

Formulierversie  
2017.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2898943
Aanvraagnaam	Bedrijfshuisvesting Hooilandseweg 145
Uw referentiecode	2017P12
Ingediend op	05-04-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	bedrijfshuisvesting voor landbouwmechanisatiebedrijf met showroom, werkplaats, magazijn en opslag
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2903639
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheid, gegevens tunnelveiligheid

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Eemmond
Bezoekadres:	Hoofdstraat-West 1 te Uithuizen
Postadres:	Postbus 11 9980 AA Uithuizen
Telefoonnummer:	0595-437555
Faxnummer:	0595-437666
E-mailadres:	algemeen@eemmond.nl
Website:	www.eemmond.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	66879701
Vestigingsnummer	000035467959
Statutaire naam	Erwin en Eiko Oosterhof Vastgoed BV
Handelsnaam	Erwin en Eiko Oosterhof Vastgoed BV

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	Eiko
Voorvoegsels	-
Achternaam	Oosterhof
Functie	directeur / eigenaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9983SP
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tilweg
Woonplaats	Roodeschool

## 4 Correspondentieadres

Adres	Tilweg 1 9983SP Roodeschool
-------	--------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0623073742
Faxnummer	-
E-mailadres	eiko@lmb-oosterhof.nl

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	01133715
Vestigingsnummer	000006282113
Statutaire naam	Reidar architectuur
Handelsnaam	Reidar architectuur

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	G
Voorvoegsels	-
Achternaam	Eide
Functie	-

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9919AB
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationslaan
Woonplaats	Loppersum

## 4 Correspondentieadres

Adres	Stationslaan 8 9919AB Loppersum
-------	------------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0651660461
Faxnummer	-
E-mailadres	eide@reidar.nl

# Locatie

## 1 Adres

Postcode 9983PC  
Huisnummer 145  
Huisletter -  
Huisnummertoevoeging -  
Straatnaam Hooilandseweg  
Plaatsnaam Roodeschool

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel  
☐ U bent erfpachter van het perceel  
☐ U bent huurder van het perceel  
☐ Anders

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaande opstellen wordt gesloopt en er wordt een nieuw bouwwerk geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2340

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15359

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1813

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

boeren erf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

bedrijfshuisvesting

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	8	2221	621
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	beton	beton
- Gevelbekleding	sandwichpanelen	RAL 7000 / 7012
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen	kunststof	RAL 7035
- Deuren	kunststof / staal	RAL 7000
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium	grijs
Dakbedekking	sandwichpanelen	RAL 7016

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De voorgenomen plannen voor bedrijfshuisvesting past niet binnen de huidige bestemming van de locatie. Agrarische bedrijvigheid.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

boeren erf en landbouwgrond. De boerenerf en de gebouwen wordt niet meer als zodanig gebruikt. Schuren worden voor opslag gebruikt en het voorhuis is tijdelijk verhuurd voor bewoning

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfshuisvesting landbouwmechanisatiebedrijf met showroom, werkplaats, magazijn, opslag en kantoor.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De bestemming voor de gronden moet veranderd worden naar bedrijf / bedrijventerrein

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1500-3666 constructiebri- ef_pdf	1500-3666 constructiebrief 2017-03-29.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-05	In behandeling
2017P12_bestaande toestand_pdf	2017P12_bestaande toestand.pdf		2017-04-05	In behandeling
2017P12_DO-A1_pdf	2017P12_DO-A1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-04-05	In behandeling
2017P12_DO-A3_pdf	2017P12_DO-A3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2017-04-05	In behandeling
EPG-Ventilatie--Dagl- ichtberekening_pdf	EPG-Ventilatie--Dagl- ichtberekening.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2017-04-05	In behandeling
b-NL-IMRO-1651--03WA- BO9983PC145-0101_pdf	b-NL- IMRO-1651--03WA- BO9983PC145-010- 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-04-05	In behandeling
NL-IMRO-1651-03WABO- 9983PC1_pdf	NL-IMRO-1651-0- 3WABO9983PC145-- 0101-Illustratie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-04-05	In behandeling
t-NL-IMRO-1651--03WA- BO9983PC145-0101_pdf	t-NL- IMRO-1651--03WA- BO9983PC145-010- 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-04-05	In behandeling
01 ontheffing provincie Groningen_pdf	01 ontheffing provincie Groningen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-04-05	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
03 verkennend bodemonderzoek_pdf	03 verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-04-05	In behandeling
04 flora en fauna onderzoek_pdf	04 flora en fauna onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-04-05	In behandeling
05 aanvulling quickscan ecologie_pdf	05 aanvulling quickscan ecologie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-04-05	In behandeling
06 Advies externe veiligheid ODG_pdf	06 Advies externe veiligheid ODG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-04-05	In behandeling
07 EV-advies VRG_pdf	07 EV-advies VRG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-04-05	In behandeling
08 watertoets_pdf	08 watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-04-05	In behandeling

Formulierversie  
2017.01

# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 600000

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 600000