

Postbus 38, 9780AA Bedum  
Tel. 050-3018911  
Fax 050-3018247  
E-mail: gemeente@bedum.nl

Gemeenteraad

Doorkiesnr.  
Uw brief  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk AS/DK/004.10.2015  
Bijlage(n)

Onderwerp:  
Inrichting Almastraat

Bedum, 13 oktober 2015

VERZONDEN 14 OKT. 2015

Geachte leden van de raad,

Woningstichting Wierden en Borgen heeft aan de Almastraat in Bedum 35 nieuwe woningen gebouwd. Deze woningen zijn onlangs opgeleverd en inmiddels allemaal bewoond. Voordat in 2014 met de bouw van de woningen kon worden gestart hebben wij met Wierden en Borgen overleg gehad over de inrichting van de straat, de rioolaansluitingen, de aanleg van inritten en met de nutsbedrijven afspraken gemaakt over de aanpassingen aan de kabels en leidingen. Voor de nieuwe inrichting van de Almastraat van het Burchtplein tot de Noordwolderweg is een ontwerp gemaakt zoals op bijgevoegde tekening is aangegeven. Dit ontwerp kent overeenkomsten met de herinrichting van de straten in de omgeving van de Goede Herderkerk, Prof. Boermastraat en de onlangs heringerichte Kapelstraat.

In de rijbaan worden afwisselend links en rechts van de straat groenvakken aangelegd waardoor de straat er meer uit gaat zien als verblijfsgebied. Deze groenvakken werken bovendien snelheidsremmend. Ook als er, vooral overdag, weinig tot geen auto's in de straat staan. Door gebruikmaking van bestratingsmaterialen in verschillende kleuren worden de vakken aangegeven waar geparkeerd kan worden. De ervaringen in de hiervoor genoemde straten zijn heel positief. Het ontwerp voorziet ook in bomen in de voortuinen en hagen op de erfscheiding. Deze aanleg komt voor rekening van Wierden en Borgen. Over de boomsoort en de haag moet nog afstemming plaats vinden.

Oorspronkelijk stonden er in de Almastraat rijenwoningen. Auto's konden worden geparkeerd op de aanwezige langspaarkeerstroken of gewoon op de rijbaan. Aan beide zijden van de Almastraat is nu nieuwbouw gerealiseerd.

Aan de oostkant gaat het om 14 halfvrijstaande woningen en aan de westkant om 21 woningen die per 4, 5 of 6 geschakeld zijn.

Een groot aantal woningen heeft nu parkeermogelijkheid op eigen erf. Hiervoor worden inritten aangelegd en daardoor is er veel minder ruimte voor de aanleg van langspaarkeerstroken naast de rijbaan. Bewoners die geen parkeermogelijkheid op eigen erf hebben, kunnen de auto op de rijbaan parkeren in de langspaarkeerstroken..

>>2

Met Wierden en Borgen hebben we afspraken gemaakt over verdeling van de kosten van de nieuwe inrichting van de straat. Dit geldt ook voor de kosten van het aansluiten op de riolering van de woningen. Wierden en Borgen betaalt voor de aanleg van de inritten en aanpassingen in de Almastraat € 16.462,98 en voor de rioolaansluitingen € 21.703,50. De woningstichting betaalt dus een vast overeengekomen vergoeding met een totaalbedrag van € 38.166,48

De totale raming van kosten voor de nieuwe inrichting van de Almastraat is begroot op € 86.000,--. Hierbij is rekening gehouden met nieuwe bestratingsmaterialen zoals die ook zijn toegepast in het reeds heringerichte deel van de Thedemastraat tot het Burchtplein.

De werkzaamheden voor het aansluiten van de woningen op de riolering zijn al in een eerder stadium uitgevoerd door groenvoorziening Van der Werf voor een bedrag van € 13.000,00. Wij hebben deze werkzaamheden door hun laten uitvoeren omdat zij ook de rioleringswerkzaamheden op het grondgebied van Wierden en Borgen hadden aangenomen.

De inrichting van de 4 groenvakken zal door de eigen dienst worden uitgevoerd. De kosten van aanschaf van 4 bomen en de onderbeplanting worden geraamd op € 1.000,--.

Voor de afrondende werkzaamheden van hoofdzakelijk grondwerk en bestratingswerkzaamheden zijn offertes gevraagd bij 2 bedrijven, namelijk groenvoorziening Van der werf en loonbedrijf Mulder.

De laagste inschrijver is loonbedrijf Mulder geworden voor een bedrag van € 44.235,--.

Daarmee komen de totale kosten (riolering, bestrating en groen) op € 76.235,--

Na aftrek van de bijdrage van woningstichting Wierden en Borgen resteert een gemeentelijke bijdrage aan dit project van € 38.068,52,

Deze gemeentelijke bijdrage wordt als volgt verantwoord binnen de begroting:

- 1) De kosten van het groen van € 1.000,00 worden ten laste van het reguliere budget voor aanschaf van beplanting gebracht.
- 2) Voor de rioleringswerkzaamheden in de Almastraat is vanuit het BRP in de begroting een bedrag gereserveerd van € 25.300,00 (begroting nummer 77220019)
- 3) Het restantbedrag van € 11.768,52 wordt ten laste van het budget voor wegonderhoud gebracht.

Over de start van de bestratingswerkzaamheden zijn afspraken gemaakt met Wierden en Borgen. Alle woningen zijn inmiddels bewoond zodat de werkzaamheden kunnen aanvangen. Deze week starten de voorbereidende werkzaamheden. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd in verband met de bereikbaarheid. De werkzaamheden worden, onder voorbehoud van de weersomstandigheden, begin december afgerond. De aanplant van groen zal in het voorjaar van 2106 plaatsvinden.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,  
De secretaris,

R. Wiltjer

De burgemeester

drs. H.P. Bakker



