

RAADSVERGADERING	:	20 juli 2017
AGENDAPUNT	:	12-10.2017
ONDERWERP	:	Vaststelling bestemmingsplan "Uitbreiding Eemshaven 2 ^{de} fase zuidoost"
PORTEFEUILLEHOUDER(S)	:	H.G.A. Sienot
STATUS	:	Besluitvormend

Uithuizen, 6 juli 2017

Aan de raad,

KORTE INHOUD	:
---------------------	---

Het ontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding Eemshaven 2^{de} fase heeft met ingang van 17 maart 2017 voor een periode van 6 weken ter visie gelegen. Naar aanleiding van de diverse ingebrachte zienswijzen en het advies van de Commissie voor de m.e.r. zijn deze de documenten aangepast of aangevuld. Het bestemmingsplan ligt nu voor ter vaststelling door uw raad.

Voorstel

Het bestemmingsplan "Uitbreiding Eemshaven 2^{de} fase zuidoost", het Milieueffectrapport en de daaraan ten grondslag liggende onderbouwingen, inclusief de nota zienswijzen, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

Inleiding

Op 30 januari 2014 heeft uw raad het bestemmingsplan Eemshaven zuidoost 1e fase, inclusief het beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Het betreft een uitbreiding aan de zuidoost kant van de Eemshaven en het is in principe bestemd voor datacenters. De start van de procedure voor de 2de fase is tijdelijk "on hold" gezet. De reden hiervoor was dat de procedures voor de Structuurvisies (SV's) voor de Provinciale Verordening (POV) en de Regionale Structuurvisie Eemsmond_Delfzijl eerst dienden te worden doorlopen om te bezien welke initiatieven nog doorgang konden vinden ivm de cumulatieve effecten. Fase 2 van Zuidoost is inclusief fase 1 omdat het geheel onderzocht diende te worden in het kader van het MER en de Passende Beoordeling.

Beide SV's zijn inmiddels gereed en vastgesteld. Uit het advies van de Commissie voor de m.e.r. kan de conclusie worden getrokken dat het initiatief voor de 2^{de} fase van de uitbreiding voor de Eemshaven kan worden gerealiseerd. Het ontwerp van de SV Oosterhorn- Eemshaven heeft tot 2 februari 2017 ter visie gelegen en is vastgesteld op 19 april 2017 door provinciale staten.

Mogelijke maatregelen en beoogd effect

Na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de aanvragen omgevingsvergunning voor de vijf turbines worden verleend, daar gebruik is gemaakt van de Gemeentelijke CoördinatieRegeling (GCR) en kunnen aanvragen worden ingediend voor de bouw van de datahotels.

Uitvoering

- De Notitie Reikwijdte en Detailniveau.

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) voor de "Uitbreiding Eemshaven 2de fase zuidoost" met de daarbij behorende stukken zoals het voorontwerp bestemmingsplan met de daarbij behorende onderbouwingen hebben tot 29 april 2016 ter inzage gelegen. Er zijn enkele zienswijzen ingediend. De inhoud hiervan betreft onder andere dat omwonenden onderzocht willen hebben of er een opkoopgarantie, overeenkomstig de Moerdijkregeling, kan worden ingesteld. Daarnaast geven een aantal agrariërs uit de Oostpolder aan dat zij verzoeken om rekening te houden met de initiatieven om windturbines te realiseren in de Oostpolder. Wanneer het voornemen is om windturbines direct ten oosten van de N33 te plaatsen wordt een invulling direct ten westen van de N33 geblokkeerd, waardoor de Oostpolder als zoekgebied wordt verkleind is hun mening.

Ook vanuit Duitsland zijn een tweetal zienswijzen ingediend. Men vreest een verslechtering van het "Landschaftsbild" en dat de hoeveelheid licht zal toenemen.

In het Milieueffectrapport (MER) zijn deze onderwerpen, indien dit past binnen de reikwijdte van het MER, nader onderzocht.

De raad heeft op 15 september 2016 de NRD Uitbreiding Eemshaven 2^{de} fase vastgesteld en tevens is men akkoord gegaan om gebruik te maken van de Gemeentelijke Coördinatie Regeling (GCR).

- Geluid

Hierboven is aangegeven dat onder voorwaarden de invulling van zuidoost met datacenters en wind doorgang kan vinden. Deze voorwaarden hebben betrekking op het aspect geluid en externe veiligheid. Het aspect geur is niet relevant voor de voorgenomen uitbreiding. Zowel het MER als de SV's concluderen dat de woningen gelegen in Spijk (Delfzijl) waarschijnlijk een hogere geluidsniveau krijgen dan nu is vastgelegd. Er kan voor worden gekozen om een hogere grenswaarde vast te stellen, de woningen op te kopen, eventueel een opkoopgarantie in te stellen, of dat er geluidreducerende voorzieningen worden aangebracht aan de woningen of een geluidverdeelplan wordt vastgelegd zodat de geluidshinder op de woningen wordt voorkomen dan wel tot een minimum wordt beperkt. Ten aanzien van het eventueel opkopen heeft de gemeente geen positie. Wel heeft Groningen Seaports (GSP) opdracht verstrekt aan een taxateur om de woningen gelegen in Polen te taxeren. Uiteindelijk is op basis van een brede afweging gekozen voor een geluidverdeelplan in combinatie met het instellen van hogere grenswaarden voor 4 woningen in Spijk.

- Wind.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de 1ste fase waren de windturbines nog niet meegenomen. Naast de industriebestemming voor datacenters nemen we ook mee de bestemming voor windturbines. Niet voor de 3 turbines in de dijk want deze worden meegenomen in het provinciale inpassingsplan, benodigd voor de Dijkverzwaring en de koppelkansen. Normaal is de regeling dat wanneer een windturbine of een windturbinepark meer dan 5 MW is, de provincie bevoegd gezag is voor de verlening van de omgevingsvergunning. In zuidoost zijn op dit moment 5 turbines gepland, hiervoor heeft de provincie aangegeven dat het college van Eemsmond bevoegd is voor de vergunningverlening.

- Plangebied.

De ligging en begrenzing van het plangebied is aangegeven op de overzichtskaart.



- **Rijksbeleid.**

De Eemshaven is in het Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) aangewezen als haven van nationale betekenis. Als onderdeel van de Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT)-regio Noord-Nederland is de Eemshaven tevens benoemd als 'Energyport', een internationaal energieknooppunt en kenniscentrum voor energievoorziening en –transitie. In dat kader wordt ingezet op het robuust en compleet maken van het internationale hoofdenrgienetwerk, waaronder de verbinding van Eemshaven via Ens naar Diemen (Noord- west 380kV-verbinding). Tevens wordt de noodzaak genoemd om binnen de Eemshaven leidingstroken voor buisleidingen en locaties voor ondergrondse opslag te reserveren.

Het kabinet heeft zich ten doel gesteld om in 2020 op duurzame wijze te voorzien in 14% van de Nederlandse energiebehoefte. Windenergie speelt hierbij een belangrijke rol. Begin 2013 heeft het kabinet afspraken gemaakt met de provincies over het plaatsen van in totaal 6.000 MW windvermogen tot 2020. Een en ander is ruimtelijk geregeld in de Structuurvisie Wind op land (vastgesteld 28 maart 2014). De Eemshaven geldt daarin als een gebied dat geschikt is voor de productie van grootschalige windenergie.

- **Provinciaal beleid**

De Omgevingsvisie 2016-2020 (vastgesteld PS, 1 juli 2016) bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Hoofddoelstelling is het verder verbeteren van het aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de provincie. Het accent ligt daarbij op het benutten van de ontwikkelingsmogelijkheden, naast het beschermen van de karakteristieke bebouwde en onbebouwde elementen.

De provincie Groningen heeft voor 15 grote ruimtelijke projecten in de Eemsdelta, de Structuurvisie Eemsmond-Delfzijl opgesteld (vastgesteld 14-04-2017). Doel van deze Structuurvisie is "het bepalen van een ruimtelijk kader en milieubeleid voor verdere planvorming met het uitgangspunt dat de omgevingseffecten van de 15 projecten individueel en cumulatief passen binnen de beschikbare milieugebruiksruimte." De Structuurvisie is een uitwerking van de Omgevingsvisie 2016-2020. De

daarin geformuleerde opgave voor 'Energyport' met de daarbij benoemde prioritaire belangen staan centraal. De uitdaging zit volgens de provincie in het "in balans brengen van de (duurzame) energie en economische belangen en de belangen van leefomgeving, natuur en landschap."

Voor Zuidoost wordt in de Structuurvisie gewezen op het belang van het Landschappelijk raamwerk. Met dit Landschappelijk raamwerk "kunnen de datacenters en windturbines op een verantwoorde wijze in het gebied worden ingepast. De randen en de op het terrein voorziene water- en groenzones hebben geen industriële bestemming, wel kunnen hier windturbines worden gerealiseerd." Deze laatste eis is vertaald in de regeling van dit bestemmingsplan. Qua type bedrijvigheid gaat de provincie uit van "datacenters en in beperkte mate vergelijkbare vormen van energie- gerelateerde bedrijvigheid en assemblage van computers, randapparatuur en software."

- Gemeentelijk beleid.

In 2009/2010 is de toekomstige uitbreidingsbehoefte van de Eemshaven verkend. Dit heeft geresulteerd in het Visiedocument Eemshaven-Zuid (Groningen Seaports, 10 maart 2010). In deze langetermijnvisie zijn meerdere ontwikkelingsperspectieven geanalyseerd. Het Visiedocument bevat onder meer een vraag- en aanbodanalyse, een locatieonderzoek en een beleidsmatige afweging. Geconcludeerd wordt dat een 'droge' uitbreiding op middellange termijn noodzakelijk is en dat een uitbreiding in zuidoostelijke richting het meest gewenst is. Daarmee kan a) optimaal worden geprofiteerd van de synergie met bedrijvigheid op het bestaande Eemshaventerrein (onder andere energievoorziening door 'Energy Park'); b) wordt ingespeeld op de behoefte aan 'droog' bedrijventerrein en c) ontstaan kansen voor nieuwe landschappelijke, duurzame en economische ontwikkelingen.

Bestemmingen.

Dit bestemmingsplan is, zoals aangegeven in de inleiding, een voortzetting en uitbreiding van het bestemmingsplan Eemshaven Zuidoost fase 1 (vastgesteld dd. 30-01-2014). Hieronder volgt een korte toelichting op de juridische regeling.

Het plangebied heeft als hoofdbestemming 'Bedrijventerrein – Industrie'. Op grond van deze bestemming zijn bedrijven gericht op de computerservice en informatietechnologie toegestaan. Het gaat primair om datacenters met bijbehorende energievoorzieningen. Een toevoeging ten opzichte van het bestemmingsplan voor fase 1 is dat binnen deze bestemming ook bedrijven gericht op assemblage en onderhoud van computers, randapparatuur en software zijn begrepen. Daarnaast kunnen voorzieningen ten behoeve van de energie-infrastructuur (zoals converters of transformatorstations) worden opgericht. Voor de gehele bestemming geldt dat alle gebouwen binnen het bouwvlak gebouwd moeten worden. Per bouwvlak zijn op de verbeelding maximale bouwhoogten en bebouwingspercentages aangegeven. Zo wordt gewaarborgd dat Zuidoost aan de randen niet te hoog en te zeer verdicht wordt.

Er zijn meerdere aanduidingen voor windturbines in de verbeelding opgenomen. De locatie van de windturbines is aangegeven middels de bestemming 'windturbine'. Het gaat hier om een vlak waarbinnen ruimte is om de ideale plaatsing van de turbine nader te bepalen. De bestemming heeft betrekking op de zones rondom de windturbines. Binnen deze zones zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten als bedoeld in Besluit externe veiligheid inrichtingen toegestaan (zoals woningen). Ook de overdraai van de turbines is hierbinnen geregeld. Tenslotte is in de verbeelding de gebiedsaanduiding 'overige zone – windturbine' opgenomen. Deze is overgenomen uit het Provinciaal Inpassingsplan Dijkverbetering Eemshaven-Delfzijl en heeft betrekking op de bestaande windturbines langs de Binnenbermsloot. Uit ditzelfde plan is de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk landelijk' overgenomen. Deze aanduiding staat voor "de bescherming, ophoging, verbreding en verbetering van het doelmatig en veilig functioneren van de nabijgelegen primaire waterkering met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde."

- Zonering industrielawaai.

Uit akoestische onderzoek van Noordelijk Akoestisch Adviesbureau (NAA) blijkt dat de geluidsbelasting voor de woningen Polen 1, 2, 7 en 11 gaat toenemen: van 55 dB(A) naar 57 à 58 dB(A). Deze toename wordt veroorzaakt door de datacenters. Verdere geluidsreducties zijn op dit moment niet reëel. Gekozen is om de grenswaarde van de geluidsbelasting voor de vier woningen te verhogen. Dit gebeurt voorafgaand aan de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan. Het college van Delfzijl heeft hiermede ingestemd. Bij deze verhoging van de grenswaarde wordt voldaan aan de eisen van de Wet geluidhinder. Daarnaast is de cumulatieve geluidsbelasting van de industrie, de wegen en de windturbines niet hoger dan de grenswaarde van L-cum van 65 dB die de provincie in de Structuurvisie heeft vastgelegd.

In aansluiting bij het zonebeheer voor de Eemshaven (zie boven) is voor Zuid- oost een Geluidverdeelplan (GVP) opgesteld. Deze zorgt ervoor dat de beschikbare geluidruimte evenwichtig verdeeld wordt over de aanwezige en nieuw te vestigen bedrijven. Daarnaast zorgt het GVP ervoor dat de geluidsbelasting voor woningen in de omgeving van Zuidoost zo laag mogelijk blijft en in ieder geval niet boven de vastgestelde hogere grenswaarden komt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemshaven is bevoegd voor het besluit om een hogere grenswaarde. Gemeente Delfzijl heeft 16 augustus 2016 ingestemd met het verzoek om hogere grenswaarde voor de woningen met een woonbestemming, adressen Polen 1, 2, 7 en 11 te Spijk.

Overige aspecten.

In de directe nabijheid van het plangebied is één Bevi-inrichting aanwezig. Het gaat om gascompressorstation Spijk. Voor deze inrichting geldt een plaatsgebonden risicoafstand (PR 10-6) van 10 m. De grens van de bestemming 'Bedrijventerrein – Industrie' ligt op minimaal 20 m. Het terrein van GDF SUEZ, aan de Robbenplaatweg 14 te Eemshaven, geldt ook als gevaarlijke inrichting vanwege een gasinstallatie. Dit terrein ligt ten noorden van het plangebied op circa 100 m afstand. Deze installatie valt niet onder het Bevi. De effectafstand van de inrichting blijft beperkt tot het bedrijfsperceel.

In het MER zijn de windturbines ook als risicobron aangemerkt. De breuk van een windturbineblad, het naar beneden vallen van de rotor en andere ongeval-scenario's kunnen leiden tot veiligheidsrisico's. De toets in het MER heeft betrekking op bebouwing, de N33, aardgastransportleidingen, de 380 kV, individueel passantenrisico en maatschappelijk risico en gascompressorstation Spijk. In het onderhavige bestemmingsplan is in de regels opgenomen dat (beperkt) kwetsbare objecten binnen de 10-5 contour worden geweerd (zie paragraaf 3.4). Daarnaast is overleg met Rijkswaterstaat gevoerd omdat drie turbines niet voldoen aan de afstandseis van 68 m gemeten tot de N33. Hierop wordt later ingegaan, het betreft de overzwaai over de N33. Aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer kan worden voldaan.

Ter bescherming van ecologische waarden dient bij ruimtelijke ingrepen een afweging te worden gemaakt in het kader van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), de Wet natuurbescherming en de Flora- en faunawet (Ffw). Er is een passende beoordeling uitgevoerd. De eindconclusie luidt dat de aanwezige natuurwaarden binnen en rond het plangebied geen belemmeringen vormen voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

Als gevolg van het beleid Modernisering Monumentenzorg is per 1 januari 2012 in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.6.1) bepaald dat gemeenten verplicht zijn cultuurhistorie mee te wegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Deze toetsing heeft plaatsgevonden in het kader van

het MER. Daarbij is gekeken naar het effect van Zuidoost op landschappelijke structuren, ruimtelijk-visuele kenmerken, aardkundige waarden, historisch geografische patronen, historisch bouwkundige elementen en archeologische waarden. Uit de effectbeoordeling blijkt dat de komst van het bedrijventerrein en windenergie een belangrijke impact hebben op de landschapsstructuren en de ruimtelijk-visuele kenmerken. Het MER stelt voor om de effecten op landschap en cultuurhistorie te mitigeren door ruimtelijke en beeldkwaliteitsregels te borgen in het bestemmingsplan. Er is een Landschappelijk raamwerk opgesteld die tot doel heeft de waarden op het gebied van landschap en cultuurhistorie te behouden en, waar mogelijk, te versterken (zie paragraaf 3.3). Daarnaast zijn in dit bestemmingsplan regels opgenomen met betrekking tot het bebouwingspercentage en bouwvolume.

Qua bodem kan worden geconcludeerd dat de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken een voldoende beeld verschaffen met het oog op de uitvoerbaarheid van onderhavig bestemmingsplan.

Vanwege het grote belang van water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. De 'Watertoets' is daarom een verplicht onderdeel in de bestemmingsplanprocedure geworden. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van waterschap Noorderzijlvest. Via de Digitale Watertoets is waterschap Noorderzijlvest van onderhavig bestemmingsplan op de hoogte gebracht. Op 14 december 2016 is de Digitale Watertoets doorlopen. Het daaruit voortvloeiende 'watertoetsdocument' is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen.

Het MER stelt dat de slagschaduweffecten geheel kunnen worden vermeden door toepassing van een automatische stilstandvoorziening. Wanneer dit wordt toegepast, ondervindt geen van de woningen rond het plangebied slagschaduwhinder, ook niet voor een korte duur, aldus het MER. De initiatiefnemers van het windpark binnen Zuidoost zullen afhankelijk van het gekozen turbinetype deze mitigerende maatregel toepassen.

- Vaststelling.

Het ontwerp bestemmingsplan, het MER en de daaraan ter grondslag liggende onderbouwingen hebben met ingang van 17 maart 2017 t/m 27 april 2017 ter visie gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend tegen het plan en de daarbij behorende documenten die zich hoofdzakelijk richten tegen de in het plan opgenomen windturbines. Enkele zienswijzen zijn uitsluitend gericht tegen de windturbines onder andere van Innogy en van de initiatiefnemers voor windturbines in de Oostpolder. De inhoud van de zienswijzen betreft voornamelijk windafvang en omdat een drietal turbines langs de N33 worden gesitueerd ontstaat hierdoor een beperking voor de ontwikkeling van wind in de Oostpolder bewerkstelligd. Voor de inhoud van de zienswijzen en de reacties hierop wordt verwezen naar de nota zienswijzen.

Daarnaast een drietal zienswijzen van TenneT TSO, Gasunie Transport Service en de provincie Groningen die vooral als doel hebben de bescherming van de transportleidingen waardoor er enkele aanpassingen aan de regels hebben moeten plaatsvinden.

Ook zijn zienswijzen ingediend aangaande de overzwaai over N33. Rijkswaterstaat (RWS) heeft aangegeven dat voordat een definitief besluit kan worden genomen inzake de overzwaai over de N33 er een belevingsonderzoek diende te komen. Hieraan is voldaan, het belevingsonderzoek is uitgevoerd door C. Wildervank van Paauwen PenProducten en M. Kuiken van Dobe en de conclusie luidt: "dat de plaatsing van de geplande turbines op de geplande locaties langs de N33 naar verwachting niet tot onaanvaardbare risicoverhoging voor het verkeer zal leiden."

Wel worden door de adviseurs enkele aanbevelingen gedaan. Deze hebben betrekking op de kleur

van de mast, de camouflage, de verlichting en het aanbrengen van de bebording. Afgeraden wordt om verlichting en (reclame) teksten aan te brengen, aanbevolen wordt de masten te camoufleren middels winterharde beplanting en de masten voorzien van een gedekt-lichtgrijze kleur. Daarnaast wordt gevraagd aandacht te besteden aan de bebording rondom de rotonde en deze te optimaliseren.

Bij brief van 12 juni 2017 van RWS wordt geconcludeerd dat na een positieve beoordeling van de eerder onderzoeken, RWS de plaatsing van de turbines, hoewel in strijd met de “beleidsregels windturbines” toestaan echter onder de voorwaarde dat de aanbevelingen uit het rapport worden uitgevoerd. In de nota zienswijzen is hierop een reactie gegeven.

De vergunningen voor de vijf turbines kunnen na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad vergund worden door uw college.

- Commissie m.e.r.

2 Mei jl. heeft de commissie voor de m.e.r. een toetsingsadvies uitgebracht. In het advies heeft de Commissie aangegeven dat het MER op een aantal punten verduidelijking behoeft namelijk:

- de onderbouwing van de inrichting van het plangebied;
- het beperken van aanvaringen van vogels en vleermuizen met draaiende windturbines;
- de interpretatie van de effecten van de emissie van stikstofverbindingen die schadelijk zijn voor de kwetsbare natuur in de omgeving van het plangebied;
- hergebruik koelwater..

De aanvullingen en de ontbrekende informatie zijn verwoord in de notitie “aanvullingen MER Eemshaven Zuidoost”.

Voor wat betreft het koelwater vraagt de Commissie en dat is verduidelijkt tijdens de bijeenkomst op 26 april bij de Commissie, om een standpunt over een mogelijk nuttig gebruik van het koelwater. In de toekomst kunnen door bijvoorbeeld (technische) ontwikkelingen mogelijke oplossingen wel interessant worden om gezet te worden. Groningen Seaport monitort vanuit het vestigingsbeleid de mogelijkheden voor de benutting van koelwater en houdt daarmee mogelijke kansen in het oog. De aanvulling op het MER geeft inzicht in de aard en omvang van die warmtehoeveelheid. Deze info kan bijdragen aan het eventueel ontwikkelen van een business- case, wanneer daarvoor aanleiding bestaat. De aanvoer van koelwater zal na 2020 gaan via de leiding Garmerwolde Eemskanaal bij Garmerwolde, dit is oppervlaktewater en daardoor duurzamer dan het gebruik van leidingwater”.

- Overeenkomsten.

Met Groningen Seaports en de ontwikkelaar van de windturbines is een planschadeovereenkomst gesloten. Daarnaast is met de initiatiefnemer voor de turbines een anterieure overeenkomst gesloten waarin onder andere de financiële tegemoetkoming voor het Windfonds is geregeld.

- Advies.

Het bestemmingsplan “Uitbreiding Eemshaven 2^{de} fase zuidoost”, het Milieueffectrapport en de daaraan ten grondslag liggende onderbouwingen, inclusief de nota zienswijzen, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

Bijlagen en achterliggende documenten
--

- Het bestemmingsplan "Uitbreiding Eemshaven 2de fase zuidoost
- De onderbouwingen en onderzoeken ten behoeve van het bestemmingsplan "Uitbreiding Eemshaven 2de fase zuidoost".

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemmond,
M. van Beek, burgemeester,
B.L. Meijer, secretaris

RAADSVERGADERING : 20 juli 2017
AGENDAPUNT : 12-10.2017

De gemeenteraad,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juli 2017;

Gelet op; diverse documenten waaronder het MilieuEffect Rapport (MER), Passende beoordeling Pb).
Nota zienswijzen, advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage en de op basis van het
advies gemaakte aanvullingen en daarnaast het Belevingsonderzoek op verzoek van Rijkswaterstaat
(RWS)

B E S L U I T:

Het bestemmingsplan “Uitbreiding Eemshaven 2^{de} fase zuidoost vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Eemsmond
in de openbare vergadering van 20 juli 2017

Voorzitter,

Griffier,