

Vergadering: 11 oktober 2016  
Agendanummer: 6  
Status: Opiniërend  
Portefeuillehouder: H. Blok  
Behandelend ambtenaar: J.Samplonius, 0595-447745  
E-mail: gemeente @winsum.nl (t.a.v. J.Samplonius)

## **Aan de gemeenteraad,**

### **Onderwerp**

Renovatie clubgebouw IJsbaan vereniging Winsum

### **Voorgestelde besluit**

1. De gevraagde cofinancieringsbijdrage van € 10.000,-- beschikbaar stellen
2. Deze kosten ten laste van de Reserve Cofinancieringen brengen

### **Samenvatting**

Het bestuur van de Winsumer ijsbaan heeft geconstateerd dat hun clubgebouw in de huidige staat niet meer gebruikt kan worden als het komend winterseizoen de ijsbaan weer open gaat. Renovatie is dringend gewenst.

Zij hebben daarvoor niet alleen bij ons, maar ook bij het loket leefbaarheid een verzoek ingediend.

Omdat wordt voldaan aan twee van de vier 'focuspunten' van ons

Cofinancieringsbeleid, wordt voorgesteld de gevraagde bijdrage van € 10.000,-- beschikbaar te stellen.

### **Inleiding**

De 150 jaar oude 'Vereniging Winsumer IJsbaan' is een actieve vereniging met 500 leden. Voor deze leden is het van groot belang dat er in winterse omstandigheden veilig geschaatst kan worden. Maar een goede accommodatie bestaat niet alleen uit een goede ijsbaan, maar ook uit een bijbehorende functionele en doelmatige kleed- en kantine accommodatie. Een plek waar men elkaar kan ontmoeten.

Ook niet-leden en vele basisscholen maken gebruik van de ijsbaan en van de accommodatie. De ijsbaan is een veilige plek voor de schaatssport; ouders kunnen met een gerust hart hun kinderen op de ijsbaan laten schaatsen.

Het gebruik van de accommodatie is jaarlijks van korte duur, dan wel vindt in zijn geheel niet plaats door de gevolgen van de klimatologische veranderingen. Voor een rendabele exploitatie begrijpt het bestuur, dat het gewenst is ook buiten het schaatsseizoen de accommodatie te gebruiken. De vereniging doet dat zelf al met haar bestuursvergaderingen en met de bijeenkomsten met haar leden.

Daarnaast wil de vereniging - zodra de accommodatie weer aan de eisen van de tijd voldoet – ook andere gebruikers in de gelegenheid stellen de accommodatie te gebruiken. Daarbij denkt het bestuur aan plaatselijke verenigingen die vanuit deze locatie een activiteit willen organiseren, of de ruimte willen gebruiken voor vergaderingen. Een recent voorbeeld was een theatergroep die van de accommodatie gebruik wilde maken voor voorstellingen voor basisschoolleerlingen.

### **Problemen**

Het huidige clubgebouw – een voormalige kleuterschool uit Rasquert – is 35 jaar oud en heeft dringend onderhoud nodig. De houten vloer is verrot en de verwarming kan de ruimte niet verwarmen omdat de wanden niet geïsoleerd zijn en de ramen voorzien zijn van enkel glas.

Als de werkzaamheden niet gedaan worden, is het naar de overtuiging van het bestuur niet meer mogelijk om de komende winter van de accommodatie gebruik te maken. Dit dupeert zowel de leden als de scholen die in winterdagen massaal van de baan en accommodatie gebruik maken.

### **Oplossingen**

Te verrichten renovatiewerkzaamheden

- Nieuwe geïsoleerde betonvloer.
- Duurzaamheidsmaatregelen.
- Verbeteringen in het pand, zoals toegangsdeuren, sanitair, technische installaties en keuken
- Asbest verwijdering/vervanging
- Vergroting gebruiksfuncties
- Herinrichting van het gebouw.
- Verbetering veiligheid in en om het gebouw.

Anderhalf jaar geleden heeft het Winsumer Glazenhuys een actie op touw gezet voor de Vereniging Winsumer IJsbaan. Hieruit blijkt het draagvlak van de Winsumer gemeenschap, aldus het bestuur.

Als de isolatie heeft plaatsgevonden verwacht het bestuur op termijn op energiekosten te kunnen besparen. Dit geldt wil de vereniging besteden aan specifieke activiteiten waaronder de jeugd. Te denken valt aan het organiseren van toertochten, wedstrijden etc.

Inmiddels – zo deed het bestuur ons mede – zijn de werkzaamheden grotendeels uitgevoerd, mede met hulp van veel vrijwilligers. Het bestuur achtte het niet aanvaardbaar de gevaarlijke situatie nog langer te laten voortbestaan. De aanpassingen moesten voor de winter klaar zijn.

### Overwegingen met betrekking tot het verzoek

Door uw raad is op 8 december 2015 de regeling cofinancieringen herbevestigd en uitgebreid tot 4 thema's waarbij het verzoek aan minimaal één thema moet voldoen: leefbaarheid, recreatie & toerisme, duurzaamheid en cultureel erfgoed.

Twee van de vier thema's zijn hier aan de orde.

#### - Leefbaarheid.

Een ijsbaan voorziet in een behoefte, vooral nu door zachtere winters de kans dat op sloten en kanalen kan worden geschaatst, steeds kleiner wordt.

Een ijsbaan kan ook een ontmoetingspunt zijn voor de inwoners. Daarnaast draagt bewegen bij aan de gezondheid van onze inwoners.

Daar komt nog bij, dat de vereniging meer initiatieven wil nemen voor een ruimer gebruik van de accommodatie en daarmee voor een grotere bijdrage aan de leefbaarheid.

Wij hechten hier aan ook aan. Gebruik alleen voor de ijsbaan achten wij te smal om te voldoen aan het criterium leefbaarheid. In een gesprek op 25 augustus j.l. hebben wij het bestuur dat ook voorgehouden.

In een aanvulling op hun verzoek heeft het bestuur de bereidheid getoond die verbreding actief te zoeken en ook een rol te willen spelen in de gebiedsinvulling rondom de Netlaan.

Daarmee achten wij het criterium leefbaarheid voldoende aangetoond.

#### - Duurzaamheid

Het bestuur wil een aantal duurzaamheidsmaatregelen treffen. Daarmee wordt voldaan aan het 'focuspunt' duurzaamheid in onze regeling Cofinancieringen

Tot slot hebben wij – mede op verzoek van het loket leefbaarheid – nog gekeken naar de vraag of het een rendabele investering is in een pand van 35 oud en of het gebouwtje er nu inderdaad weer jaren tegen kan.

Een bezoek ter plaatse op 2 september j.l. leerde ons, dat dit inderdaad het geval is. Het gebouwtje kan er weer jaren tegen als straks ook het dak is vervangen.

### Financiële consequenties

De begroting en het financieringsplan zien er als volgt uit:

Investeringskosten		42.619,61
Dekkingsplan:		
* Restant bijdrage Glazen huis	3.677,89	
* Bijdrage leefbaarheidsloket	10.000,00	
* Cofinancieringsbijdrage gemeente Winsum	10.000,00	
* Zelfwerkzaamheid	18.941,72	
		42.619,61

Het leefbaarheidsloket heeft een toezegging gedaan van € 10.000,--.  
Voorwaarde van het loket is, dat het bestuur meer samenwerking zoekt.  
Daarnaast heft het bestuur door veel zelfwerkzaamheid ook flink bijgedragen.  
Ook is er nog een restant van de bijdrage van het glazen huis in 2014 voor een sneeuwrees.

Dekking van onze bijdrage kan plaatsvinden door een onttrekking aan de Reserve Cofinancieringen. Het saldo (€ 92.510,80) is daarvoor toereikend.

### **Bijlagen**

Raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Winsum,

M.A.P. Michels, burgemeester

drs. R.J. Bolt, secretaris

Agendnummer:

Vergadering:

De raad van de gemeente Winsum;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 september 2016;

b e s l u i t :

1. De gevraagde cofinancieringsbijdrage van € 10.000,-- beschikbaar te stellen
2. Deze kosten ten laste van de Reserve Cofinancieringen te brengen

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Winsum in zijn openbare vergadering van

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,