

Advies aan B&W gemeente De Marne

B&W d.d. 17 MEI 2016

Agendapunt: 2A

Registratienummer:

B&W-16-0089

Onderwerp:

renovatie van de kledaccommodaties voetbalvereniging VVSV '09 uit Ulrum

Voorstel:

- beschikbaar stellen van een krediet van € 135.000,- met een kapitaallast van € 10.325,-;
- de raad voor te stellen genoemd krediet beschikbaar te stellen voor de renovatie en dit ten laste te brengen van de "Algemene middelen".

Besluit:

Conform

	AKKOORD BESPREKEN	
Burgemeester		
Wethouder Berghuis		
Wethouder De Visser		
Wethouder Van Gelder		
Secretaris		
A-lijst of B-lijst B&W	A:	B:

Voorlopig classificatienummer
archief:

Relatie met eerdere registratienummers:

Datum advies: 20-04-2016

Steller advies: R.H. Smit

	PARAAF	DATUM
Afdelingshoofd		
A.P. Scherstra		12-5-2016
Gemeentesecretaris		
B.W. Verwey		
Portefeuillehouder		
K.P. Berghuis	KPB	12-5-16

Gezien/akkoord: Financien 10/5

Gezien/akkoord: Communicatie nvt

Gezien/akkoord: P&O nvt

Gezien/akkoord: Juridische Zaken

Gezien/akkoord: Concern-controller

Gezien/akkoord: Inkoop nvt

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Mede-advisering: n.v.t.

Behandeling in raad (voorstel bijvoegen): Ja ☒ Nee ☐

Datum raadsvergadering: 28 juni 2016

Akkoord raad: Ja ☐ Nee ☐

Begrotingswijziging: Ja ☒ Nee ☐

Naar de OR / GO: Ja ☐ Nee ☒

Datum vergadering:

Akkoord OR / GO: Ja ☐ Nee ☐

Persbericht naar pers (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Persbericht op website (bijvoegen): Ja ☐ Nee ☒

Op openbare besluitenlijst: Ja ☒ Nee ☐

Info aan dorpsvereniging: Ja ☐ Nee ☒

Ter goedkeuring aan G.S.: Ja ☐ Nee ☒

Toelichting op voorstel: zie volgbld

1. Onderwerp

a. inleiding / samenvatting

De kleedaccommodatie van de voetbalvereniging VVSV '09 uit Ulrum is sterk verouderd en voldoet niet meer aan de huidige te stellen eisen voor een kleedaccommodatie.

Het gebouw dateert uit 1970 en de oorspronkelijk toegepaste materialen beperken een goede hygiëne. Er is sprake van achterstallig groot onderhoud en de kleedaccommodatie ziet er onverzorgd uit. De gehele accommodatie biedt een verwaarloosde indruk en behoeft een grote onderhoudsbeurt zowel binnen als de buitenkant.

De KNVB heeft een accommodatiecheck gedaan en hun bevinden sluiten hierbij aan.

De kleedaccommodatie is gemeentelijk eigendom, maar de kantine is van de vereniging.

In de eerdere nieuwbouwplannen voor het verzorgingshuis Asingahof zou een nieuw gymnastieklokaal worden aangebouwd aan de Tennishal. Omdat de voetbalvereniging destijds capaciteitsproblemen had met het aantal kleedkamers, is gekeken in hoeverre dit opgelost kon worden in de nieuwbouw. Vanwege deze plannen is noodzakelijk onderhoud niet meer uitgevoerd.

Door gewijzigde omstandigheden m.b.t. het verzorgingshuis Asingahof was de noodzaak voor een nieuw te bouwen gymlokaal niet meer aanwezig.

b. eerdere besluitvorming

n.v.t.

c. probleemstelling

De huidige kleedaccommodatie is sterk verouderd, biedt een onverzorgde aanblik en er is sprake van achterstallig onderhoud. Een goede hygiëne kan niet meer worden geboden.

d. doelstelling

Met een grondige renovatie heeft de voetbalvereniging VVSV '09 een accommodatie die ook voor de toekomst aan de te stellen eisen voldoet. Uitvoering moet plaatsvinden in de 'voetballoze periode' van het seizoen 2016/2017.

e. overwegingen

- de voetbalverenigingen hebben dezelfde problematiek en er is overleg over samenwerken. Dit gebeurt door het vormen van o.a. gecombineerde jeugdteams, aanbieden opleidingen voor kader. Het is echter niet reëel te verwachten dat binnen afzienbare tijd sprake zal zijn van volledige samenvoegingen. Iedere vereniging gaat voor zelfstandigheid en het versterken van hun positie in de dorpen. Daarom is een renovatie van de accommodatie van VVSV'09 verdedigbaar.
- een kleine opknapbeurt heeft niet het gewenste resultaat. Een grote renovatie van de binnen- en buitenzijde is noodzakelijk..
- de voetbalvereniging verricht een aantal werkzaamheden met eigen middelen en/of met zelfwerkzaamheid. De eigen inbreng bedraagt € 23.000,-..
- de accommodatie van VVSV'09 wordt ook voor andere dorpsactiviteiten gebruikt.

f. voorstel

In dit collegeadvies wordt voorgesteld om voor een grote renovatie een krediet beschikbaar te stellen van € 135.000,- incl. BTW.

2. Effecten van het voorstel

a. financieel

De kapitaallasten van het gemeentelijk krediet van € 135.000,- bedragen € 10.325,- (afschrijving in 25 jaar tegen een rente van 3,65%).

b. juridisch

De huidige eigendomssituatie blijft ongewijzigd. De kantine blijft eigendom van de vereniging en de kleedaccommodatie van de gemeente.

c. rechtmatigheid

n.v.t.

d. inkoop

n.v.t.. Gemeente voert de regie en toezicht. De vereniging wordt opdrachtgever.

e. P&O

--

f. communicatie

--

g. ondernemingsraad (OR) / georganiseerd overleg (GO)

--

3. overleg met portefeuillehouder

Het voorstel en te volgen procedure is besproken met wethouder Berghuis

4. mede-advisering door

-financieel consulent H. Drevel

5. vervolg

Na besluitvorming in college en gemeenteraad kan de vereniging nadere afspraken maken met de uitvoerders. Ambtelijk houden wij in onze regierol toezicht op de uitvoering en afwikkeling.

6. verantwoordelijkheid uitvoering

-Taakveld Infra (Bosscher/Smit)

7. bewaking van de voortgang

-Taakveld Infra (Bosscher/Smit)

8. bijlagen

-rapportage KNVB

-interne raming renovatiekosten