

ACCOMMODATIECHECK KNVB DISTRICT NOORD			
Vereniging	VVSV '09		
Plaats	ULRUM		
Sportcomplex	De Kley		
Inspectie door	R.H.Oldenburger	Datum	15-05-2014
Aanwezigen		Functie	
	W.Kooi		Bestuurslid
BOUWKUNDIGE CHECK			
Beschrijving van de opstal			
<p>Het complex bestaat uit: 4 kleedkamers, 1 scheidsrechterkamer, 1 verzorgerkamer, 3 materiaalruimten, 1 technische ruimte, kantine incl. keuken en toiletten en een hal De kantine is eigendom van de vereniging de andere opstallen zijn eigendom van de gemeente. De opstallen zijn in 1970 gebouwd.</p>			
Reden van aanvraag			
Het checken van deze accommodatie i.v.m. het uiteenvallen van fusieclub VVSV'09 in twee verenigingen			
A.	Gesignaleerde aspecten binnen		
a.	Kleedruimten		
1.	Ingang – voorportalen – gangen		
	De kleedkamers worden bereikt via een hal met de afmeting van 3 x 4 x 2.6. De vloer van deze hal is betegeld en de wanden bestaan uit schoon metselwerk.		
2.	Indeling – inrichting – afmeting		
	Afmeting kleedk. 5.5 x 3 x 2.6. Lichtinval van 2 kleedkamers via bovenlicht waarvan 1 met beweegbaar raam. De andere 2 kleedkamers hebben lichtinval via dakkoepels.		
3.	Vloeren – plafonds		
	Vloertegels van 10 X 20, geen plinttegels aangebracht. De tegels vertonen lichte beschadiging. De vloer is voorzien van 1 schrobput van 20 x 10. De plafonds bestaan uit balken en onderlementplaten (de schroten van voorheen zijn verwijderd). Het geheel geeft een rommelige indruk.		
4.	Wanden – deuren		
	De wanden zijn uitgevoerd als schoonmetselwerk. De constructie van de houten banken is goed (dus geen vloerbevestiging) en de maatvoering is ruim voldoende evenals de kledinghaken. De deuren zijn van massiefhout.		
b.	Sanitaire ruimten (douches – toiletten)		
1.	Indeling – inrichting – afmeting		



	Doucheruimte incl. wc afmeting 3 x 3 x 2.6. wat inhoudt dat deze ruimte niet aan de min.gestelde afmeting van 10m2 voldoet. Daglicht komt via beweegbaar raam en de ventilatie wordt mechanisch geregeld.
2.	Vloeren – plafonds
	De vloer bestaat uit vloertegels van gedeeltelijk 20 x 10 en 10 x 10 en voorzien van 1 schrobput van 20 x 10 cm. Tegels zijn op div. plaatsen beschadigd.
3.	Wanden – deuren
	De wanden zijn betegeld tot een hoogte van 1.8m met hierboven schoonmetselwerk wat schoonhouden van deze wanden bemoeilijkt. Deurkozijnen van wc zijn goed. De natte ruimten van kl. 3 en 4 zijn doorgetegeld maar ogen slordig afgewerkt, zeker de afwerking boven de tegels ziet er niet uit en is zeker niet schoon te houden. Van kl. 1 en 2 is het tegelwerk slecht.
4.	Installaties (water)
	Aantal douches zijn 4 en deze worden met 1 handbediende draaikraan bediend. Het leidingwerk is opbouw en slordig en bepaald niet bestendig tegen de kleinste vorm van vandalisme. Tevens is er in deze ruimte een koudwater wasbak met 3 kranen en 1 tapkraan (voorzien van slang tbv schoonmaak) aangebracht. Als warmwatervoorziening wordt een boiler gebruikt, dit systeem blijkt bij 100% belasting te klein. Het geheel ziet er goed uit. Er zijn geen aanpassingen betreffende legionella gedaan maar er wordt door de gemeente eens in de 2 weken een zgn doorspoeling verricht. Ook dient de vereniging zelf voor doorspoeling te zorgen bij langere stilstand (winterstop en zomerstop.
c.	Gezamenlijke aspecten (kleedruimte en sanitair)
1.	Ventilatie (aan – afvoer)
	De ventilatie in 2 kleedkamers geschiedt op natuurlijke wijze, in de andere 2 kleedkamers moet dit via de beweegbare raam in de doucheruimten geschieden. Wel hebben alle doucheruimten een mechanische afzuiging.
2.	Afvoeren (riolering)
	De riolering werkt goed. Schrobputten (20 x 10) in zowel kleedkamers als in de doucheruimten.
3.	Installatie (licht – verwarming)

	<p>De elektrische installatie bestaat uit spatwaterdichte TI armaturen en schakelmateriaal en is in opbouw uitgevoerd.</p> <p>Op het dak zijn zonnepanelen geplaatst het geen bijdraagt tot een lagere energierekening.</p> <p>De bestaande elektrische installatie is met smeltveiligheden uitgevoerd en de aangebrachte 380v WCD is in open montage.</p> <p>De verwarming wordt door een CV installatie verzorgd en werkt goed.</p> <p>Bouwjaar ketel 2007.</p>
4.	Bijzonderheden (overige ruimten / capaciteit)
	<p>In alle ruimten schimmel aan plafond</p> <p>Het geheel ziet er onverzorgd uit.</p> <p>Lekkage in kl.k 3</p>

B.	Gesignaleerde aspecten buiten
1. Gevel	
Vlakken:	De gevels zijn uitgevoerd in metselwerk, de boeiranden zijn uitgevoerd door zgn. damwandplaten en geven een wat vreemde aanblik.
Kozijnen	De kozijnen zijn goed.
Ramen	goed
Beglazing	Alle beglazing is in dubbelglas uitgevoerd.
Deuren	De deuren zijn in goede staat.
2. Dak	
Randen	Damwandplaten Daktrim Aluminium
Bedekking	Platdak met bitumbedekking. Het dak vertoont hier en daar lekkage en is hier en daar opgelapt.
Afvoeren	Kunststof en geeft geen klachten.
3. Schilderwerk	
Het schilderwerk is slecht	

C.	Overige ruimten
	<p>Scheidsrechterraimte voorzien van wasbak is 2,3 x 3,1 x 2,6 incl. doucheruimte en wc.</p> <p>De tweede scheidsrechterraimte wordt als kleedkamer voor meisjes gebruikt en voldoet op geen enkele voorwaarde aan deze functie.</p> <p>Verzorger ruimte is 2,5 x 2 x 2,6.</p> <p>Uitvoering vloer, wanden, verlichting en verwarming overeenkomstig kleedruimten.</p> <p>Kantine incl. keuken zijn ruim en goed bereikbaar.</p> <p>Het geheel is voorzien van pictogrammen.</p> <p>De bestuurskamer is ruim en functioneel ingericht.</p> <p>De materiaalruimten zijn van verschillende afmetingen en voldoen in ruime mate.</p> <p>De elektrische installatie in een van deze materiaal ruimten is zeer matig en niet van aanraking vrij gesteld.</p>
D.	Conclusies en / of advies

Na de laatste inspectie in 2008 is de situatie van deze accommodatie bepaald niet verbeterd.

De veranderingen (plafonds en tegelwerk) heeft niet bijgedragen tot een aanvaardbare aanblik voor de vereniging.

De zogenaamde kledingboxen geven maar een beperkte oplossing, denk maar aan vrouwen en mannenvoetbal en aan het onderkomen in de rust .

De gehele, bestaande, accommodatie behoeft een groot onderhoudbeurt zowel de binnen- als de buitenkant.

Het geheel geeft een verwaarloosde indruk

De toestand van de opstallen is gebaseerd op een visuele beoordeling waarbij de toestand is beoordeeld zoals deze op dat moment werd aangetroffen. Deze schouw is geen beoordeling van de brandveiligheidsaspecten en/of van het legionella-risico zoals deze wettelijk moet worden uitgevoerd. De KNVB aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, direct of indirect, aan wie of wat ook ontstaan, als direct of indirect gevolg van een door of namens de KNVB uitgebracht advies, geadviseerde behandeling of geadviseerd gebruik