

Boogplein Winsum d.d. 23 februari 2016

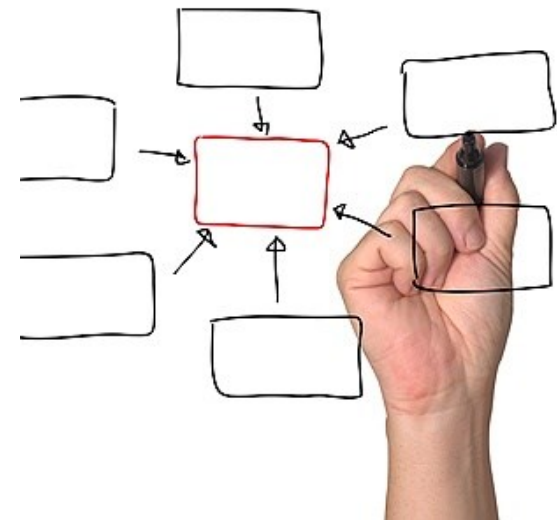


Ruimtelijke, sociale, planeconomische en duurzame gebiedsontwikkeling

Onze uitgangspunten

De minimale kaders voor een succesvol plan

- Logistieke route vanaf N361 naar Boogplein aanpakken
- Denken vanuit de ondernemers;
 - Meer klanten / traffic in en naar het centrum
 - Voldoende parkeerplaatsen voor de klanten van alle ondernemers
 - Zicht vanaf dorpsplein naar entree commerciële ruimte
- Denken vanuit de direct-omwonenden
 - Volume gebouw Winsumerdiepzijde
 - Hoogte gebouw vanaf W. Ripperdastraatzijde
 - Geen vrachtverkeer door W. Ripperdastraat
- Inrichting openbare ruimte, incl groen en straatverlichting
- Aandacht voor toerisme in Winsum



Kortom een totaal plan

Ons plan



Onze communicatiemomenten tot het najaar 2015

Direct omwonenden en ondernemers

- 2 sept bijeenkomst Wigbolt Ripperdastr en Winsumerdiep en Westerstraat (Winsumerdiepzijde)
- 4 september bijeenkomst Regn Praediniusstraat en G. Reinderstraat
- 7 sept bijeenkomst Hoofdstraat Winsum
- 21 sept mail stand van zaken – raadsvergadering
- 21 oktober bijeenkomst voor direct omwonenden en ondernemers die in september niet aanwezig konden zijn.
- Oktober, november diverse contacten met direct betrokkenen.
- 16 december 2015; stand van zaken – geen Lidl
- 10 februari 2016; stand zaken – nieuwe geïnteresseerden

Gemeente

- 4 februari – afspraak wethouder en burgemeester, verzoek tot vertrouwelijk informeren van college
- 21 april – afspraak wethouder, burgemeester en vertegenwoordiger van de Lidl
- 1 en 17 mei ambtelijk overleg; met heren Samplonius, Spier en Lont
- 15 oktober raadsvergadering
- Half november – half december taxatie grond
- Half december over inzake stand van zaken Lidl

Politiek

- 19 mei verzoek tot vertrouwelijk informeren gemeenteraad
- 19 aug Groen Links, D66, Christen Unie geïnformeerd
- 20 aug VVD, Gemeentebelangen, PVDA geïnformeerd
- 1 sept CDA geïnformeerd
- 8 sept College geïnformeerd
- 15 oktober raadsvergadering
- 16 december – informeren gemeenteraad
- 5 februari brief naar de gemeenteraad

Quotes van direct-omwonenden en ondernemers

Ik kwam hier met mijn hakken in het zand naar toe. Maar ik ben blij verrast door dit plan

Ik ga liever met jullie om tafel dan een projectontwikkelaar uit het westen

Is het mogelijk de hoekwoning aan de Wigbolt Ripperdastraat lager te maken?

Ik kijk nu tegen groen aan. Maar ik besef me ook dat er iets komt en besef me dat dit een plan is waar ik op uit wil kijken

Als de bomen langs het Winsumerdiep weggaan kunnen er dan ook leilindes voor in de plaats komen?

Jullie mogen morgen beginnen !

Jullie noemen het ons plan. Noem het maar ons reddingsplan !

Ik zit ook niet te wachten op vrachtauto's voor de deur maar er moet iets gebeuren. Jullie komen vast aan mijn keukentafel om te bespreken hoe ik veilig de straat op kan

Waarom duurt het zo lang voordat de gemeente een besluit neemt !

Dit kost ons bedrijf onze kop !

Ik sla de eerst heipaal er zelf in als het moet! Topproject, de laatste kans voor het dorp Winsum

Dit plan komt voor mij te laat

Het is niet vijf voor twaalf maar vijf over twaalf

Mooi dat we bij de plannen betrokken worden en dat er geluisterd wordt naar onze mening

Quotes van direct-omwonenden en ondernemers

Ik kwam hier met mijn hakken in het zand naar toe. Maar ik ben blij verrast door dit plan

Ik ga liever met jullie om tafel dan een projectontwikkelaar uit het westen

Is het mogelijk de hoekwoning aan de Wigbolt Ripperdastraat lager te maken?

Ik kijk nu tegen groen aan. Maar ik besef me ook dat er iets komt en besef me dat dit een plan is waar ik op uit wil kijken

Als de bomen langs het Winsumerdiep weggaan kunnen er dan ook leilindes voor in de plaats komen?

Jullie mogen morgen beginnen !

Jullie noemen het ons plan. Noem het maar ons reddingsplan !

Ik zit ook niet te wachten op vrachtauto's voor de deur maar er moet iets gebeuren. Jullie komen vast aan mijn keukentafel om te bespreken hoe ik veilig de straat op kan

Waarom duurt het zo lang voordat de gemeente een besluit neemt !

Dit kost ons bedrijf onze kop !

Ik sla de eerst heipaal er zelf in als het moet! Topproject, de laatste kans voor het dorp Winsum

Dit plan komt voor mij te laat

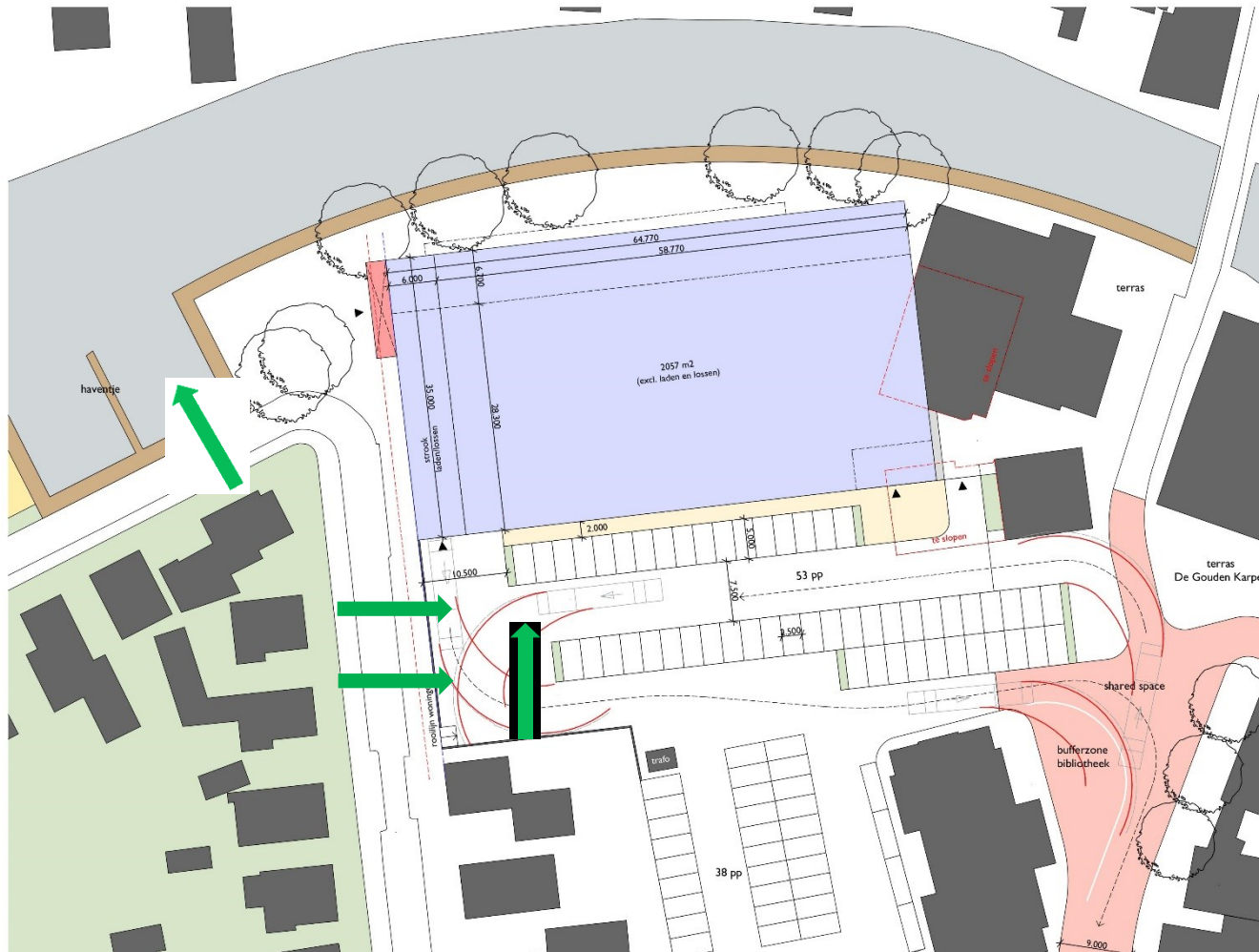
Het is niet vijf voor twaalf maar vijf over twaalf

Mooi dat we bij de plannen betrokken worden en dat er geluisterd wordt naar onze mening

Ons plan



Ons plan met de Lidl



Optimale inpassing supermarkt - begane grond

Waardering voor ons plan



Onze uitgangspunten blijven

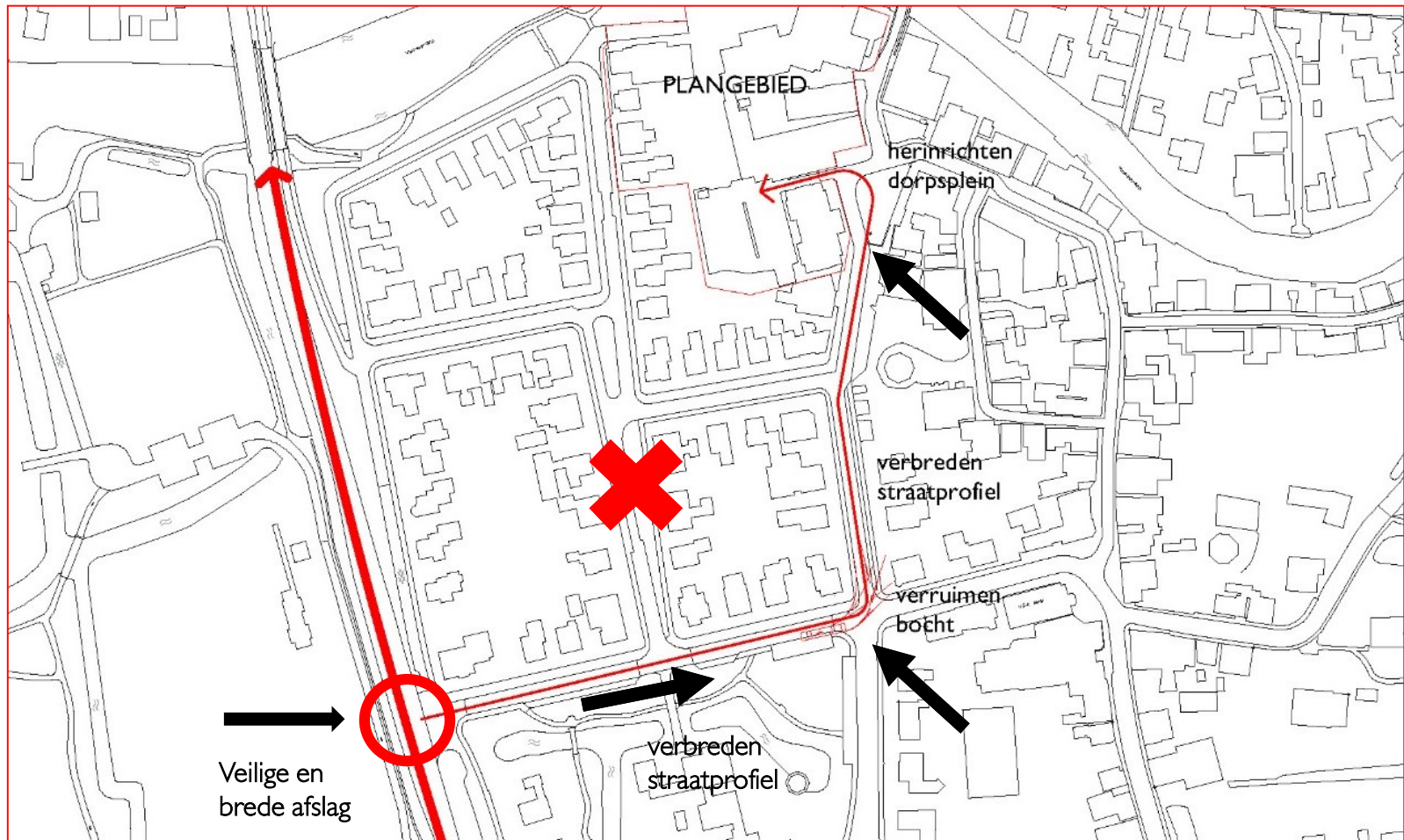
Zie de brief naar de gemeenteraad 5 februari 2016

- Draagvlak - waardering voor ons plan
- Architectonische uitstraling wijzigt niet
- Stedenbouwkundige aanpassingen n.a.v opmerking omwonenden en het vervallen van het parkeerdek
- Flexibiliteit binnen het gebouw
- Toekomstbestendig gebouw – multifunctionaliteit, betekent nu inclusief commerciële ruimte
- Zekerheid van gebruik van het gebouw voor start van de ontwikkeling

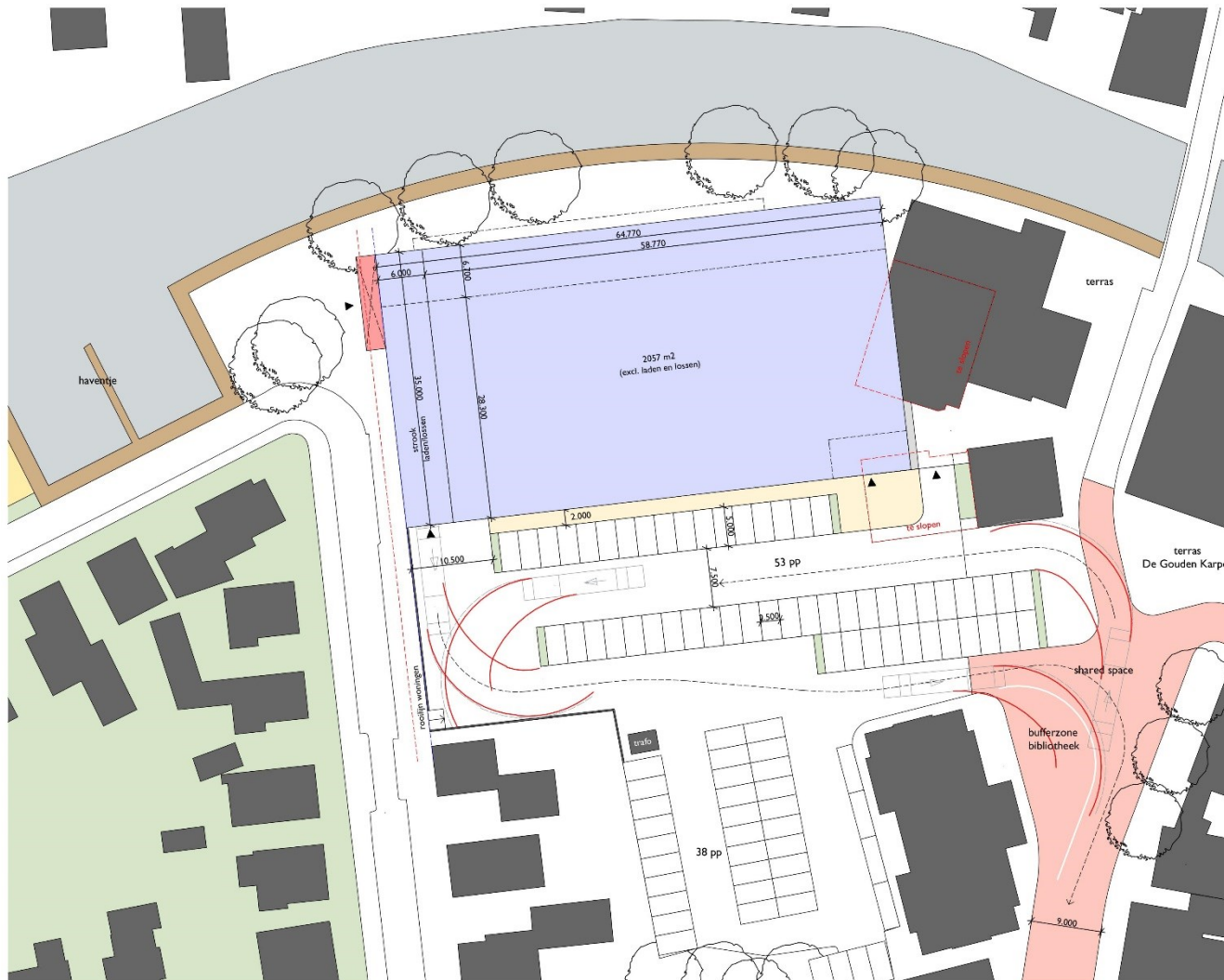
Kortom onze uitgangspunten blijven



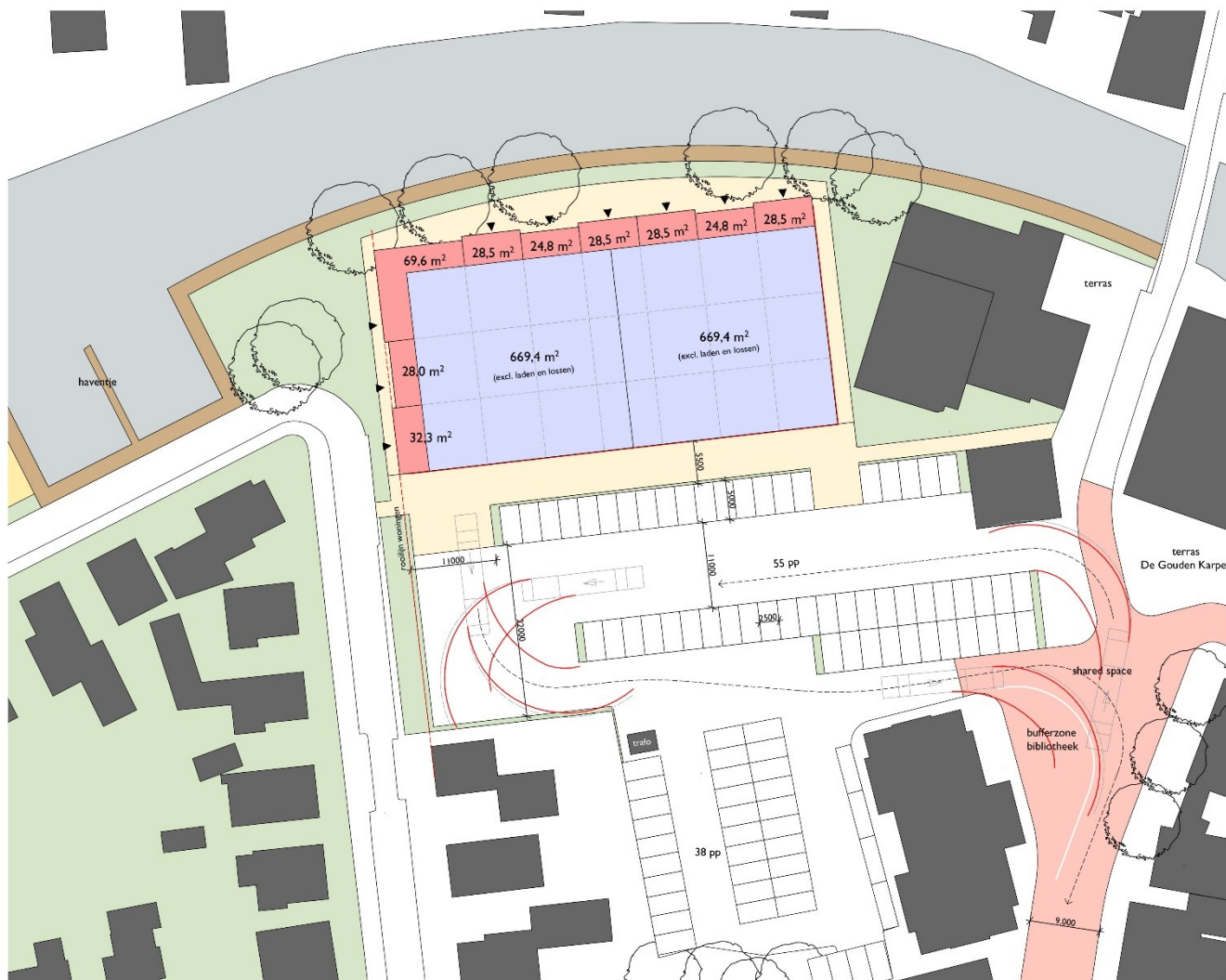
Ons plan



Ons plan met de Lidl



Nieuwe situatie



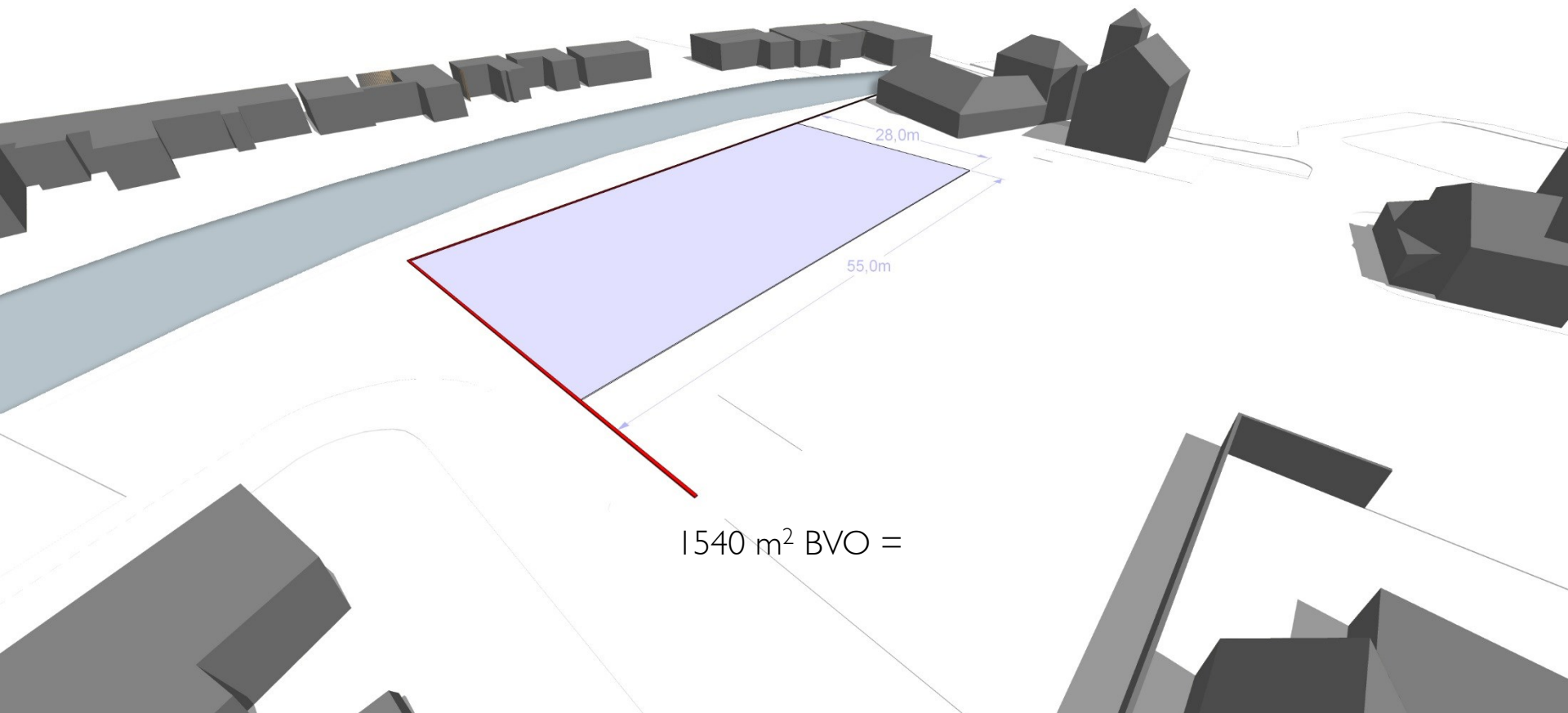
Nieuwe situatie

Draaicirkels vrachtauto getest in de praktijk



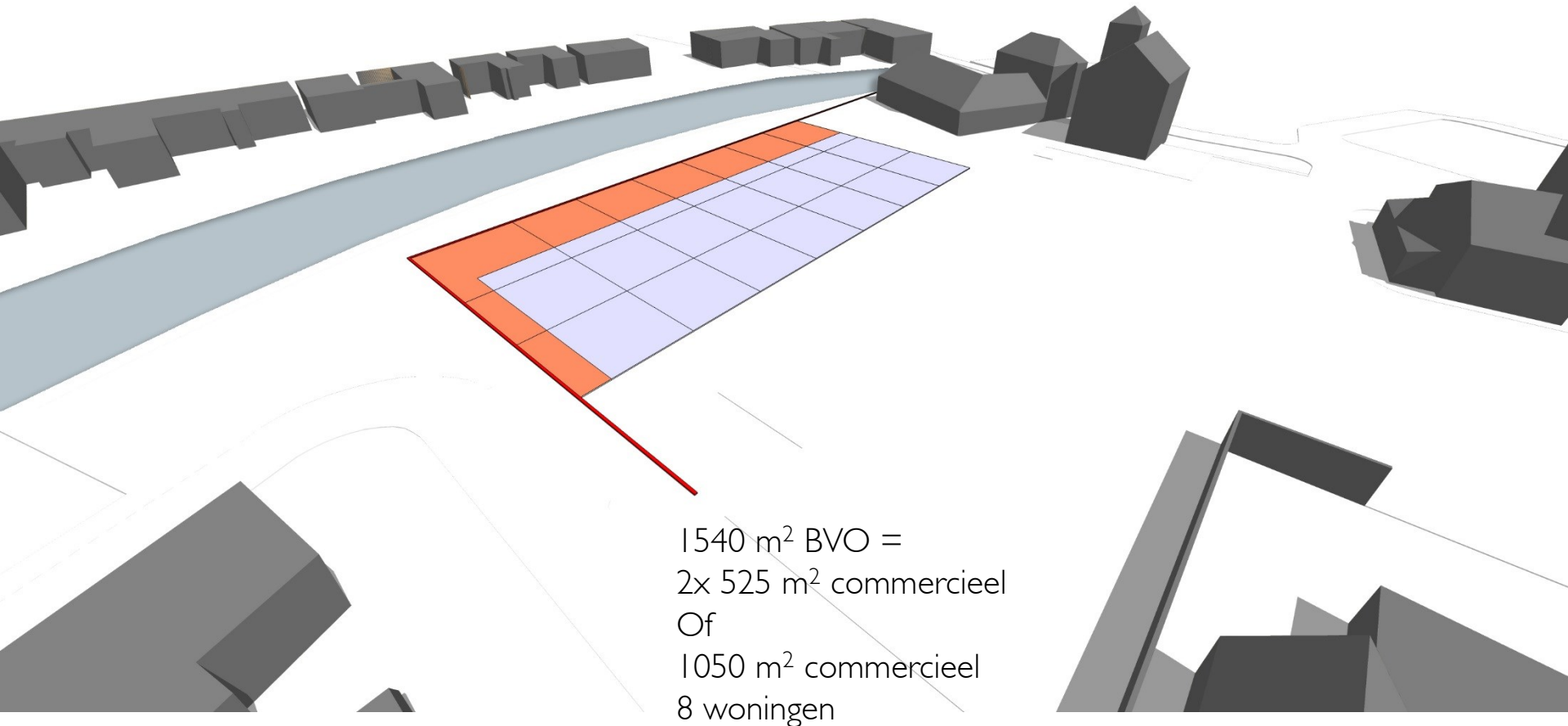
Ons concept

Grondvlak



Ons concept

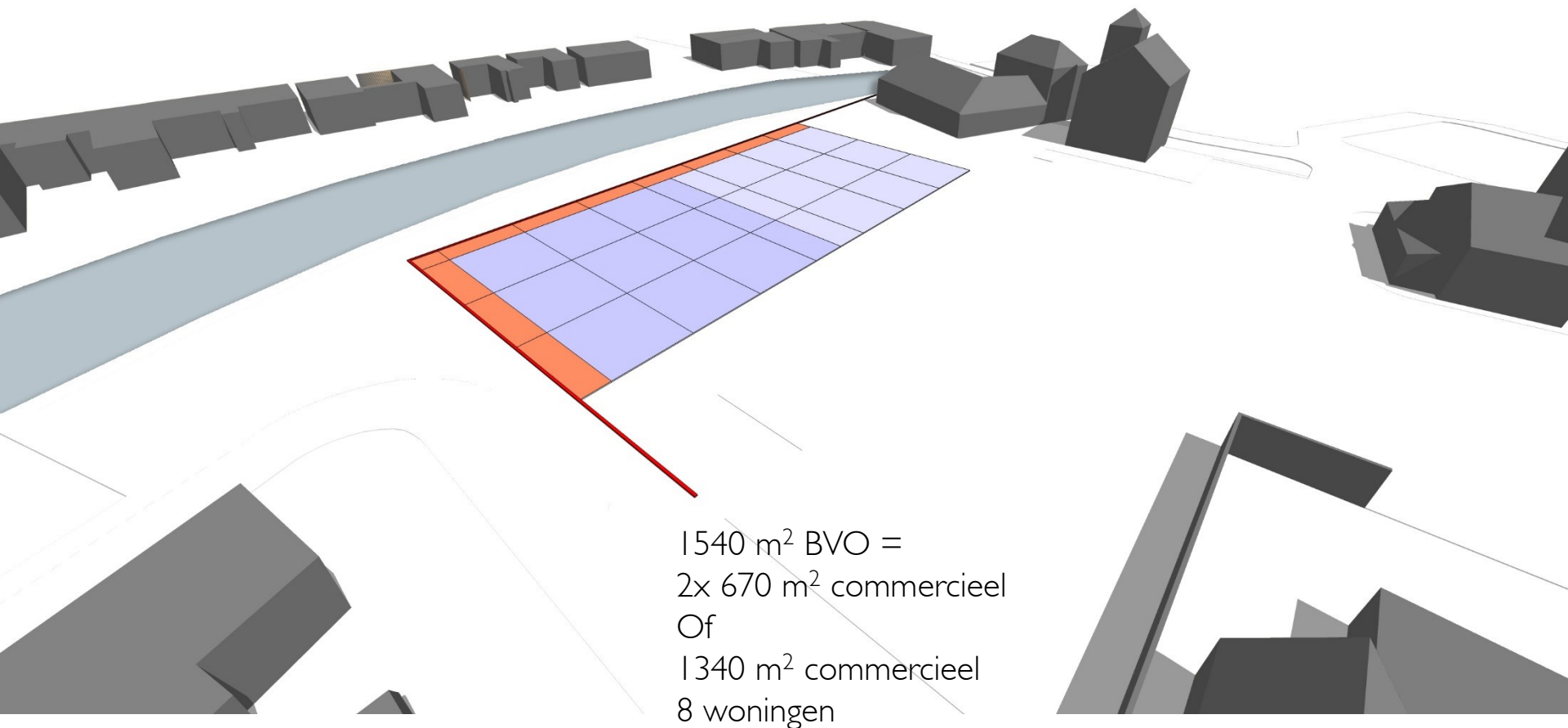
Flexibiliteit – woning begane grond



1540 m² BVO =
2x 525 m² commercieel
Of
1050 m² commercieel
8 woningen

Ons concept

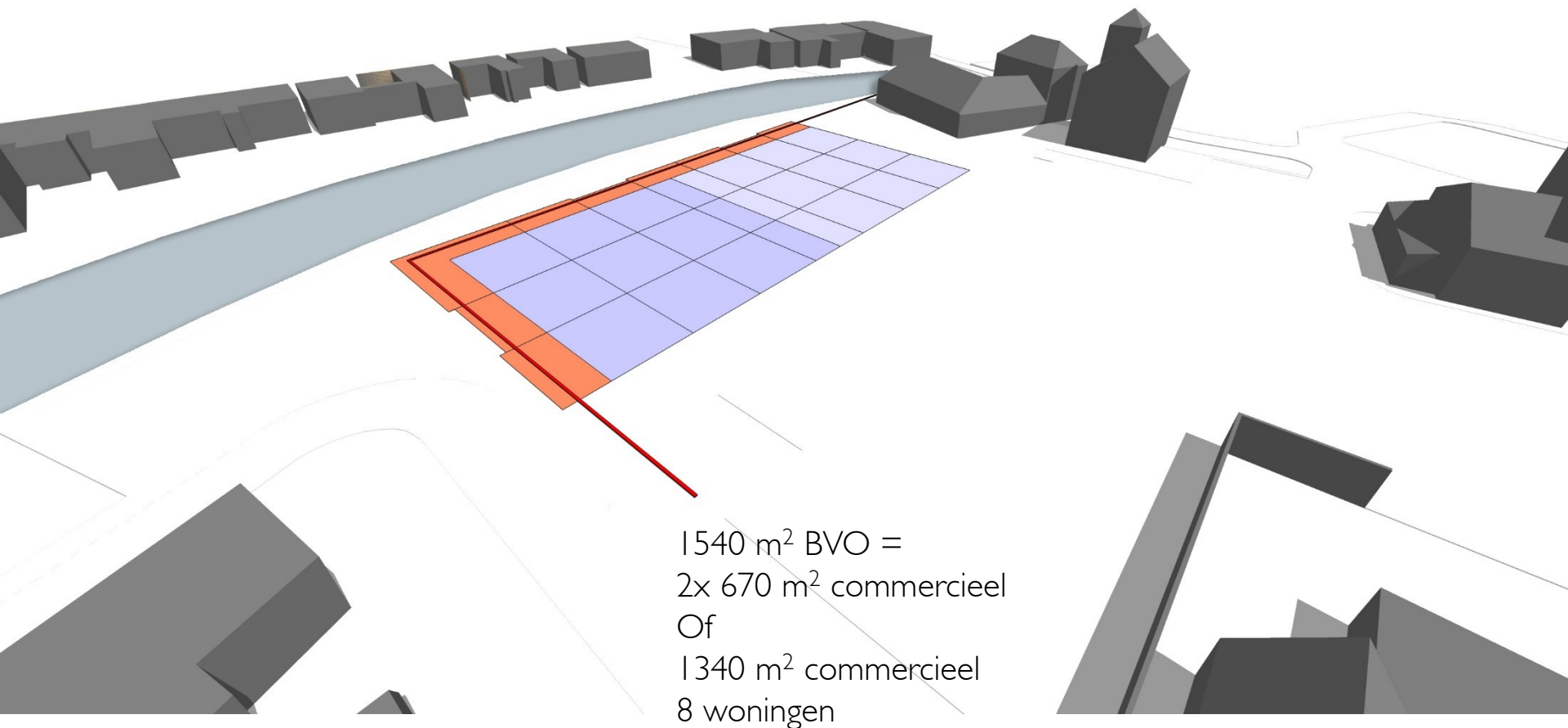
Splitsen commercieel



1540 m² BVO =
2x 670 m² commercieel
Of
1340 m² commercieel
8 woningen

Ons concept

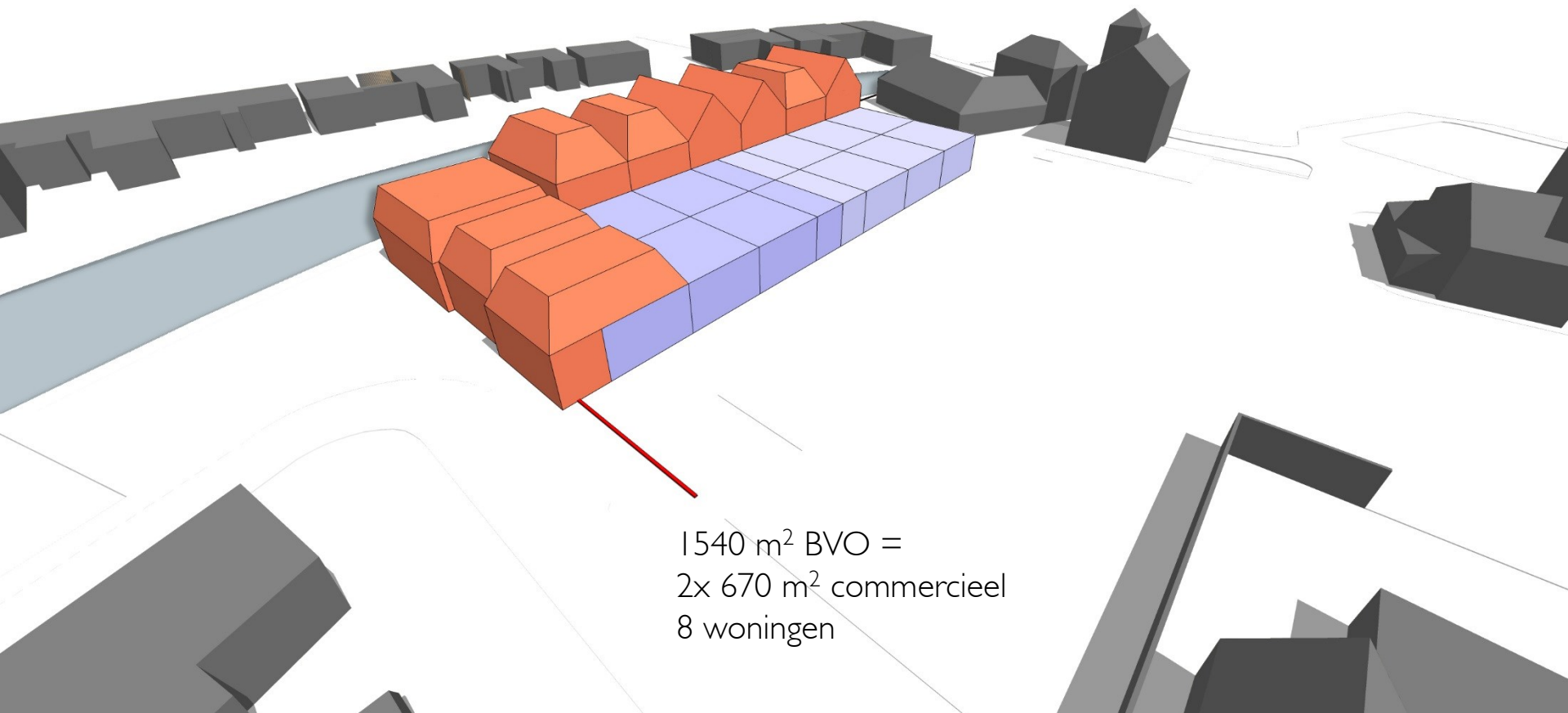
Aansluiten bij het dorp



1540 m² BVO =
2x 670 m² commercieel
Of
1340 m² commercieel
8 woningen

Ons concept

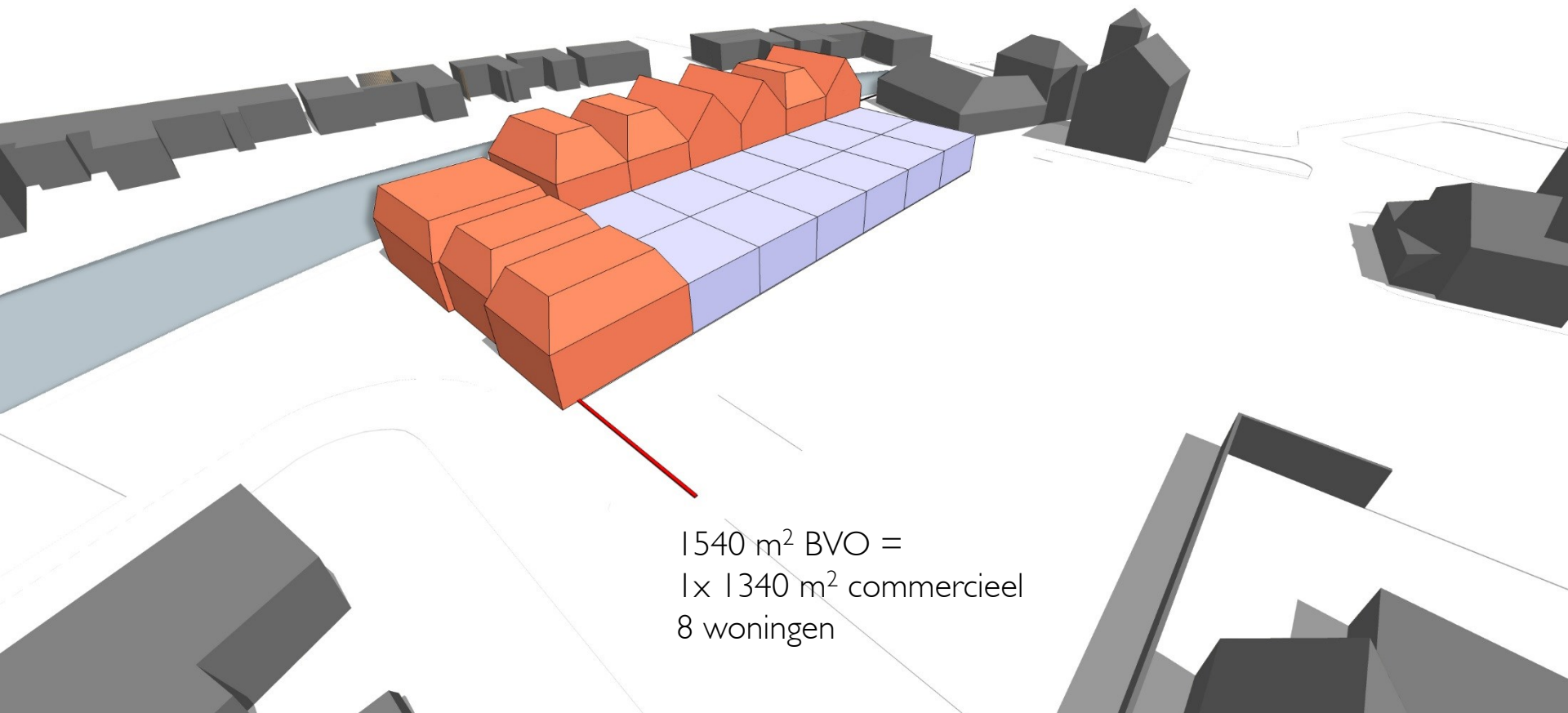
Ideale variant



1540 m² BVO =
2x 670 m² commercieel
8 woningen

Ons concept

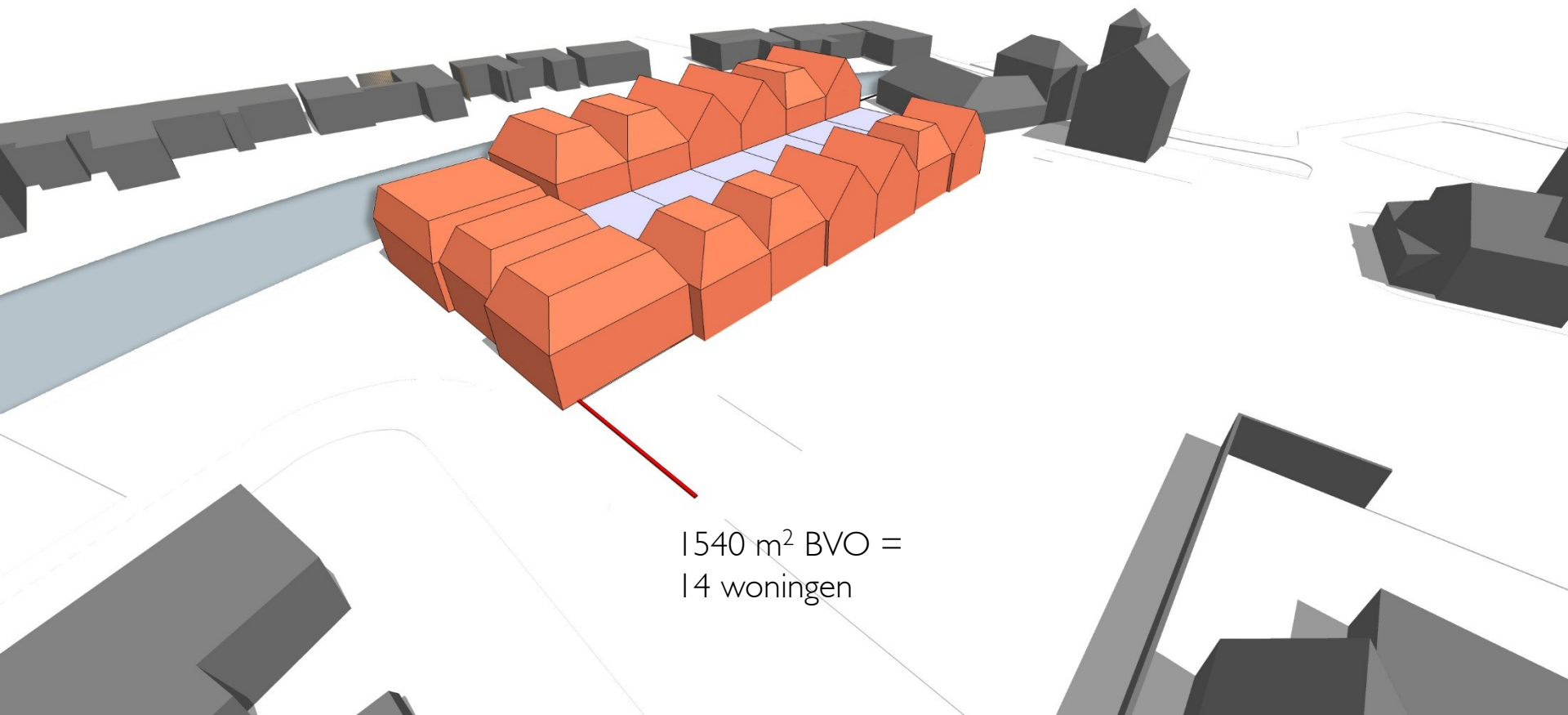
Ideale variant



1540 m² BVO =
1 x 1340 m² commercieel
8 woningen

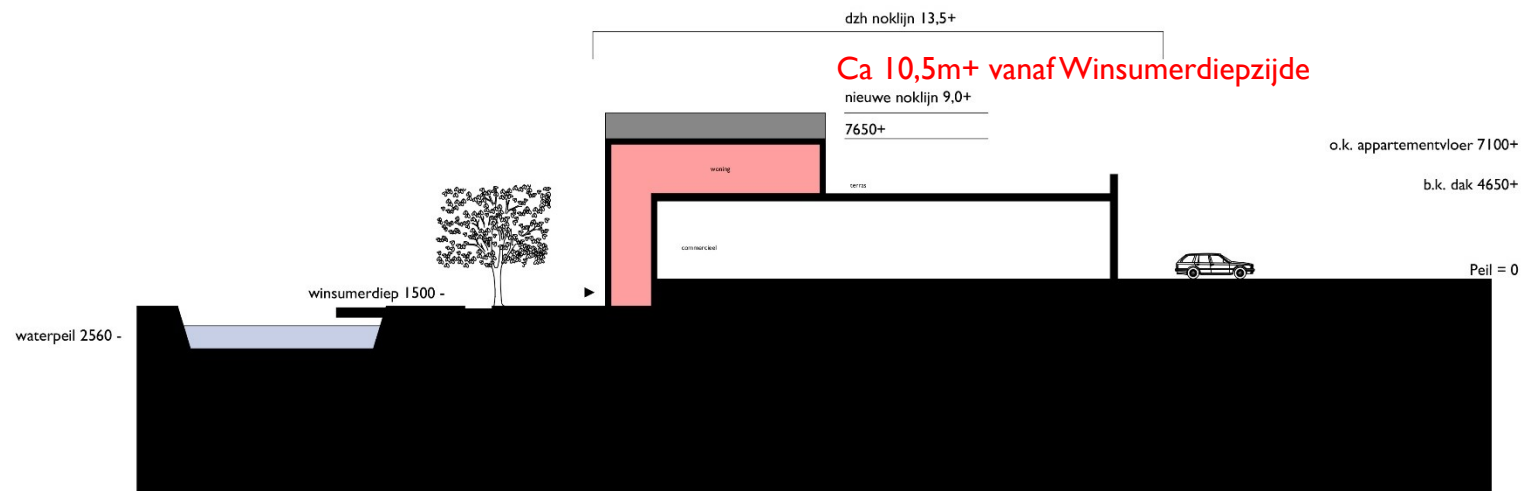
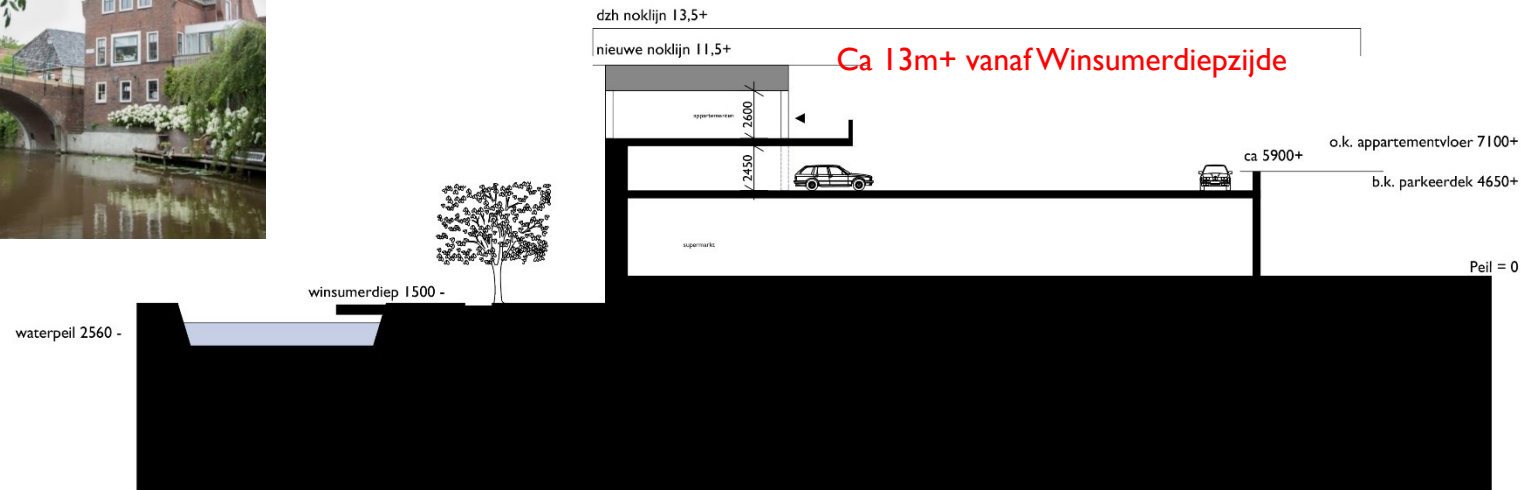
Ons concept

Mogelijke toekomstvariant



1540 m² BVO =
14 woningen

Ons plan



Ons oude plan



Ons nieuwe plan





Ons oude plan

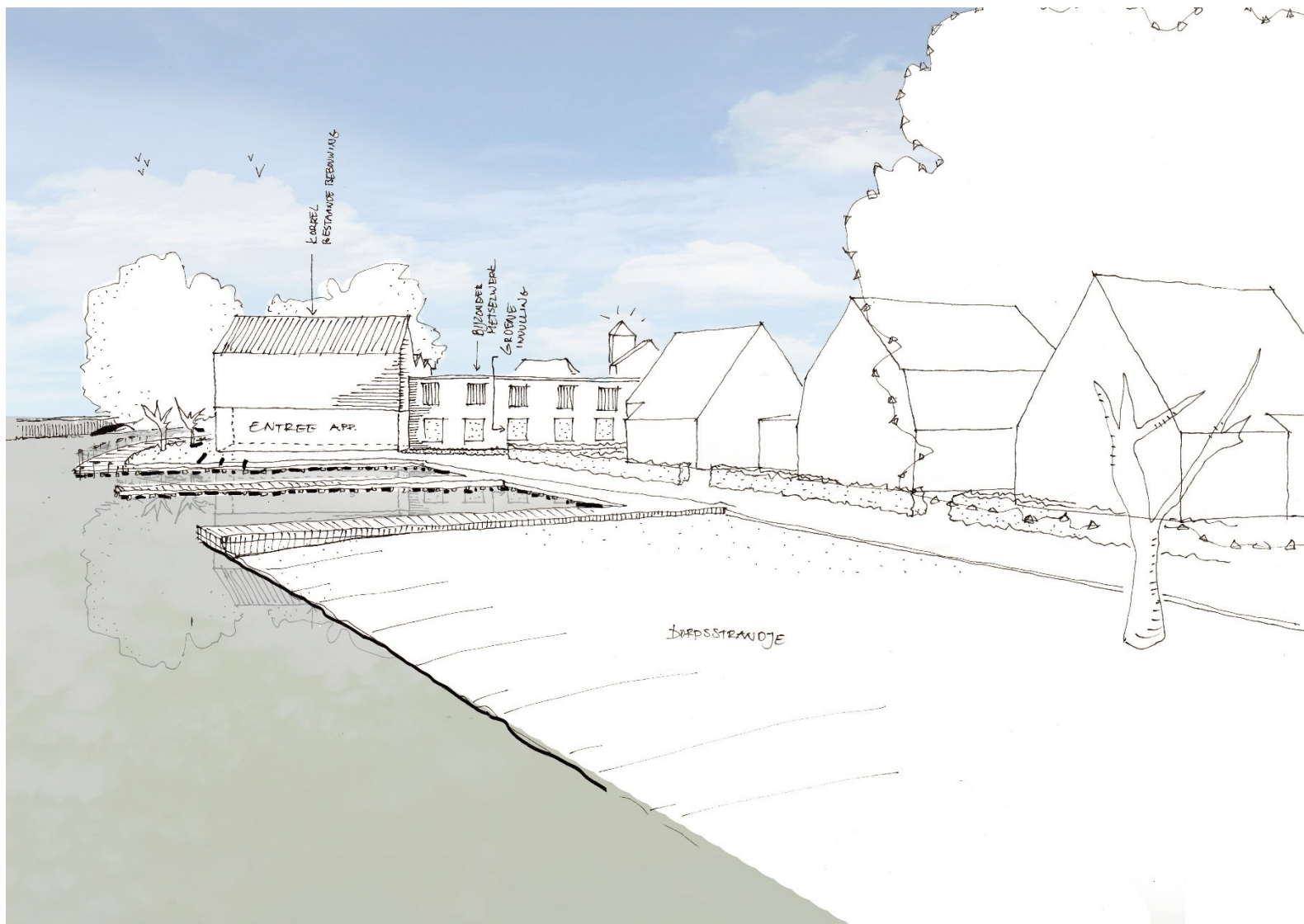


Ons nieuwe plan





Ons oude plan



Ons nieuwe plan





Oude plan



Nieuwe plan

Ons oude plan



Ons nieuwe plan





Ons nieuwe plan

