

RAADSVERGADERING : 16 november 2017
AGENDAPUNT : 10-15.2017
ONDERWERP : vaststelling beeldkwaliteitsplan voormalig City Theater
Leeuwstraat Uithuizen/aanvulling op de welstandsnota
PORTEFEUILLEHOUDER(S) : Harrie Sienot
STATUS : Besluitvormend

Uithuizen, 2 november 2017

Aan de raad,

KORTE INHOUD

Het beeldkwaliteitsplan Voormalig City Theater Leeuwstraat – Uithuizen bevat stedenbouwkundige en architectonische criteria die betrekking hebben op de locatie aan de Leeuwstraat waar de voormalige citytheater/538 en de kringloopwinkel hebben gestaan. Beide panden zijn inmiddels gesloopt. Deze locatie is opgenomen als bouwlocatie in het bestemmingsplan Uithuizen dorpscentrum. De in het beeldkwaliteitsplan opgenomen criteria waarborgen dat uit oogpunt van welstand hier een goede inpassing plaats kan vinden. Het beeldkwaliteitsplan wordt derhalve ook toegevoegd aan de welstandsnota.

Voorstel

De raad wordt voorgesteld om het beeldkwaliteitsplan Voormalig Citytheater Leeuwstraat Uithuizen vast te stellen en dit beeldkwaliteitsplan toe te voegen aan de welstandsnota 2016.

Inleiding

Het bestemmingsplan Uithuizen dorpscentrum, dat aan u ter vaststelling is aangeboden, bevat tevens de locatie in de Leeuwstraat waar vroeger het Citytheater heeft gestaan, welke later in gebruik werd genomen als de discotheek 538. Dit gebouw is inmiddels gesloopt evenals de kringloopwinkel naast dit gebouw. Voor dit gebied is nog geen omgevingsvergunningaanvraag ingediend. Om te waarborgen dat er in de toekomst een zorgvuldige inpassing plaatsvindt, is er een beeldkwaliteitsplan specifiek voor deze locatie opgesteld.

Mogelijke maatregelen en beoogd effect

Het beeldkwaliteitsplan heeft ter inzage gelegen tegelijk met het bestemmingsplan Uithuizen dorpscentrum. Hoewel tegen de bouw van een woongebouw als zodanig wel een zienswijze is ingebracht, wordt deze gezien als een zienswijze tegen het bestemmingsplan Uithuizen dorpscentrum en zal deze dan ook in dit kader worden behandeld. Een aantal aspecten genoemd in

de zienswijze hebben betrekking op de uitstraling van het gebouw. In de beantwoording van de zienswijze wordt derhalve ook verwezen naar dit beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan wordt toegevoegd aan de welstandsnota 2016. Een eventuele omgevingsvergunningaanvraag dient vervolgens getoetst te worden aan de welstandsnota.

Uitvoering

De vaststelling van dit beeldkwaliteitsplan heeft geen financiële consequenties.

Bijlagen en achterliggende documenten
--

Beeldkwaliteitsplan Voormalig Citytheater Leeuwstraat Uithuizen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsmond,
M. van Beek, burgemeester,
B.L. Meijer, secretaris