschap

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Dijkenlandschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf in de vorm van een pluimveehouderij, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel pluimveehouderij';
- c. het wonen, ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van een bouwperceel;
- d. cultuurgrond;

met daaraan ondergeschikt:

- e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke en archeologische waarden van het dijenlandschap waaronder begrepen landschappelijke openheid en bodembescherming;
- f. kleinschalige duurzame energiewinning;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. extensief dagrecreatief medegebruik;
- i. wegen en paden;
- j. sloten, poelen en naar de aard daarmee gelijk te stellen waterlopen en -partijen;

met de daarbijbehorende:

- k. bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, koelhuizen en bestaande kassen;
- l. bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor beroepen en bedrijven genoemd in Bijlage 2 en/of logiesverstrekking;
- m. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
- n. torensilos;
- o. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen, waaronder overkappingen, gelden de volgende regels:

- a. de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, ter plaatse van een bouwperceel;
- b. per gebied dat is voorzien van een bouwperceel mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde agrarische bedrijf worden gebouwd, waarbij deze bouwregels eveneens van toepassing zijn voor functies die na afwijken van de gebruiksregels aan de agrarische bedrijven zijn toegevoegd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van een pluimveehouderij zal, voor wat betreft de stalruimte, niet meer 12.376 m² bedragen;
- d. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bouwperceel bedragen;
- e. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;

- f. de gezamenlijke oppervlakte van de aangebouwde aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen zal ten hoogste de oppervlakte van de bedrijfswoning bedragen;
- g. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een bouwwerk	Maximale oppervlakte in m ²		Goothoogte in m		Dakhelling in °		Bouw- hoogte in m
	per gebouw	geza- men- lijk over- kap- ping	max.	min	max.	max.	
bedrijfsgebouw, waaronder een overkapping	-	-	6,00*	20	60	14,00*	
bedrijfswoning	150+	-	5,00	30	60	14,00	
aan- uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen	en -	100	3,50	-	60	-	
bij de bedrijfswoning							
torensilo	80	-	-	-	-	14,00	
bestaande kassen	-	bestaand	bestaand	-	-	bestaand	
tunnelkassen	-	-	-	-	-	2,00	

* tenzij de bestaande goot- en/of bouwhoogte meer bedraagt, in welk geval de goot- en/of bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte zal bedragen

+ tenzij de bestaande oppervlakte meer bedraagt, in welk geval de oppervlakte van een bedrijfswoning ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen

3.2.2 Windturbines

Het bouwen van windturbines is niet toegestaan.

3.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- silo's, platen en bassins zijn niet toegestaan buiten het bouwvlak, met uitzondering van bestaande platen ten behoeve van opslagdoeleinden;
- de bouwhoogte van mestsilo's, inclusief afdekking, zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- de bouwhoogte van perceelafscheidings buiten de bouwpercelen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen op de bouwpercelen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning(en) en het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- de bouwhoogte van reclamemasten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
- de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde windmolens, zal binnen het bouwperceel ten hoogste 14,00 m bedragen;
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal buiten het bouwperceel ten hoogste 3,00 m bedragen.

3.3 Afwijken van de bouwregels

3.3.1 Oppervlakte stalruimte

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder c. en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen ten behoeve van een pluimveehouderij, voor wat betreft de stalruimte, wordt vergroot, mits:

- a. deze omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend als gevolg van milieumaatregelen en/of ten behoeve van de verbetering van het dierenwelzijn bij een gelijkblijvend aantal dieren en het verbeteren van de milieusituatie;
- b. bij toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid de richtlijnen van het Informatie- en Kenniscentrum Landbouw gehanteerd worden;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.3.2 Vergroten oppervlakte bedrijfswoning

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.2.1 onder g in die zin dat de oppervlakte van een bedrijfswoning wordt vergroot tot een oppervlakte van ten hoogste 250 m², mits:

- a. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast, indien het ensemble en de schaal van de bebouwing in samenhang met het erf en de omgeving ruimte biedt voor de nieuwbouw (vervanging) van een woonhuis met allure;
- b. bij de nieuwbouw een goede beeldkwaliteit wordt nagestreefd middels een specifiek beeldkwaliteitsplan;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de plaatsing van een mestvergiftingsinstallatie of een daarmee gelijk te stellen bouwwerk;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid en detailhandel, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- c. het opslaan van mest en/of andere landbouwproducten buiten het bouwperceel, met uitzondering van tijdelijke opslag van akkerbouwproducten, alsmede tijdelijke opslag van mest, onder voorwaarde dat de mestopslag niet langer dan zes maanden duurt en de mestopslag niet gedurende twee opeenvolgende jaren op dezelfde locatie plaats heeft;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten, anders dan een pluimveehouderij ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel pluimveehouderij';
- e. het gebruik van de stallen voor het houden van meer dan 120.000 stuks pluimvee;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan logiesverstrekking voor recreatieve bewoning in de bedrijfswoning op de wijze van bed and breakfast ten behoeve waarvan maximaal twee kamers worden ingericht voor ten hoogste vier logiesgasten;
- g. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van wegen en paden anders dan ten behoeve van het agrarisch gebruik (buiten het bouwvlak) of de noodzakelijke bereikbaarheid van bebouwde percelen;
- h. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één woning ontstaat;
- i. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen bij de bedrijfswoning, voor beroepen en bedrijven genoemd in Bijlage 2, indien:
 - 1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 - 2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van het

- vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
- 3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m² bedraagt;
- 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
- 5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- j. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning voor bewoning;
- k. het gebruik van gronden ten behoeve van de sierteelt, fruitteelt, bosbouw, boomteelt, houtteelt of overige opgaande teeltvormen, niet zijnde boomgaarden op erven bij woonhuizen en boerderijen;
- l. het gebruik van bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, zodanig dat, indien de lichtsterkte in de bedrijfsgebouwen meer dan 150 lux bedraagt, de lichtuitstraling vanuit de gevels van de bedrijfsgebouwen tussen 20.00 uur en 6.00 uur met minder dan 90% wordt gereduceerd;
- m. het gebruik van bestaande kassen zodanig dat de lichtuitstraling vanuit de gevels van de kassen waarin assimilatiebelichting wordt toegepast, met minder dan 95% wordt gereduceerd.

3.4.2 Voorwaardelijke verplichting

het in gebruik nemen van de bouwwerken die zijn gebouwd na de vaststelling van dit wijzigingsplan ten behoeve van een agrarisch bedrijf is in strijd met deze bestemming, zonder de aanleg en instandhouding van de beplanting zoals opgenomen in Bijlage 3.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Tweede huishouden

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4.1 onder g in die zin dat een bedrijfswoning al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten wordt gebruikt voor meer dan één huishouden, mits:

- a. deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede (huishouden van een) persoon;
- b. de huisvesting van een tweede (huishouden van een) persoon noodzakelijk is voor het constante toezicht op het agrarisch bedrijf dan wel de huisvesting noodzakelijk is in verband met de continuïteit en duurzaamheid van het bedrijf als volwaardig meermansbedrijf;
- c. de bestaande bouwmasa niet wordt vergroot en er niet meer dan twee bedrijfswoningen worden gevestigd;
- d. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.5.2 (Mantel)zorg

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.4.1 onder i in die zin dat een vrijstaand bijgebouw, al dan niet gepaard gaande met interne bouwactiviteiten, wordt gebruikt voor bewoning, mits:

- a. de bewoning van een vrijstaand bijgebouw uitsluitend plaatsvindt vanuit een oogpunt van (mantel)zorg voor personen;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- c. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 80 m²;
- d. de inrichting van het vrijstaand bijgebouw ten behoeve van de bewoning ongedaan wordt gemaakt na beëindiging van de (mantel)zorg.

3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.6.1 Omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;

- b. het verbreden van dijkdoorgangen;
- c. het dempen van sloten, indien hierdoor het bestaande patroon van de onregelmatige blokverkaveling wordt gewijzigd.

3.6.2 *Uitzondering*

Het in lid 3.6.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud of normale agrarische gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.6.3 *Voorwaarden*

De in lid 3.6.1 genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de cultuurhistorische en archeologische waarden, dan wel, indien het de vergunning genoemd in 3.6.1 onder a. betreft, tevens de herkenbaarheid van de verkaveling in stand moet blijven.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

5.1 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik en laten gebruiken van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- b. het gebruik en laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van weekmarkten, jaarmarkten, evenementen, festiviteiten, manifestaties, en horecaterreinen en/of standplaatsen voor detailhandel, indien die activiteiten een aaneengesloten periode van meer dan 14 dagen omvatten;
- e. het storten van puin en afvalstoffen;
- f. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het gebruik en laten gebruiken van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen.

Artikel 6 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de planeregels:

- a. ten behoeve van de bouw van vrijstaande windturbines, met dien verstande dat:
 1. de windturbines worden gebouwd binnen het bouwvlak van een agrarisch bedrijf in het buitengebied;
 2. niet meer windturbines mogen worden gebouwd dan noodzakelijk om in het eigen energieverbruik te kunnen voorzien;
 3. de windturbines achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw worden gesitueerd, tenzij wordt aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het ruimtelijk beeld en de cultuurhistorische karakteristiek van het erf en de omgeving;
 4. in geval meer dan 1 windturbine wordt gerealiseerd, de windturbines worden ingepast in de landschappelijke en/of stedenbouwkundige structuur. Bij een verzoek om af te wijken moet met het oog daarop een inpassingsvoorstel worden overlegd.
 5. de wieken of constructie van de windturbine niet mogen overhangen boven openbaar toegankelijk gebied;
 6. de ashoogte van de windturbine minder moet zijn dan 15,00 m;
 7. de afstand tussen de windturbine en de meest nabijgelegen gevoelige bestemming minimaal 4 maal de ashoogte van de turbine moet bedragen, tenzij kan worden aangetoond dat van slagschaduw geen sprake is of deze schaduw zo kan worden beperkt dat van hinder in alle redelijkheid geen sprake meer is;
- b. ten behoeve van de bouw van windturbines op daken van gebouwen, met dien verstande dat:
 1. windturbines worden geplaatst het dak van het gebouw dat hoofdzakelijk zelf de opgewekte energie verbruikt;
 2. niet meer windturbines mogen worden gebouwd dan noodzakelijk om in het eigen energieverbruik te kunnen voorzien;
 3. windturbines uitsluitend zijn toegestaan op gebouwen met een bouwhoogte van minimaal 9 m, waarbij de windturbine op een hoogte van minimaal 6,00 m vanaf het peil wordt gebouwd;
 4. het aantal windturbines op een gebouw met schuin dak niet meer mag bedragen dan 1 op maximaal 1/3 van de dakhoogte;
 5. het aantal windturbines op gebouwen met platte daken niet meer mag bedragen dan:
 - windturbine indien de oppervlakte van het dakvlak minder dan 500 m² bedraagt;
 - windturbines indien de oppervlakte van het dakvlak ten minste 500 m² maar minder dan 750 m² bedraagt;
 - windturbines indien de oppervlakte van het dakvlak ten minste 750 m² bedraagt;
 6. in afwijking van het bepaalde onder 4 en 5 kunnen maximaal 3 windturbines worden toegestaan op gebouwen met een schuin dak en gebouwen met platte daken met een dakvlak kleiner dan 750 m² als wordt aangetoond dat:
 - een groter aantal windturbines past binnen de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving;
 - een groter aantal windturbines aansluit bij de vormgeving en maatvoering van het gebouw waarop de windturbines worden geplaatst;
 - de windturbines in een regelmatige opstelling staan;
 7. de wieken of constructie van de windturbine niet mogen overhangen boven openbaar toegankelijk gebied;
 8. de lengte van de verticale as niet meer mag bedragen dan 3,00 m, tenzij wordt aangetoond dat:
 - een grotere lengte van de verticale as past binnen de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving;
 - een grotere lengte van de verticale as aansluit bij de vormgeving en maatvoering van het gebouw waarop de windturbines worden geplaatst;
 9. de ashoogte van de windturbine minder moet zijn dan 15,00 m.

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning voorwaarden stellen aan het gebruik of de plaats van de windturbine ter voorkoming van geluidhinder, slagschaduw en risico's op

gevoelige of kwetsbare objecten waarbij de normering uit het Activiteitenbesluit als uitgangspunt wordt gebruikt voor het stellen van voorwaarden, dan wel een keuring of algemeen keurmerk kan worden vereist.

Artikel 7 Overige regels

7.1 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de geomorfologische waarden, de cultuurhistorische waarden, de archeologische waarden, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zodanig dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de genoemde criteria.

7.2 Natura-2000

Burgemeester en Wethouders zullen bij het toestaan van bouwwerken en werken en werkzaamheden rekening houden met de specifieke bescherming en instandhouding van het Natura 2000-gebied Waddengebied door het voorkómen van significant negatieve aantasting van de natuurlijke kenmerken van de gebieden.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10 %.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:

**Regels van het
Bestemmingsplan Buitengebied
van de gemeente Eemmond.**

Behorend bij het besluit van ...

Bijlage bij de regels

Bijlage 1 Specifieke toetsingscriteria ondergeschikte tweede tak of deeltijdfunctie

Activiteit	Specifieke criteria bij toepassing van de afwijking in artikel 3 lid 3.6. onder b en artikel 4 lid 4.6. onder b
Verkoop en ambachtelijke bewerking en verwerking van eigen en streekeigen producten	<p>Het gaat hier om producten als jam, sap, zuivel, wijn, ijs, brood e.d. gemaakt van de agrarische producten geteeld in de nabije omgeving. Het mag niet gaan om grootschalige productie. Detailhandel is in beperkte mate mogelijk.</p> <p>De producten moeten een relatie hebben met het landelijk gebied. De bedrijfsvloeroppervlakte voor de bewerking en verwerking mag maximaal 500 m² bedragen, waarbinnen de verkoopvloeroppervlakte ten behoeve van de detailhandel maximaal 120 m² mag bedragen. De activiteiten dienen binnen de bestaande gebouwen plaats te vinden.</p>
Zorgfunctie	<p>Het moet gaan om de vestiging van een kleinschalige maatschappelijke zorgfunctie, bijvoorbeeld ten behoeve van resocialisatie, therapie, gehandicapten, en dergelijke. Bij een zorgfunctie moet sprake zijn van een directe relatie tussen het agrarisch bedrijf en de sociale en/of sociaal-medische opvang van personen, in dié zin dat de bewoners behulpzaam zijn bij de agrarische bedrijfsactiviteiten. Ten behoeve van deze activiteiten mag, indien om bouwtechnische redenen noodzakelijk, geringe uitbreiding van de bestaande gebouwen plaatsvinden.</p>
Agrarische dienstverlenende bedrijvigheid, gebruiksgerichte paardenhouderijen en andere agrarische aanverwante bedrijvigheid	<p>Er moet een relatie zijn met het bijbehorende agrarisch bedrijf. Er mag maximaal 20% van het bouwperceel worden gebruikt ten behoeve van de ondergeschikte tak of deeltijdfunctie. De activiteiten dienen binnen de bestaande gebouwen plaats te vinden.</p>
Verhuur van fietsen en kano's, en daarmee vergelijkbare kleinschalige recreatieproducten	<p>De bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de verhuuractiviteiten mag maximaal 200 m² bedragen. De opslag van de fietsen, kano's, en daarmee vergelijkbare kleinschalige recreatieproducten mag niet buiten gebouwen plaatsvinden. De activiteiten dienen binnen de bestaande gebouwen plaats te vinden.</p>

Niet-agrarische bedrijvigheid als bedoeld in De bedrijvigheid mag, met uitzondering van de bijlage 4 onder de categorieën 1 en 2, niet zijnde opslagruimtes, inrichten en/of voorwerkbedrijven	geen grotere geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle bedrijfsvloeroppervlakte hebben dan 500 m ² . Er mag geen opslag van goederen buiten de gebouwen plaatshebben. De activiteiten dienen binnen de bestaande gebouwen plaats te vinden.
Opslag van niet-agrarische producten, caravans en boten	Het moet bij de opslag van niet-agrarische producten gaan om een opslag die een relatie heeft met het buitengebied. De opslag is alleen toegestaan op percelen die gelegen zijn aan een doorgaande weg. De opslag moet plaatsvinden binnen de bestaande gebouwen op het bouwperceel. De opslag is niet toegestaan buiten de gebouwen.
Appartementen voor recreatieve bewoning	De appartementen worden in de bestaande gebouwen ondergebracht, waarbij gebruik wordt gemaakt van een bestaande entree. Permanente bewoning van de appartementen is niet toegestaan. De oppervlakte van het permanente woongedeelte van de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen, mag niet minder bedragen dan 100 m ² . De oppervlakte van een appartement mag ten hoogste 50 m ² bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van de appartementen per bouwperceel mag ten hoogste 200 m ² bedragen. Het gezamenlijk aantal slaapplekken van alle kamers mag ten hoogste 12 bedragen. In de kamers mogen geen keukenblokken worden aangebracht. De activiteit moet uitgeoefend worden door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning. Het parkeren moet op eigen erf plaatsvinden. Ten behoeve van deze activiteiten mag, indien om bouwtechnische redenen noodzakelijk, geringe uitbreiding van de bestaande gebouwen plaatsvinden.
Kinderopvang	De kinderopvang moet in de bestaande gebouwen worden ondergebracht. De activiteit moet uitgeoefend worden door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning. Het parkeren en de aanleg van sport- en speelvoorzieningen moeten op eigen erf plaatsvinden. Ten behoeve van deze activiteiten mag, indien om bouwtechnische redenen noodzakelijk, geringe uitbreiding van de bestaande gebouwen plaatsvinden.

Pension

De logiesruimte moet in de bedrijfswoning, de daarmee verbonden aan- of uitbouwen of de schuur van het boerderijpand ondergebracht worden, waarbij gebruik wordt gemaakt van een bestaande entree. Permanente bewoning van de logiesruimtes is niet toegestaan. Maximaal 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning mag worden gebruikt voor de logiesverstrekking. Er mag geen sprake zijn van een milieuvergunningplichtige inrichting. Indien er sprake is van een pension met keuken moet er kunnen worden voldaan aan de richtlijnen in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering en overige milieueisen. Reclame-uitingen mogen in beperkte mate, maar mogen niet storend zijn in de omgeving. Er moeten geen extra parkeervoorzieningen in de openbare ruimte nodig zijn. Parkeren moet zoveel mogelijk op het eigen terrein plaatsvinden. De activiteiten moeten worden ontplooid door de gebruiker van de bedrijfswoning. Horeca mag alleen ten dienste staan van de logiesgasten.

Theeschenkerij

De schenkerij moet binnen de bestaande bebouwing gevestigd worden.

Ten behoeve van de theeschenkerij mag een klein buitenterras worden aangelegd. De bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van de theeschenkerij mag maximaal 50 m² bedragen.

Boerengolf

Ten behoeve van het boerengolf dienen alle voorzieningen, met uitzondering van de golfbaan zelf, op het bouwperceel ondergebracht te worden. Op het bouwperceel moet voldoende parkeergelegenheid aanwezig zijn. Het boerengolf moet nadrukkelijk aan de natuurlijke waarden worden getoetst, wat mogelijk ertoe kan leiden dat het boerengolf gedurende bepaalde perioden van het jaar in bepaalde gebieden niet mag worden uitgeoefend vanwege aanwezige natuurlijke waarden. Het algemeen belang van de natuurwaarden wordt een zwaarder gewicht toegekend dan het individuele belang van de agrariër die boerengolf als neventak aan het bedrijf toevoegt.

Bijlage 2 Lijst van toegestane beroepen en bedrijven bij woningen

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.
individuele praktijk dierenarts

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstoffsfeerderij

Kantoor- en opslagfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, klussenbedrijf, bestratingsbedrijf, glazenwasserij, waarbij de opslag van enige materialen, gereedschappen en een voertuig op het perceel is toegestaan, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatie-/verhuurbedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (electrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten
In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd

Advies- en ontwerp bureaus, waaronder individuele praktijk voor:

reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder individuele praktijk voor:

notaris
advocaat
accountant
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening

kappersbedrijf
schoonheidssalon

Onderwijs

autorijsschool
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

Voorzieningen ten behoeve van de kunstnijverheid, zoals:

galerie/expositieruimte, ruimte voor toegepaste kunst, atelier, beeldentuin, ruimte voor workshops
Dan wel met voorgenoemde bedrijven en voorzieningen naar de aard en de invloed op de omgeving
gelijk te stellen bedrijvigheid.

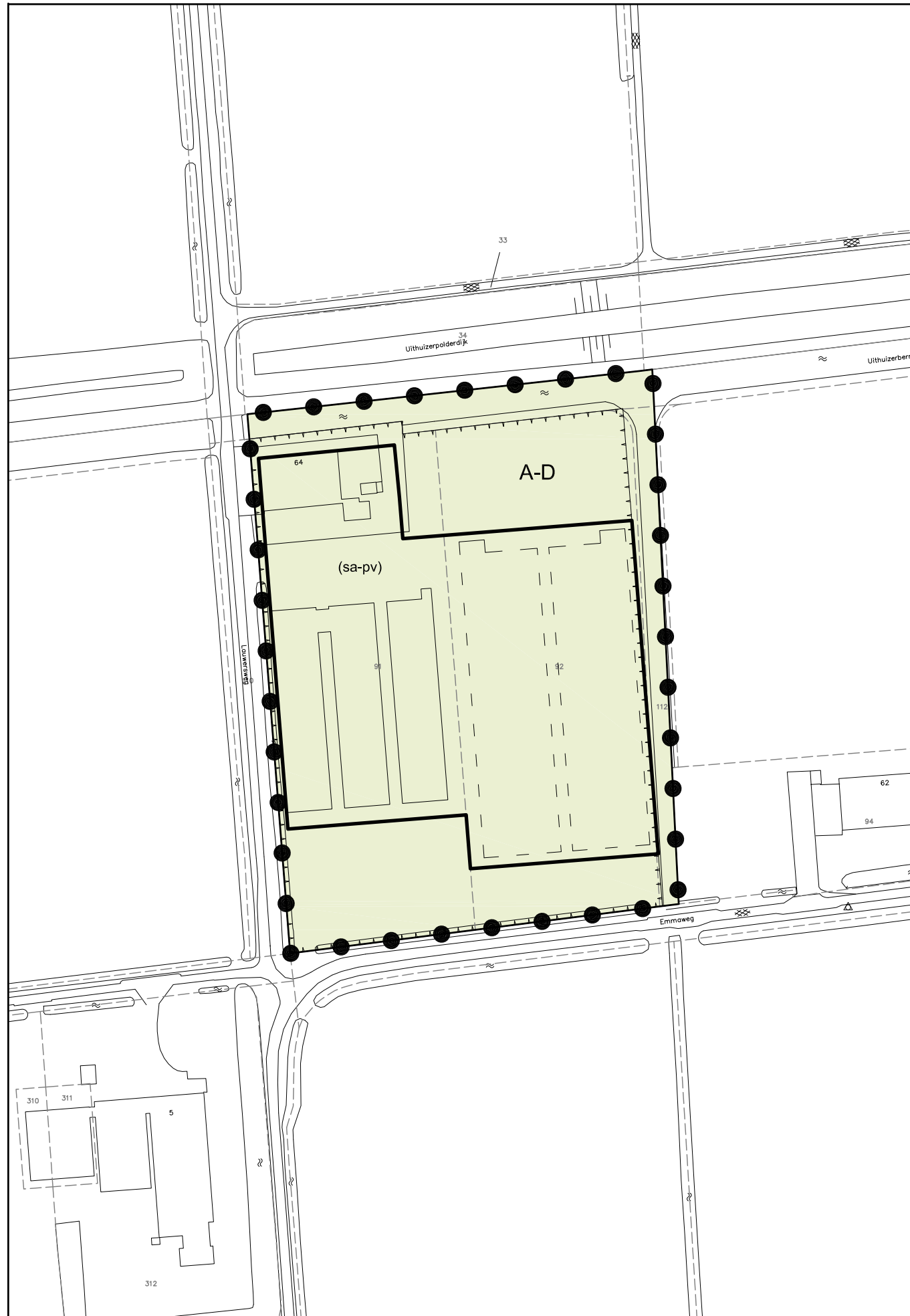
Bijlage 3 Beplantingsplan

- 
Iep
Ulmus xresista
- 
Grauwe wilg
Salix cinerea
- 
Hazelaar
Corylus avellana
- 
Kardinaalsmuts
Euonymus europaeus
- 
Katwilg
Salix viminalis
- 
Lijsterbes
Sorbus aucuparia
- 
Sleedoorn
Prunus spinosa
- 
Vlier
Sambucus nigra

opgaande begroeiing:
 9x iep, driehoeksverband;
 onderlinge plantafstand ca 7m
 5x wilg, evt te rooien na 10 jaar
 ondergroei: heestervormers
 in strooiselbed
 gelijke menging van soorten,
 driehoeksverband
 onderlinge plantafstand ca 3m

kap, evt herplaatsing
 bestaanden singel en ondergroei





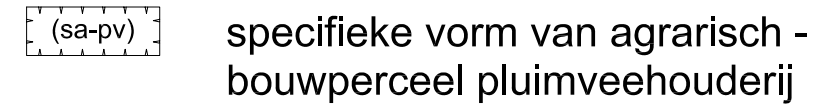
Plangebied



Enkelbestemmingen



Functieaanduidingen



Bouwvlakken



GEMEENTE EEMSMOND
UITHUIZEN - EMMAWEG 64

BESTEMMINGSPLAN



project	2016-0468		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:2000	ontwerp	26-10-2016
kaart	1/1	voorontwerp	24-08-2016
getekend	EV	concept	11-05-2016
idn	NL.IMRO.1651.BP01UithEmmaw64-0301		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl