

Vergadering: 28 juni 2016
Agendanummer: 11
Status: Besluitvormend
Portefeuillehouder: H. Blok
Behandelend ambtenaar: J.Samplonius
E-mail: j.samplonius@winsum.nl

Aan de gemeenteraad,

Onderwerp

Toekomstbestendig maken dorpshuis Artharpe

Voorgestelde besluit

1. Een cofinancieringsbijdrage beschikbaar stellen van € 10.000, -
2. Deze kosten ten laste te brengen van de Reserve Cofinancieringen

Samenvatting

Ieder dorp moet voor de leefbaarheid beschikken over een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. In het dorp Adorp is het dorpshuis Artharpe zo langzamerhand de enige plek waar dat kan.

Stichting Artharpe exploiteert dit dorpshuis. De stichting heeft plannen om het dorpshuis gereed te maken voor de toekomst.

Daartoe vraagt het bestuur een cofinancieringsbijdrage van € 10.000, -. Omdat het verzoek voldoet aan twee van de vier doelstellingen van de regeling Cofinanciering (leefbaarheid, recreatie & toerisme, duurzaamheid en cultureel erfgoed) is het voorstel de bijdrage beschikbaar te stellen.

Inleiding

De leefbaarheid in het dorp Adorp baart de inwoners van het dorp zorgen. Café –restaurant 't Witte Hoes staat al langer leeg en wacht op een nieuwe uitbater. De shop bij het tankstation is recent gesloten. Veel inwoners zien daarin signalen dat de leefbaarheid in het dorp achteruit gaat en er steeds minder plekken komen waar dorpingen elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten kunnen worden gehouden.

Een dorpshuis kan daarin een belangrijke functie vervullen. Het is niet voor niets dat het programma 'Elk dorp een duurzaam dak' één van de leefbaarheidsprogramma's van de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is.

Daarmee wordt de noodzaak onderstreept om in alle dorpen en wijken in het aardbevingsgebied (tenminste) één duurzame ontmoetingsplaats per dorp zeker te stellen voor de lange termijn. Bijdragen uit deze regeling zijn een tweezijdig snijdend mes: de accommodatie wordt efficiënter en doelmatiger. Bovendien worden door duurzaamheidsmaatregelen de exploitatiekosten gunstig beïnvloed en wordt het ook in de toekomst kunnen exploiteren van een accommodatie als een dorpshuis Artharpe zekerder. Immers, de exploitatie is bij veel dorpshuizen hét knelpunt.

Adorp heeft met dorpshuis Artharpe een intensief gebruikt dorpshuis. Vrijwel elke dag is de 'woonkamer van het dorp' open. Daardoor ontstaan ook een aantal problemen die het dorpshuisbestuur wil oplossen. Vanwege het leefbaarheidsprogramma is nu het moment daar. In het geheel van financiering van de investeringskosten, wordt ook de gemeente Winsum een bijdrage gevraagd van € 10.000, - op basis van de regeling cofinancieringen. Onderstaand treft u ons advies aan uw raad aan.

Problemen

Zoals gezegd ontstaan er door het intensieve gebruik een aantal problemen die om een oplossing vragen:

- Door de groei van het aantal activiteiten is er behoefte aan een extra zaaltje. Nu moeten regelmatig verschillende groepen van dezelfde zaal gebruik maken wat tot problemen leidt.
- De hoge energierekening van het dorpshuis zet de exploitatie onder druk. Het gebouw is in 1972 en in 1984 verbouwd naar de eisen van die tijd, met relatief weinig tot geen aandacht voor duurzaamheid en energiebesparing.
- De bestaande berging voldoet niet. De in gebruik zijnde kelder is erg vochtig en er moet regelmatig gepompt worden om de vloer droog te houden. De kelder is alleen toegankelijk via een zwaar luik wat gevaarlijke situaties oplevert. De bergingsruimte is ook te klein om de materialen van de gebruikers te kunnen bergen.

Oplossingen

Door bouwkundige aanpassingen, isolerende voorzieningen en het treffen van duurzaamheidsmaatregelen als zonnepanelen, hoopt het stichtingsbestuur de problemen op te lossen.

Overwegingen met betrekking tot het verzoek.

Door uw raad is op 8 december 2015 de regeling cofinancieringen herbevestigd en uitgebreid tot 4 thema's waarbij het verzoek aan minimaal één thema moet voldoen: leefbaarheid, recreatie & toerisme, duurzaamheid en cultureel erfgoed.

Twee van de vier thema's zijn hier aan de orde.

- Leefbaarheid.

Dorpshuis Artharpe in Adorp is de enige plek waar dorpsbewoners elkaar op een laagdrempelige manier kunnen ontmoeten. Het dorp kent een actief en coherent verenigingsleven op het gebied van sport, cultuur, volksvermaken, senioren, historie en geloof. Het dorpshuis is het belangrijkste onderkomen voor alle activiteiten van het maatschappelijk-, verenigings-, cultureel en sociaal leven in Adorp. Dorpsbewoners, jong en oud gaan naar het dorpshuis voor sport, eten bij de dorpstafel, muziek en toneel, bijeenkomsten, thema-ochtenden met lezingen en een kopje koffie, inloopspreekuren, gym, de Soos, enz.

De grote sportzaal wordt veel gebruikt door sportverenigingen, muziekverenigingen, ouderenwerk, de school, de kerk, etc. De bezettingsgraad is (te) hoog. Nieuwe activiteiten als een dorpstafel zijn ontstaan en in zijn algemeenheid is het 'Noaberschap' gestimuleerd.

Daarmee achten wij voldoende aangetoond dat het dorpshuis van betekenis is voor de leefbaarheid in het dorp en dat de maatregelen bijdragen aan een versterking of een behoud van die leefbaarheid.

Bovendien doet zich nu een unieke gelegenheid voor om geld met geld te maken door de combinatie te zoeken met het programma 'Elk Dorp een Duurzaam Dak'. In termen van multipliers: er is hier sprake van een multiplier van ruim 12.

- Duurzaamheid

Het dorpshuis wil ook stappen zetten op het gebied van duurzaamheid. Ze hebben nu een hoge energierekening omdat het gebouw niet aan de eisen van de tijd voldoet. Met het treffen van isolerende voorzieningen en het aanbrengen van zonnepanelen wordt ook het thema 'duurzaamheid' ingevuld.

Bovendien – in een andere betekenis van de term duurzaamheid – wordt door een verlaging van de exploitatiekosten, de exploitatie draaglijker en daarmee de kans op voortbestaan van het dorpshuis (een duurzaam dorpshuis) groter. Daarmee voldoet het verzoek aan dit (tweede) thema uit de regeling cofinancieringen.

Financiële consequenties

De begroting en het financieringsplan zien er als volgt uit:

Begroting en financiering		
Investeringskosten		128.056,00
Financiering:		
*	eigen middelen	13.056,00
*	zelfwerkzaamheid	
*	Cofinanciering gemeente	10.000,00
*	Elk Dorp een Duurzaam Dak	65.000,00
*	VSB fonds	15.000,00
*	Oranje Fonds	20.000,00
*	Rabo bank Coöperatiefonds	5.000,00
Saldo		0

Van het Oranjefonds en van de Rabobank zijn inmiddels toezeggingen binnen.

Van de andere fondsen is dat nog niet het geval.

Dekking van onze bijdrage kan plaatsvinden door een onttrekking aan de Reserve Cofinancieringen. Het saldo (€ 83.400,--) is daarvoor toereikend.

Tot slot

Het verzoek van het stichtingsbestuur van dorpshuis Artharpe was voor ons aanleiding contact te zoeken met de programmaleider van het programma 'Elk Dorp een Duurzaam Dak' Immers, verwacht mag worden dat meerdere dorpshuizen een verzoek indienen bij de NCG voor een bijdrage uit deze regeling en in het verlengde daarvan ook een verzoek aan ons zullen doen voor een cofinancieringsbijdrage.

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendnummer: 11
Vergadering: 28 juni 2016

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 mei 2016;

b e s l u i t :

1. Een cofinancieringsbijdrage beschikbaar te stellen van € 10.000, -
2. Deze kosten ten laste te brengen van de Reserve Cofinancieringen

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van 28 juni 2016.

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,