

Provincie Groningen, lening voor woningverbetering (fonds)

Eigenaren van koopwoningen (al dan niet georganiseerd in een vereniging of stichting) kunnen mogelijk in aanmerking komen voor een lening voor verbetering, verduurzaming en levensloopbestendig maken van hun woning. Een lening bedraagt minimaal 2.500 euro en maximaal 25.000 euro. Voordat u een aanvraag indient, is overleg met de provincie noodzakelijk. Wilt u een aanvraagformulier ontvangen? Bel dan met de provincie (050 - 316 49 11) of mail naar leefbaarheid@provinciegroningen.nl.

Voor het verstrekken van een lening worden de volgende criteria gehanteerd:

- een aanvraag of investeringsvoorstel geeft inzicht in de financiële dekking van de ingreep en het ontbrekende budget en geeft aan welk deel met een lening gedekt kan worden.
- om voor een lening (minimaal 2.500 euro en maximaal 25.000 euro) in aanmerking te komen is deelname van de betreffende gemeente aan de regeling en 50 procent cofinanciering van de gemeente vereist.

Werkwijze

1. De eigenaar die zijn woning wil aanpassen of verbeteren met behulp van een lening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting ([SVn](#)) vergewist zich van de instemming en cofinanciering van de (aan de regeling deelnemende) gemeente.
2. Daarop dient de eigenaar een compleet [SVn](#)-aanvraagformulier in bij het College van Gedeputeerde Staten op basis van een kostenraming voorzien van offertes van een aannemer en/of installateur of andere uitvoerder.
3. Een adviesteam toetst de aanvraag aan de hand van de criteria van deze regeling (voor particuliere woningverbetering) en brengt advies uit aan het beslisteam. Het adviesteam bestaat uit drie deskundigen (aandachtsgebieden financiën, woningmarkt, krimp) en een voorzitter zonder stemrecht. Het adviesteam en aanvragers kunnen de hulp invoeren van de Coalitie Particuliere Woningvoorraad.
4. Een beslisteam, waarin de gedeputeerde leefbaarheid zitting heeft en alle aan de regeling bijdragende leden (kunnen) zijn vertegenwoordigd, neemt een besluit over het advies over de aanvraag en draagt vervolgens een advies voor aan Gedeputeerde Staten.
5. Gedeputeerde Staten geven een beschikking af inzake toewijzing (of afwijzing) van de lening, onder voorwaarde van cofinanciering van de gemeente en onder voorwaarde dat een leningovereenkomst met [SVn](#) wordt gesloten. SVn ontvangt een kopie van de beschikking. De financiële toets wordt gedaan door SVn. Als de toets leidt tot een positieve kredietbeoordeling, brengt SVn een offerte uit. SVn verstrekt op basis van deze offerte een consumptieve of hypothecaire lening, waarvan de kosten worden verdeeld tussen de rekeningen van de provincie en de desbetreffende gemeenten.
6. Na acceptatie van de offerte door de aanvrager wordt de lening gestort in een bouwdepot. [SVn](#) verstrekt en beheert een toegewezen lening.
7. Voorwaarden [SVn](#)
Op stimuleringsleningen zijn de algemeen geldende bepalingen van SVn voor geldleningen van toepassing: "Algemene bepalingen voor geldleningen", de "Productspecificaties (Gemeentelijke) Stimuleringslening", "Procedures Stimuleringslening", "Uitvoeringsregels (Gemeentelijke) Stimuleringslening", "Productspecificaties Bouwkrediet" en "Toelichting op een Stimuleringsregeling", zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn

Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen provincie Groningen en SVn dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

8. Kenmerken stimuleringslening

- Het bedrag van de lening is in overeenstemming met het bedrag dat door de provincie en gemeente is geaccordeerd.
- De hoofdsom van de stimuleringslening bedraagt niet minder dan 2.500 euro en niet meer dan 25.000 euro (inclusief btw).
- De looptijd van de stimuleringslening bedraagt (maximaal) 15 jaar.
- Het rentepercentage wordt door [SVn](#) vastgesteld op het moment van het sluiten van de leenovereenkomst.
- De rente staat gedurende de gehele looptijd vast.
- De lening moet worden afgelost in overeenstemming met de betreffende productspecificaties.
- Van de lening wordt een overeenkomst opgemaakt.

9. Bouwkrediet

Een stimuleringslening komt via een bouwkrediet van [SVn](#) tot uitbetaling op basis van facturen, op basis van de toegekende werkelijke kosten.

10. De provincie zal na gereedmelding van de werkzaamheden controleren of de werkzaamheden conform het ingediende plan zijn uitgevoerd. Wanneer de uitgevoerde werkzaamheden geheel of gedeeltelijk afwijken van het ingediende plan kan dit aanleiding zijn om de hoogte van de toegekende lening geheel of gedeeltelijk te herzien.

11. Na gereedmelding van de werkzaamheden en de laatste betaling uit de bouwdepot, wordt het bouwkrediet in opdracht van de provincie beëindigd. De provincie stelt [SVn](#) hiervan in kennis.

Indienen van een aanvraag

Aanvragen voor het fonds kunnen doorlopend worden ingediend en beoordeeld (tot uitputting van de beschikbare middelen).

Contact

Heeft u vragen over het fonds? Bel dan met 050 - 316 49 11.