

RAADSVERGADERING : 14 december 2017
AGENDAPUNT : 10-17.2017
ONDERWERP : Vaststelling belastingverordeningen en tarieven 2018
PORTEFEUILLEHOUDER(S) : T. Berends
STATUS : Besluitvormend

Uithuizen, 30 november 2017

Aan de raad,

KORTE INHOUD	:
---------------------	---

Jaarlijks worden de belastingverordeningen en tarieven vastgesteld voor het komende jaar.

Voorstel

Wij stellen u voor de bijgaande verordeningen en tarieven overeenkomstig vast te stellen.

Inleiding

In de vergadering van 2 november 2017 heeft u de programmabegroting 2018 vastgesteld. De paragraaf lokale heffingen maakt deel uit van de programmabegroting 2018. Hierin zijn ook de uitgangspunten voor de tarieven voor het belastingjaar 2018 opgenomen.

Op basis van genoemde uitgangspunten leggen wij met dit raadsvoorstel de volgende verordeningen ter vaststelling aan u voor:

1. verordening onroerende zaakbelasting 2018
2. verordening afvalstoffenheffing incl. bijbehorende tarieventabel 2018;
3. verordening rioolbelasting 2018
4. verordening forensenbelasting 2018;
5. verordening marktgelden 2018;
6. verordening lijkbezorgingsrechten incl. bijbehorende tarieventabel 2018;
7. verordening leges incl. bijbehorende tarieventabel 2018;

Mogelijke maatregelen en beoogd effect

Onroerende Zaakbelasting

Grotendeels zijn alle nieuwe WOZ-waarden naar prijspeil 1 januari 2017 bekend. Dit resulteert in een waardestijging voor woningen van gemiddeld 1.5% en voor niet-woning van gemiddeld 0,13%:

Uitgangspunt voor de tarieven voor de onroerende zaakbelastingen 2018 is dat de opbrengst stijgt met 1,0 % van € 11.214.495 in 2017 naar € 11.578.094,00 in 2018. Een deel van de opbrengst stijging wordt veroorzaakt door areaaluitbreiding en een deel door de geraamte opbrengstijging van 1%. Bij de bepaling van de tarieven wordt geen rekening gehouden met de nieuwe areaaluitbreiding.

Onderstaand presenteren wij ons tarief voorstel voor 2018. Deze tarieven wijken af van hetgeen in de begroting 2018 is gepresenteerd doordat de tarieven mede zijn gebaseerd op de actuele WOZ-waarden naar prijspeil van 1 januari 2018. De aangegeven daling/stijging van de WOZ-waarden hebben invloed op de hoogte van de tarieven. Bij deze WOZ-waarden die van invloed zijn op het tarief worden de ontwikkelingen van de grote objecten niet meegenomen.

Het tarief voor woningen daalt met 0,50%. De daling is gebaseerd op de geraamde stijging van de OZB-opbrengsten met 1,00% en gemiddeld 1,50% stijging WOZ-waarden woning. Het tarief voor niet-woningen stijgt 0,85%. De stijging is gebaseerd op de geraamde stijging van de OZB-opbrengsten met 1,00% en gemiddeld 0,15% stijging WOZ-waarden niet-woning. De tarieven voor 2018 zijn als volgt.

Tarief	2017	2018
Woningen Eigenaar	0,2467%	0,2455%
Niet-woningen eigenaar	0,4151%	0,4186%
Niet-woningen gebruiker	0,3343%	0,3371%

Afvalstoffenheffing

De Afvalstoffenheffing wordt niet verhoogd. De verordening is alleen redactioneel aangepast.

In oktober 2015 heeft de raad besloten de afvalstoffenverordening aan te passen om altemeerend inzamelen mogelijk te maken. De raad heeft bij de behandeling van het implementatieplan altemeerend inzamelen impliciet besloten om grof huisafval en grof tuinafval te willen blijven inzamelen, maar niet te stimuleren. Het tarief voor het afhalen van grof huisafval en tuinafval stijgt naar kostendekkendheid. Hierbij wordt per huishouden de mogelijkheid geboden om 4 keer per jaar gratis tuinafval en 2 keer per jaar gratis grof huisvuil aan te leveren bij de milieustraat in Usquert. Er wordt dan ook voorgesteld om dit in 2018 te continueren.

Rioolbelasting

Voor de rioolbelasting worden ieder jaar opnieuw berekeningen gemaakt gebaseerd op de ontwikkeling van de kosten van de riolen en het aantal aansluitingen. Hierbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- uitgegaan wordt van 100% kostendekking;
- er geen fonds wordt gevormd voor de kostendekking rioolbelasting;
- de tariefstijging afhankelijk is van de ontwikkeling van de kosten voor riolen;
- de hoogte mede afhankelijk is van het aantal aansluitingen.

Op basis van deze uitgangspunten stijgt te tarief ten opzichte van 2017 met € 8,00. Dit resulteert voor 2018 in de volgende tarieven:

Tarief Eigenaren : € 135,50

Tarief Gebruikers : € 135,50

Overige belastingverordeningen

De forensenbelasting, marktgelden, lijkbezorgingrechten en leges (met uitzondering van de rijksleges) zijn conform de Programmabegroting 2018 verhoogd met 3%.

Leges

Rijbewijs

De minister heeft besloten dat het maximum tarief dat gemeenten in rekening kunnen brengen voor hun dienstverlening rond de aanvraag en afgifte van rijbewijzen wordt verhoogd: het stijgt van € 29,29 naar € 29,73. Tezamen met de € 9,92 (RKC) maakt dat een bedrag van € 39,65.

Leges voor het, bij verlies, niet tonen van het oude rijbewijs bij de aanvraag van een nieuwe rijbewijs is conform uw verzoek verwijderd uit de legesverordening 2018

Legesheffing brandbeveiligingsverordening

Op 1 januari 2018 treedt het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen in werking (Stb. 2017, 373 en 391). Vanaf dat moment gelden de landelijke regels voor het brandveilig gebruik van overige plaatsen ('niet-bouwwerken' zoals tenten bij evenementen en tribunes).

De vergunningplicht op grond van de brandbeveiligingsverordening wordt vervangen door een meldingsplicht op grond van het Besluit. Ook hoeven minder situaties te worden gemeld. Legesheffing voor een melding is niet mogelijk. Het Besluit geldt niet als een omgevingsvergunning brandveilig gebruik of een evenementenvergunning nodig is waarbij dezelfde indieningsvereisten gelden. Voor die vergunningaanvragen kan de gemeente leges blijven heffen.

Geen leges voor gebruiksmelding

Door het vervangen van de vergunningplicht door een meldingsplicht vervalt de mogelijkheid om leges te heffen. Hoofdstuk 5 (Brandbeveiligingsverordening) van titel 3 van de tarieventabel van de Modelverordening leges vervalt per 1 januari 2018.

Overgangsrecht

Een vóór 1 januari 2018 ingediende aanvraag voor een gebruiksvergunning wordt beschouwd als een gebruiksmelding op grond van het Besluit als voor het gebruik een melding is vereist. Als de gemeente op 1 januari 2018 nog niet op een vergunningaanvraag op grond van de brandbeveiligingsverordening heeft beslist, verdient het aanbeveling legesheffing voor het in behandeling nemen van de vergunningaanvraag achterwege te laten.

Uitvoering

Financiële consequenties

In de programmabegroting 2018 zijn voor de bovengenoemde belastingen de uitgangspunten vastgesteld. Op basis van deze uitgangspunten zijn de tarieven in deze verordeningen en tarieventabellen aangepast. De gevolgen van de diverse tariefsaanpassingen zijn in de begroting 2018 opgenomen.

Bijlagen en achterliggende documenten
--

1. verordening onroerende zaakbelasting 2018
2. verordening afvalstoffenheffing incl. bijbehorende tarieventabel 2018;
3. verordening rioolbelasting 2018
4. verordening reclamebelasting 2018
5. verordening forensenbelasting 2018;
6. verordening marktgelden 2018;
7. verordening lijkbezorgingsrechten incl, bijbehorende tarieventabel 2018;
8. verordening leges incl. bijbehorende tarieventabel 2018

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemmond,
M. van Beek, burgemeester,
B.L. Meijer, secretaris