

GEMEENTE BEDUM

Commissie ABZ/VROM	:	7 april 2016
AGENDAPUNT	:	3
ONDERWERP	:	Plan van aanpak woonvisie gemeente Bedum 2017-2021
VOORGESTELD BESLUIT	:	Kennisnemen van het plan van aanpak woonvisie gemeente Bedum 2017-2021 en wensen kenbaar maken
TOELICHTING	:	

In 2002 is onze huidige woonvisie vastgesteld. Sedertdien is het speelveld op het gebied van wonen behoorlijk veranderd. De crisis trok diepe sporen; de woningmarkt kwam deels tot stilstand. Daarnaast is het accent in het woonbeleid verschoven van kwantiteit naar kwaliteit. Maatschappelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen, welzijn en zorg en de veranderende rol van corporaties en provincie zorgen voor die verschuivingen. Maar ook het feit dat de gemeente in het aardbevingsgebied ligt, heeft invloed op het wonen in de gemeente Bedum. In dat kader is vorig jaar door KAW een Leefbaarheidsvisie voor de gemeente Bedum opgesteld.

Van gemeenten wordt in toenemende mate verlangd dat zij de regie op zich nemen. De rolverdeling tussen gemeenten, corporaties en huurders is aan het veranderen. Dat is ook verankerd in de nieuwe Woningwet die per 1 januari 2016 in werking is getreden. Van gemeenten wordt gevraagd om een duidelijke visie op het gebied van wonen te hebben en randvoorwaarden te stellen, terwijl het wonen zelf wordt "gemaakt" door andere partijen zoals hiervoor genoemd. Dat zijn dus de woningcorporaties, de huurders c.q. bewoners, maar ook maatschappelijke organisaties en ondernemers. De nieuwe Woningwet verplicht woningcorporaties om naar redelijkheid bij te dragen aan het gemeentelijk woonbeleid.

Woonvisie 2017– 2021

Met een actuele woonvisie wordt een basis gelegd om afspraken te maken met de woningstichting Wierden en Borgen. Gelet op hetgeen hiervoor aan de orde is gekomen, is het belangrijk om:

- een gedegen analyse te hebben van wat er op de gemeente Bedum afkomt en wie welke invloed heeft op ontwikkelingen;
- een duidelijke visie te hebben op wat de gemeente Bedum wil, met duidelijk omschreven ambities, om daar gezamenlijk naar toe te werken en daarover ook afspraken te maken.

Het is de bedoeling dat de woonvisie niet alleen richting en de geeft aan de (woon-) opgaven in de gemeente Bedum: er wordt ook geïnvesteerd in partnerschap. Mede daarom wordt de woningstichting Wierden en Borgen in het proces tot de totstandkoming van de woonvisie betrokken.

Uitvoering door KAW

KAW is gevraagd om een plan van aanpak op te stellen voor het uitvoeren van een woningmarkt-onderzoek en het opstellen van een woonvisie, in navolging op het Leefbaarheidsplan die in oktober 2015 is opgesteld.

Het is de bedoeling dat KAW start met een analyse van de woningmarkt. Het gaat dan om ontwikkelingen op de woningmarkt, demografische analyse, voorraadanalyse en woningbehoefte-ontwikkeling. Daarnaast heeft KAW in het plan van aanpak voorgesteld om met de dorpen Bedum, Zuidwolde, Noordwolde en Onderdendam in gesprek te gaan. KAW schrijft daarover in het plan van aanpak dat "lokale kennis helpt cijfers te nuanceren en actualiseren".

Kenbaar maken van wensen en bedenkingen

Tijdens de raadscommissie ABZ/VROM d.d. 7 april a.s. kan uw raad wensen kenbaar maken. KAW zal dan een presentatie over het plan van aanpak verzorgen. Voorafgaand ontvangt u de (opiniërende) vragen die gesteld worden. Uw raad wordt specifiek gevraagd om onderwerpen te benoemen die het graag terug wilt zien in de woonvisie. Verder wordt gevraagd of u kunt instemmen met het houden van een dorpenronde.

Financiële consequenties

KAW heeft voor het opstellen van de woonvisie een bedrag van € 38.250,-- geraamd (incl. BTW). De dorpenronde is hierin als een aparte kostenpost opgevoerd. Wierden en Borgen heeft laten weten bereid te zijn om € 7.625,-- bij te dragen aan de woonvisie. Na de bespreking in de commissie VROM wordt de offerte definitief beoordeeld en wordt een aanvraag voor een financiële bijdrage ingediend bij de Nationaal Coördinator Groningen. De NCG wordt gevraagd een financiële bijdrage te leveren, omdat de woonvisie aansluit bij de uitwerking van het “Meerjarenprogramma Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen”.

Ons college is voornemens om de kosten die gepaard gaan met het opstellen van de woonvisie te verwerken in de voorjaarsnota.

Bedum, 8 maart 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester,

drs. H.P. Bakker