

Advies aan B&W gemeente De Marne

B&W d.d. - 2 FEB. 2016

Agendapunt: 29

Registratienummer:

Onderwerp:

Welstandsnota 2016

Voorstel:

De Welstandsnota 2016 ter vaststelling aan de raad aanbieden

Besluit:

conform
advies

Burgemeester

Wethouder Berghuis

Wethouder De Visser

Wethouder Van Gelder

Secretaris

AKKOORD BESPREKEN

A-lijst of B-lijst B&W

A:

B:



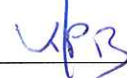
Voorlopig classificatienummer
archief:

- 1.7 33

Relatie met eerdere registratienummers:

Datum advies: 27-01-2016


Steller advies: R. J. Munneke

	PARAAF	DATUM
Afdelingshoofd		
A.P. Scherstra		28-1-16
Gemeentesecretaris		
B.W. Verwey		28.1.2016
Portefeuillehouder		
K.P. Berghuis		28-1-16

Gezien/akkoord: Financiën

Gezien/akkoord: Communicatie

Gezien/akkoord: P&O

Gezien/akkoord: Juridische Zaken 

Gezien/akkoord: Concern-controller

Gezien/akkoord: Inkoop

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Behandeling in raad (voorstel bijvoegen): Ja ☒ Nee ☐

Datum raadsvergadering: 23-02-16

Akkoord raad: Ja ☐ Nee ☐

Begrotingswijziging: Ja ☐ Nee ☒

Naar de OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Datum vergadering:

Akkoord OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Persbericht naar pers (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Persbericht op website (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Op openbare besluitenlijst: Ja ☒ Nee ☐

Info aan dorpsvereniging: Ja ☐ Nee ☐

Ter goedkeuring aan G.S.: Ja ☐ Nee ☒

Toelichting op voorstel: zie volgbld

1. Onderwerp

a. inleiding / samenvatting

In 2004 is door de gemeenteraad de Welstandsnota 2004 vastgesteld. Inmiddels is 15 jaar met dit beleid gewerkt. Steeds vaker wordt geconstateerd dat de Welstandsnota niet meer voldoende aansluit op nieuwe en gewijzigde wet- en regelgeving waarbij deregulering doorgaans centraal staat. Daarom is besloten het welstandsbeleid te actualiseren en is de Welstandsnota 2016 tot stand gekomen. Deze nota heeft een deregulerende werking op de welstandstoetsing en wijst gebieden aan waarbinnen aanvragen om een omgevingsvergunning niet getoetst worden aan de redelijke eisen van welstand.

Het ontwerp van de Welstandsnota 2016 heeft overeenkomstig de inspraakverordening ter visie gelegen en kan nu ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

b. eerdere besluitvorming

Uw college heeft op 1 juni 2015 besloten in te stemmen met het ontwerp van de Welstandsnota welke is toegelicht tijdens de raadsinformatieavond van 11 juni 2015. Het ontwerp van de Welstandsnota is ten aanzien van Lauwersoog nadien nog aangepast.

De Welstandsnota stelt voor diverse gebieden toetsingscriteria. Aan de hand van deze criteria adviseert de commissie voor welstand over aanvragen om een omgevingsvergunning. Door PROLoog is voor Lauwersoog in de afgelopen jaren de ruimtelijke bewaakt aan de hand van een aantal spelregels voor de diverse gebieden in Lauwersoog. Deze spelregels zijn, in tegenstelling tot 'harde' welstandscriteria, richtinggevende uitgangspunten waarbij middels een dialoog met de initiatiefnemers een goed ruimtelijke ontwerp tot stand kan komen. Om deze werkwijze te waarborgen zijn deze spelregels opgenomen in de welstandsnota maar is expliciet gesteld dat geen sprake is van 'harde' criteria.

Het ontwerp van de Welstandsnota heeft vanaf 4 december 2015 tot en met 14 januari 2016 ter visie gelegen en er heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen en ook heeft de commissie voor welstand niet van de mogelijkheid gebruik gemaakt te reageren op het ontwerp.

c. probleemstelling

De Welstandsnota 2004 sluit niet meer voldoende aan op nieuwe en gewijzigde wet- en regelgeving. Deregulering staat centraal. Inwoners en ondernemers moeten bij bouwplannen te maken krijgen met eenvoudige regelgeving met weinig beperkingen, maar de ruimtelijke kwaliteit moet gewaarborgd blijven. Dit heeft aanleiding gegeven tot herziening van het welstandsbeleid.

d. doelstelling

Welstandsbeleid moet helder en eenvoudig zijn. Verwacht wordt dat met het vaststellen van de Welstandsnota 2016 aan deze doelstelling wordt voldaan.

e. overwegingen

Ten opzicht van de voorgaande nota zijn de gebieden aan de hand van de waardering in de structuurvisie samengevoegd op basis van functie en/of (tijds)beeld. Daarbij staat de mate aan gewenste welstandszorg voorop. Niet voor alle gebieden is versoepeling van het beleid wenselijk. In het beschermde dorpsgezicht en andere cultuurhistorische en representatieve gebieden, zoals de dorpskernen, lintbebouwing en het buitengebied is de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd. Voor deze gebieden is welstandstoezicht belangrijk. Voor de overige gebieden wordt het welstandstoezicht losgelaten. (welstandsvrij).

f. voorstel

De Welstandsnota 2016 ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden (vergadering op 23 februari 2016).

2. effecten van het voorstel

a. financieel

-

b. juridisch

Ingevolge artikel 12a lid 1 van de Woningwet stelt de gemeenteraad een welstandsnota vast. Dit beleid is bindend voor de welstandscommissie en voor uw college bij de uitvoering van het welstandstoezicht. In dit geval worden de beleidsregels vastgesteld door de raad ten behoeve van een door burgemeester en wethouders uit te oefenen bevoegdheid, namelijk het toetsen van een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Wabo.

De Welstandsnota 2016 is te kwalificeren als een bundeling van beleidsregels in de zin van artikel 1;3 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen de vaststelling van beleidsregels kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld. De inhoud van de welstandsnota kan aan de orde komen in een procedure omtrent de beslissing op een aanvraag om omgevingsvergunning of bij een handavingskwestie inzake ernstige strijd met redelijke eisen van welstand.

c. rechtmatigheid

-

d. inkoop

-

e. P&O

f. communicatie

g. ondernemingsraad (OR) / georganiseerd overleg (GO)

3. overleg met portefeuillehouder

Het voorstel is besproken met Wethouder Berghuis.

4. mede-advisering door

5. vervolg

Nadat de Welstandsnota door de raad is vastgesteld vindt publicatie van het besluit plaats. De nota treedt direct in werking.

6. verantwoordelijkheid uitvoering

7. bewaking van de voortgang

8. bijlagen

Raadsvoorstel

Raadsbesluit

Welstandsnota