

GEMEENTE BEDUM

RAAD : 5 november 2015
AGENDAPUNT : 4
RV NUMMER : 054

ONDERWERP : Gemeentelijke heffingen

VOORGESTELD : Vaststellen belastingverordeningen 2016 inclusief tarieventabellen
BESLUIT

Toelichting:

Conform de in de begroting voorgenomen stijgings- en dekkingspercentages dienen de diverse tarieven voor 2016 door uw raad te worden vastgesteld.

De herwaardering in het kader van de Wet Waardering Onroerende Zaken en de controles daarop zijn nagenoeg afgerond en bieden voldoende betrouwbaarheid om de nieuwe tarieven voor de onroerende-zaakbelastingen (OZB) op basis hiervan te berekenen. De tarieven zijn berekend conform de begrote opbrengst 2016 waarin een opbrengststijging van 6,5% is opgenomen. Het tarief voor de roerende-zaakbelasting (RZB) volgt, zoals altijd het tarief van de OZB. De berekening van de percentages met achtergrondinformatie is bijgevoegd.

De overige tarieven van de gemeentelijke heffingen/leges zijn conform het beleidsvoornemen in de begroting 2015 verhoogd. Hiervoor zijn de tarieven in de diverse verordeningen aangepast. Naast de wijziging van de tarieven is er ook een klein aantal wijzigingen doorgevoerd als gevolg van veranderingen in de wetgeving of als gevolg van de actualiteit. In het overgrote deel van de wijzigingen is uitgegaan van een verhoging met 1,00%. Deze verhoging is gelijk aan de prijsontwikkeling van het bruto binnenlands product, zoals dat is opgenomen in de septembercirculaire 2015 betreffende het gemeentefonds. Bij de toepassing van deze verhoging is naar beneden afgerond, op € 0,05.

OZB-tarieven

Bij de herwaardering voor belastingjaar 2016 wordt duidelijk dat de waardeontwikkeling in het onroerend goed voor niet-woningen nog steeds negatief is. Vooral voor kantoren en winkels is de markt nog niet gunstig. Voor woningen lijkt het tij wel gekeerd: over het algemeen is een heel lichte stijging zichtbaar in deze markt. De tarieven zijn opnieuw berekend; hierbij hebben wij rekening gehouden met de door uw raad vastgestelde opbrengstverhoging van 6,5%. De stijging van de opbrengst wordt over de gehele linie berekend. Omdat de waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen van elkaar verschilt, variëren de exacte percentages. Zo ligt het percentage voor niet-woningen iets boven het stijgingspercentage en voor woningen ligt die juist net iets onder de 6,5%.

De WOZ-afdelingen van de Groningse gemeenten die te maken hebben met de aardbevingsproblematiek zijn verenigd in de werkgroep-WOZ. In het overleg van 14 oktober jl. is besloten om de voor 2015 ingevoerde regeling, om aardbevingsschade te melden, in 2016 voort te zetten. Met behulp van deze regeling kun je het door de NAM erkende schadebedrag van nog niet herstelde aardbevingsschade melden. Dit schadebedrag komt in aanmerking voor aftrek op de WOZ-waarde.

Invloed aardbevingen

Voor de waardering in het kader van de WOZ wordt gebruik gemaakt van marktgegevens. Met behulp van deze gegevens zijn de ontwikkelingen in de markt goed zichtbaar te maken, vooral voor woningen omdat hiervan een groter aantal gegevens beschikbaar is. Bij de waardering voor belastingjaar 2016 is de waarde bepaald op waardepeildatum 1 januari 2015, voor belastingjaar 2015 was dit 1 januari 2014. Tussen deze twee waardepeildata laat de woningmarkt een vrijwel constante lijn zien. Er is sprake van een heel lichte stijging. Het is lastig om het effect van aardbevingen in deze waarde-ontwikkeling aan te geven; er zijn namelijk meerdere factoren die invloed hebben op deze ontwikkeling. Wel kan gesteld worden dat de invloed van aardbevingen in deze regio reeds verdisconteerd is in de voor belastingjaar 2016 vastgestelde waarden.

Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten

Er zijn twee reinigingsheffingen: de afvalstoffenheffing en de reinigingsrechten. De reinigingsrechten worden geheven voor de ophaal- en verwerkingskosten van bedrijfsafval, terwijl de afvalstoffenheffing huisvuil betreft. Iedere woning binnen de gemeente wordt aangeslagen voor afvalstoffenheffing, ongeacht het feit of men wel of geen gebruik maakt van de diensten. In de begroting is een dekkingspercentage van 100% gehandhaafd. Op grond van het genomen besluit bij de begroting 2015, wordt wederom voorgesteld € 75.000,-- te onttrekken aan de voorziening "egalisatie afvalstoffenheffing". Dit bedrag wordt ingezet om de stijging van het tarief af te remmen

Grofvuil

Het tarief voor het ophalen van grove huishoudelijke afvalstoffen is gewijzigd en bedraagt nu € 19,50 per m³. De tarieven voor het aanbieden van grove huishoudelijke afvalstoffen zijn ongewijzigd gebleven, hierbij worden de tarieven van de gemeente Groningen gevolgd. De eerste vier keer brengen is ook nog steeds gratis.

Rioolheffing

Ter dekking van de kosten van onderhoud, vervanging en nieuwe aanleg (m.u.v. exploitatiegebieden) wordt een rioolheffing geheven van de eigenaar van woningen, bedrijven etc. Op 12 december 2013 is het Afvalwaterbeleidsplan BMW/NZV 2014-2018 vastgesteld. Het Afvalwaterbeleidsplan is nu gericht op de gehele afvalwaterketen en heeft daardoor een breder blikveld gekregen dan de traditionele rioleringsplannen. Het Afvalwaterbeleidsplan gaat uit vanuit het beeld waarmee de burger het beste bediend wordt, tegen de laagst mogelijke kosten. Voor het jaar 2016 is gerekend met een tariefsverhoging van 0,5%.

Dienstverlening fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning

In verband met besluit 26 van 30 juni 2015 zijn de tarieven in titel 2 van de tarieventabel behorend bij de legesverordening 2016 verhoogd met 3,6%.

Wettelijk vastgestelde tarieven

Voor een aantal diensten geldt een maximum tarief, zoals voor reisdocumenten en rijbewijzen. De maximum tarieven voor 2016 zijn op dit moment nog niet voor alle diensten bekend. In die gevallen dat onze tarieven gelijk zijn aan het wettelijk maximum is in de tarieventabel het maximumtarief voor 2015 opgenomen, dit moet dus nog aangepast worden. Verder is ervoor gekozen om de tarieven voor huwelijken en uittreksels ongewijzigd te laten.

Overige heffingen

De overige heffingen en tarieven zijn conform de begroting voor 2016 verhoogd met 1,00%.

Resultaat

Na verwerking van de voorgestelde procentuele verhogingen ontstaat het volgende overzicht van de meeropbrengsten:

<u>Omschrijving</u>	<u>Stijgingspercentage</u>	<u>Meeropbrengst</u>
- (on)roerende-zaakbelastingen	6,5%	€ 107.982,--
- hondenbelasting	1,00%	€ 594,--
- omgevingsvergunningen	3,60%	€ 6.632,--
- begraafrechten	1,00%	€ 1.482,--
- secretarieleges	1,00%	€ 1.737,--
- sportterreinen en -lokalen	1%	€ 2.044,--

Totaal:		<u>€ 120.471,--</u>

Betrokken verordeningen:

- **Legesverordening 2016**
 - De tarieven zijn, op een enkele uitzondering na, gemiddeld met 1,00% verhoogd. De wettelijk maximale tarieven staan, daar waar deze norm gevolgd is nog op de norm van 2015, omdat de norm voor 2016 nog niet bekend is.
- Overige wijzigingen
 - Artikel 5 lid 2 tussengevoegd, oude lid 2 is nu lid 3. Wijziging conform modelverordening VNG.
 - Artikel 11 tussengevoegd, oude artikel 11 is nu art. 12 enz. Wijziging conform modelverordening VNG.
 - Hoofdstuk 3 Rijbewijzen. Verwijderd 1.3.2. De aanvraag voor een rijbewijs met verkorte geldigheidsduur. De kosten voor het in behandeling nemen van een dergelijke aanvraag zijn exact gelijk aan die van een regulier rijbewijs.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en invordering van belastingen op roerende en woon- en bedrijfsruimten 2016**
 - Tarief is overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast en gelijk aan tarief onroerende zaak belasting.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en invordering van hondenbelasting 2016**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2016**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en invordering van marktgeld 2016**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelasting 2016**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2016**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.
- **Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2016**
 - Tarieven zijn overeenkomstig gemaakte afspraken (afvalwaterbeleidsplan) aangepast.
 - Kleine tekstuele aanpassingen.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Bedum, 20 oktober 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bedum,

De secretaris,

De burgemeester,

R. Wiltjer

drs. H.P. Bakker