

Raadsvoorstel



Raadsvergadering d.d.	: 22 maart 2016
Agendapunt	: 10
Portefeuillehouder	: dhr. K.P. Berghuis
Onderwerp	: Welstandsnota 2016
B&W besluit d.d.	: 2 februari 2016

Leens, 8 maart 2016

Aan de raad.

Inleiding

In 2004 is door de raad de Welstandsnota 2004 vastgesteld. Inmiddels is 15 jaar met dit beleid gewerkt. Steeds vaker wordt geconstateerd dat de Welstandsnota niet meer voldoende aansluit op nieuwe en gewijzigde wet- en regelgeving waarbij deregulering doorgaans centraal staat. Daarom is besloten het welstandsbeleid te actualiseren. Op 11 juni 2015 is met u de Kernnotitie Welstand besproken. Aan de hand hiervan is de Welstandsnota 2016 tot stand gekomen. De nota heeft een deregulerende werking op de welstandstoetsing en wijst gebieden aan waarbinnen aanvragen om een omgevingsvergunning niet getoetst worden aan de redelijke eisen van welstand.

Het ontwerp van de Welstandsnota heeft vanaf 4 december 2015 tot en met 14 januari 2016 ter visie gelegen en er heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen en ook heeft de commissie voor welstand niet van de mogelijkheid gebruik gemaakt te reageren op het ontwerp.

De Welstandsnota 2016 kan worden vastgesteld..

Voorstel

De Welstandsnota 2016 vast te stellen.

Beoogd effect

Welstandsbeleid moet helder en eenvoudig zijn en aansluiten op nieuwe en gewijzigde wet- en regelgeving waarbij deregulering doorgaans centraal staat. Verwacht wordt dat met het vaststellen van de Welstandsnota 2016 aan deze doelstelling wordt voldaan.

Argumenten

Ten opzicht van de voorgaande nota zijn de gebieden aan de hand van de waardering in de structuurvisie samengevoegd op basis van functie en/of (tijds)beeld. Daarbij staat de mate aan gewenste welstandszorg voorop. Niet voor alle gebieden is versoepeling van het beleid wenselijk. In het beschermde dorpsgezicht en andere cultuurhistorische en representatieve gebieden, zoals de dorpskernen, lintbebouwing en het buitengebied is de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd.

Voor deze gebieden is welstandstoezicht belangrijk. Voor de overige gebieden wordt het welstandstoezicht losgelaten. (welstandsvrij).

Ingevolge artikel 12a lid 1 van de Woningwet stelt de gemeenteraad een welstandsnota vast. Dit beleid is bindend voor de welstandscommissie en voor het college bij de uitvoering van het welstandstoezicht. In dit geval worden de beleidsregels vastgesteld door de raad ten behoeve van een door burgemeester en wethouders uit te oefenen bevoegdheid, namelijk het toetsen van een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Wabo.

De Welstandsnota 2016 is te kwalificeren als een bundeling van beleidsregels in de zin van artikel 1;3 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen de vaststelling van beleidsregels kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld. De inhoud van de welstandsnota kan aan de orde komen in een procedure omtrent de beslissing op een aanvraag om omgevingsvergunning of bij een handhavingskwestie inzake ernstige strijd met redelijke eisen van welstand.

Uitvoering

Nadat de Welstandsnota door de raad is vastgesteld vindt publicatie van het besluit plaats. De nota treedt direct in werking.

**Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente De Marne,**

de gemeentesecretaris,

dhr. B.W. Verwey

de burgemeester,

dhr. F.H. Wiersma